Tekninen lautakunta

Aika 19.11.2026 kello 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
71	Pöytäkirjan tarkastus	4
72	Hinnankorotusanomus auraussopimuksiin kaudesta 2026-2027 alkaen	5
73	Vatajankoski Sähköverkko Oy:n hakemus sähköverkon johtojen sijoittamisesta	10
74	Johdon sijoituslupa (BESS) kiinteistölle 608-406-10-204	12
75	Satakunnan Osuuskaupan rakentamislupahakemus kiinteistölle 608-406-2-66	13
76	Raportointitarpeen määrittely	15
77	Pikku-Valkjärvi - Pohjolatien yksityistien lisäavustusanomus	17
78	Kunnan tilojen vuokraus ulkopuoliseen kokouskäyttöön	18
79	Tiedotusasiat	22
80	Muut asiat	23

Tekninen lautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hietamäki Jukka	puheenjohtaja
	Salmio Juha	I varapuheenjohtaja
	Wiro Anna-Kristiina	jäsen
	Koskela Satu	jäsen
	Isokallio Tuomo	jäsen
	Haavisto Kari	jäsen
	Liljakoski Elli	jäsen
	Salmela Aila	jäsen
	Haapala Tarmo	jäsen
Muu	Vallimäki Mari	tekninen johtaja
	Nenonen Kari	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ketola Minna	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Räihä Pentti	nuorisovaltuuston edustaja
	Mäkinen Minna	pöytäkirjanpitäjä

70
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 19.11.2026

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 13.11.2026 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle lautakunnassa, kunnanjohtajalle, vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös

71
Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 19.11.2026

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus **Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tarmo Haapala ja Kari Haavisto. Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.**

Päätös

Tekninen lautakunta § 64 22.10.2026
Tekninen lautakunta 19.11.2026

72
Hinnankorotusanomus auraussopimuksiin kaudesta 2026-2027 alkaen

§ 64

Tekninen lautakunta 22.10.2026 § 64

Joen etelä- ja pohjoispuolen aurausurakoitsijat ovat toimittaneet kunnan tekniseen toimeen 24.9.2026 (18.9.2026 päivätyn) yhteisen anomuksen auraustaksojen korottamiseksi 15 % / h aurauskaudesta 2026-2027 (1.10.2026-30.9.2027) alkaen. Perusteluina korotukselle sekä huomattavasti nousseet polttoainekulut että lisääntyneet huoltokulut.

Auraussopimuksista joen etelä- ja pohjoispuolelle vuosille 2025-2027 (1.10.2025–30.9.2027) sekä mahdollisista optiovuosista 2027-2029 (1.10.2027-30.9.2029) on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 7.8.2025 § 46.

Voimassa olevat sopimukset ovat astuneet voimaan 1.10.2025 ja ne ovat voimassa kaksi talvikautta päättyen 30.9.2027. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella, mikäli osapuolet pääsevät yhteisissä neuvotteluissa sopimukseen uusista sopimusehdoista 15.7.2027 mennessä.

Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Sopimus voidaan irtisanoa vain jos sopimusvelvoitteiden täyttäminen uhkaa koitua taloudellisesti kohtuuttomaksi.

Sopimusten mukaan hinta on tuntihintaan perustuva ja kiinteä koko sopimuskauden. Tuntihinta sisältää koneen ja kuljettajan.

Arvion mukaan polttoaineen hinta on noussut kesästä n. 16 %. Tarkkaa laskelmaa ei voi tehdä ilman eksaktia tietoa aurausurakoitsijoiden kustannusrakenteesta, mutta realistisen arvion mukaan aurausurakan kustannusrakenne on tyypillisesti suunnilleen seuraava; kuljettajan palkka sivukuluineen 35-50 %; kalusto (poistot, korjaukset, vakuutukset) 20-35 %; polttoaine 10-25 %; hallinto ja kate 10-20 %. Tällöin polttoaineen ~16 %:n hinnannousun vaikutus urakan kokonaiskustannuksiin olisi välillä n. +1,6 % (polttoaineen osuus 10 % kustannusrakenteesta) ja maksimissaan n. +4,0 % (polttoaineen osuus 25 % kustannusrakenteessa).

Maltillista korotusta so. edellä esitetyn mukaista polttoaineen osuuden huomioimista kustannusrakenteeseen kannattanee kuitenkin harkita ottaen

huomioon tulevat neuvottelut urakoitsijoiden kanssa mahdollisten optiovuosien käytöstä.

Alkuperäisten sopimusten mukaiset tuntihinnat, anomuksen mukaiset korotetut tuntihinnat, edellä todettuun arvioon perustuvat n. +4,0 %:lla korotetut hinnat sekä vaihtoehtojen väliset tuntihintaerotukset on esitetty erillisessä liitteessä.

Hallintosääntö §31

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa päätöksenään ettei polttoaineen hinnankorotuksen lisäys suoraan kokonaisuudessaan tuntihintoihin ole perusteltua eikä siten korota sopimuksen mukaisia tuntihintoja anomuksen mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Juha Salmio ehdotti, että auraussopimuksiin tehtäisiin 15 %:n korotus. Lautakunta jatkoi keskustelua maltillisemmasta korotuksesta Tarmo Haapalan ehdottaessa 7,5 %:n korotusta ja Tuomo Isokallion ehdottaessa 10 %:n korotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty 3 eri esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä.

Annetussa kädennostoäänestyksessä Juha Salmion esitystä kannatti 2 lautakunnan jäsentä (Juha Salmio ja Anne Puutio), Tarmo Haapalan esitystä kannatti 2 lautakunnan jäsentä (Tarmo Haapala ja Kari Haavisto) sekä Tuomo Isokallion esitystä 4 lautakunnan jäsentä (Jukka Hietamäki, Eevaliisa Toivola, Tuomo Isokallio ja Aila Salmela).

Lautakunta päätti päätösesityksestä poiketen korottaa auraussopimuksen tuntihintoja 10 %.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 19.11.2026

228/10.03.01.01/2026

Joen etelä- ja pohjoispuolen aurausurakoitsijat ovat toimittaneet kunnan tekniseen toimeen 24.9.2026 (18.9.2026 päivätyn) yhteisen anomuksen auraustaksojen korottamiseksi 15 % / h aurauskaudesta 2026-2027 (1.10.2026-30.9.2027) alkaen. Perusteluina korotukselle sekä huomattavasti nousseet polttoainekulut että lisääntyneet huoltokulut.

Tekninen lautakunta § 64 22.10.2026
Tekninen lautakunta 19.11.2026

Auraussopimuksista joen etelä- ja pohjoispuolelle vuosille 2025-2027 (1.10.2025–30.9.2027) sekä mahdollisista optiovuosista 2027-2029 (1.10.2027-30.9.2029) on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 7.8.2025 § 46.

Voimassa olevat sopimukset ovat astuneet voimaan 1.10.2025 ja ne ovat voimassa kaksi talvikautta päättyen 30.9.2027. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella, mikäli osapuolet pääsevät yhteisissä neuvotteluissa sopimukseen uusista sopimusehdoista 15.7.2027 mennessä.

Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Sopimus voidaan irtisanoa vain jos sopimusvelvoitteiden täyttäminen uhkaa koitua taloudellisesti kohtuuttomaksi.

Sopimusten mukaan hinta on tuntihintaan perustuva ja kiinteä koko sopimuskauden. Tuntihinta sisältää koneen ja kuljettajan.

Arvion mukaan polttoaineen hinta on noussut kesästä n. 16 %. Tarkkaa laskelmaa ei voi tehdä ilman eksaktia tietoa aurausurakoitsijoiden kustannusrakenteesta, mutta realistisen arvion mukaan aurausurakan kustannusrakenne on tyypillisesti suunnilleen seuraava; kuljettajan palkka sivukuluineen 35-50 %; kalusto (poistot, korjaukset, vakuutukset) 20-35 %; polttoaine 10-25 %; hallinto ja kate 10-20 %. Tällöin polttoaineen ~16 %:n hinnannousun vaikutus urakan kokonaiskustannuksiin olisi välillä n. +1,6 % (polttoaineen osuus 10 % kustannusrakenteesta) ja maksimissaan n. +4,0 % (polttoaineen osuus 25 % kustannusrakenteessa).

Maltillista korotusta so. edellä esitetyn mukaista polttoaineen osuuden huomioimista kustannusrakenteeseen kannattanee kuitenkin harkita ottaen huomioon tulevat neuvottelut urakoitsijoiden kanssa mahdollisten optiovuosien käytöstä.

Alkuperäisten sopimusten mukaiset tuntihinnat, anomuksen mukaiset korotetut tuntihinnat, edellä todettuun arvioon perustuvat n. +4,0 %:lla korotetut hinnat sekä vaihtoehtojen väliset tuntihintaerotukset on esitetty erillisessä liitteessä.

Hinnankorotusanomusta auraussopimuksiin kaudesta 2026-2027 alkaen käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 22.10.2026 § 64.

Asiasta käydyn keskustelun aikana esitettiin kolmea päätösehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta, joista äänestettiin. Asian käsittelyssä tapahtui menettelytapavirhe äänestysmenettelyn ollessa hallintosäännön § 115-116 vastainen ja asia on siten syytä palauttaa lautakunnalle uuteen käsittelyyn.

Hallintosäännön 115 § Äänestystapa ja äänestysjärjestys mukaan;
Äänestys toimitetaan nimenhuudolla tai valtuuston päättämällä muulla tavalla. Äänestys toimitetaan avoimesti. Jos äänestykseen otettavia ehdotuksia on enemmän kuin kaksi, puheenjohtaja esittää valtuuston hyväksyttäväksi äänestysjärjestyksen.

Äänestysjärjestys määräytyy seuraavien periaatteiden mukaan:
1. Ensin otetaan äänestykseen kaksi eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Voit- tanut ehdotus asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan. Näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan. 2. Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, otetaan ensin äänestykseen määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä.
3. Jos ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen on riippumaton muista ehdotuksista, sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä on äänestettävä erikseen.

Hallintosäännön 116 § Äänestyksen tuloksen toteaminen mukaan;
Puheenjohtaja toteaa äänestyksen tuloksena syntyvän päätöksen.

Jos päätöksen tekemiseen vaaditaan lain mukaan määräenemmistön kannatus tai yksimielisyys, puheenjohtajan on ilmoitettava siitä ennen äänestyksen toimittamista ja otettava se huomioon äänestyksen tuloksen todetessaan.

Erillisessä liitteessä on esitetty alkuperäisten sopimusten mukaiset tuntihinnat, urakoitsijoiden anomuksen mukaiset 15 %:lla korotetut tuntihinnat sekä teknisen lautakunnan kokouksessa 22.10.2026 § 64 asian käsittelyn aikana esitettyjen kolmen päätösehdotuksesta poikkeavan korotusehdotuksen mukaiset tuntihinnat. Kokouksessa esitetyt korotusvaihtoehdot olivat 15 %, 10 % ja 7,5 %. Asian aiemmassa käsittelyssä tapahtuneen edellä kuvatun äänestysmenettelyä koskevan menettelytapavirheen vuoksi asia tuodaan lautakunnan uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosääntö § 31, §:t 115-116

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa päätöksenään ettei polttoaineen hinnankorotuksen lisäys suoraan kokonaisuudessaan tuntihintoihin ole perusteltua eikä siten korota sopimuksen mukaisia tuntihintoja anomuksen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano

Liukonen Yhtiöt Oy

Tekninen lautakunta § 64 22.10.2026
Tekninen lautakunta 19.11.2026

Traveller Perävaunut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Hinnankorotusanomus_Liukonen_Traveller_240926
Liite 2	Auraukset_hinnankorotusanomus_vertailu_2026
Liite 3	Vertailu äänestetyistä korotuksista_tekla_221026_uusinta_191126

73
Vatajankoski Sähköverkko Oy:n hakemus sähköverkon johtojen sijoittamisesta

Tekninen lautakunta 19.11.2026

318/14.05.00/2023

Vatajankoski Sähköverkko Oy on saneeraamassa sähköverkkoa Pomarkun kunnan alueella. Suunniteltu saneerausalue käsittää Kivijärventien osoitevälillä 811—1025, Rantakyläntien kokonaisuudessaan sekä Marjamäentien. Rantakyläntien ja Marjamäentien varteen rakennetaan maakaapelia, ja Kivijärventien alueella saneeraus toteutetaan ilmajohtoratkaisuna liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Hankkeen tarkoituksena on parantaa sähköverkon toimitusvarmuutta siirtämällä keskijänniteverkon rakenteita metsäalueilta paremmin huollettaviin ja toimitusvarmuuden kannalta tarkoituksenmukaisempiin sijainteihin tienvarsien yhteyteen. Rakentaminen toteutetaan johto- ja kaapelireittejä koskevien suunnitelmien mukaisesti.

Rantakyläntien varteen sijoitettava maakaapeli koskee tien aluetta koko sen pituudelta. Lisäksi Marjamäentien alueelle sijoitetaan maakaapeli hankkeen suunnitelmien mukaisesti.

Kunnan päätöstä haetaan, koska kyseisten kiinteistöjen kiinteistönomistajan kanssa ei ole neuvotteluista huolimatta päästy sopimukseen johtojen ja kaapeleiden sijoittamisesta. Hakijan näkemyksen mukaan liitteinä esitetyt sijoitusratkaisut ovat rakentamislain 131 tarkoittamalla tavalla tarpeellisia, kokonaisuutena perusteltuja ja toteutettavissa siten, että kiinteistöille aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Kivijärventien alueella saneeraus on tarkoituksenmukaista toteuttaa ilmajohtoratkaisuna. Ratkaisua voidaan pitää kokonaisuutena perusteltuna, kun otetaan huomioon alueen maasto- ja maaperäolosuhteet, olemassa oleva tiestö, kulku- ja lastauspaikat sekä muiden kiinteistönomistajien olosuhteet. Maakaapelointi edellyttäisi alueella merkittäviä kaivutöitä haastavissa olosuhteissa ja olisi teknisesti selvästi vaikeampi toteuttaa. Lisäksi maakaapeloinnin kustannusvaikutukset olisivat huomattavat suhteessa hankkeella saavutettavaan lisähyötyyn. Ilmajohtoratkaisu mahdollistaa verkon sijoittamisen tienvarren yhteyteen, parantaa kunnossapidon ja vikojen korjauksen edellytyksiä sekä aiheuttaa kiinteistöille mahdollisimman vähäistä haittaa.

Vatajankoski Sähköverkko Oy investoi vuosittain sähköverkon toimitusvarmuuden parantamiseen muun muassa siirtämällä metsässä kulkevia johtoja tienvarsille sekä korvaamalla ilmajohtorakenteita maakaapelilla.

Tienvarteen sijoitettuna johto- ja kaapelireitit ovat paremmin saavutettavissa huoltoa, kunnossapitoa ja vikojen korjaamista varten.
Vatajankoski Sähköverkko Oy pyytää Pomarkun kunnan toimivaltaista viranomaista hyväksymään sähköverkon johtojen ja maakaapeleiden sijoittamisen Kivijärventien osoitevälille 811—1025, Rantakyläntien alueelle kokonaisuudessaan sekä Marjamäentien alueelle liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti. Hakemus perustuu rakentamislain (751/2023) 131 5:ään, joka koskee yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista tilanteessa, jossa sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen kiinteistönomistajan kanssa. Lisäksi Vatajankoski Sähköverkko Oy pyytää lupaa aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vatajankoski Sähköverkko Oy:n hakemusaineisto liitteenä.

Hallintosäännön 31 §:n kohdan 16 mukaan rakennusvalvontaviranomaisena tekninen lautakunta päättää rakentamislain 131 ja 133 §:n mukaisten yhdyskuntateknisten laitteiden ja vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sähköverkon johtojen ja maakaapeleiden sijoittamisen Kivijärventien osoitevälille 811-1025, Rantakyläntien alueelle kokonaisuudessaan sekä Marjamäentien alueelle liitteenä olevien Vatajankoski Sähköverkko Oy:n suunnitelmien mukaisesti sekä myöntää luvan töiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Täytäntöönpano

Vatajankoski Sähköverkko Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Hakemus Vatajankoski Sähköverkko Oy 26.8.2026
Liite 5	Hankkeen yleiskartta
Liite 6	Kiinteistöt_Maanmittausaitos
Liite 7	Muuntamoaluesopimus_Ruuskantie
Liite 8	Muuntamoaluesopimus_Rantakyläntie
Liite 9	Johtoalueen käyttöoikeussopimus_608-408-1-324 KESÄJÄRVI
Liite 10	Johtoalueen käyttöoikeussopimus_608-403-1-142 VANHATALO
Liite 11	Johtoalueen käyttöoikeussopimus_608-403-1-4 ANTTILA

74
Johdon sijoituslupa (BESS) kiinteistölle 608-406-10-204

Tekninen lautakunta 19.11.2026

257/10.03.01.00/2026

Aki Hyrkkönen Oy (AH Oy) hakee rakentamislupaan 25-0009-RL Akuista koostuva sähkövarasto (BESS) liittyvää johdon/kaapelin sijoituslupaa liitteenä olevan kaapelireittiehdotuksen mukaisesti. Johto sijoittuisi osin Pomarkun kunnan omistamalle kiinteistölle 608–406-10-204, jossa kaapeli kulkisi kiinteistön rajalla Porin tien vieressä. Rasitealue olisi rajasta katsottuna 6 metriä leveä & kaapeli olisi yksi 110kv kaapeli.

Hallintosäännön 31 §:n kohdan 16 mukaan rakennusvalvontaviranomaisena tekninen lautakunta päättää rakentamislain 131 ja 133 §:n mukaisten yhdyskuntateknisten laitteiden ja vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaisesti toimivaltansa puitteissa.

Päätös

Täytäntöönpano

AH Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 12	Pomarkku BESS kaapelireitti, tien alituksen periaatepiirrustus asennussyvyyksillä,risteävät kaapelit_14.10.2026

75
Satakunnan Osuuskaupan rakentamislupahakemus kiinteistölle 608-406-2-66

Tekninen lautakunta 19.11.2026

258/10.03.00/2026

Satakunnan Osuuskauppa on jättänyt 30.06.2026 rakentamislupahakemuksen uuden liikerakennuksen rakentamiseksi omistamalleen kiinteistölle 608-406-2-66, osoitteeseen Harjantie, 29630 Pomarkku. Kiinteistön pinta-ala on 6049 m2 ja suunnitellun liikerakennuksen kerrosala on 858 m2, kokonaisala 970 m2 ja tilavuus 6172 m3.

Rakentaminen on Pomarkun kunnanvaltuuston 05.06.2025 § 39 hyväksymän, lainvoiman saaneen sekä 09.11.2026 kuulutuksella voimaan tulleen Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutoksen mukaista.

Naapurien kuuleminen on suoritettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta. Kuulemisen yhteydessä yhdeltä kiinteistöltä on esitetty hanketta koskevia huomautuksia. Kyseinen kiinteistö ei ole rakennuspaikan rajanaapuri. Rakennuspaikan varsinaiset rajanaapurit eivät ole esittäneet huomautuksia rakentamislupahakemuksen johdosta.

Hallintosäännön 31 §:n kohdan 12 mukaan rakennusvalvontaviranomaisena tekninen lautakunta päättää rakentamislupien myöntämisestä julkisille rakennuksille, liikerakennuksille, kerros- ja rivitaloille, yli 600 m2:n suuruisille teollisuusrakennuksille sekä poikkeusluvan alaisille loma-asunnoille, kun kysymyksessä on uudisrakennus.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää rakentamisluvan uuden liikerakennuksen rakentamiseksi hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano

Satakunnan osuuskauppa

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	LP-608-2026-00001_A1-1 ASEMAPIIRUSTUS

Numero	Otsikko
Liite 14	LP-608-2026-00001_A1-6 JULKISIVUT
Liite 15	LP-608-2026-00001_A1-5 LEIKKAUS
Liite 16	LP-608-2026-00001_A1-2 I KERROS
Liite 17	LP-608-2026-00001_A1-3 II KERROS
Liite 18	LP-608-2026-00001_A1-4 VESIKATTO
Liite 19	Pomarkku Vt 23 ja maantie 2600 risteysalueen eteläosan akm kaavakartta 12052025

76
Raportointitarpeen määrittely

Tekninen lautakunta 19.11.2026

254/00.01.03/2026

Kunnanvaltuusto on asettanut vuoden 2026 talousarviossa toiminnalliseksi tavoitteeksi raportoinnin kehittämisen ja palvelutuotannon kustannusten seurannan. Tavoitetasoksi on asetettu, että lautakunnat määrittelevät raportointitarpeensa vuoden 2026 aikana.

Raportoinnin kehittämisen tavoitteena on tuottaa päätöksenteon tueksi nykyistä paremmin tietoa toiminnan laajuudesta, palvelutuotannon kustannuksista ja niiden kehityksestä. Vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeessa on tämän vuoksi edellytetty, että tulosaluetasolla esitetään keskeisiä toiminnan volyymia kuvaavia suoritetietoja ja suoritekohtaisia kustannustietoja.

Raportointitarpeen määrittelyssä toimielimen tulee arvioida, mitä toiminnan ja talouden tietoja sekä millä tarkkuustasolla se tarvitsee päätöksenteon ja toiminnan seurannan tueksi. Raportointitarve voi koskea esimerkiksi palveluiden suoritemääriä, palvelutuotannon kustannuksia, yksikkökustannuksia tai muita toimielimen toiminnan kannalta olennaisia tunnuslukuja.

Raportoinnin kehittämisen tavoitteena on parantaa toimielinten mahdollisuuksia seurata toiminnan laajuutta, talouden toteutumista sekä palvelutuotannon kustannuksia ja niiden kehitystä. Vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä raportointia on kehitetty lisäämällä tulosalueille keskeisiä toiminnan volyymia kuvaavia suoritetietoja. Teknisen lautakunnan talousarvio sisältää jo esimerkiksi kiinteistöjen ylläpidettävän pinta-alan, vesihuollon vesi- ja jätevesimäärät, lämmöntuotannon, rakennusvalvonnan suoritteet sekä ravintopalvelujen ateriamäärät.

Teknisen lautakunnan toimialaan kuuluu keskenään hyvin erilaisia palveluja, minkä vuoksi kaikille tulosalueille ei ole tarkoituksenmukaista määritellä samanlaisia tunnuslukuja. Raportoinnissa tulee painottaa sellaisia tietoja, jotka kuvaavat olennaisesti toiminnan määrää, palvelutuotannon kustannuksia, taloudellisuutta sekä näiden kehitystä eri vuosien välillä.

Raportointitarpeeksi esitetään, että tulosalueittain seurataan keskeisiä toiminnan volyymia kuvaavia suoritetietoja sekä palvelutuotannon kustannuksia. Niissä palveluissa, joissa suorite on selkeästi määriteltävissä ja kustannukset voidaan luotettavasti kohdistaa, raportointia täydennetään suoritekohtaisilla yksikkökustannuksilla. Tällaisia tunnuslukuja voivat olla esimerkiksi kiinteistöjen ylläpitokustannus euroa/m², vesihuollon kustannus euroa/m³, lämmöntuotannon kustannus euroa/MWh sekä ravintopalvelujen

kustannus euroa/ateria. Lämmöntuotannossa kustannus €/MWh on jo mukana teknisen toimen suoritetiedoissa.
Raportoinnissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevista talous-, laskutus- ja toimintatiedoista saatavaa aineistoa. Tarkoituksena ei ole lisätä tarpeettomasti hallinnollista tiedonkeruuta, vaan muodostaa rajattu ja päätöksenteon kannalta olennainen tunnuslukukokonaisuus. Tunnuslukujen tulee mahdollisuuksien mukaan olla vuodesta toiseen vertailukelpoisia.

Raportointia kehitetään vaiheittain vuoden 2027 aikana saatujen kokemusten perusteella. Tulosaluekohtaisia suoritteita, yksikkökustannuksia ja niiden laskentaperusteita voidaan tarvittaessa tarkentaa siten, että raportointi palvelee mahdollisimman hyvin teknisen lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaa.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sen raportointitarpeena on seurata tulosalueittain keskeisiä toiminnan volyymia kuvaavia suoritetietoja, palvelutuotannon kustannuksia sekä tarkoituksenmukaisilta osin suoritekohtaisia yksikkökustannuksia.

Raportoitavat tunnusluvut valitaan siten, että ne kuvaavat toiminnan laajuutta, taloudellisuutta ja kustannusten kehitystä sekä mahdollistavat vertailun eri vuosien välillä. Raportoinnissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevista järjestelmistä ja aineistoista saatavia tietoja. Tulosaluekohtaisia tunnuslukuja ja niiden laskentaperusteita tarkennetaan raportoinnin kehittämisen yhteydessä.

Päätös

Täytäntöönpano

77
Pikku-Valkjärvi - Pohjolatien yksityistien lisäavustusanomus

Tekninen lautakunta 19.11.2026

256/02.05.01.00/2026

Tekninen lautakunta on päätöksellään 25.2.2026 § 14 päättänyt jättää jakamamatta vuotuisesta yksityisavustusmäärästä 4399 € (alv 0 %) mahdollisia vuoden 2026 käynnistettäviä suurempia perusparannushankkeita varten.

Tekniselle lautakunnalle on tullut lisäavustushakemus siltarumpujen kunnostamisesta Pikku-Valkjärvi – Pohjolatien yksityistien tiekunnalta. Hakemuksen mukaan kunnostuksella on saatu parannettua liikenneturvallisuutta levittämällä siltarumpuja vilkkaasti liikennöidyllä tiellä.

Toteutuneet kustannukset ovat 3151,98 € alv 0 % ja mahdollista lisäavustusta haetaan 20 % toteutuneista kustannuksista.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää tehdyistä kunnostustöistä Pikku-Valkjärvi - Pohjolatien yksityistien tiehoitokunnalle lisäavustusta 630,40 € (20 % kustannuksista).

Päätös

Täytäntöönpano

Pikku-Valkjärvi - Pohjolatien yksityistiekunta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 20	Yksityistien lisäavustushakemus Pikku-Valkjärvi - Pohjolatiekunta
Liite 21	Rumpuvyön kuitit

Tekninen lautakunta § 87 20.11.2024
Tekninen lautakunta 19.11.2026

78
Kunnan tilojen vuokraus ulkopuoliseen kokouskäyttöön

§ 87

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 87

Kunnan virastoa ja paloasemaa on saanut vuokrata tilaisuuksiin pienellä summalla ja viimeksi siitä on päätetty vuonna 2008.
Nyt tilanne on muuttunut paloaseman kohdalla siten että tilat on vuokrattu Hyvinvointialueelle ja kunnalla ei ole päätäntävaltaa tilojen käytön suhteen.
Myös kunnanviraston kohdalla tilojen käytön suhteen pitää ottaa turvallisuus huomioon.

Valmistelija

Esittelijä **vt. tekninen johtaja Timo Pihlaja**

Päätösehdotus **Tekninenlautakunta päättää, että paloaseman tiloja ei jatkossa varata kunnan kautta ja kunnanviraston kokous tiloja saa varata vain kokous käyttöön.**

Päätös **Tekninen lautakunta päättää keskustelujen päätteeksi, että kunnanviraston tilat ovat käytettävissä pomarkkulaisille toimijoille (ei yrityksille) kokouskäyttöön. Käyttäjillä on oltava vastuuhenkilö paikalla.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 19.11.2026

637/00.04.02/2024

Vuonna 2008 on päätetty virastotalon ja paloaseman tilojen vuokraamisesta ulkopuolisille. Tuolloin on muun muassa päätetty, ettei vuokria peritä paikallisilta poliittisilta tai muilta järjestöiltä, urheilu-, metsästys- tai vastaavilta seuroilta, kunnan henkilökunnalta tai luottamushenkilöiltä. Yksityiskäyttöön tilojen vuokraaminen ei ole ollut mahdollista.

Vuoden 2008 päätöksen mukaisesti virastotalon ruoka- ja valtuustosalin sekä saunan ja takkahuoneen vuorokausivuokra on ollut 50 euroa vuorokaudelta

lisättynä arvonlisäverolla, yht. 61 €/vrk. Vuokra on peritty kultakin alkavalta vuorokaudelta.
Tekninen lautakunta on 20.11.2024 § 87 käsitellyt kunnan tilojen vuokraamista uudelleen. Tuolloin on todettu, ettei kunnalla ole enää päätäntävaltaa paloaseman tilojen käytöstä eikä niitä siten voida varata kunnan kautta. Samalla tekninen lautakunta on päättänyt, että kunnanviraston tilat ovat käytettävissä pomarkkulaisille toimijoille, ei kuitenkaan yrityksille, kokouskäyttöön ja että käyttäjillä on oltava vastuuhenkilö paikalla. Päätöksessä ei ole yksilöity käytettävissä olevia kokoustiloja eikä niistä mahdollisesti perittäviä vuokria.

Kunnanviraston turvallisuusjärjestelyt ja rakennuksen käyttötarpeet ovat sittemmin korostuneet. Kunnanviraston alaovi pidetään lukittuna asiattoman kulun estämiseksi ja rakennuksessa työskentelevän henkilökunnan turvallisuuden varmistamiseksi. Myös tilojen ilta- ja kokouskäytössä tulee huolehtia sekä tilojen käyttäjien että rakennuksen turvallisuudesta. Virastotalon lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmän ominaisuuksien vuoksi tarpeetonta kulkemista rakennuksen eri osiin on pystyttävä rajoittamaan.

Tämän vuoksi kunnanviraston ulkopuolisen käytön pääsääntönä on perusteltua pitää sitä, että tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön ainoastaan kokouskäyttöä varten ja vain sellaisiin tiloihin, joiden käyttö voidaan järjestää turvallisesti. Käyttäjällä tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä, tilaisuuteen osallistuvista henkilöistä sekä kunnan antamien käyttö- ja turvallisuusohjeiden noudattamisesta.

Kunnanviraston saunatilaa ei vuokrata eikä luovuteta ulkopuoliseen käyttöön.

Kunnanviraston tilojen luovuttaminen muuhun kuin kokouskäyttöön tai muutoin edellä mainituista käyttöperiaatteista poikkeava käyttö voidaan sallia ainoastaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Tällöin arvioidaan erikseen tilaisuuden luonne, tilojen soveltuvuus, turvallisuus- ja kulunvalvontajärjestelyt sekä käytöstä kunnalle aiheutuvat kustannukset. Samassa yhteydessä sovitaan erikseen perittävästä vuokrasta ja muista käyttöehdoista. Kunnalla ei ole velvollisuutta luovuttaa tiloja tällaiseen käyttöön.

Maksullisen kokouskäytön vuorokausivuokraksi esitetään 100 euroa. Vuokran tasossa on huomioitu tilojen käytöstä kunnalle aiheutuvia kustannuksia, kuten lämmitys-, sähkö-, siivous- ja jätehuoltokustannuksia sekä tilojen, kalusteiden ja teknisten järjestelmien käytöstä ja kulumisesta aiheutuvia kustannuksia. Ulkopuolisesta käytöstä aiheutuu lisäksi hallinnollista työtä muun muassa varausten käsittelystä, käyttöoikeuksien järjestämisestä ja käyttäjien neuvonnasta.

Vuoden 2008 jälkeen tilojen ylläpito-, energia-, siivous- ja henkilöstökustannukset ovat nousseet, minkä vuoksi vuonna 2008 vahvistettua 50 euron vuorokausivuokraa ei voida enää pitää tarkoituksenmukaisena. Muiden kuntien vuoden 2026 kokoustilojen vuokrahintoihin verrattuna 100 euron vuorokausivuokraa voidaan pitää maltillisena. Esimerkiksi Lapinlahden kunnanviraston valtuuston salin koko päivän vuokra on 132 euroa ja muun kokoushuoneen tai tilan 66 euroa. Eurajoella auditorion päivävuokra on 135,85 euroa. Näihin vertailuhintoihin suhteutettuna 100 euron vuorokausivuokra

sijoittuu kohtuulliselle tasolle, kun huomioidaan myös kunnanviraston käyttötarkoitus ensisijaisesti kunnan hallinto- ja työtilana.

Kunnanviraston tilojen ulkopuolisessa käytössä / vuokrauksessa noudatettavat periaatteet on määriteltävä aiempaa yksilöidymmin esim. seuraavasti:

Kunnanviraston tilojen ulkopuolisessa käytössä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Kunnanviraston tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön pääsääntöisesti vain kokouskäyttöön ja vain sellaisiin tiloihin, joiden käyttö voidaan järjestää rakennuksen toimintaa ja turvallisuutta vaarantamatta.

2. Pomarkkulaiset yhdistykset, järjestöt, seurat ja muut vastaavat yleishyödylliset toimijat voivat käyttää tähän tarkoitukseen osoitettuja kunnanviraston kokoustiloja maksutta kokouskäyttöön. Maksuttomuus ei koske yrityksiä.

3. Muusta hyväksytystä kokouskäytöstä peritään 100 euron vuorokausivuokra kultakin alkavalta vuorokaudelta.

4. Kunnanviraston saunatilaa ei vuokrata eikä luovuteta ulkopuoliseen käyttöön.

5. Tilojen luovuttaminen muuhun kuin kokouskäyttöön tai muu näistä käyttöperiaatteista poikkeava käyttö harkitaan aina tapauskohtaisesti. Tällöin myös perittävästä vuokrasta ja muista käyttöehdoista sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

6. Kaikessa ulkopuolisessa käytössä tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka on paikalla tilaisuuden ajan ja vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä sekä kunnan antamien käyttö- ja turvallisuusohjeiden noudattamisesta.

7. Tilojen käyttäjä vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä. Mikäli tilojen käytöstä aiheutuu väärinkäytöksen, käyttöehtojen vastaisen toiminnan, vahingon, ylimääräisen siivouksen tai muun vastaavan syyn vuoksi kunnalle ylimääräisiä kustannuksia, kunnalla on oikeus laskuttaa aiheutuneet kustannukset jälkikäteen tilojen käyttäjältä tai varauksen vastuuhenkilöltä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa tila on luovutettu käyttöön vastikkeetta.

8. Kunnalla on oikeus olla luovuttamatta tiloja käyttöön, mikäli tilaisuuden luonne, turvallisuus, kulunvalvonta, tilojen soveltuvuus, kunnan oma tilantarve tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus **Tekninen lautakunta päättää, että kunnanviraston tilojen ulkopuolisessa käytössä noudatetaan yllä listattuja periaatteita.**

Tekninen lautakunta § 87 20.11.2024
Tekninen lautakunta 19.11.2026

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja
Neuvonta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 22	Paloaseman ja kunnanviraston vuokraus virka-ajan ulkopuolisiin tilaisuuksiin

79
Tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 19.11.2026

Lautakunnalle on saapuneet seuraavat tiedoksi annettavat asiat/asiakirjat:

Rakennuslupa 26-0010-RL

Esittelijä

Päätösehdotus **Lautakunta päättää merkitä tiedotusasiat tietoonsa saatetuksi.**

Päätös

80
Muut asiat

Tekninen lautakunta 19.11.2026

Esittelijä

Päätösehdotus **Lautakunta keskustelee mahdollisista muista asioista.**

Päätös