Kunnan tilojen vuokraus ulkopuoliseen kokouskäyttöön

§ 87

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 87

Kunnan virastoa ja paloasemaa on saanut vuokrata tilaisuuksiin pienellä summalla ja viimeksi siitä on päätetty vuonna 2008.
Nyt tilanne on muuttunut paloaseman kohdalla siten että tilat on vuokrattu Hyvinvointialueelle ja kunnalla ei ole päätäntävaltaa tilojen käytön suhteen.
Myös kunnanviraston kohdalla tilojen käytön suhteen pitää ottaa turvallisuus huomioon.

Valmistelija

Esittelijä **vt. tekninen johtaja Timo Pihlaja**

Päätösehdotus **Tekninenlautakunta päättää, että paloaseman tiloja ei jatkossa varata kunnan kautta ja kunnanviraston kokous tiloja saa varata vain kokous käyttöön.**

Päätös **Tekninen lautakunta päättää keskustelujen päätteeksi, että kunnanviraston tilat ovat käytettävissä pomarkkulaisille toimijoille (ei yrityksille) kokouskäyttöön. Käyttäjillä on oltava vastuuhenkilö paikalla.**

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 19.11.2026

637/00.04.02/2024

Vuonna 2008 on päätetty virastotalon ja paloaseman tilojen vuokraamisesta ulkopuolisille. Tuolloin on muun muassa päätetty, ettei vuokria peritä paikallisilta poliittisilta tai muilta järjestöiltä, urheilu-, metsästys- tai vastaavilta seuroilta, kunnan henkilökunnalta tai luottamushenkilöiltä. Yksityiskäyttöön tilojen vuokraaminen ei ole ollut mahdollista.

Vuoden 2008 päätöksen mukaisesti virastotalon ruoka- ja valtuustosalin sekä saunan ja takkahuoneen vuorokausivuokra on ollut 50 euroa vuorokaudelta lisättynä arvonlisäverolla, yht. 61 €/vrk. Vuokra on peritty kultakin alkavalta vuorokaudelta.

Tekninen lautakunta on 20.11.2024 § 87 käsitellyt kunnan tilojen vuokraamista uudelleen. Tuolloin on todettu, ettei kunnalla ole enää päätäntävaltaa paloaseman tilojen käytöstä eikä niitä siten voida varata kunnan kautta. Samalla tekninen lautakunta on päättänyt, että kunnanviraston tilat ovat käytettävissä pomarkkulaisille toimijoille, ei kuitenkaan yrityksille, kokouskäyttöön ja että käyttäjillä on oltava vastuuhenkilö paikalla. Päätöksessä ei ole yksilöity käytettävissä olevia kokoustiloja eikä niistä mahdollisesti perittäviä vuokria.

Kunnanviraston turvallisuusjärjestelyt ja rakennuksen käyttötarpeet ovat sittemmin korostuneet. Kunnanviraston alaovi pidetään lukittuna asiattoman kulun estämiseksi ja rakennuksessa työskentelevän henkilökunnan turvallisuuden varmistamiseksi. Myös tilojen ilta- ja kokouskäytössä tulee huolehtia sekä tilojen käyttäjien että rakennuksen turvallisuudesta. Virastotalon lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmän ominaisuuksien vuoksi tarpeetonta kulkemista rakennuksen eri osiin on pystyttävä rajoittamaan.

Tämän vuoksi kunnanviraston ulkopuolisen käytön pääsääntönä on perusteltua pitää sitä, että tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön ainoastaan kokouskäyttöä varten ja vain sellaisiin tiloihin, joiden käyttö voidaan järjestää turvallisesti. Käyttäjällä tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä, tilaisuuteen osallistuvista henkilöistä sekä kunnan antamien käyttö- ja turvallisuusohjeiden noudattamisesta.

Kunnanviraston saunatilaa ei vuokrata eikä luovuteta ulkopuoliseen käyttöön.

Kunnanviraston tilojen luovuttaminen muuhun kuin kokouskäyttöön tai muutoin edellä mainituista käyttöperiaatteista poikkeava käyttö voidaan sallia ainoastaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Tällöin arvioidaan erikseen tilaisuuden luonne, tilojen soveltuvuus, turvallisuus- ja kulunvalvontajärjestelyt sekä käytöstä kunnalle aiheutuvat kustannukset. Samassa yhteydessä sovitaan erikseen perittävästä vuokrasta ja muista käyttöehdoista. Kunnalla ei ole velvollisuutta luovuttaa tiloja tällaiseen käyttöön.

Maksullisen kokouskäytön vuorokausivuokraksi esitetään 100 euroa. Vuokran tasossa on huomioitu tilojen käytöstä kunnalle aiheutuvia kustannuksia, kuten lämmitys-, sähkö-, siivous- ja jätehuoltokustannuksia sekä tilojen, kalusteiden ja teknisten järjestelmien käytöstä ja kulumisesta aiheutuvia kustannuksia. Ulkopuolisesta käytöstä aiheutuu lisäksi hallinnollista työtä muun muassa varausten käsittelystä, käyttöoikeuksien järjestämisestä ja käyttäjien neuvonnasta.

Vuoden 2008 jälkeen tilojen ylläpito-, energia-, siivous- ja henkilöstökustannukset ovat nousseet, minkä vuoksi vuonna 2008 vahvistettua 50 euron vuorokausivuokraa ei voida enää pitää tarkoituksenmukaisena. Muiden kuntien vuoden 2026 kokoustilojen vuokrahintoihin verrattuna 100 euron vuorokausivuokraa voidaan pitää maltillisena. Esimerkiksi Lapinlahden kunnanviraston valtuuston salin koko päivän vuokra on 132 euroa ja muun kokoushuoneen tai tilan 66 euroa. Eurajoella auditorion päivävuokra on 135,85 euroa. Näihin vertailuhintoihin suhteutettuna 100 euron vuorokausivuokra sijoittuu kohtuulliselle tasolle, kun huomioidaan myös kunnanviraston käyttötarkoitus ensisijaisesti kunnan hallinto- ja työtilana.

Kunnanviraston tilojen ulkopuolisessa käytössä / vuokrauksessa noudatettavat periaatteet on määriteltävä aiempaa yksilöidymmin esim. seuraavasti:

Kunnanviraston tilojen ulkopuolisessa käytössä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Kunnanviraston tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön pääsääntöisesti vain kokouskäyttöön ja vain sellaisiin tiloihin, joiden käyttö voidaan järjestää rakennuksen toimintaa ja turvallisuutta vaarantamatta.

2. Pomarkkulaiset yhdistykset, järjestöt, seurat ja muut vastaavat yleishyödylliset toimijat voivat käyttää tähän tarkoitukseen osoitettuja kunnanviraston kokoustiloja maksutta kokouskäyttöön. Maksuttomuus ei koske yrityksiä.

3. Muusta hyväksytystä kokouskäytöstä peritään 100 euron vuorokausivuokra kultakin alkavalta vuorokaudelta.

4. Kunnanviraston saunatilaa ei vuokrata eikä luovuteta ulkopuoliseen käyttöön.

5. Tilojen luovuttaminen muuhun kuin kokouskäyttöön tai muu näistä käyttöperiaatteista poikkeava käyttö harkitaan aina tapauskohtaisesti. Tällöin myös perittävästä vuokrasta ja muista käyttöehdoista sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

6. Kaikessa ulkopuolisessa käytössä tulee olla nimetty vastuuhenkilö, joka on paikalla tilaisuuden ajan ja vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä sekä kunnan antamien käyttö- ja turvallisuusohjeiden noudattamisesta.

7. Tilojen käyttäjä vastaa tilojen asianmukaisesta käytöstä. Mikäli tilojen käytöstä aiheutuu väärinkäytöksen, käyttöehtojen vastaisen toiminnan, vahingon, ylimääräisen siivouksen tai muun vastaavan syyn vuoksi kunnalle ylimääräisiä kustannuksia, kunnalla on oikeus laskuttaa aiheutuneet kustannukset jälkikäteen tilojen käyttäjältä tai varauksen vastuuhenkilöltä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa tila on luovutettu käyttöön vastikkeetta.

8. Kunnalla on oikeus olla luovuttamatta tiloja käyttöön, mikäli tilaisuuden luonne, turvallisuus, kulunvalvonta, tilojen soveltuvuus, kunnan oma tilantarve tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus **Tekninen lautakunta päättää, että kunnanviraston tilojen ulkopuolisessa käytössä noudatetaan yllä listattuja periaatteita.**

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja
Neuvonta