Satakunnan Osuuskaupan rakentamislupahakemus kiinteistölle 608-406-2-66

Tekninen lautakunta 19.11.2026

258/10.03.00/2026

Satakunnan Osuuskauppa on jättänyt 30.06.2026 rakentamislupahakemuksen uuden liikerakennuksen rakentamiseksi omistamalleen kiinteistölle 608-406-2-66, osoitteeseen Harjantie, 29630 Pomarkku. Kiinteistön pinta-ala on 6049 m2 ja suunnitellun liikerakennuksen kerrosala on 858 m2, kokonaisala 970 m2 ja tilavuus 6172 m3.

Rakentaminen on Pomarkun kunnanvaltuuston 05.06.2025 § 39 hyväksymän, lainvoiman saaneen sekä 09.11.2026 kuulutuksella voimaan tulleen Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutoksen mukaista.

Naapurien kuuleminen on suoritettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta. Kuulemisen yhteydessä yhdeltä kiinteistöltä on esitetty hanketta koskevia huomautuksia. Kyseinen kiinteistö ei ole rakennuspaikan rajanaapuri. Rakennuspaikan varsinaiset rajanaapurit eivät ole esittäneet huomautuksia rakentamislupahakemuksen johdosta.

Hallintosäännön 31 §:n kohdan 12 mukaan rakennusvalvontaviranomaisena tekninen lautakunta päättää rakentamislupien myöntämisestä julkisille rakennuksille, liikerakennuksille, kerros- ja rivitaloille, yli 600 m2:n suuruisille teollisuusrakennuksille sekä poikkeusluvan alaisille loma-asunnoille, kun kysymyksessä on uudisrakennus.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää rakentamisluvan uuden liikerakennuksen rakentamiseksi hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano

Satakunnan osuuskauppa