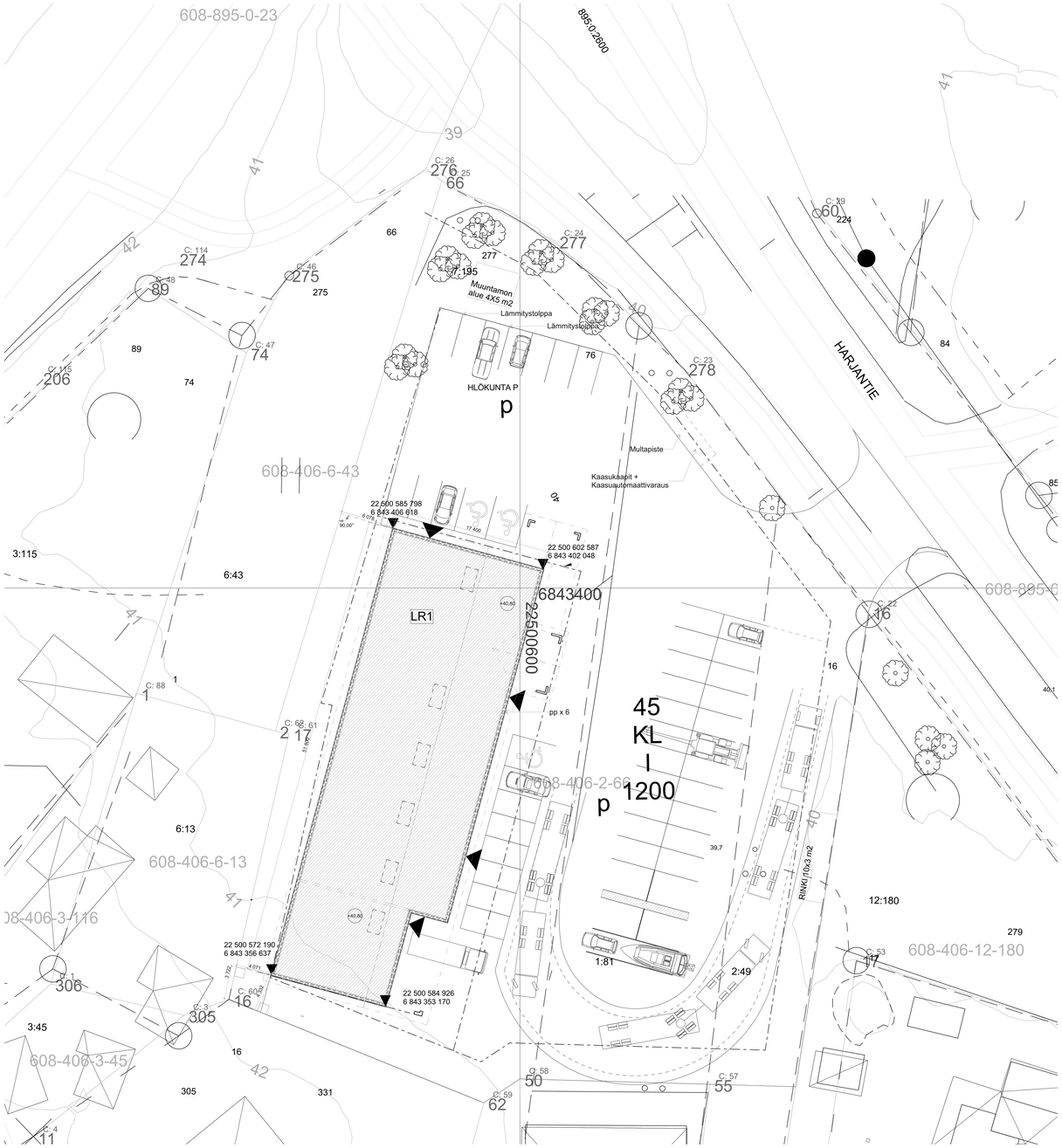


PALOLUOKKA: P2

PALOKUORMA

ALKUSAMMUTUS
PALOPOSTEILLA JA KÄSISAMMUTTIMILLA

KANTAVAT RAKENTEET: P2 MUKAISESTI

SAVUNPOISTO: SAVUNPOISTOLUUKUILLA

PALOVAARALLISUUSLUOKKA: 1

KÄYTTÖTARKOITUS: PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄ

POISTUMISTIEMERKINNÄT JA -VALAISTUS:
AKKUVARMENNETUT

KORKEUS

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väritys, korkeusasema, mittakaava ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon. Kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille, sekä ohjata uudisrakentamista. Alueella tapahtuvasta rakentamisesta tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Alueelle rakennettavan liikerakennuksen tulee olla harjakattoinen. Rakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:2,5 - 1:3. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla puuverhoilu. Rakennuksen katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saumapeltiä. Rakennuksen julkisivun pääväreinä tulee olla peltomaalattu punainen ja harmaa.

Hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Alueelle tulee toteuttaa pensas- ja puuistutuksia.

POIKKEAMAT KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ

Kaavamääräykset: Yllä

Tontin ala: m2
e=

Rak.oikeus: 1 200 m2

Käytetty rak.oikeus: -
Purettava krs-ala: -
Autopaikat: 46 kpl

YHTEENSÄ: ap

Rakennettava krs-ala:

RAK 1	Kerrosala, m2:	Kokonaisala, m2:	Huoneistola, m2:
I KERROS:	858	858	
II KERROS:	-	112	
YHTEENSÄ	858	970	

Tilavuus: 6 172 m3

Jätevedet jätevedenpuhdistamolle

Puhdasvesi vesilaitokselta

Koneellinen ilmanvaihto lämmönalteenotolla lvi-suunnitelmien mukaisesti.

Maaston muotoja ei muuteta oleellisesti

Istutukset ja puusto vihersuunnitelman mukaisesti

Rakennusnumero	Arkistontiltunnus		Laitepaikkanumero
Kiinteistörekisteritunnus 608-406-2-66		Viranomaisten arkistonmerkintöjä varten	
Rakennustunnuspiste UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Luoks. nro 1/6
Rakennuskohteen nimi ja osoite SALE POMARKKU HARJANTIE 29 630 POMARKKU		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:200
Suunnittelutoimiston tiedot Arkitsto Jani Virtanen Oy Ränsäkö 2, Kokemäki 32 800 p. 0400-770033 s. jani.virtanen@raksuiv.inet.fi			
Piirtäjä JVi	Suunnittelija Jani Virtanen	Työnumero 1131	
Päiväys 29.6.2026	Vastuullinen suunnittelija	Suunnittelualla ja piirustusnumero ARK	Muutos