Vatajankoski Sähköverkko Oy:n hakemus sähköverkon johtojen sijoittamisesta

Tekninen lautakunta 19.11.2026

318/14.05.00/2023

Vatajankoski Sähköverkko Oy on saneeraamassa sähköverkkoa Pomarkun kunnan alueella. Suunniteltu saneerausalue käsittää Kivijärventien osoitevälillä 811—1025, Rantakyläntien kokonaisuudessaan sekä Marjamäentien. Rantakyläntien ja Marjamäentien varteen rakennetaan maakaapelia, ja Kivijärventien alueella saneeraus toteutetaan ilmajohtoratkaisuna liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Hankkeen tarkoituksena on parantaa sähköverkon toimitusvarmuutta siirtämällä keskijänniteverkon rakenteita metsäalueilta paremmin huollettaviin ja toimitusvarmuuden kannalta tarkoituksenmukaisempiin sijainteihin tienvarsien yhteyteen. Rakentaminen toteutetaan johto- ja kaapelireittejä koskevien suunnitelmien mukaisesti.

Rantakyläntien varteen sijoitettava maakaapeli koskee tien aluetta koko sen pituudelta. Lisäksi Marjamäentien alueelle sijoitetaan maakaapeli hankkeen suunnitelmien mukaisesti.

Kunnan päätöstä haetaan, koska kyseisten kiinteistöjen kiinteistönomistajan kanssa ei ole neuvotteluista huolimatta päästy sopimukseen johtojen ja kaapeleiden sijoittamisesta. Hakijan näkemyksen mukaan liitteinä esitetyt sijoitusratkaisut ovat rakentamislain 131 tarkoittamalla tavalla tarpeellisia, kokonaisuutena perusteltuja ja toteutettavissa siten, että kiinteistöille aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Kivijärventien alueella saneeraus on tarkoituksenmukaista toteuttaa ilmajohtoratkaisuna. Ratkaisua voidaan pitää kokonaisuutena perusteltuna, kun otetaan huomioon alueen maasto- ja maaperäolosuhteet, olemassa oleva tiestö, kulku- ja lastauspaikat sekä muiden kiinteistönomistajien olosuhteet. Maakaapelointi edellyttäisi alueella merkittäviä kaivutöitä haastavissa olosuhteissa ja olisi teknisesti selvästi vaikeampi toteuttaa. Lisäksi maakaapeloinnin kustannusvaikutukset olisivat huomattavat suhteessa hankkeella saavutettavaan lisähyötyyn. Ilmajohtoratkaisu mahdollistaa verkon sijoittamisen tienvarren yhteyteen, parantaa kunnossapidon ja vikojen korjauksen edellytyksiä sekä aiheuttaa kiinteistöille mahdollisimman vähäistä haittaa.

Vatajankoski Sähköverkko Oy investoi vuosittain sähköverkon toimitusvarmuuden parantamiseen muun muassa siirtämällä metsässä kulkevia johtoja tienvarsille sekä korvaamalla ilmajohtorakenteita maakaapelilla. Tienvarteen sijoitettuna johto- ja kaapelireitit ovat paremmin saavutettavissa huoltoa, kunnossapitoa ja vikojen korjaamista varten.

Vatajankoski Sähköverkko Oy pyytää Pomarkun kunnan toimivaltaista viranomaista hyväksymään sähköverkon johtojen ja maakaapeleiden sijoittamisen Kivijärventien osoitevälille 811—1025, Rantakyläntien alueelle kokonaisuudessaan sekä Marjamäentien alueelle liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti. Hakemus perustuu rakentamislain (751/2023) 131 5:ään, joka koskee yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista tilanteessa, jossa sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen kiinteistönomistajan kanssa. Lisäksi Vatajankoski Sähköverkko Oy pyytää lupaa aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vatajankoski Sähköverkko Oy:n hakemusaineisto liitteenä.

Hallintosäännön 31 §:n kohdan 16 mukaan rakennusvalvontaviranomaisena tekninen lautakunta päättää rakentamislain 131 ja 133 §:n mukaisten yhdyskuntateknisten laitteiden ja vähäisten laitteiden sijoittamisesta.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sähköverkon johtojen ja maakaapeleiden sijoittamisen Kivijärventien osoitevälille 811-1025, Rantakyläntien alueelle kokonaisuudessaan sekä Marjamäentien alueelle liitteenä olevien Vatajankoski Sähköverkko Oy:n suunnitelmien mukaisesti sekä myöntää luvan töiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Täytäntöönpano

Vatajankoski Sähköverkko Oy