Sähköverkko

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Johto-osa: **VAT05034 -VAT05015**

Työ nro: **122 225**

Sopimus nro:

Tällä sopimuksella oikeutetaan Vatajankoski Sähköverkko Oy rakentamaan pysyvä 20 kV:n ja/tai 0,4kV:n johto **Pomarkku** kunnassa **Wanhatalo Pentti** omistamalle **Kesäjärvi** nimiselle tilalle rek.nro **608-408-1-324** sekä avaamaan johtoa varten alempana mitoiltaan tarkemmin määritelty johtoaukea ja pystyttämään tälle rakenteet johtimineen ja muine laitteineen sekä pitää ne siinä pysyvällä käyttöoikeudella seuraavin ehdoin.

1 Sopimus on voimassa allekirjoituspäivästä lukien.

2 Alue, jolle linja rakennetaan käsittää:

peltoa noin	----------	metrin matkan		
peltoa noin	----------	metrin matkan tiluksien rajalla		
metsämaata noin	**230**	metrin matkan, jossa johtoaukea	**4**	m leveä
metsämaata noin	----------	metrin matkan, jossa johtoaukea	----------	m leveä
pylväitä	----------	kpl, haruksia viljelysmaalla	----------	kpl
puutarha/ tonttialueella	----------	metrin matkalla, jossa johtoaukea	----------	m leveä
Maakaapelia	**330**	metrin matkalla		

3 Kertakaikkisena korvauksena **Vatajankoski Sähköverkko Oy** maksaa **609 euroa**

Edellä mainittu summa on korvaus johtoaukean pysyvästä käyttöoikeudesta, pylväskorvaus, korvaus puuston ennenaikaisesta kaatamisesta, korvaus kulkuteiden käyttöoikeudesta sekä korvaus johdonrakennustyön ja huollon aiheuttamasta haitasta. Muista vahingoista (esim. viljelyksille tai teille aiheutetuista) sovitaan erikseen.

4 Johdon takia kaadettava puutavara kuuluu maanomistajalle. Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus pitää johtoalue puhtaana sekä kaataa ja raivata siihen kasvava puusto sen mukaisesti kuin se turvallisuusmääräysten mukaan johdon käytön kannalta on tarpeellista. Johdon omistajalla on oikeus kaataa myös johtoalueen ulkopuolelta puut jotka ovat taipuneet sähkönjakelua vaarantavasti johtoalueelle.

5 Maanomistajalla on oikeus käyttää sopimuksessa mainittua aluetta viljelykseen, laiduntamiseen ja muuhun sellaiseen tarkoitukseen, mikä ei vaaranna ihmisiä, eläimiä eikä laitteita taikka niiden käyttövarmuutta. Suunniteltaessa kaivamista johdon välittömässä läheisyydessä on ennen työhön ryhtymistä otettava yhteyttä sähköyhtiöön.

6 Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus siirtää sopimus kolmannelle.

7 Jos maanomistaja luovuttaa kyseessä olevan tilan tai sen osan taikka hallinnan kolmannelle, sitoutuu hän kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään luovutuksen saajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto myöhempiinkin luovutussopimuksiin sisällytetään.

8 _____

_____

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

/ / 20 . **/ /20 .**

Vatajankoski Sähköverkko Oy

psta

0

Vatajankoski Sähköverkko Oy Y-tunnus 3169357-5

38700 Kankaanpää

Puh. 02 5782 5303

www.vatajankoskisahkoverkko.fi

MAANOMISTAJA

Wanhatalo Pentti

Osoite: **Kivijärventie 1025**
29630 Pomarkku

Pankkiyhteys

MAANKÄYTTÖKORVAUSLASKELMA

Maanomistaja:	Wanhatalo Pentti
Kunta:	Pomarkku
Tilan nimi:	Kesäjärvi
Tilan rno:	608-408-1-324
Osoite:	Kivijärventie 1025
Postitoimipaikka	29630 Pomarkku
Arvioija:	
Päiväys:	20.8.2026

Korvaukset puuston odotusarvosta tai taimikosta

Kuvio	Pituus	Leveys	Pinta-ala	Puu nro.	Puulaji	Verolk.	Tiheys	Korv.kerr	€/ha	€/kuvio
1	100	4	0,04	1	Kuusi 30v		1	100 %	4980	199,2
2	100	4	0,04	5	Mänty 30v		1	100 %	3460	138,4
3	30	4	0,012	8	Koivu 30		1	100 %	2480	29,76
4			0		0		1	100 %	0	0
5			0		0		1	100 %	0	0
6			0		0		1	100 %	0	0
7			0		0		1	100 %	0	0
Pinta-ala yhteensä			0,092		Korvaukset puustosta/taimikosta yhteensä €					**367,36**

Korvaukset peltomaasa

Lev	Pituus	Pinta-ala	€/ha	yht
		0		0
Rajalla		0		0
				0

Korvaukset metsämaasta

Lev	Pituus	Pinta-ala	€/ha	yht
4	230	0,092	830	76,36
		0		0
		0		0
Korvaus metsämaasta yhteensä				**76,36**

Korvaukset peltopylväistä

Pylväät/haruk.	a-hinta/€	kpl	yht
Reunapylväs	72		0
Harus	134		0
Keskipylväs	134		0
Korvaukset pylv./haruksista yht. €			**0**

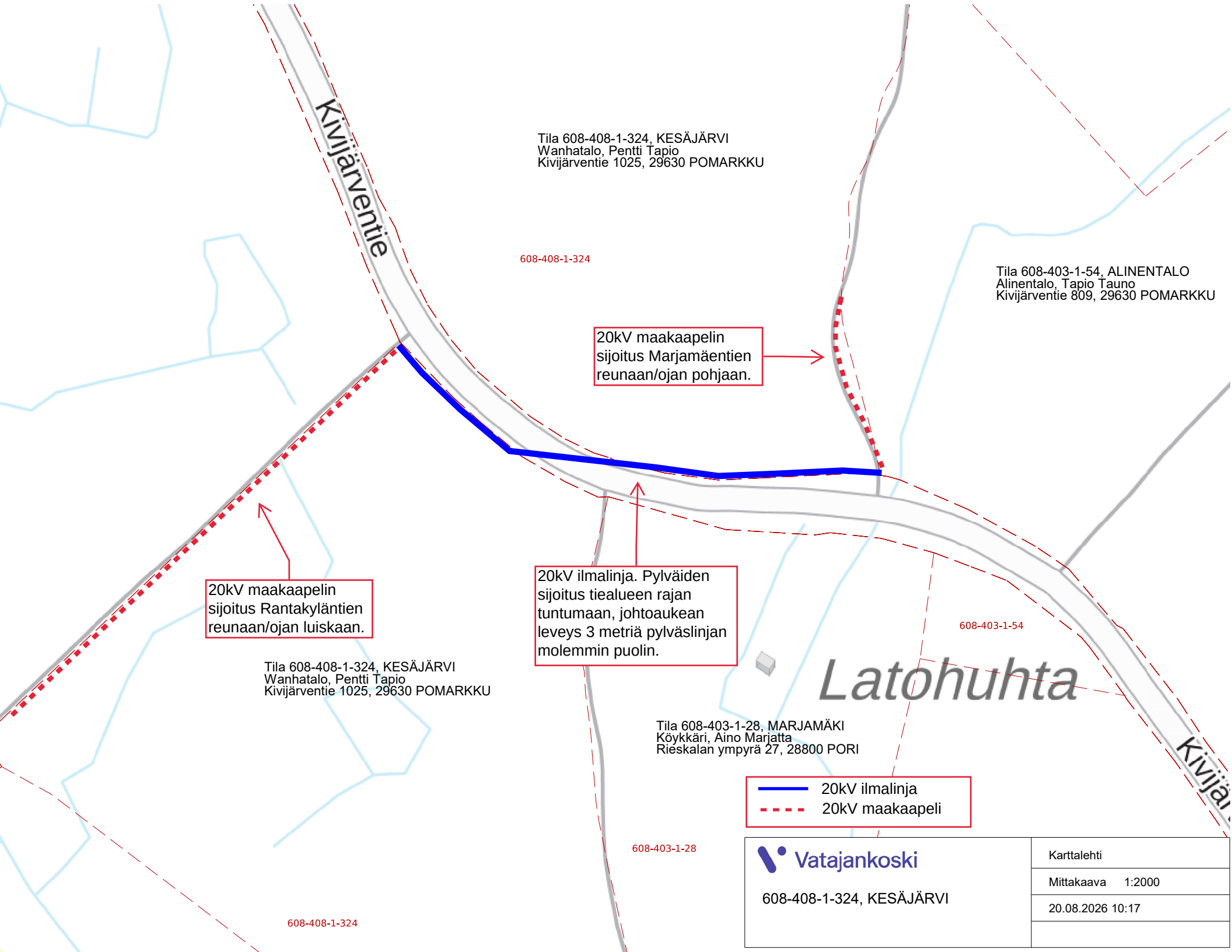
Tonttimaa

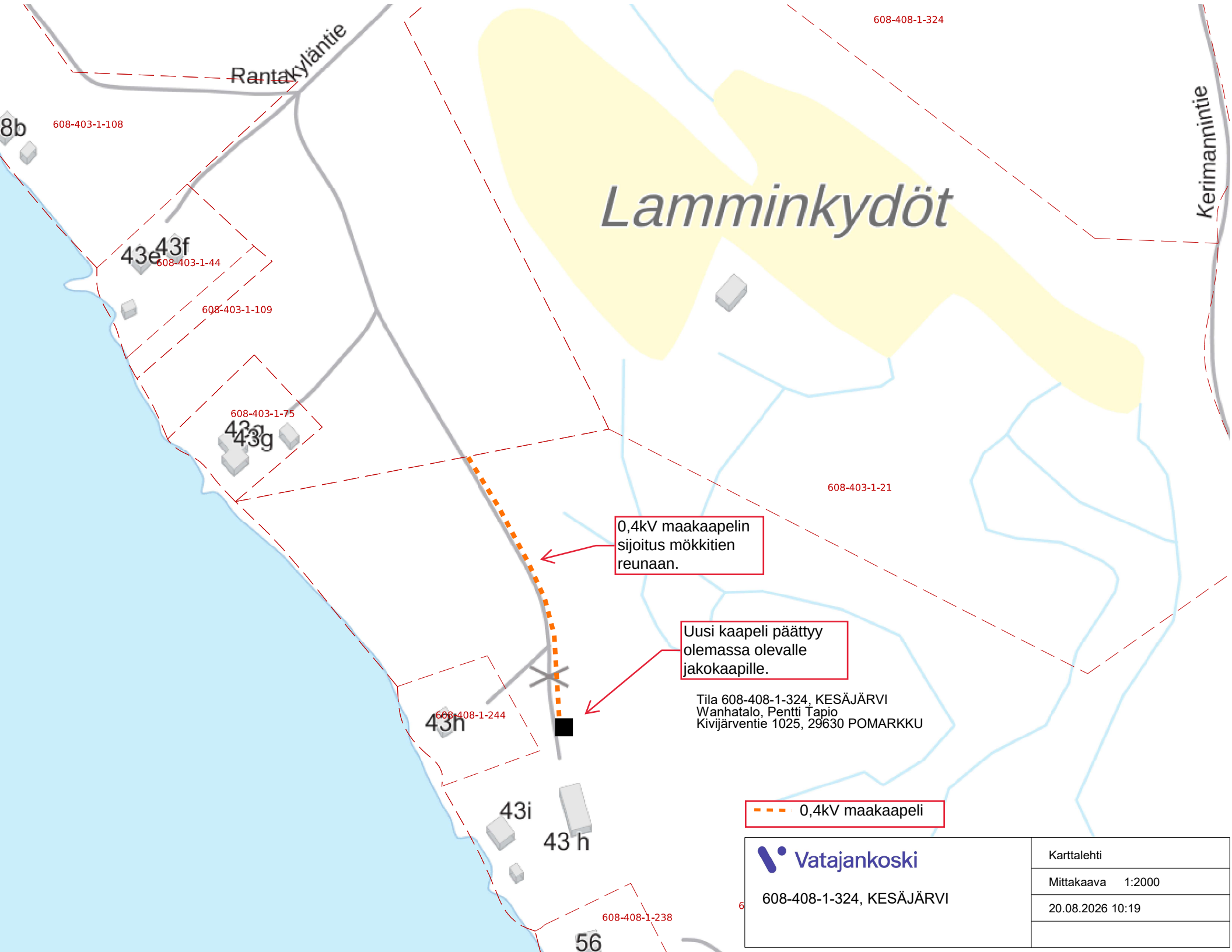
Lev	Pituus	Pinta-ala	€/ha	yht
		0	400	0

Korvaus 20 kV maakaapelista

Pituus	€/m	yht
330	0,5	165

Korvaukset yhteensä / € 609 €


Kivijärventie
Tila 608-408-1-324, KESÄJÄRVI
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
608-408-1-324
Tila 608-403-1-54, ALINENTALO
Alinentalo, Tapio Tauno
Kivijärventie 809, 29630 POMARKKU
20kV maakaapelin sijoitus Marjamäentien reunaan/ojan pohjaan.
20kV maakaapelin sijoitus Rantakyläntien reunaan/ojan luiskaan.
20kV ilmalinja. Pylväiden sijoitus tiealueen rajan tuntumaan, johtoaukean leveys 3 metriä pylväslinjan molemmin puolin.
608-403-1-54
Latohuhta
Tila 608-408-1-324, KESÄJÄRVI
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-28, MARJAMÄKI
Köykkäri, Aino Marjatta
Rieskalan ympyrä 27, 28800 PORI
20kV ilmalinja
20kV maakaapeli
608-403-1-28
608-408-1-324
Vatajankoski
608-408-1-324, KESÄJÄRVI
Karttalehti
Mittakaava 1:2000
20.08.2026 10:17


Rantakyläntie
Kerimannintie
Lamminkydöt
608-408-1-324
608-403-1-108
8b
43e
43f
608-403-1-44
608-403-1-109
608-403-1-75
43g
608-403-1-21
0,4kV maakaapelin sijoitus mökkitien reunaan.
Uusi kaapeli päättyy olemassa olevalle jakokaapille.
Tila 608-408-1-324, KESÄJÄRVI
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
608-408-1-244
43h
43i
43 h
608-408-1-238
56
0,4kV maakaapeli
Vatajankoski
608-408-1-324, KESÄJÄRVI
Karttalehti
Mittakaava 1:2000
20.08.2026 10:19