Sähköverkko

# JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Johto-osa: **VAT05034-VAT05015**

Työ nro: **122 225**

Sopimus nro:

Tällä sopimuksella oikeutetaan Vatajankoski Sähköverkko Oy rakentamaan pysyvä 20 kV:n ja/tai 0,4kV:n johto **Pomarkku** kunnassa **Wanhatalo Pentti** omistamalle **Vanhatalo** nimiselle tilalle rek.nro **608-403-1-142** sekä avaamaan johtoa varten alempana mitoiltaan tarkemmin määritelty johtoaukea ja pystyttämään tälle rakenteet johtimineen ja muine laitteineen sekä pitää ne siinä pysyvällä käyttöoikeudella seuraavin ehdoin.

1 Sopimus on voimassa allekirjoituspäivästä lukien.

2 Alue, jolle linja rakennetaan käsittää:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| peltoa noin | ---------- | metrin matkan | | |
| peltoa noin | ---------- | metrin matkan tiluksien rajalla | | |
| metsämaata noin | **950** | metrin matkan, jossa johtoaukea | **4** | m leveä |
| metsämaata noin | ---------- | metrin matkan, jossa johtoaukea | ---------- | m leveä |
| pylväitä | ---------- | kpl, haruksia viljelysmaalla | ---------- | kpl |
| puutarha/ tonttialueella | ---------- | metrin matkalla, jossa johtoaukea | ---------- | m leveä |
| Maakaapelia | **1050** | metrin matkalla | | |

3 Kertakaikkisena korvauksena **Vatajankoski Sähköverkko Oy** maksaa **2320 euroa**

Edellä mainittu summa on korvaus johtoaukean pysyvästä käyttöoikeudesta, pylväskorvaus, korvaus puuston ennenaikaisesta kaatamisesta, korvaus kulkuteiden käyttöoikeudesta sekä korvaus johdonrakennustyön ja huollon aiheuttamasta haitasta. Muista vahingoista (esim. viljelyksille tai teille aiheutetuista) sovitaan erikseen.

4 Johdon takia kaadettava puutavara kuuluu maanomistajalle. Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus pitää johtoalue puhtaana sekä kaataa ja raivata siihen kasvava puusto sen mukaisesti kuin se turvallisuusmääräysten mukaan johdon käytön kannalta on tarpeellista. Johdon omistajalla on oikeus kaataa myös johtoalueen ulkopuolelta puut jotka ovat taipuneet sähkönjakelua vaarantavasti johtoalueelle.

5 Maanomistajalla on oikeus käyttää sopimuksessa mainittua aluetta viljelykseen, laiduntamiseen ja muuhun sellaiseen tarkoitukseen, mikä ei vaaranna ihmisiä, eläimiä eikä laitteita taikka niiden käyttövarmuutta. Suunniteltaessa kaivamista johdon välittömässä läheisyydessä on ennen työhön ryhtymistä otettava yhteyttä sähköyhtiöön.

6 Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus siirtää sopimus kolmannelle.

7 Jos maanomistaja luovuttaa kyseessä olevan tilan tai sen osan taikka hallinnan kolmannelle, sitoutuu hän kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään luovutuksen saajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto myöhempiinkin luovutussopimuksiin sisällytetään.

8 _____

_____

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

**/ / 20 .** **/ /20 .**

**Vatajankoski Sähköverkko Oy**

**psta**

**MAANOMISTAJA**

**Wanhatalo Pentti**

Vatajankoski Sähköverkko Oy Y-tunnus 3169357-5
38700 Kankaanpää
Puh. 02 5782 5303
www.vatajankoskisahkoverkko.fi

**Osoite:** **Kivijärventie 1025**
**29630 Pomarkku**

**Pankkiyhteys**

# MAANKÄYTTÖKORVAUSLASKELMA

| | |
|---|---|
| Maanomistaja: | Wanhatalo Pentti |
| Kunta: | Pomarkku |
| Tilan nimi: | Vanhatalo |
| Tilan rno: | 608-403-1-142 |
| Osoite: | Kivijärventie 1025 |
| Postitoimipaikka | 29630 Pomarkku |
| Arvioija: | |
| Päiväys: | 21.8.2026 |

**Korvaukset puuston odotusarvosta tai taimikosta**

| Kuvio | Pituus | Leveys | Pinta-ala | Puu nro. | Puulaji | Verolk. | Tiheys | Korv.kerr | €/ha | €/kuvio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 400 | 4 | 0,16 | 1 | Kuusi 30v | | 1 | 100 % | 4980 | 796,8 |
| 2 | 350 | 4 | 0,14 | 5 | Mänty 30v | | 1 | 100 % | 3460 | 484,4 |
| 3 | 200 | 4 | 0,08 | 8 | Koivu 30 | | 1 | 100 % | 2480 | 198,4 |
| 4 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| 5 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| 6 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| 7 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| Pinta-ala yhteensä | | | 0,38 | | Korvaukset puustosta/taimikosta yhteensä € | | | | | **1479,6** |

**Korvaukset peltomaasa**

| Lev | Pituus | Pinta-ala | €/ha | yht |
|---|---|---|---|---|
| | | 0 | | 0 |
| Rajalla | | 0 | | 0 |
| | | | | **0** |

**Korvaukset metsämaasta**

| Lev | Pituus | Pinta-ala | €/ha | yht |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 950 | 0,38 | 830 | 315,4 |
| | | 0 | | 0 |
| | | 0 | | 0 |
| Korvaus metsämaasta yhteensä | | | | **315,4** |

**Korvaukset peltopylväistä**

| Pylväät/haruk. | | a-hinta/€ | kpl | yht |
|---|---|---|---|---|
| Reunapylväs | | 72 | | 0 |
| Harus | | 134 | | 0 |
| Keskipylväs | | 134 | | 0 |
| Korvaukset pylv./haruksista yht. € | | | | **0** |

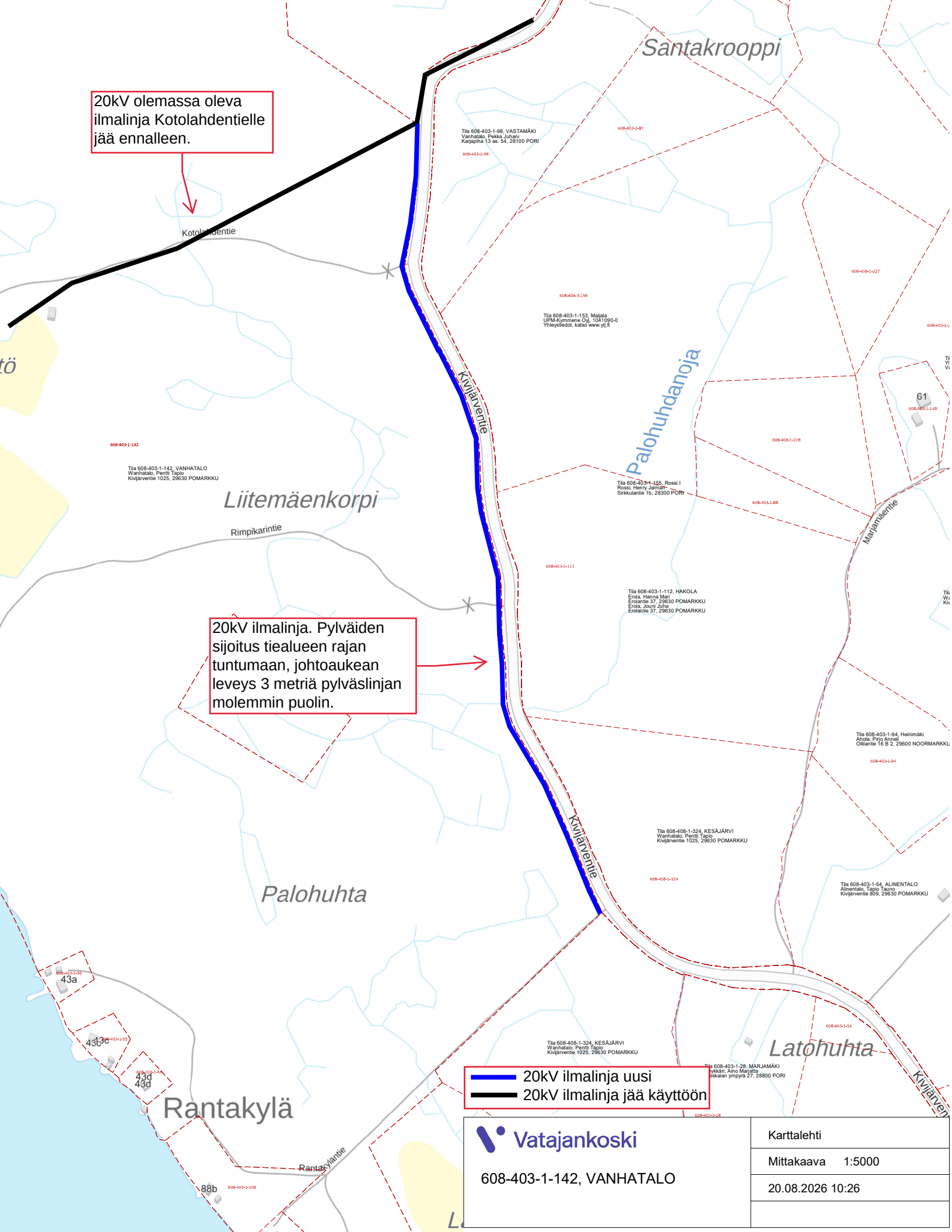
Tonttimaa

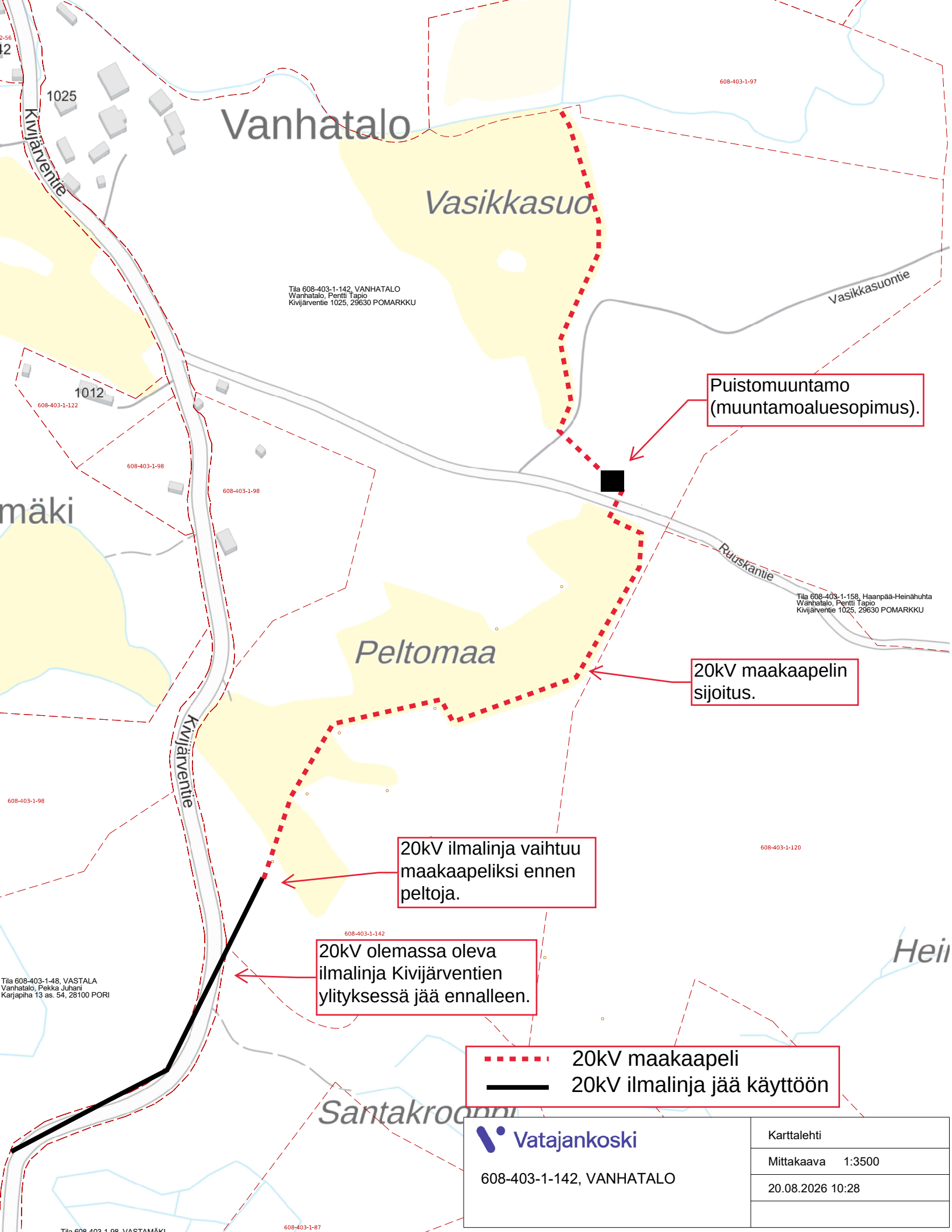
| Lev | Pituus | Pinta-ala | €/ha | yht |
|---|---|---|---|---|
| | | 0 | 400 | 0 |

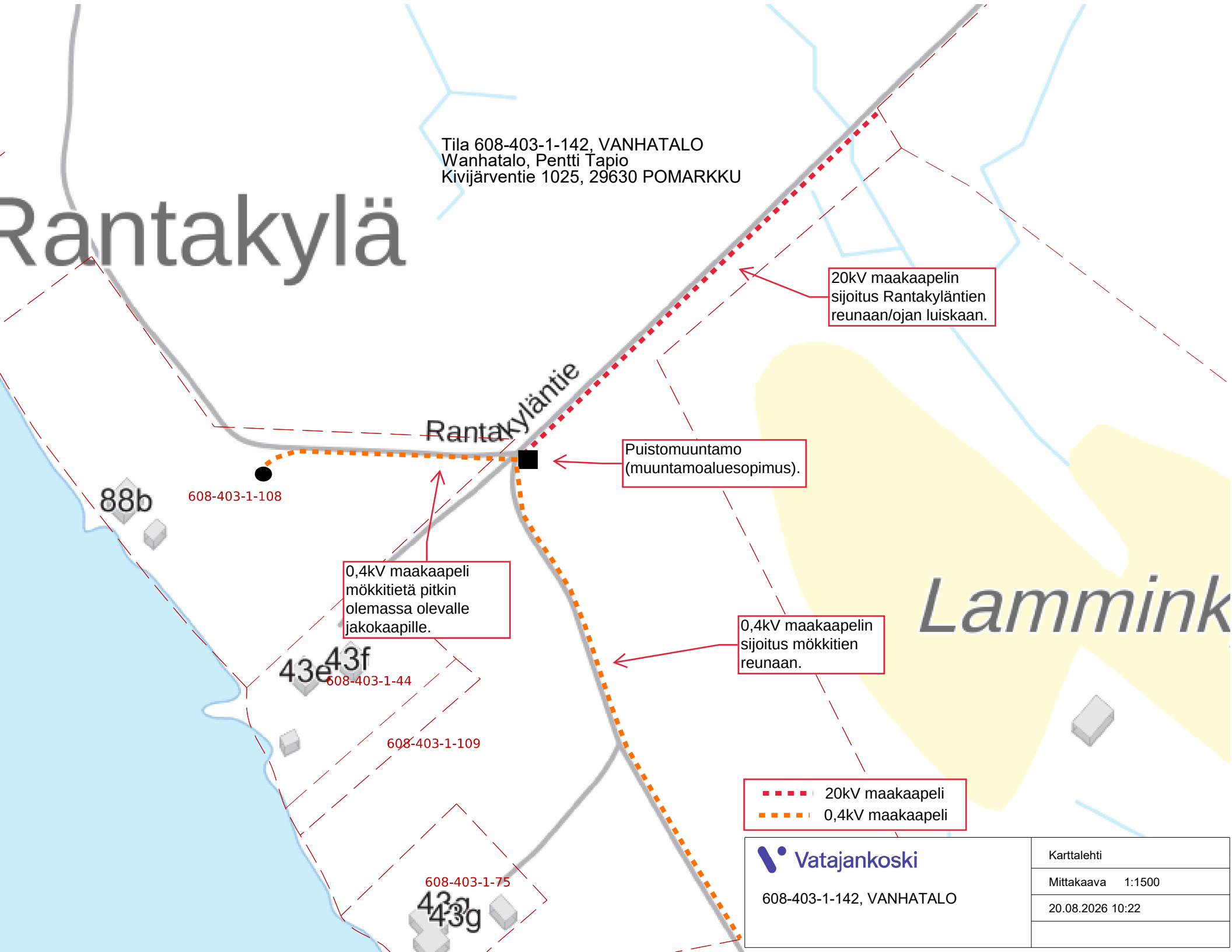
Korvaus 20 kV maakaapelista

| Pituus | €/m | yht |
|---|---|---|
| 1050 | 0,5 | 525 |

## Korvaukset yhteensä / € 2 320 €


20kV olemassa oleva ilmalinja Kotolahdentielle jää ennalleen.
20kV ilmalinja. Pylväiden sijoitus tiealueen rajan tuntumaan, johtoaukean leveys 3 metriä pylväslinjan molemmin puolin.
Santakrooppi
Liitemäenkorpi
Palohuhta
Rantakylä
Latohuhta
Palohuhdanoja
Kotolahdentie
Rimpikarintie
Kivijärventie
Marjamäentie
Rantatyöntie
Tila 608-403-1-98, VASTAMÄKI
Vanhatalo, Pekka Juhani
Karjapiha 13 as. 54, 28100 PORI
Tila 608-403-1-153, Maijala
UPM-Kymmene Oyj, 1041090-0
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi
Tila 608-403-1-142, VANHATALO
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-155, Rossi I
Rossi, Henry Jalmari
Sirkkulantie 1b, 28300 PORI
Tila 608-403-1-112, HAKOLA
Erola, Hanna Mari
Erolantie 37, 29630 POMARKKU
Erola, Jouni Juha
Erolantie 37, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-94, Heinimäki
Ahola, Pirjo Anneli
Oillantie 16 B 2, 29600 NOORMARKKU
Tila 608-408-1-324, KESÄJÄRVI
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-54, ALINENTALO
Alinentalo, Tapio Tauno
Kivijärventie 809, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-28, MARJAMÄKI
Tila 608-403-1-324, KESÄJÄRVI
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
20kV ilmalinja uusi
20kV ilmalinja jää käyttöön
Vatajankoski
608-403-1-142, VANHATALO
Karttalehti
Mittakaava 1:5000
20.08.2026 10:26


Vanhatalo
Vasikkasuo
Peltomaa
Kivijärventie
Vasikkasuontie
Ruuskantie
1025
1012
608-403-1-97
608-403-1-122
608-403-1-98
608-403-1-120
608-403-1-142
608-403-1-87
Tila 608-403-1-142, VANHATALO
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-158, Haanpää-Heinähuhta
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-48, VASTALA
Vanhatalo, Pekka Juhani
Karjapiha 13 as. 54, 28100 PORI
Puistomuuntamo (muuntamoaluesopimus).
20kV maakaapelin sijoitus.
20kV ilmalinja vaihtuu maakaapeliksi ennen peltoja.
20kV olemassa oleva ilmalinja Kivijärventien ylityksessä jää ennalleen.
20kV maakaapeli
20kV ilmalinja jää käyttöön
Vatajankoski
608-403-1-142, VANHATALO
Karttalehti
Mittakaava 1:3500
20.08.2026 10:28


Tila 608-403-1-142, VANHATALO
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
Rantakylä
Rantakyläntie
20kV maakaapelin sijoitus Rantakyläntien reunaan/ojan luiskaan.
Puistomuuntamo (muuntamoaluesopimus).
608-403-1-108
88b
0,4kV maakaapeli mökkitietä pitkin olemassa olevalle jakokaapille.
0,4kV maakaapelin sijoitus mökkitien reunaan.
43e
43f
608-403-1-44
608-403-1-109
608-403-1-75
43g
Lammink
20kV maakaapeli
0,4kV maakaapeli
Vatajankoski
608-403-1-142, VANHATALO
Karttalehti
Mittakaava 1:1500
20.08.2026 10:22