Sähköverkko

# JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Johto-osa: **VAT05034-VAT05033**

Työ nro: **122 225**

Sopimus nro:

Tällä sopimuksella oikeutetaan Vatajankoski Sähköverkko Oy rakentamaan pysyvä 20 kV:n ja/tai 0,4kV:n johto **Pomarkku** kunnassa **Wanhatalo Pentti** omistamalle **Anttila** nimiselle tilalle rek.nro **608-403-1-4** sekä avaamaan johtoa varten alempana mitoiltaan tarkemmin määritelty johtoaukea ja pystyttämään tälle rakenteet johtimineen ja muine laitteineen sekä pitää ne siinä pysyvällä käyttöoikeudella seuraavin ehdoin.

1 Sopimus on voimassa allekirjoituspäivästä lukien.

2 Alue, jolle linja rakennetaan käsittää:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| peltoa noin | ---------- | metrin matkan | | |
| peltoa noin | ---------- | metrin matkan tiluksien rajalla | | |
| metsämaata noin | ---------- | metrin matkan, jossa johtoaukea | ---------- | m leveä |
| metsämaata noin | ---------- | metrin matkan, jossa johtoaukea | ---------- | m leveä |
| pylväitä | ---------- | kpl, haruksia viljelysmaalla | ---------- | kpl |
| puutarha/ tonttialueella | ---------- | metrin matkalla, jossa johtoaukea | ---------- | m leveä |
| Maakaapelia | **350** | metrin matkalla | | |

3 Kertakaikkisena korvauksena **Vatajankoski Sähköverkko Oy** maksaa **175 euroa**

Edellä mainittu summa on korvaus johtoaukean pysyvästä käyttöoikeudesta, pylväskorvaus, korvaus puuston ennenaikaisesta kaatamisesta, korvaus kulkuteiden käyttöoikeudesta sekä korvaus johdonrakennustyön ja huollon aiheuttamasta haitasta. Muista vahingoista (esim. viljelyksille tai teille aiheutetuista) sovitaan erikseen.

4 Johdon takia kaadettava puutavara kuuluu maanomistajalle. Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus pitää johtoalue puhtaana sekä kaataa ja raivata siihen kasvava puusto sen mukaisesti kuin se turvallisuusmääräysten mukaan johdon käytön kannalta on tarpeellista. Johdon omistajalla on oikeus kaataa myös johtoalueen ulkopuolelta puut jotka ovat taipuneet sähkönjakelua vaarantavasti johtoalueelle.

5 Maanomistajalla on oikeus käyttää sopimuksessa mainittua aluetta viljelykseen, laiduntamiseen ja muuhun sellaiseen tarkoitukseen, mikä ei vaaranna ihmisiä, eläimiä eikä laitteita taikka niiden käyttövarmuutta. Suunniteltaessa kaivamista johdon välittömässä läheisyydessä on ennen työhön ryhtymistä otettava yhteyttä sähköyhtiöön.

6 Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus siirtää sopimus kolmannelle.

7 Jos maanomistaja luovuttaa kyseessä olevan tilan tai sen osan taikka hallinnan kolmannelle, sitoutuu hän kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään luovutuksen saajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä, että vastaava ehto myöhempiinkin luovutussopimuksiin sisällytetään.

8 _____

_____

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

**/ / 20 .** **/ /20 .**

**Vatajankoski Sähköverkko Oy**

**psta**

**MAANOMISTAJA**

**Wanhatalo Pentti**

Vatajankoski Sähköverkko Oy Y-tunnus 3169357-5
38700 Kankaanpää
Puh. 02 5782 5303
www.vatajankoskisahkoverkko.fi

**Osoite:** **Kivijärventie 1025**
**29630 Pomarkku**

**Pankkiyhteys**

# MAANKÄYTTÖKORVAUSLASKELMA

| | |
|---|---|
| Maanomistaja: | Wanhatalo Pentti |
| Kunta: | Pomarkku |
| Tilan nimi: | Anttila |
| Tilan rno: | 608-403-1-4 |
| Osoite: | Kivijärventie 1025 |
| Postitoimipaikka | 29630 Pomarkku |
| Arvioija: | |
| Päiväys: | 20.8.2026 |

**Korvaukset puuston odotusarvosta tai taimikosta**

| Kuvio | Pituus | Leveys | Pinta-ala | Puu nro. | Puulaji | Verolk. | Tiheys | Korv.kerr | €/ha | €/kuvio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 0 | 17 | Mänty 0.3 m | | 1 | 100 % | 1030 | 0 |
| 2 | | | 0 | 2 | Kuusi 40v | | 1 | 100 % | 3850 | 0 |
| 3 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| 4 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| 5 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| 6 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| 7 | | | 0 | | 0 | | 1 | 100 % | 0 | 0 |
| Pinta-ala yhteensä | | | 0 | | Korvaukset puustosta/taimikosta yhteensä € | | | | | **0** |

**Korvaukset peltomaasa**

| Lev | Pituus | Pinta-ala | €/ha | yht |
|---|---|---|---|---|
| | | 0 | | 0 |
| Rajalla | | 0 | | 0 |
| | | | | **0** |

**Korvaukset metsämaasta**

| Lev | Pituus | Pinta-ala | €/ha | yht |
|---|---|---|---|---|
| | | 0 | | 0 |
| | | 0 | | 0 |
| | | 0 | | 0 |
| Korvaus metsämaasta yhteensä | | | | **0** |

**Korvaukset peltopylväistä**

| Pylväät/haruk. | a-hinta/€ | kpl | yht |
|---|---|---|---|
| Reunapylväs | 72 | | 0 |
| Harus | 134 | | 0 |
| Keskipylväs | 134 | | 0 |
| Korvaukset pylv./haruksista yht. € | | | **0** |

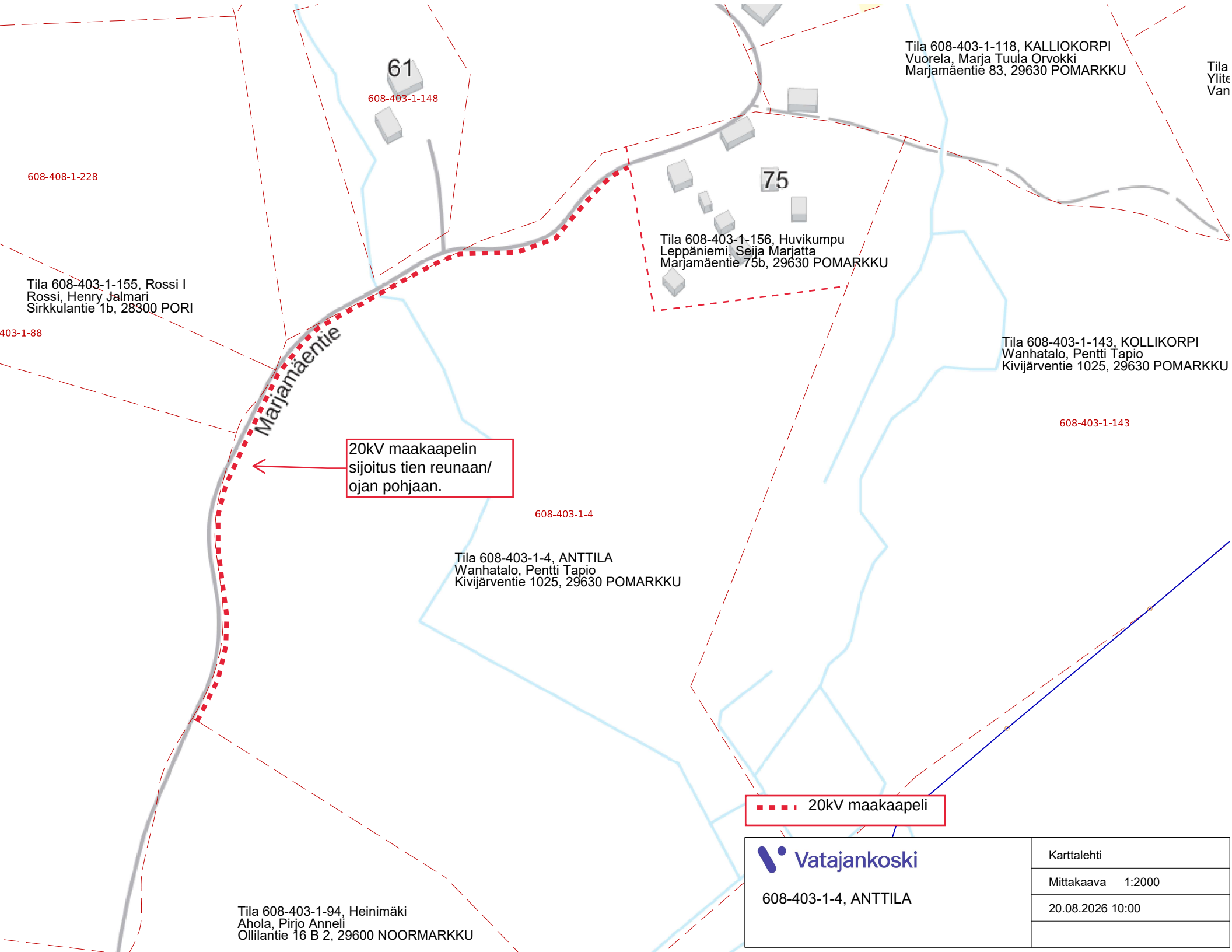
Tonttimaa

| Lev | Pituus | Pinta-ala | €/ha | yht |
|---|---|---|---|---|
| | | 0 | 400 | 0 |

Korvaus 20 kV maakaapelista

| Pituus | €/m | yht |
|---|---|---|
| 350 | 0,5 | 175 |

## Korvaukset yhteensä / € 175 €


61
608-403-1-148
608-408-1-228
75
Tila 608-403-1-118, KALLIOKORPI
Vuorela, Marja Tuula Orvokki
Marjamäentie 83, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-156, Huvikumpu
Leppäniemi, Seija Marjatta
Marjamäentie 75b, 29630 POMARKKU
Tila 608-403-1-155, Rossi I
Rossi, Henry Jalmari
Sirkkulantie 1b, 28300 PORI
403-1-88
Marjamäentie
20kV maakaapelin
sijoitus tien reunaan/
ojan pohjaan.
Tila 608-403-1-143, KOLLIKORPI
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
608-403-1-143
608-403-1-4
Tila 608-403-1-4, ANTTILA
Wanhatalo, Pentti Tapio
Kivijärventie 1025, 29630 POMARKKU
20kV maakaapeli
Tila 608-403-1-94, Heinimäki
Ahola, Pirjo Anneli
Ollilantie 16 B 2, 29600 NOORMARKKU
Vatajankoski
608-403-1-4, ANTTILA
Karttalehti
Mittakaava 1:2000
20.08.2026 10:00