Sähköverkko

# MUUNTAMOALUESOPIMUS

Rek nro: 608-403-1-142

1. Kohteen tiedot

Wanhatalo Pentti (maanomistaja) vuokraa Vatajankoski Sähköverkko Oy:lle Pomarkussa Ruuskantiellä, noin 20 m²:n suuruisen maa-alueen sähkönkäyttöalueeksi tämän sopimuksen kohdan 2 ehdoin.

2. Vuokraehdot

2.1 Vuokrasuhde alkaa 1.1.2027 ja on voimassa 1.1.2077 asti.

2.2 Vatajankoski Sähköverkko Oy suorittaa vuokraamastaan maa-alueesta sekä siihen liittyvästä kulku- ja käyttöoikeudesta kertakorvauksena 500 €.

2.3 Vatajankoski Sähköverkko Oy hankkii ja kustantaa kaikki sähkönkäyttöalueen vaatimat luvat ja tarkastukset.

2.4 Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus ja velvollisuus omalla kustannuksellaan suorittaa vuokra-aikana tilan käyttötarkoituksen vaatimat asennus- ja muutostyöt.

2.5 Vatajankoski Sähköverkko Oy on velvollinen pitämään sähkönkäyttöalueen rakennuksen sekä vuokraamansa maa-alueen ympäristöön soveltuvassa kunnossa.

2.6 Vatajankoski Sähköverkko Oy:llä on oikeus siirtää sopimus kolmannelle.

2.7 Jos maanomistaja luovuttaa kyseessä olevan tilan tai sen osan hallinnan kolmannelle, sitoutuu hän kauppakirjaan tai muuhun luovutussopimukseen sisällyttämään luovutuksen saajaa velvoittavan ehdon tämän sopimuksen voimassa pysymisestä ja siitä että vastaava ehto myöhempiinkin luovutussopimuksiin sisällytetään.

2.8 Muuntamoalueelle ei saa varastoida tavaraa eikä muuntamon pääsylle saa asettaa esteitä. Jos omistaja rakentaa aidan maalleen, tulee muuntamoalue jättää aitauksen ulkopuolelle tai verkonhaltijalle tulee varata pääsy portin kautta muuntamolle kaikkina vuorokauden aikoina.

2.9 Mikäli verkonhaltija luopuu muuntamoalueen käytöstä, ei omistaja ole velvollinen suorittamaan saamastaan korvauksesta minkäänlaista osaa takaisin verkonhaltijalle.
Jos muuntamoalue kaavamuutoksen tai muun pakottavan syyn takia otetaan muuhun käyttöön, sovitaan muuntamon mahdollisesta siirrosta erillisillä neuvotteluilla. Muuntamon siirtoon tulee varata vähintään kahden vuoden aika.

3.0 Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

3. Allekirjoitukset

Kankaanpäässä . .20

**Maanomistaja** **Vatajankoski Sähköverkko Oy**

_____ _____

Wanhatalo Pentti

Maanomistajan tilinumero _____

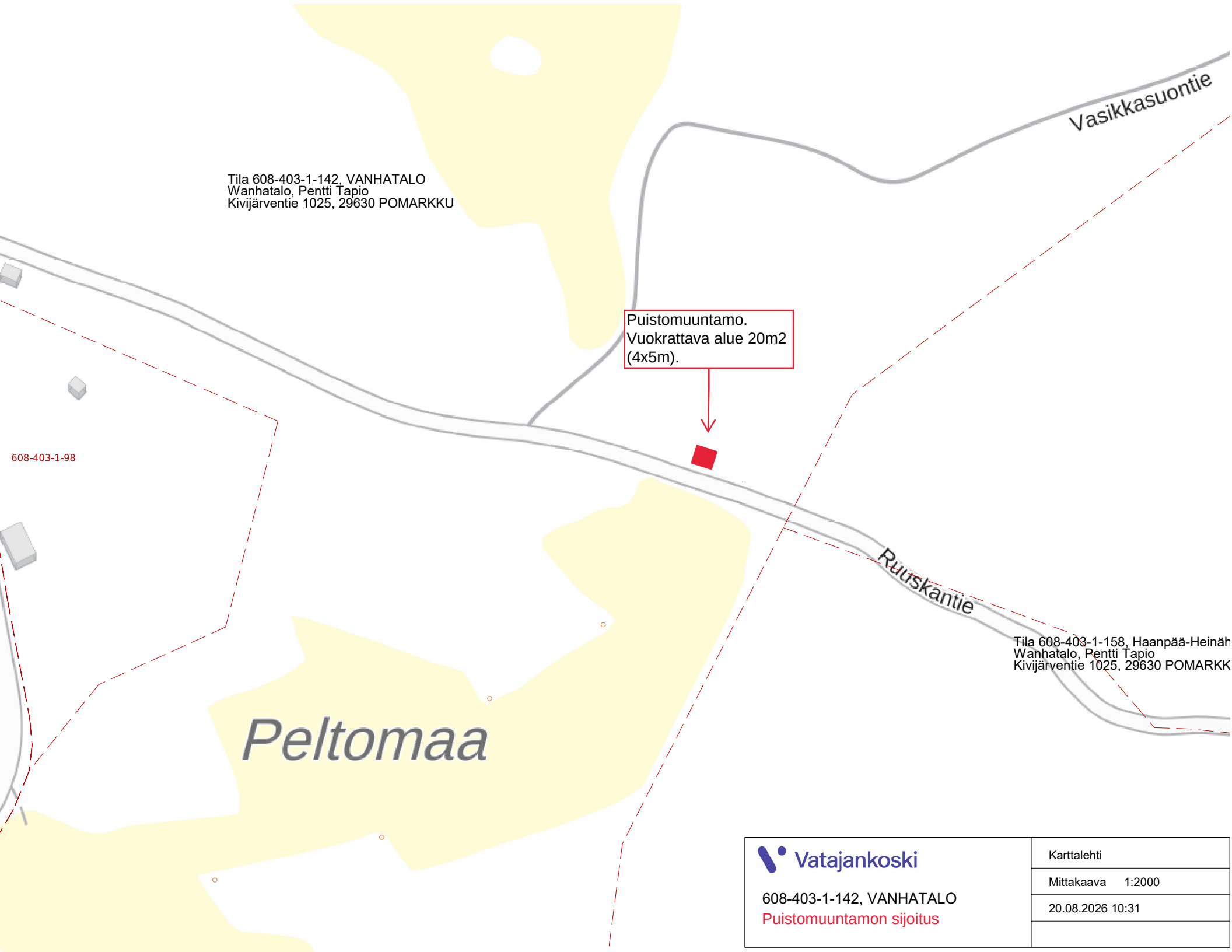
Liitteet ☒Karttapiirros

☐_____

Vatajankoski Sähköverkko Oy
Vuohiniitytie 2
38700 Kankaanpää
Puh. 02 5782 5303
www.vatajankoski.fi

Y-tunnus 3169357-5
Alv. rek.

Uuden energian yhtiö




Vatajankoski

608-403-1-142, VANHATALO

Puistomuuntamon sijoitus

| | |
|---|---|
| Karttalehti | |
| Mittakaava | 1:2000 |
| 20.08.2026 10:31 | |
| | |