Kunnanhallitus

Aika 24.11.2026 klo 16:00 - 18:41

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 181	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 182	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 183	Kunnanvaltuuston 12.11.2026 päätösten täytäntöönpano	5
§ 184	Liikuntatoimen alueiden kunnossapito	7
§ 185	Sote-ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	16
§ 186	Talousarvion toteutuminen 1-10/2026	20
§ 187	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029	22
§ 188	Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden raportointitarpeen määrittely	27
§ 189	Epävarmojen saatavien poisto 2026	29
§ 190	Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot laina-anomus 2026	30
§ 191	Koha-kirjastojärjestelmään liittyminen	32
§ 192	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	36
§ 193	Tiedotusasiat	37
§ 194	Muut asiat	38

Kunnanhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nenonen Kari	kh pj	
	Virtanen Hanna	kh I vpj	
	Aromaa Markku	kh II vpj	
	Hietamäki Jukka	jäsen	
	Kovanen Jaana	jäsen	
	Mäensivu Mari	jäsen	
	Passilahti Ari	jäsen	
	Peltomaa Kaarlo	jäsen	
	Toivola Eevaliisa	kv pj	
	Isokallio Tuomo	kv II vpj	
	Hietanen Miia	kv III vpj	(saapui § 184 aikana)
Poissa	Asp Linda		
	Salmio Juha		
Muu	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja	
	Särkipaju Heidi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Kari Nenonen puheenjohtaja	Heidi Särkipaju pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 181 - 194

Pöytäkirjan tarkastus Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Hanna Virtanen pöytäkirjantarkastaja	Markku Aromaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Kunnan kotisivut

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 181

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 20.11.2026 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 182

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus **Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Virtanen ja Markku Aromaa. Pöytäkirja tarkastetaan 26.11.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.**

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

§ 183
Kunnanvaltuuston 12.11.2026 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 183

89/00.01.02/2026

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain 96 §:n mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

§44 Valtuutetun luottamustehtävien päättyminen ja muutos keskustan valtuustoryhmään
Päätös tiedoksi uudelle valtuutetulle.

§45 Kunnanhallituksen jäsenen valinta
Päätös tiedoksi valitulle.

§46 Eron myöntäminen kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä
Päätös tiedoksi eropyynnön jättäneelle, uudelle puheenjohtajalle ja uudelle varapuheenjohtajalle.

§47 Kaavoituksen ja maankäytön taksa
Päätös tiedoksi tekniselle johtajalle ja toimialasihteerille.

§48 Pomarkun vesihuoltolaitoksen taksamuutos vuodelle 2027
Päätös tiedoksi tekniselle johtajalle ja toimialasihteerille.

§49 Ympäristösuojeluviranomaisen taksan päivitys
Päätös tiedoksi tekniselle johtajalle ja toimialasihteerille.

§50 Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon
Päätös tiedoksi kunnanjohtajalle, tekniselle johtajalle, sivistys- ja hyvinvointijohtajalle ja taloussuunnittelija-isännöitsijälle.

§51 Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027
Päätös tiedoksi Verohallinnolle.

§52 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027
Päätös tiedoksi Verohallinnolle.

§53 Muut asiat
Keskustan valtuustoryhmän puheenjohtajaksi vaihdettiin Jukka Hietamäki.

Valmistelija Jutta Lautakari

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 12.11.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön yllä olevin toimenpitein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

Liikuntatoimen alueiden kunnossapito

Hyvinvointilautakunta 16.09.2026 § 45

Liikuntatoimen alueiden kunnossapito on hoidettu usean vuoden ajan pääosin palkkatuetun osa-aikaisen kentänhoitajan työpanoksella. Lisäksi latujen kunnossapito on toteutettu ostopalveluna. Kunnan tavoitteena on ollut siirtää liikuntapaikkojen kunnossapitovastuu tekniselle toimelle 1.1.2027 alkaen.

Liikuntapaikkojen ja ulkoilualueiden kunnossapito sisältää muun muassa luistelualueiden jäädyttämisen, aurauksen ja kunnossapidon, palloilukenttien ylläpidon, kuntoratojen ja latujen hoidon, frisbeegolfalueiden kunnossapidon, uimarantojen hoidon sekä erilaiset rakennusten ja laitteiden huolto- ja kunnostustyöt. Lisäksi kentänhoitaja on osallistunut ulkoilureittien ja laavujen ylläpitoon sekä niiden polttopuuhuollon toteuttamiseen.

Mikäli erillistä kentänhoitajaresurssia ei jatkossa ole käytettävissä, osa nykyisistä liikunta-alueiden hoitopalveluista joudutaan toteuttamaan ostopalveluina tai alueiden hoitotasoa voidaan joutua alentamaan. Luistelualueiden kunnossapito, jalkapallo- ja pesäpallokenttien ylläpito ovat vaatineet työpanosta myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Hyvinvointilautakunta totesi (18.03.2026 § 16) käymässään evästekeskustelussa, että teknisen toimen tulisi arvioida mihin se kykenee nykyisillä resursseillaan eli mitä hoidetaan ja mitä jää hoitamatta. Tulisiko hoitotason laskua? Lautakunta totesi, että nykyisellään liikuntapaikkojen hoito on hyvällä tasolla ja asiasta on tullut positiivista palautetta. Lautakunta katsoi vähimmäistasoksi, että liikuntapaikat ovat koulujen käytettävissä kouluaikana klo 8.30–14.30. Ostopalvelua pidettiin mahdollisena, mutta tarkasti neuvotelluin/kilpailutetuin hinnoin.

Päätöksentekoa varten on tunnistettu kolme vaihtoehtoista toimintamallia:

Vaihtoehto 1: Kokopäiväinen kentänhoitaja kunnan omana työntekijänä

Kunta palkkaa liikuntatoimen alueiden kunnossapitoon oman kentänhoitajan, jonka vastuulla ovat liikuntapaikkojen, ulkoilualueiden ja välineiden kunnossapitotehtävät sekä latujen hoito. Kokoaikainen tehtäväkohtainen kuukausipalkka olisi 2152,32 €, josta arvioitu vuosikustannus sivukuluineen noin 34 000 euroa. Mallin toteuttaminen edellyttää lisäksi latukoneiden vetoon soveltuvan laitteen hankintaa. Hankinnan arvioitu kustannus on noin 5 000–13 000 euroa. Vaihtoehtoisesti voi ajatella vuokrakoneen käyttöä konetuntihintana. Tämä malli on kustannuksiltaan ennustettavin, mutta myös joustamattomin.

Vaihtoehto 2: Osa-aikainen kentänhoitaja ja latujen hoito ostopalveluna

Toiminta jatkuu pääosin nykyisen mallin mukaisesti. Kentänhoitaja vastaa liikuntapaikkojen päivittäisistä kunnossapitotehtävistä osa-aikaisesti (85 %) ja latujen hoito hankitaan ostopalveluna. Mikäli kentänhoitaja palkataan kunnan

omana työntekijänä 85 prosentin työajalla, henkilöstökulujen vuosikustannus sivukuluineen ja lomarahoineen on arviolta noin 28 500 euroa vuodessa. Viime vuosina latujen hoidon kustannus on ollut noin 64 euroa tunnilta. Vaikka toimintamalli on sama kuin nykyinen, on se palkkatuen poistuessa kalliimpi järjestää.

Vaihtoehto 3: Ei kentänhoitajaa

Liikuntapaikkojen kunnossapito siirtyy teknisen toimen hoidettavaksi käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Palveluita täydennetään mahdollisuuksien mukaan ostopalveluina. Vaihtoehto sisältää riskin hoitotason heikkenemisestä. Tällöin esimerkiksi luistelupaikkojen, palloilukenttien, uimarantojen, kuntoratojen, frisbeegolfalueiden sekä laavujen ja ulkoilureittien kunnossapitoa voidaan joutua vähentämään tai järjestämään nykyistä suppeampana. Malli on ostopalveluiden kustannusten osalta joustava olosuhteiden mukaan, mutta niitä on vaikea ennustaa.

Valmistelun yhteydessä on arvioitu menneisiin vuosiin peilattaessa, että ostopalveluna erityisesti Asemanmäen alueen kuntoratojen, latujen ja pulkkamäen kunnossapidon kustannus olisi lumitilanteen mukaan noin 5 000–20 000 euroa talvikautta kohden. Lisäksi pesäpallokentän kunnossapitotyöt ovat aiemmin aiheuttaneet noin 8 000 euron kustannukset. Luistelualueiden hoitoon iltaisin ja viikonloppuisin on aiemmin osallistunut urheiluseura noin 5 500 euron vuosikustannuksella. Lisäksi tulisi arvioida mahdollinen nurmialueiden ja jalkapallokentän sekä uimarantojen huollon kustannus ostopalveluna.

Hyvinvointilautakunnan talousarvioesityksessä on varauduttu kentänhoidon järjestämiseen joko omana tuotantona tai ostopalveluna.

Valmistelija Antti Oikarinen

Esittelijä **sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen**

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee liikuntatoimen alueiden kunnossapidon järjestämisvaihtoehdot tiedoksi ja päättää pyytää tekniseltä lautakunnalta kannanoton siitä, missä laajuudessa tekninen toimi kykenee vastaamaan liikuntapaikkojen kunnossapidosta vuoden 2027 alusta alkaen.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta

Merkitään, että Laura Peltomäki jätti eriävän mielipiteen.

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 58

Vuoden 2026 talousarvion toiminnalliseksi tavoitteeksi on sisällytetty liikuntatoimen ulkoalueiden hoidon tehtävien siirron valmistelu teknisen toimialan alaisuuteen.

Liikuntatoimen alueiden kunnossapito on kuitenkin hoidettu usean viime vuoden ajan pääosin palkkatuetun osa-aikaisen kentänhoitajan työpanoksella. Lisäksi latujen kunnossapito on toteutettu ostopalveluna.

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 16.09.2026 § 45 käsitellyt liikuntatoimen alueiden kunnossapitoa & tunnistanut kolme vaihtoehtoista mallia alueiden kunnossapidon järjestämiseksi. Lautakunta on merkinnyt järjestämisvaihtoehdot tiedoksi ja päättänyt pyytää tekniseltä lautakunnalta kannanoton siitä, missä laajuudessa tekninen toimi kykenee vastaamaan liikuntapaikkojen kunnossapidosta vuoden 2027 alusta alkaen. Hyvinvointilautakunnan talousarvioesityksessä on kuitenkin varauduttu kentänhoidon järjestämiseen joko omana tuotantona tai ostopalveluna.

Kolmantena vaihtoehtona on esitys, ettei kentänhoitajaa ole, vaan liikuntapaikkojen kunnossapito siirtyisi teknisen toimen hoidettavaksi käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Esityksen mukaan palveluita täydennettäisiin mahdollisuuksien mukaan ostopalveluina. Vaihtoehdossa on huomioitu, että se sisältää riskin hoitotason heikkenemisestä, mikä pitää paikkansa. Esityksessä on myös todettu, että esimerkiksi luistelupaikkojen, palloilukenttien, uimarantojen, kuntoratojen, frisbeegolfalueiden sekä laavujen ja ulkoilureittien kunnossapitoa voidaan joutua vähentämään tai järjestämään nykyistä suppeampana, mikä sekin pitää paikkansa. Esityksessä myös todetaan, että malli on ostopalveluiden kustannusten osalta joustava olosuhteiden mukaan, mutta olosuhteita on vaikea ennustaa.

Tekninen toimi toteaa, että mikäli liikuntatoimen ulkoalueiden hoito siirtyy teknisen toimen hoidettavaksi käytettävissä olevien resurssien puitteissa, tulee hoitotason laskua varmuudella tapahtumaan, kuten hyvinvointilautakunnan esityksessäkin on todettu. Tekninen toimi joutuu arvioimaan mihin se kykenee nykyisillä resursseillaan ja mihin ei. Myös teknisen toimialan eri tehtävät tulee priorisoitaviksi.

Teknisen toimen näkökulmasta kuntalaisille elintärkeä infra (lämpö-vesi-viemäri & turvallinen ja toimiva elinympäristö) on ensisijalla; kuntalaisten hyvinvointia edistäviä toimia väheksymättä. Hyvinvointilautakunnan määrittelemään vähimmäistasoon (liikuntapaikat ovat koulujen käytettävissä kouluaikana klo 8.30–14.30) tai mahdollisiin arki-ilta- ja/tai viikonloppuhoitotoimenpiteisiin ei tekninen toimi voi nykyresurssein sitoutua. Lähitulevaisuudessa myös elintärkeään infraan ja sen huolto- ja kunnostustoimenpiteisiin sekä ylläpitoon tulee panostaa entistä enemmän.

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

Tekninen toimi toteaa lisäksi, että hoidettavien nurmialueiden määrää on vähennettävä. Nurmialueiden hoitaminen nykyisessä laajuudessa vie aivan liikaa aikaa niin teknisen toimen kiinteistönhoitajilta kuin hyvinvoinnin kentänhoitajaltakin. Hoidettavia asioita on syytä priorisoida laajemmaltikin.

Teknisen toimialan kannanotto on, että liikunta-alueiden hoitotaso tulee laskemaan, mikäli ne teknisen toimen alaisuuteen siirretään. Siirron myötä myös käytettävissä olevat resurssit elintärkeiden toimintojen ylläpitoon tulisivat vähenemään. Myös kesäkauden pienemmät resurssit (kesälomat) on huomioitava.

Kokouksessa tullaan esittämään teknisen toimen resursseja mm. työajankäytön esimerkein.

Teknisen lautakunnan talousarvioesityksessä ei ole varauduttu kentänhoidon järjestämiseen joko omana tuotantona tai ostopalveluna kuten hyvinvointilautakunnan talousarvioesityksessä on.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kannanoton tietoon saatetuksi ja toimittaa sen edelleen hyvinvointilautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen tekninen johtaja muutti esitystään seuraavasti: Tekninen lautakunta merkitsee kannanottona hyvinvointilautakunnalle tiedoksi, että nykyisillä resursseilla nykyistä liikuntatoimen alueiden hoitoa ei pystytä järjestämään ilman merkittävää hoitotason laskua.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun esityksen.

Hyvinvointilautakunta 14.10.2026 § 52

Tekninen lautakunta on käsitellyt liikuntatoimen alueiden kunnossapitoa kokouksessaan 24.9.2026 (58 §). Lautakunta on todennut, ettei se pysty nykyisillä resursseillaan järjestämään liikunta-alueiden hoitoa ilman merkittävää hoitotason laskua.

Kunnan liikuntapaikkaverkosto käsittää parikymmentä liikunta- ja ulkoilukohdetta, joiden turvallinen käyttö, hyvä kunto ja ympärivuotinen saavutettavuus edellyttävät säännöllistä kunnossapitoa. Liikunta-alueiden hoitajan työ turvaa kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia, tukee paikallisten seurojen toimintaa sekä ylläpitää kunnan liikuntapaikkainvestointien arvoa.

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

Liikunta-alueiden hoitajan tehtävä on perusteltua säilyttää, jotta liikuntapaikkojen turvallisuus, käyttökelpoisuus ja palvelutaso voidaan turvata myös tulevaisuudessa sekä saavuttaa kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet.

Valmistelija Antti Oikarinen

Esittelijä **sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen**

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että liikunta-alueiden hoitajan tehtävä säilytetään osana kunnan palvelutuotantoa ja kunnanhallitus myöntää tehtävään täyttöluvan 1.12.2026 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.11.2026 § 176

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 14.10.2026 (52 §) esittänyt, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvan liikunta-alueiden hoitajan/kentänhoitajan tehtävään liikuntapaikkojen ja ulkoilualueiden kunnossapidon turvaamiseksi. Kentänhoitajan vastuulle kuuluisivat liikuntapaikkojen, ulkoilualueiden ja välineiden kunnossapitotehtävät sekä latujen hoito. Tehtäväkokonaisuus sisältää sekä kesä- että talvikauden töitä, mikä puoltaa kunnossapidon järjestämistä kokoaikaisena tehtävänä.

Kokoaikaisen kentänhoitajan tehtäväkohtainen kuukausipalkka olisi valmistelussa käytetyn arvion mukaan 2 152,32 euroa. Arvioitu vuotuinen henkilöstökustannus sivukuluineen olisi noin 34 000 euroa. Latujen hoidon järjestäminen omana työnä edellyttää lisäksi latukoneiden vetoon soveltuvan laitteen hankintaa. Hankinnan kustannusarvio on noin 5 000–13 000 euroa. Vaihtoehtona on vuokrakoneen käyttö konetuntiperusteisella veloituksella. Kaluston hankinta- tai vuokrauskustannukset on otettava huomioon henkilöstökustannusten lisäksi.

Aiempiin vuosiin perustuvan arvion mukaan ostopalveluna tehtävä alueiden hoito ja kunnossapito tulisi kalliimmaksi. Asemanmäen kuntoradan latujen ja pulkkamäen kunnossapito maksaisi lumitilanteen mukaan noin 5 000–20 000 euroa talvikaudessa. Aiempina vuosina pesäpallokentän kunnossapidon kustannukset ovat olleet noin 8 000 euroa ja luistelualueiden ilta- ja viikonloppuhoito noin 5 500 euron vuosikustannus. Näiden lisäksi ostopalveluvaihtoehdossa nurmialueiden, jalkapallokentän ja uimarantojen huollon kustannukset olisivat arviolta 30 000–35 000 euroa kaudessa.

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

Tekninen lautakunta on kannanotossaan hyvinvointilautakunnalle todennut, ettei liikuntatoimen alueiden nykyistä hoitoa pystytä järjestämään nykyisillä resursseilla ilman merkittävää hoitotason laskua. Kokoaikaisen kentänhoitajan palkkaamista perustellaan näin ollen nykyisen palvelutason turvaamisella ja kunnossapidon kokonaisuuden hallinnalla. Oma työntekijä mahdollistaisi tehtävien suunnitelmallisen yhteensovittamisen eri vuodenaikoina sekä työpanoksen kohdentamisen kulloinkin tarpeellisiin kunnossapitotöihin.

Liikuntatoimen alueiden kunnossapito on aiemmin järjestetty pääosin palkkatuetun osa-aikaisen työntekijän työpanoksella. Hiihtolatujen kunnossapito on puolestaan toteutettu erillisenä ostopalveluna. Tavoitteena on kokeilla toimintamallia, jossa liikunta-alueiden ympärivuotinen kunnossapito ja hiihtolatujen hoito yhdistetään yhden kokoaikaisen työntekijän tehtäväkokonaisuudeksi.

Uuden toimintamallin toimivuuden arvioimiseksi tehtävä esitetään täytettäväksi määräaikaisesti ajalle 1.12.2026–31.12.2027. Kokeilun tavoitteena on selvittää, voidaanko liikunta-alueiden kunnossapito ja aiemmin ostopalveluna järjestetty hiihtolatujen hoito toteuttaa tarkoituksenmukaisesti ja kustannustehokkaasti kunnan omana työnä.

Kokeilun aikana arvioidaan erityisesti työntekijän työajan riittävyyttä, kunnossapitotehtävien yhteensovittamista, toteutuneita kustannuksia sekä liikuntapaikkojen palvelutason säilymistä. Talvikauden kokemusten perusteella voidaan arvioida erityisesti hiihtolatujen ja luistelualueiden kunnossapidon yhdistämisen toimivuutta.

Kokeilusta saatuja kokemuksia hyödynnetään arvioitaessa liikunta-alueiden kunnossapidon järjestämistä vuoden 2027 jälkeen.

Valmistelija Antti Oikarinen, Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

-myöntää määräaikaisen täyttöluvan liikunta-alueiden hoitajan kokoaikaiseen tehtävään ajalle 1.12.2026–31.12.2027 uuden toimintamallin kokeilemiseksi. Kokeilussa liikunta-alueiden hoitajan tehtäviin sisällytetään myös aiemmin ostopalveluna järjestetty hiihtolatujen kunnossapito talvikaudella.

-pyytää hyvinvointilautakunnalta 31.5.2027 mennessä selvityksen tehtäväjärjestelykokeilun toimivuudesta talvikaudella. Selvityksessä tulee arvioida erityisesti työajan riittävyyttä, kunnossapitotehtävien yhteensovittamista, toteutuneita kustannuksia sekä liikuntapaikkojen palvelutason säilymistä. Selvitystä hyödynnetään arvioitaessa toimintamallin jatkamisen edellytyksiä

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

-edellyttää, että hyvinvointilautakunta arvioi myös kesäkauden 2027 kunnossapidon toteutumista ja tekee 31.8.2027 mennessä kunnanhallitukselle esityksen liikunta-alueiden kunnossapidon järjestämisestä vuoden 2028 alusta lukien.

Päätös

Keskustelun jälkeen tehtiin kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa esitystä.

Mari Mäensivu esitti, että

1. täyttölupaa ei myönnetä liikunta-alueiden hoitajan kokoaikaiseen tehtävään ajalle 1.12.2026-31.12.2027

2. päätetään kilpailuttaa liikuntapaikkojen hoito talvikauden 2026-2027 osalta.

Markku Aromaa kannatti Mari Mäensivun esitystä.

Kaarlo Peltomaa esitti, että kunnanhallitus

1. myöntää täyttöluvan liikunta-alueiden hoitajan kokoaikaiseen tehtävään ajalle 1.12.2026-31.12.2027 ja

2. ottaa liikuntapaikkojen hoidon käsittelyynsä tammikuussa 2027.

Jaana Kovanen kannatti Kaarlo Peltomaan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa, kannatettua ehdotusta, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen, että ensin äänestetään keskenään Peltomaan ja Mäensivun ehdotuksista käden nostoäänestyksellä. Mari Mäensivun esitys 2 ääntä (Markku Aromaa ja Mari Mäensivu) ja Kaarlo Peltomaan esitys 4 ääntä (Jukka Hietamäki, Jaana Kovanen Kaarlo Peltomaa ja Hanna Virtanen). Tyhjät äänet 2 (Kari Nenonen ja Ari Passilahti). Puheenjohtaja totesi, että Kaarlo Peltomaan esitys siirtyy seuraavaan äänestysvaiheeseen äänin 2-4.

Seuraavaksi äänestykseen asetettiin esittelijän ehdotus, sekä Kaarlo Peltomaan ehdotus. Äänestys suoritettiin käden nostoäänestyksenä. Kaarlo Peltomaan esitys 4 ääntä (Jukka Hietamäki, Jaana Kovanen, Kaarlo Peltomaa ja Hanna Virtanen). Esittelijän ehdotus 2 ääntä (Kari Nenonen ja Ari Passilahti). Tyhjät äänet 2 (Mari Mäensivu ja Markku Aromaa).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti Kaarlo Peltomaan esityksen mukaan:

Kunnanhallitus

1. myöntää täyttöluvan liikunta-alueiden hoitajan kokoaikaiseen tehtävään ajalle 1.12.2026-31.12.2027 ja

2. ottaa liikuntapaikkojen hoidon käsittelyynsä tammikuussa 2027.

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 184

211/12.04.02/2026

Kunnanhallitus päätti 17.11.2026 § 176 myöntää täyttöluvan liikunta-alueiden hoitajan kokoaikaiseen tehtävään ajalle 1.12.2026–31.12.2027 sekä ottaa liikuntapaikkojen hoidon käsittelyynsä tammikuussa 2027.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaan hyvinvointilautakunnan tehtävänä on seurata ja organisoida kunnan alueella tapahtuvaa liikunta-, nuoriso- ja vapaa-ajantoimintaa. Hallintosäännön 28 §:n mukaan lautakunta ohjaa ja valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta. Hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunnat määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Kunnanhallituksen 17.11.2026 tekemän päätöksen 2. momentti koskee liikuntapaikkojen hoidon ottamista kunnanhallituksen käsittelyyn. Siltä osin kuin päätöksellä on tarkoitettu siirtää liikuntapaikkojen hoidon järjestämistä koskeva valmistelu ja päätösvalta kunnanhallitukselle, päätös on ristiriitainen hallintosäännössä määrätyn toimivallanjaon suhteen. Kunnanhallitus ei voi yksittäisellä päätöksellään muuttaa hallintosäännössä lautakunnalle osoitettua toimivaltaa.

Hallintosäännön määräysten perusteella liikuntatoiminnan ja siihen liittyvien liikuntapaikkojen hoidon järjestämistä koskeva suunnittelu ja päätöksenteko kuuluvat lähtökohtaisesti hyvinvointilautakunnan tehtäviin. Tehtävien käytännön toteuttamisessa voidaan tehdä yhteistyötä muiden toimialojen kanssa, mutta tämä ei muuta hallintosäännössä määrättyä toimielinten välistä vastuunjakoa.

Edellä esitetyillä perusteilla kunnanhallituksen 17.11.2026 tekemän päätöksen 2. momenttia on tarpeen korjata hallintosäännön mukaisen toimivallanjaon mukaiseksi. Liikuntapaikkojen hoidon järjestämistä koskeva asia tulee valmistella ja käsitellä hyvinvointilautakunnassa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

-ottaa 17.11.2026 § 176 tekemänsä päätöksen liikuntapaikkojen hoidon järjestämistä koskevan 2. momentin uudelleen käsiteltäväksi

-kumota 17.11. § 176 päätöksen 2. momentin hallintosäännön mukaisen toimivallanjaon selkeyttämiseksi;

Hyvinvointilautakunta	§ 45	16.09.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	24.09.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 52	14.10.2026
Kunnanhallitus	§ 176	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 184	24.11.2026

-todeta, että liikuntapaikkojen hoidon järjestämistä koskeva asia tulee valmistella hyvinvointilautakunnassa ja että kunnanhallitukselle annetaan tarvittaessa selvitys asian etenemisestä

-todeta, että 17.11. päätöksen 1.momentti jää voimaan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Nenonen esitti toivomusponnen: Liikuntapaikkojen hoito siirretään tekniselle toimelle ennen kesäkauden alkua. Ponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Aromaa esitti toivomusponnen: Liikuntapaikkojen hoidon johtaminen tulee laittaa kuntoon. Ponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Antti Oikarinen

Merkitään, että Miia Hietanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus § 190 14.10.2025
Kunnanhallitus § 185 24.11.2026

§ 185
Sote-ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kunnanhallitus 14.10.2025 § 190

Sote-uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja sote-palveluiden järjestämisvastuulliset hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle vuoden 2023 alusta lukien.

Sote-tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetulla lailla (616/2021), jonka 22 §:n mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Siirtymäkauden jälkeen kunnalla on edelleen mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan katsotaan pääsääntöisesti toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiöitettävä.

Pomarkun kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen kesken käytiin syksyllä 2024 vuokraneuvottelut, joiden perusteella kunnanhallitus hyväksyi 17.12.2024 / 227 § seuraavan neuvottelutuloksen:

Hyvinvointialue jatkaa vuokralaisena käyttämissään tiloissa tarkennetuin vuokraehdoin 1.1.2025 seuraavasti:

Pomarkun paloasema ja öljyntorjuntavarasto: 5 vuoden määräaikainen sopimus, sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla

Vanhainkoti Pääskyrinne: 4 vuoden määräaikainen sopimus + 1 vuoden optio, supistettu vuokralaajuus 1 425 m2, sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla

Törmäläkoti: Ei sopimustarkennuksia vuodelle 2025, supistettu vuokralaajuus 1.1.2026 vuonna 2025 sovittavien ehtojen mukaisesti

Pomarkun terveysasema (sote-piste): 2 vuoden määräaikainen sopimus, supistettu vuokralaajuus 235 m2 1.3.2025 alkaen, sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla.

Pomarkun kunta on tilannut FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä selvityksen, jossa on arvioitu kiinteistöjen kuulumista yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin, tarkasteltu yhtiöittämisen vaihtoehtoja sekä eri vaihtoehdoista muodostuvia

riskejä ja hyötyjä. Lisäksi työssä on selvitetty yhtiön elinkelpoisuutta taloudellisen mallinnuksen avulla.

Selvityksen perusteella sote- kiinteistöistä muodostettavasta yhtiöstä ei saada taloudellisesti kannattavaa, mikäli hyvinvointialue ei sitoudu edellä mainittuja pidempiin vuokrasopimuksiin. Taloudellisesta näkökulmasta ainakin kohteet, joiden vuokraustoiminnan ennakoidaan päättyvän lähivuosina, olisi tarkoituksenmukaista ainakin tässä vaiheessa jättää yhtiöittämisen ulkopuolelle.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille.

Selvityksessä on todettu, että vuokrasopimusten mahdollinen päättyminen sekä kunnalta saatujen tietojen perusteella selvityksen aikana muodostunut käsitys alueellisesta markkinatilanteesta ja kohteiden soveltuvuudesta muuhun toimintaan huomioiden toimintaa ei voida pitää markkinavaikutuksiltaan kovinkaan laajana. Alueella voitaisiin katsoa olevan markkinapuute. Markkinapuutteen toteaminen edellyttää markkinoiden tilanteen kehityksen analysointia ja seuraamista. Markkinaehtoisuutta tulee tarkastella säännöllisesti uudestaan esimerkiksi vuoden kuluttua, kun kohteiden vuokraustoiminnan jatkuvuudesta on olemassa tarkempaa tietoa.

FCG Finnish Consulting Group Oy:n asiantuntija esittelee selvityksen tuloksia ja johtopäätöksiä kokouksessa etäyhteyden kautta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
- merkitä kokouksessa saadun selvityksen tiedoksi.
-jatkaa yhtiöittämisvaihtoehtojen selvitystä ja tarvittavia valmisteluita edellyttäen, että hyvinvointialue on halukas solmimaan tiloista jatkossa pitkäaikaisia määräaikaisia vuokrasopimuksia.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Merkitään, että asiasta käydyn keskustelun aika paikalla (etäyhteys) oli Riitta Ekuri.

Kunnanhallitus § 190 14.10.2025
Kunnanhallitus § 185 24.11.2026

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 185

34/02.07.00/2025

Kunnanhallitus päätti 14.10.2025 /190§ jatkaa Satakunnan hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen yhtiöittämisvaihtoehtojen selvittämistä ja tarvittavaa valmistelua edellyttäen, että hyvinvointialue on halukas solmimaan tiloista jatkossa pitkäaikaisia määräaikaisia vuokrasopimuksia.

Pomarkun kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen kesken käytiin 9.10.2026 vuokraneuvottelu, jossa tarkasteltiin kunnan omistamien sote-kiinteistöjen vuokrasopimusten tilannetta ja jatkoa. Neuvottelussa hyvinvointialueella ei ollut valmiutta sitoutua nykyisiä sopimuksia pidempiin määräaikaisiin vuokrasopimuksiin. Pääskyrinteen nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2028 loppuun, ja sopimuksen mahdollista jatkoa arvioidaan uudelleen vuoden kuluttua. Myös sote-pisteen vuokrasopimuksen jatkoa tarkastellaan uudelleen vuoden kuluttua.

Hyvinvointialueen tämänhetkisen kannan perusteella sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen taloudelliset edellytykset eivät ole olennaisesti muuttuneet aiemmin arvioidusta. Kunnanhallituksen aiemmassa päätöksessä asetettu edellytys yhtiöittämisen jatkovalmistelulle ei siten tällä hetkellä täyty.

Pomarkun kunta on tilannut ulkopuolisen asiantuntijalausunnon, jossa on arvioitu kunnan velvollisuutta yhtiöittää hyvinvointialueen käytössä olevien kunnan toimitilojen vuokraustoiminta. Lausunnon mukaan Pomarkun paikalliset olosuhteet, vuokrattavien tilojen erityisluonne ja yksityisen tarjonnan puuttuminen huomioon ottaen kunnan vuokraustoiminnan markkinavaikutuksia voidaan nykyisissä olosuhteissa pitää vähäisinä. Toiminnan ei ole osoitettu syrjäyttävän olemassa olevaa yksityistä tarjontaa tai estävän yksityisten toimijoiden markkinoille tuloa.

Lausunnon johtopäätöksen mukaan vuokraustoiminnan arvioidaan kuuluvan kuntalain 127 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetun vähäisen toiminnan poikkeuksen piiriin, eikä kunnalle lausunnon perusteella synny nykyisissä olosuhteissa kuntalain 126 §:n mukaista yhtiöittämisvelvollisuutta.

Yhtiöittämisvelvollisuuden edellytyksiä tulee arvioida uudelleen, mikäli vuokraustoiminnan olosuhteissa tai markkinatilanteessa tapahtuu olennaisia muutoksia. Seuraava vuokraneuvottelu on tarkoitus käydä syksyllä 2027, minkä jälkeen myös yhtiöittämisvelvollisuuden edellytyksiä arvioidaan tarvittaessa uudelleen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

-merkitä tiedoksi Satakunnan hyvinvointialueen kanssa 9.10.2026 käydyn vuokraneuvottelun tuloksen sekä tilojen yhtiöittämisvelvollisuutta koskevan asiantuntijalausunnon;

-todeta, ettei sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmistelulle ole tässä vaiheessa riittäviä taloudellisia edellytyksiä, koska hyvinvointialueella ei ole valmiutta sitoutua nykyisiä sopimuksia pidempiin määräaikaisiin vuokrasopimuksiin.

-esittää kunnanvaltuustolle, että Pomarkun kunta ei toistaiseksi yhtiöitä hyvinvointialueelle vuokrattuja kiinteistöjä ja tiloja, koska käytettävissä olevan asiantuntijalausunnon perusteella vuokraustoiminnan arvioidaan kuuluvan kuntalain 127 §:n mukaiseen vähäisen toiminnan poikkeukseen eikä yhtiöittämisvelvollisuutta siten nykyisissä olosuhteissa synny.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Asiantuntijalausunto yhtiöittämisvelvoitteesta
Liite 2	Pomarkku, kuntaneuvottelumuistio

§ 186
Talousarvion toteutuminen 1-10/2026

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 186

72/02.02.02/2026

Lokakuun lopussa toimintatulojen kertymä oli 2 129 219 euroa. Toteumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden on 87,4 %. Tulot ovat kasvaneet 617 686 euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kasvua selittää keskeiseltä osin osakkeiden myynnistä kirjatut myyntivoitot sekä edellisvuoteen nähden suuremmat metsänmyyntituotot.

Toimintamenojen kertymä lokakuun lopussa oli 6 337 648 euroa. Toteutumisprosentti talousarvioon nähden on 76,7 %. Menot ovat kasvaneet 5 855 eurolla eli 0,1 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Lokakuun toteuman perusteella menot kokonaisuutena, erityisesti palveluiden ostot, ovat kehittyneet toistaiseksi talousarviossa odotettua maltillisemmin. Palkkojen sopimuskorotukset lisäävät henkilöstömenojen kasvuvauhtia loppuvuoden aikana.

Verotulokertymä oli lokakuun lopussa 4 251 904 euroa, mikä on 85,6 % muutetusta talousarviosta. Verotulot ovat kokonaisuutena kasvaneet 246 589 euroa eli 6,2 % viime vuoden lokakuun tilanteeseen nähden.

Käyttötalouden valtionosuuksien kokonaismäärä lokakuun lopussa oli 1 507 965 euroa, mikä on 81,1 % talousarviosta. Valtionosuudet ovat kasvaneet 92 400 euroa eli 6,5 % vuoden 2025 lokakuun tilanteeseen nähden.

Vuosikate lokakuun lopussa on 1 507 989 euroa ja tulos poistojen jälkeen 973 847 euroa. Lokakuun toteuman perusteella vuoden 2026 tilinpäätös on toteutumassa ylijäämäisenä ja jopa marraskuussa muutettua talousarviota parempana.

Investointimenoja on kirjattu tilikaudelle 31.10.2026 mennessä 103 924 euroa. Investointituloja on kertynyt 8 979 maa-alueiden myynnistä ja 465 972 euroa osakkeiden myynnistä.

Kunnan lainamäärä 31.10.2026 oli 5 562 500 euroa eli 1 236 250 euroa vähemmän kuin vuoden alussa. Lainamäärä asukasta kohden oli lokakuun lopussa syyskuun asukasluvun mukaan 2 971 euroa. Tilastokeskuksen ennakkotilaston mukaan Pomarkun asukasluku oli syyskuun lopussa 1 872, mikä on 25 asukasta vähemmän kuin vuoden 2025 lopussa.

Esityslistan liitteenä on talousarvion tuloslaskelma-, sekä investointi- ja rahoitusosan toteutumisvertailu sekä tulosaluetason yhteenveto käyttötalouden toteumasta ajalta 1.1.-31.10.2026.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisvertailun ajalta 1.1.-31.10.2026.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Talousarvion toteutumisvertailu 1.1. -31.10.2026

Kunnanhallitus	§ 141	13.10.2026
Kunnanhallitus	§ 155	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 170	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 187	24.11.2026

§ 187
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

Kunnanhallitus 13.10.2026 § 141

Kunnanhallitus hyväksyi 16.6.2026 vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet. Valmistelun pohjaksi asetettiin 6,5 miljoonan euron toimintakatekehys. Ohjeen mukaan toimintakatteen eli käyttötalouden nettomenojen kasvu saa olla enintään 0,7 prosenttia vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Kehyksen mukainen talousarvio muodostui alustavasti 0,3 milj. euroa alijäämäiseksi.

Lautakuntien on tullut antaa talousarvioesityksensä 25.9.2026 mennessä. Lautakuntien esityksen mukainen toimintakate on 6,53 milj. euroa, mikä on 73 000 euroa kunnanhallituksen asettamaa toimintakatekehystä suurempi.

Toimialojen esityksiin sisältyy myös taloutta parantavia toimia. Näitä ovat muun muassa opetuksen tuntikehysten tarkistukset, henkilöstörakenteeseen tehtävät muutokset, kiinteistöjen käytön tehostaminen, hoidettavien alueiden vähentäminen sekä palvelujen järjestämistapojen uudelleenarviointi. Toimenpiteet eivät kuitenkaan tässä vaiheessa kokonaisuutena riitä kattamaan palkkaratkaisuista, palvelujen ostoista, työllisyyden hoidosta sekä tulopohjan muutoksista aiheutuvaa kustannuspainetta.

Viimeisimpien verorahoitusennusteiden perusteella verorahoitus (verotulot + valtionosuudet) on kokonaisuutena muodostumassa hieman laadintaohjeen mukaista arviota suuremmaksi. Lautakuntien esitysten ja päivitettyjen verorahoitusarvioiden perusteella muodostuva tuloslaskelma on 0,25 milj. euroa alijäämäinen ja 54 000 euroa laadintaohjeen mukaista tavoitetta parempi. Verotulo- ja valtionosuusarviot tarkistetaan vielä valmistelun edetessä.

Lautakuntien esitysten perusteella taloudessa on kokonaisuutena edelleen noin 0,2 milj. euron tasapainotustarve tulevina vuosina. Tasapainotusmahdollisuuksia on arvioitava siten, että palvelujen saatavuus ja kuntastrategian keskeisten tavoitteiden toteutuminen voidaan samalla turvata.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen käsittely kunnanhallituksessa aloitetaan 17.11.2026 kokouksessa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanteen ja käy evästyskeskustelun talousarvion jatkovalmistelusta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 141	13.10.2026
Kunnanhallitus	§ 155	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 170	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 187	24.11.2026

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 155

Lautakuntavaiheen jälkeen talousarvio on 246 000 euroa alijäämäinen. Kunnanjohtajan alustavaan tasapainotusesitykseen on toimialajohtajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta sisällytetty tarkistuksia, joiden yhteisvaikutus toimintakatteeseen on 90 000 euroa. Esitetyillä muutoksilla toimintakatteen kasvu vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon nähden on 0,4 %. Esitys on laadintaohjeessa asetetun raamin sisällä. Käyttötalouden esitettävien sopeutustoimien lisäksi valtionosuustuloa on tarkistettu uusimpien laskelmien pohjalta 80 000 ylöspäin.

Esitetyillä muutoksilla vuoden 2027 talousarvio muodostuisi noin 76 000 euroa alijäämäiseksi eli 224 000 euroa laadintaohjeiden mukaista tavoitetta paremmaksi. Alustavien lukujen perusteella taloussuunnitelmavuosi 2028 on muodostumassa 153 000 euroa ja vuosi 2029 vastaavasti 57 000 euroa alijäämäiseksi.

Talousarvioesitykseen ei toistaiseksi sisälly talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden uudelleenjärjestelystä vuodelle 2027 aiheutuvia kustannuksia, sillä niitä on mahdotonta arvioida tässä vaiheessa, kun toteutustapa on vielä avoin. Tarvittava määräraha huomioidaan ensi vuoden talousarviomuutoksissa, kun toteutustapa ja kustannukset ovat tiedossa.

Esityslistan oheismateriaalina on lautakuntien talousarvioesitysten ja edellä esitettyjen alustavien tarkistusten ja talouden sopeutustoimien perusteella muodostuva tuloslaskelmaennuste vuodelle 2027.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- päättää merkitä tiedoksi kunnanjohtajan esityksen toimintamenojen sekä valtionosuuksien tarkistuksesta vuoden 2027 talousarvioon sekä

- käy evästyskeskustelun talousarvion jatkovalmistelusta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.11.2026 § 170

Kunnanjohtajan talousarvioesitykseen on tehty tarkistuksia, jotka parantavat vuoden 2027 talousarvion toimintakatetta 90 000 eurolla. Valtionosuuksiin ja rahoitustuottoihin tehdyt tarkistukset huomioiden esityksen vuosikate on 175

000 euroa lautakuntavaiheen esitystä parempi. Vuosikate on noin 517 000 euroa ja tilikauden tulos noin 88 000 euroa alijäämäinen.

Kunnanjohtajan vuoden 2027 talousarvioehdotuksen mukaan käyttötalouden menot ovat noin 8 427 000 euroa ja tulot noin 1 969 000 euroa. Toimintamenot ovat noin 164 000 euroa eli 2,0 % suuremmat kuin vuoden 2026 muutetussa talousarviossa. Toimintatuotot ovat noin 468 000 euroa eli 19,2 % pienemmät kuin vuoden 2026 muutetussa talousarviossa. Toimintatuottojen laskua selittävät erityisesti vuoden 2026 kertaluonteiset tuotot.

Toimintajäämä eli toimintakate on ehdotuksen mukaan noin 6 458 000 euroa. Nettomenot kasvavat vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna noin 632 000 euroa eli 10,85 %. Kasvusta 74,0 %: selittyy toimintatuottojen vähentymisellä.

Talousarvioehdotus suunnitelmavuodet mukaan lukien on laadittu voimassa olevien veroprosenttien mukaisilla verotuloarvioilla. Tuloveroprosenttiin ja kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2027.

Verotulojen kokonaismääräksi arvioidaan 5 200 000 euroa. Kunnallisveron määräksi arvioidaan 4 050 000 euroa, kiinteistöveroksi 600 000 euroa ja yhteisöverotulojen osuudeksi 550 000 euroa. Verotulot kasvavat vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna 235 000 euroa eli 4,7 %.

Valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennakkolaskelmien perusteella. Valtionosuuksien määräksi talousarvioehdotuksessa on merkitty 1 880 000 euroa, mikä on noin 20 000 euroa eli 1,1 % enemmän kuin vuoden 2026 muutetussa talousarviossa.

Talouden tasapainon vähimmäistason tavoitemittari on, että vuosikate riittää kattamaan suunnitelman mukaiset poistot. Tavoite ei vielä toteudu vuonna 2027. Talousarvioehdotuksen mukaan vuosikate on noin 517 000 euroa ja kattaa 85,4 % suunnitelman mukaisista poistoista. Tilikauden tulos on poistojen jälkeen noin 88 000 euroa alijäämäinen.

Myös taloussuunnitelmavuodet 2028 ja 2029 ovat arvion mukaan alijäämäisiä. Vuoden 2028 alijäämä on noin 165 000 euroa ja vuoden 2029 noin 70 000 euroa. Talouden tasapainottaminen edellyttää edelleen tulopohjan vahvistamista, menokehityksen hallintaa ja investointien huolellista priorisointia.

Vuoden 2027 investointimenojen kokonaismäärä on 375 000 euroa. Merkittävimmät investointivaraukset ovat 70 000 euroa vesiverkoston ja 70 000 euroa viemäriverkoston korjauksiin. Vesilaitosinvestointeihin on varattu yhteensä 160 000 euroa, talonrakennusinvestointeihin 105 000 euroa, tie- ja ympäristörakentamiseen 60 000 euroa sekä kalustohankintoihin 50 000 euroa. Vuosien 2027–2029 investointimenot ovat yhteensä 695 000 euroa.

Talousarvioehdotukseen sisältyy lainanottoa 833 000 euroa. Lainanlyhennykset ovat 975 000 euroa, joten lainakanta pienenee vuoden aikana 142 000 euroa. Talousarvioehdotuksen mukaan lainamäärä vuoden 2027 lopussa on noin 4,8

milj. euroa. Kunnan velkamäärä on alentunut selvästi viime vuosien korkeimmalta tasolta, mutta talouden tasapainottaminen ja velkamäärän hallinta edellyttävät edelleen investointien huolellista priorisointia.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028 - 2029 taloussuunnitelman käsittelyn liitteenä olevan kunnanjohtajan esityksen pohjalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eevaliisa Toivola saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 16.13.

Merkitään, että tekninen johtaja Mari Vallimäki oli paikalla asian käsittelyn aikana kello 16.15-17.21 ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen kello 17.30- 18.35.

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 187

98/02.02.00/2026

Kunnanhallitus jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman käsittelyä kunnanjohtajan edellisessä kokouksessa tekemän esityksen pohjalta.

Kunnanjohtajan 17.11.2026 talousarvioesitys on esityslistan oheismateriaalina. tästä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman käsittelyä kunnanjohtajan edellisessä kokouksessa tekemän esityksen pohjalta.

Päätös

Keskustelun päätteeksi kunnanjohtaja teki liitteessä esitetyt muutokset vuoden 2027 talousarvioehdotukseensa. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutosesitykset.

Kunnanhallitus	§ 141	13.10.2026
Kunnanhallitus	§ 155	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 170	17.11.2026
Kunnanhallitus	§ 187	24.11.2026

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kaarlo Peltomaan tekemät liitteessä esitetyt muutokset vuoden 2027 talousarvioehdotuksen toiminnallisiin tavoitteisiin.

Kunnanhallitus

- **hyväksyi osaltaan talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 sekä päätti esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.**
- **kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tekemään talousarvioon 2027 ja taloussuunnitelmaan 2028-2029 teknisluontoisia korjauksia.**

Täytäntöönpano

valtuusto

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029, kh 17.11.2026
Liite 5	Toiminnallisia tavoitteita koskevat muutokset KH 24.11.2026

Kunnanhallitus § 175 17.11.2026
Kunnanhallitus § 188 24.11.2026

§ 188
Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden raportointitarpeen määrittely

Kunnanhallitus 17.11.2026 § 175

Kunnanvaltuusto on asettanut vuoden 2026 talousarviossa toiminnalliseksi tavoitteeksi raportoinnin kehittämisen ja palvelutuotannon kustannusten seurannan. Tavoitetasoksi on asetettu, että lautakunnat määrittelevät raportointitarpeensa vuoden 2026 aikana.

Raportoinnin kehittämisen tavoitteena on tuottaa päätöksenteon tueksi nykyistä paremmin tietoa toiminnan laajuudesta, palvelutuotannon kustannuksista ja niiden kehityksestä. Vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeessa on tämän vuoksi edellytetty, että tulosaluetasolla esitetään keskeisiä toiminnan volyymia kuvaavia suoritetietoja ja suoritekohtaisia kustannustietoja.

Raportointitarpeen määrittelyssä toimielimen tulee arvioida, mitä toiminnan ja talouden tietoja sekä millä tarkkuustasolla se tarvitsee päätöksenteon ja toiminnan seurannan tueksi. Raportointitarve voi koskea esimerkiksi palveluiden suoritemääriä, palvelutuotannon kustannuksia, yksikkökustannuksia tai muita toimielimen toiminnan kannalta olennaisia tunnuslukuja.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määritellä alaistensa tulosalueiden raportointitarpeeksi keskeisten hallinto-, talous-, henkilöstö-, tietohallinto-, elinkeino- ja työllisyyspalvelujen kustannuskehityksen ja soveltuvin osin yksikkökustannusten seurannan. Raportointi toteutetaan tulosaluekohtaisesti osana talousarvio- ja tilinpäätösraportointia.

Päätös

Asian käsittely päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 188

254/00.01.03/2026

Kunnanhallitus § 175 17.11.2026
Kunnanhallitus § 188 24.11.2026

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määritellä alaistensa tulosalueiden raportointitarpeeksi keskeisten hallinto-, talous-, henkilöstö-, tietohallinto-, elinkeino- ja työllisyyspalvelujen kustannuskehityksen ja soveltuvin osin yksikkökustannusten seurannan. Raportointi toteutetaan tulosaluekohtaisesti osana talousarvio- ja tilinpäätösraportointia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

§ 189
Epävarmojen saatavien poisto 2026

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 189

260/02.06.04/2026

Hyvän kirjanpitotavan mukaan viimeistään tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä tulee taseesta poistaa kertyneet epävarmat saatavat ja kirjata ne tilikauden kuluna luottotappioksi.

Numera Palvelut Oy:ltä tulleen pyynnön vuoksi saatavien poistot käsitellään jo syksyn aikana. Liitteenä on laskulajeittain erittely kunnan kirjanpidossa olevista, 1.1.2024 - 31.12.2025 aikana kertyneistä erääntyneistä avoimista saatavista, joita ei ole omista perintätoimista huolimatta saatu perityiksi. Poistettavien saatavien yhteismäärä on 2902,71 euroa. Poistettavien saatavien määrä saattaa pienentyä ennen lopullista kirjausta, jos perinnän kautta saatavia saadaan maksuun.

Edellä mainittujen saatavien perintää jatketaan kotimaan perintänä tai edelleen jälkiperintänä, milloin saatava ei ole merkitykseltään vähäinen. Jälkiperinnällä lähinnä estetään saatavan vanheneminen yleisen vanhenemisajan jälkeen.

Valmistelija Niklas Sahama

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kirjata liitteen mukaiset 2 902,71 euron epävarmat saatavat luottotappioksi vuoden 2026 tilinpäätöksessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama
Numera palvelut Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Myyntisaatavien poistoehdotus 2025 ja vanhemmat

§ 190
Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot laina-anomus 2026

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 190

259/02.05.03/2026

Kiinteistö Oy Pomarkun vuokratalot on Pomarkun kunnan konserniyhtiö. Yhtiön taloudellinen tilanne on haasteellinen. Yhtiölle on myönnetty lyhennysvapaata vuosien 2021-2025 lyhennysten osalta 31.12.2026 saakka. Yhtiön hallitus ryhtyi kunnanhallituksen omistajaohjauksen mukaisesti toimiin talouden tasapainottamiseksi vuonna 2025 aikana. Taloudellisesti kannattoman Virkailijatalon vuokraustoiminta on lopetettu, Kettumäen rivitalon energiatehokkuutta on parannettu, vesimaksut sekä vuokrataso on tarkastettu.

Tasapainotustoimien ansiosta yhtiön tulos ennen poistoja vahvistui vuonna 2025 noin 10 000 eurolla. Vuonna 2026 yhtiön talous on kehittynyt edelleen myönteiseen suuntaan. Syyskuun kirjanpidon mukaan tulos on noin 2 000 euroa ylijäämäinen.

Yhtiöllä on tällä hetkellä vuonna 2014 nostettua lainaa Pomarkun kunnalta 338 878,32 euroa sekä korkolainaa ajalta 1.1.2015-31.12.2017 yhteensä 35 139,36. Alkuperäisen lainan lyhennys ja korko vuodelta 2026 ovat yhteensä 28 259,11 euroa. Korkolainan ensimmäinen suunniteltu lyhennys on vuonna 2032.

Heikko vuokrausaste sekä kiinteistöjen lämmityskulujen vaihtelu aiheuttavat yhtiölle kuitenkin jatkuvaa taloudellista epävakautta. Yhtiö kykenee tällä hetkellä rahoittamaan oman toimintansa, mutta rahavirta ei mahdollista lainan lyhentämistä.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiö maksaisi vuodelta 2026 ainoastaan lainan koron 5 153,77 euroa sekä lyhennysvapaiden vuosien aiheuttamat korkojen korot eli 534,41 euroa, yhteensä 5 688,18 euroa. Esityslistan oheismateriaalina on yhtiön toimitusjohtajan kunnanhallitukselle osoittama kirje asiaan liittyen.

Lyhennysvapaan myöntäminen vuoden 2026 lainasuoritukselle sekä lyhennysvapaan jatkaminen aiemmin myönnetyille lainaerille on välttämätöntä Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen maksuvalmiuden ja keskeytyksettömän toiminnan varmistamiseksi. Lyhennysvapaan jatkaminen ei merkitse lainasaatavasta luopumista, vaan siirtää kunnan saamia rahasuorituksia myöhempään ajankohtaan.

Yhtiön talouden myönteisestä kehityksestä huolimatta sen pitkän aikavälin lainanhoitokykyyn liittyy edelleen merkittävää epävarmuutta. Tämän vuoksi on tarpeen selvittää yhtiön toiminnan ja rahoituksen järjestämisvaihtoehdot, joilla voidaan turvata toiminnan taloudellinen kestävyys ja lainanhoitokyky tulevaisuudessa

Pomarkun kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kunnan saatavien ja kunnalle tulevien suoritusten vakuuksien hyväksymistä, valvontaa, muuttamista ja vapauttamista siltä osin, kun päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- **myöntää Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokrataloille lyhennysvapaata vuosien 2021-2026 lainanlyhennysten osalta 31.12.2027 saakka. Vuoden 2026 lainakorot maksetaan yhtiön esityksen mukaisesti.**
- **edellyttää, että yhtiön hallitus toimittaa kunnanhallitukselle 31.5.2027 mennessä alustavan esityksen toiminnan ja rahoituksen järjestämisvaihtoehdoista sekä toimenpiteistä, joilla yhtiön taloudellinen kestävyys ja lainanhoitokyky voidaan turvata pitkällä aikavälillä.**

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Lainaohjelman muutospyyntö PVT 18.11.2026

§ 191
Koha-kirjastojärjestelmään liittyminen

§ 56

Hyvinvointilautakunta 18.11.2026 § 56

Satakirjastot-kirjastokimppaan kuuluvat kaikkien Satakunnan kuntien kirjastot: Euran, Eurajoen, Harjavallan, Huittisten, Jämijärven, Kankaanpään, Karvian, Kokemäen, Merikarvian, Nakkilan, Pomarkun, Porin, Rauman, Siikaisten, Säkylän ja Ulvilan kirjastot. Kirjastoilla on yhteinen kirjastojärjestelmä, asiakasrekisteri ja kokoelmatietokanta. Nykyinen Axiell Finland Oy Aurora-kirjastojärjestelmä on ollut Satakirjastoissa käytössä noin yhdeksän vuotta ja lähestyy käyttöikänsä loppua.

Kirjastojärjestelmän vaihtoa on valmisteltu Satakirjastojen yhteisissä työryhmissä vuodesta 2024 lähtien. Valmistelussa on vertailtu Axiell Finland Oy tarjoamaa Quria-järjestelmää ja avoimeen lähdekoodiin perustuvaa Koha-kirjastojärjestelmää. Valmisteluun on osallistunut edustajia eri Satakirjastoista. Yhteistyön jatkamiseksi Axiell tarjoaa kirjastoille uutta, kansainvälisempää Quria-kirjastojärjestelmää. Quria on käytännössä ainoa Suomen yleisille kirjastoille tarjolla oleva kaupallinen kirjastojärjestelmävaihtoehto. Quriaa käyttää Suomessa kahdeksan kirjastokimppaa, joiden yhteenlaskettu asukasmäärä on hieman yli 600 000.

Vaihtoehtona kaupalliselle järjestelmälle on avoimeen lähdekoodiin perustuva Koha-kirjastojärjestelmä, jota kehitetään kansainvälisessä yhteistyössä. Koha on tällä hetkellä käytössä Suomessa yhdeksässä kirjastokimpassa, joiden yhteenlaskettu asukasmäärä on lähes 2 000 000. Suomessa Koha-kirjastojärjestelmän tukipalveluja tuottaa vuonna 2016 perustettu Koha-Suomi Oy, joka on täysin kuntien omistama, voittoa tavoittelematon yhtiö. Yhtiön kautta kunnat yhteistyössä ylläpitävät ja kehittävät Koha-kirjastojärjestelmää. Yhtiö toimii tiiviissä yhteistyössä omistajakuntien kirjastojen kanssa ja on aktiivinen toimija kansainvälisessä Koha-yhteisössä.

Järjestelmäesittelyjen sekä Satakirjastojen yhteisen ominaisuus- ja kustannusarvioinnin perusteella Kohaa on pidetty Satakirjastojen tarpeisiin tarkoituksenmukaisempana ja pitkällä aikavälillä kestävämpänä ratkaisuna. Nyt tehtävällä ratkaisulla valitaan kirjastojärjestelmän kehittämis- ja ylläpitomalli pitkälle tulevaisuuteen: kaupallinen järjestelmä tai avoimeen lähdekoodiin perustuva ratkaisu. Kohaan siirtyminen mahdollistaa osallistumisen järjestelmän kehittämiseen, joka lähtee vahvasti kirjastojen ja kirjastojärjestelmän käyttäjien omista tarpeista.

Koha-Suomi Oy osakkaaksi liitytään hankkimalla yhtiön osakkeita kunnan asukasluvun perusteella. Osakkeiden hankintahinta on 0,15 euroa asukasta kohden. Pomarkun kunnan asukasluku 31.12.2025 oli 1 893, joten osakkeiden hankintameno on 283,95 euroa. Lisäksi järjestelmän käyttöönotosta aiheutuu kertaluonteisia kustannuksia, joiden tarkka määrä täsmentyy käyttöönoton suunnittelun yhteydessä. Koha-Suomi Oy palvelumaksu on tällä hetkellä 0,30 euroa asukasta kohden vuodessa, eikä maksuun ole yhtiön mukaan

korotuspainetta. Yhtiö pyrkii toiminnassaan nollatulokseen. Uusi osakas sitoutuu myös yhtiön osakassopimukseen.

Kustannusvaikutukset ja rahoitus

Satakirjastojen yhteisessä järjestelmävertailussa Koha-kirjastojärjestelmä on arvioitu Quria-järjestelmää edullisemmaksi vaihtoehdoksi. Järjestelmän käyttöönottoon ja jatkuvaan käyttöön liittyvät kustannukset jakautuvat Satakirjastojen kuntien kesken pääsääntöisesti asukasluvun suhteessa. Seuraavat Pomarkun kustannukset perustuvat Satakirjastojen alustavaan kuntakohtaiseen kustannuslaskelmaan ja Koha-Suomi Oy ilmoittamiin asukaskohtaisiin maksuihin.

Pomarkun kunnan kertaluonteisiksi kustannuksiksi arvioidaan nykyisen kustannuslaskelman perusteella yhteensä noin 1 168 euroa. Summa koostuu Koha-Suomi Oy osakkeiden hankinnasta (283,95 euroa), järjestelmäkonversiosta (noin 457 euroa) ja yhteisen projektityöntekijän kustannusosuudesta (noin 427 euroa). Osakkeiden hankintahinta on 0,15 €/asukas, ja se on laskettu Pomarkun kunnan 31.12.2025 asukasluvun (1 893) perusteella. Konversio- ja projektityökustannukset jakautuvat arviolta vuosille 2027–2028. Kustannusarvio ei sisällä Axiell Finland Oy:n tietojen viennistä aiheutuvia kustannuksia, joiden määrä ei ole vielä tiedossa.

Koha-järjestelmän vuosittaisiksi käyttö-, ylläpito- ja pääkäyttäjäkustannuksiksi arvioidaan Pomarkussa yhteensä noin 1 209 euroa vuodesta 2028 alkaen. Tästä Koha-Suomi Oy tuki-, ylläpito- ja käyttöpalvelumaksu on nykyisellä hinnalla 567,90 euroa vuodessa (0,30 €/asukas) ja Satakirjastojen yhteisen 1,5 henkilötyövuoden pääkäyttäjäresurssin osuudeksi arvioidaan noin 641 euroa vuodessa.

Vertailun vuoksi Pomarkun nykyisestä Aurora-kirjastojärjestelmästä Axiell Finland Oy maksettavat kustannukset ovat vuonna 2026 arviolta noin 1 700 euroa.

Koha-Suomi Oy osakkeiden hankintameno sekä järjestelmän käyttöönotosta aiheutuvat kustannukset katetaan kirjastotoiminnan talousarvioon varatuista määrärahoista vuosina 2027–2028. Järjestelmän ylläpito- ja käyttökustannukset huomioidaan kirjastotoiminnan vuosittaisissa käyttötalousmäärärahoissa kuten tähänkin asti.

Satakirjastojen johtoryhmä päätti 11.6.2026 yksimielisesti, että Satakirjastot pyrkivät liittymään Koha-kirjastojärjestelmän käyttäjiksi vuoden 2028 alusta. Tavoitteen toteutuminen edellyttää, että kukin Satakirjastoihin kuuluva kunta tekee päätöksen Koha-Suomi Oy osakkeiden hankinnasta ja sitoutuu vuonna 2027 toteutettavaan yhteiseen käyttöönottoprojektiin.

Valmistelija Elena Iso-Oja

Esittelijä **sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen**

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä Pomarkun kirjaston liittymisen Koha-kirjastojärjestelmän käyttäjäksi osana Satakirjastot-yhteistyötä vuoden 2028 alusta sekä sitoutua osallistumaan järjestelmän yhteiseen käyttöönottoprojektiin vuoden 2027 aikana;

2. esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Pomarkun kunnan liittymisen Koha-Suomi Oy osakkaaksi ja päättää hankkia yhtiön osakkeita kunnan asukasluvun mukaisesti (0,15 €/asukas) Koha-Suomi Oy hallituksen myönnettyä osakkeiden osto-oikeuden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 191

251/12.03.02/2026

Hyvinvointilautakunta on 18.11.2026 § 56 hyväksynyt Pomarkun kirjaston siirtymisen Koha-kirjastojärjestelmään osana Satakirjastot-yhteistyötä vuoden 2028 alusta sekä osallistumisen yhteiseen käyttöönottoprojektiin vuonna 2027. Nykyisen Aurora-järjestelmän korvaajana Koha on arvioitu Quria-vaihtoehtoa tarkoituksenmukaisemmaksi ja edullisemmaksi ratkaisuksi.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pomarkun kunta liittyy Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi ja hankkii asukaslukunsa mukaiset osakkeet yhtiön hallituksen myönnettyä osto-oikeuden. Osakkeiden hankintameno on 283,95 euroa. Kertaluonteiset kustannukset ovat arviolta yhteensä 1 168 euroa, minkä lisäksi tulevat vielä täsmentymättömät tietojen vientikustannukset. Vuosittaiset kustannukset ovat vuodesta 2028 alkaen arviolta 1 209 euroa, kun nykyjärjestelmän kustannukset ovat vuonna 2026 noin 1 700 euroa. Kustannukset katetaan kirjastotoiminnan määrärahoista.

Esitetyn hankintahinnan perusteella osakkuus on sijoituksena merkitykseltään vähäinen. Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on huolehtia kunnan varallisuuden hoidosta ja sijoitustoiminnasta.

Valmistelija Elena Iso-Oja

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Pomarkun kunnan liittymisen Koha-Suomi Oy osakkaaksi ja päättää hankkia yhtiön osakkeita kunnan asukasluvun mukaisesti (0,15 €/asukas) Koha-Suomi Oy hallituksen myönnettyä osakkeiden osto-oikeuden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta § 56 18.11.2026
Kunnanhallitus § 191 24.11.2026

Täytäntöönpano

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Antti Oikarinen
Kirjastonpalvelupäällikkö, Elena Iso-Oja

Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 192

Kunnanhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä Pomarkun kunnan kotisivuilla:

Nuorisovaltuusto 23.09.2026
Hyvinvointilautakunta 18.11.2026

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat ilman erityisiä toimenpiteitä.**

Päätös **Merkittiin tiedoksi.**

Tiedotusasiat

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 193

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.
2. Maakuntahallituksen 16.11.2026 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: https://bit.ly/4t73uCV

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus **Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.**

Päätös **Merkittiin tiedoksi.**

Muut asiat

Kunnanhallitus 24.11.2026 § 194

Esittelijä	**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**
Päätösehdotus	**Kunnanhallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.**
Päätös	**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 181, § 182, § 183, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 184, § 185, § 191

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.