KIINTEISTÖ OY POMARKUN VUORATALOT **ESITYS**
c/o Pomarkun Kunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

Pomarkun Kunnanhallitus

ESITYS LAINAOHJELMAN MUUTTAMISESTA

Pomarkun vuokratalojen taloudellinen tilanne on edelleen se, että yhtiö ei pysty maksamaan lainan lyhennyksiä. Yhtiö esittää, että vuodelta 2026 yhtiö lyhentää ainoastaan laina koron 5 153,77 € sekä lyhennysvapaiden vuosien aiheuttamat korkojen korot eli 534,41 €. Yhteensä 5688,18 €.

Yhtiö teki merkittäviä talouden tasapainotustoimia vuoden 2025 aikana. Yhtiö lopetti taloudellisesti kannattoman Virkailijatalon vuokraustoiminnan, tehosti Kettumäen rivitalon energiatehokkuutta lämmitysjärjestelmän päivittämisellä ja on tehnyt vain tarpeellisia huolto-/korjaustoimenpiteitä sekä tarkastanut vesimaksut ja vuokratasot.
Tehtyjen toimien ansiosta, vuoden 2025 tulos ilman poistoja oli -11 716,17 €, kun taas vuonna 2024 tulos ilman poistoja oli -22 160,87 €.

Yhtiön tulos on kääntynyt vuonna 2026 edelleen positiivisemmaksi ja on 30.9.2026 +2 007,75 €. Moisionrinteen rivitalon tekninen ikä ja heikko vuokrausaste sekä molempien kiinteistöjen lämmityskulujen heilahtelut aiheuttavat yhtiölle kuitenkin jatkuvaa taloudellista epävakautta.

Yhtiö kykenee tällä hetkellä rahoittamaan oman toimintansa, mutta rahavirta ei mahdollista lainan lyhentämistä.

Toimitusjohtajan näkemyksen mukaan, lainan takaisinmaksun mahdollistamisen edellyttää Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen fuusioitumista toisen kunnan 100 prosenttisesti omistaman Kiinteistö Oy Kiviaidan kanssa vuosien 2028–2029 aikana.

Pomarkussa 18.11.2026

KIINTEISTÖ OY POMARKUN VUOKRATALOT

Hallituksen puolesta
Niklas Sahama
toimitusjohtaja