Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 157

244/02.03.01/2026

Kiinteistöverolaissa (654/1992) säädetään kiinteistön arvon perusteella vuosittain suoritettavasta kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistövero menee pääsääntöisesti kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöverosta vastaa pääsääntöisesti kiinteistön kalenterivuoden alussa omistava henkilö tai yhteisö.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi 13a §:n mukaan määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Säännöksen soveltamisedellytykset ratkaistaan kiinteistöverotuksessa. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä laissa säädetyt edellytykset täyttävälle rakentamattomalle rakennuspaikalle erillisen kiinteistöveroprosentin. Jos erillistä veroprosenttia ei määrätä, rakennuspaikan maapohjaan sovelletaan maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00-2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93-3,10

Vuoden 2026 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla seuraavasti:

Kiinteistö	Verotusarvo	Vero%	Kiinteistövero
Vakituinen asuinrakennus	51 386 392	0,45 %	231 239
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	12 777 287	1,20 %	153 327
Maapohjan yleinen kiinteistövero	9 290 485	1,30 %	120 776
Rakennusten yleinen kiinteistövero	10 096 267	1,10 %	111 059
Rakentamaton rakennuspaikka (ei erillistä veroprosenttia, sovelletaan maapohjan yleistä veroprosenttia 1,30%)	0	1,30 %	0
Yleishyödyllinen rak. ja maapohja	199 268	0,00 %	0
Voimalaitokset	0	3,00 %	0
			616 401

Vuodelle 2027 arvioitu kiinteistöveron kertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla on noin 0,6 milj. euroa. Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2027.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,45
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Valtuusto