§ 162
Kunnalta ostetun tontin rakennusvelvoitteen täyttäminen

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 162

365/10.00.02/2023

Kunnan myymien omakotitalo- ja teollisuustonttien kauppaehtoihin sisältyy rakentamisvelvoite.

Kiinteistön 608-408-7-68 kauppakirja on allekirjoitettu 12.2.2024. Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Rakentamisvelvoitteen mukainen määräaika päättyy 12.2.2027. Kauppakirjaan on kirjattu sopimussakko, mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa määräalan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen.

Kiinteistön ostaja on kuntaan 21.10.2026 saapuneella hakemuksella pyytänyt lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen. Kunnanhallitus on pääsääntöisesti myöntänyt lisäaikaa ensimmäistä kertaa rakentamisajan pidennystä hakeneille tontin ostajille.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää hakijalle lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi kiinteistöstä 608-408-7-68 myydylle määräalalle 12.2.2029 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano