
Kunnanhallitus**Aika** 22.09.2026 klo 16:00 - 17:59**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 128	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 129	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 130	Kunnanvaltuuston 3.9.2026 päätösten täytäntöönpano	5
§ 131	Lausunto Satakunnan työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2027 sekä yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittämisestä	6
§ 132	Talousarvion toteutuminen 1-8/2026	9
§ 133	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi	11
§ 134	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	16
§ 135	Tiedotusasiat	17
§ 136	Muut asiat	18

Kunnanhallitus**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltomaa Kaarlo	kh pj	
	Nenonen Kari	kh vpj I	
	Aromaa Markku	kh vpj II	
	Kovanen Jaana	jäsen	
	Mäensivu Mari	jäsen	
	Passilahti Ari	jäsen	
	Virtanen Hanna	jäsen	
	Toivola Eevaliisa	kv pj	
	Isokallio Tuomo	kv vpj II	
	Hietanen Miia	kv vpj III	
Poissa	Asp Linda		
	Rajakangas Mikko		
	Salmio Juha		
Muu	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja	
	Särkipaju Heidi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kaarlo Peltomaa
puheenjohtaja

Heidi Särkipaju
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

128 - 136

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Mari Mäensivu
pöytäkirjantarkastaja

Ari Passilahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan kotisivut

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 128

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 18.9.2026 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 129

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mari Mäensivu ja Ari Passilahti. Pöytäkirja tarkastetaan 25.09.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 130

Kunnanvaltuuston 3.9.2026 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 130

89/00.01.02/2026

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain 96 §:n mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

§ 36 Arviointikertomus 2025

Päätös tiedoksi taloussuunnittelija Niklas Sahamalle ja BDO Oy Vesa Kesolle.

§ 37 Talousarvion toteutuminen 1-6kk/2026

Merkittiin tiedoksi.

§ 38 Talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen tulosaluetasolla 1.1.-30.6.2026

Päätös tiedoksi kunnanjohtaja Mikko Airaksiselle, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikariselle, tekninen johtaja Mari Vallimäelle ja taloussuunnittelija-isännöitsijä Niklas Sahamalle.

§ 39 Vuoden 2026 talousarvion muutokset

Päätös tiedoksi kunnanjohtaja Mikko Airaksiselle ja taloussuunnittelija-isännöitsijä Niklas Sahamalle.

§ 40 Muut asiat

Ei muita asioita.

Valmistelija

Jutta Lautakari

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 3.9.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön ylläolevin toimenpitein.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

§ 131

Lausunto Satakunnan työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2027 sekä yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittämisestä

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 131

204/14.07.00/2026

Porin kaupunki pyytää Satakunnan työllisyysalueen sopimuskunnilta lausuntoa työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioehdotuksesta sekä yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen muuttamisesta.

Ehdotetut muutokset koskevat työllisyysalueen tehtävien laajentamista kuntien ei-lakisääteisiin, harkinnanvaraisiin työllistymistä ja työvoiman kysyntää edistäviin palveluihin ja tukiin. Lisäksi sopimuksessa mahdollistettaisiin kokonaan ulkopuolisella rahoituksella katettavien palvelujen ja tukien järjestäminen ilman kuntien erillistä hyväksyntää. Muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027 kuntien valtuustokäsittelyn jälkeen.

Ei-lakisääteisten tehtävien lisääminen työllisyysalueen hoidettavaksi tapahtuisi siinä laajuudessa kuin sopijakunnat sen hyväksyvät. Kuntien tahtotila kartoitettaisiin yhteistoimintasopimuksen talousarvion valmisteluprosessia vastaavalla lausuntomenettelyllä. Yhteisen toimielimen tehtäväluetteloon lisättäisiin vastuu sopijakuntien työllisyysalueelle antamista ei-lakisääteisistä ja harkinnanvaraisista palveluista ja tuista.

Voimassa olevaan yhteistoimintasopimukseen sisältyy kirjaus, jonka mukaan toiminnan vakiinnuttua selvitetään mahdollisuus siirtyä aiheuttamisperusteisiin maksuosuuksiin. Asiaa on arvioitu eri kustannustenjako- ja maksuosuusmalleja kustannusten läpinäkyvyyden, oikeudenmukaisen kohdentumisen ja alueellisen yhteisvastuun välillä ja päädytty siihen, että aiheuttamisperusteen sijaan kuntien maksuosuudet kaikista työllisyysalueen kustannuksista tullaan jakamaan työikäisen väestön, laajan työttömyyden sekä vieraskielisen väestön perusteella.

Esitys maksuperusteista 2027 alusta on seuraava: työvoima 47 %, laaja työttömyys 47 % ja vieraskielisyys 6 %. Talousarvion mukainen laskutus perustuisi viimeksi päättyneen täyden kalenterivuoden keskimääräisiin tunnuslukuihin. Lopulliset maksuosuudet tasattaisiin tilinpäätöksen yhteydessä edellisen vuoden joulukuun ja talousarviovuoden marraskuun välisen tarkastelujakson tietojen perusteella.

Satakunnan työllisyysalueen talousarvioesitys on laadittu oletuksella, että käytettävissä olevat taloudelliset resurssit pysyvät lähes muuttumattomina verrattuna vuoteen 2026, mutta talousarvion sisällä on tehty painotusmuutoksia kuluvan vuoden toteuman perusteella. Vuoden 2027 talousarvioehdotuksessa toimintakulut ovat 13 809 615 euroa. Talousarvio on laadittu kustannusneutraaliksi eli kustannukset katetaan täysimääräisesti kuntien maksuosuuksilla ja muilla toimintatuotoilla. Porin kaupungin osuus

rahoituksesta on 9 052 380 euroa ja muiden sopimuskuntien osuudet yhteensä 4 685 235 euroa.

Pomarkun kunnan maksuosuudeksi esitetään 156 663 euroa. Summa on 4 580 euroa eli 3,0 % suurempi vuoden 2026 ennakkolaskutukseen nähden. Maksuosuudet laskutetaan kuukausittain, ja niiden taseaus tehdään tilikauden päättyessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan 30.9.2026 mennessä. Lausunnon palautuksen yhteydessä tulee mainita asianumerot PRIDno-2026-4376 ja PRIDno-2026-4716.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Pomarkun kunta toteaa lausuntonaan pitävänsä yhteistoimintasopimukseen ehdotettuja kustannusten jakoperusteita lähtökohtaisesti hyväksyttävinä. Työikäiseen väestöön, laajaan työttömyyteen ja vieraskieliseen väestöön perustuva malli huomioi aiheuttamisperusteista mallia paremmin kuntien väestöpohjan, työvoimapalvelujen tarpeeseen vaikuttavia tekijöitä ja mahdollisia kuntakohtaisia riskejä säilyttäen työllisyysalueen yhteisvastuullisen luonteen.

Kuntakohtaisten maksuosuuksien ennakoitavuuden turvaamiseksi sopijakunnille tulee raportoida riittävän ajoissa jakoperusteina käytettävien tunnuslukujen kehitys sekä arvio mahdollisen tasauslaskutuksen vaikutuksesta. Maksuosuuksissa tapahtuvien olennaisten muutosten perusteet tulee avata kunnille läpinäkyvästi.

Pomarkun kunta pitää tärkeänä, että työllisyysalueella kehitetään lakisääteisiä palveluja täydentäviä työllistymistä edistäviä palveluja. Yhteinen järjestäminen mahdollistaa sellaisia palvelukokonaisuuksia, joita yksittäisen pienen kunnan ei ole tarkoituksenmukaista järjestää yksin. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää nuorille ja pitkäaikaistyöttömille suunnattuihin palvelujen saatavuuteen ja vaikuttavuuteen.

Pomarkun kunta voi hyväksyä periaatteen, jonka mukaan työllisyysalue voi ilman erillistä hyväksyntää järjestää kokonaan ulkopuolisella rahoituksella katettavia palveluja ja tukia. Ehdotettua yhteistoimintasopimuksen muutosta tulee kuitenkin täsmentää siten, että ilman kuntien erillistä hyväksyntää toteutettava toiminta ei edellytä kuntien omarahoitusosuutta, ei lisää kuntien yhteisesti rahoitettavia kustannuksia, eikä muutu pysyväksi toiminnaksi ilman sopijakuntien erillistä hyväksyntää. Pelkkä lausuntomenettely ei saa johtaa siihen, että kunta tulee sidotuksi uuteen vapaaehtoiseen tehtävään tai siitä aiheutuvaan kustannukseen ilman kunnan nimenomaista päätöstä.

Pomarkun kunta pitää tärkeänä, että työllisyysalueen taloutta, palvelujen saatavuutta ja toiminnan vaikuttavuutta seurataan ja niistä raportoidaan sopijakunnille säännöllisesti ja riittävän yksityiskohtaisesti. Pomarkun kunta hyväksyy Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioehdotuksen, kunnalle esitetyn 156 663 euron maksuosuuden sekä yhteistoimintasopimusta koskevat muutokset edellä esitetyn

huomioin ja toteaa, että Pomarkun kunnalla ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyyntöön liittyen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Porin kaupunki

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Liite Yhteistoimintasopimusta koskevat muutosehdotukset

Liite 2 Lausuntopyyntö Satakunnan työllisyysalueen sopijapuolina oleville kunnille

§ 132

Talousarvion toteutuminen 1-8/2026

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 132

72/02.02.02/2026

Elokuun lopussa toimintatulojen kertymä oli 1 686 954 euroa. Toteumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden on 75,6 %. Tulot ovat kasvaneet 649 804 euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kasvua selittää keskeiseltä osin osakkeiden myynnistä kirjatut myyntivoitot sekä edellisvuoteen nähden suuremmat metsänmyyntituotot.

Toimintamenojen kertymä elokuun lopussa oli 5 056 322 euroa. Toteutumisprosentti talousarvioon nähden on 60,8 %. Menot ovat laskeneet 97 081 eurolla eli 1,9 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Elokuun toteuman perusteella menot kokonaisuutena, erityisesti palveluiden ostot, ovat kehittyneet toistaiseksi talousarviossa odotettua maltillisemmin. Palkkojen sopimuskorotukset lisäävät henkilöstömenojen kasvuvauhtia elokuusta lähtien.

Verotulokertymä oli elokuun lopussa 3 338 305 euroa, mikä on 67,9 % muutetusta talousarviosta. Verotulot ovat kokonaisuutena kasvaneet 176 834 euroa eli 5,6 % viime vuoden elokuun tilanteeseen nähden.

Käyttötalouden valtionosuuksien kokonaismäärä elokuun lopussa oli 1 205 400 euroa, mikä on 64,8 % talousarviosta. Valtionosuudet ovat nousseet 73 881 euroa eli 6,5 % vuoden 2025 elokuun tilanteeseen nähden.

Vuosikate elokuun lopussa on 1 147 862 euroa ja tulos poistojen jälkeen 719 805 euroa.

Investointimenoja on kirjattu tilikaudelle 31.8.2026 mennessä 64 734 euroa. Investointituloja 8 979 maa-alueiden myynnistä ja 465 972 euroa osakkeiden myynnistä.

Kunnan lainamäärä 31.8.2026 oli 6 175 000 euroa eli 623 750 euroa vähemmän kuin vuoden alussa. Lainamäärä asukasta kohden oli heinäkuun asukasluvun mukaan elokuun lopussa 3 276 euroa. Tilastokeskuksen ennakkotilaston mukaan Pomarkun asukasluku oli heinäkuun lopussa 1 885, mikä on 12 asukasta vähemmän kuin vuoden 2025 lopussa.

Esityslistan liitteenä on talousarvion tuloslaskelma-, sekä investointi- ja rahoitusosan toteutumisvertailu sekä tulosaluetason yhteenveto käyttötalouden toteumasta ajalta 1.1.-31.8.2026.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisvertailun ajalta 1.1.-31.8.2026.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Talousarvion toteutumisvertailu 1.1. -31.8.2026

§ 133

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 133

221/10.03.00/2026

Kunta ohjaa rakentamista asemakaavoilla, yleiskaavoilla ja rakennusjärjestyksellä. Rakentaminen ranta-alueille edellyttää asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennus-/rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kaavasta poikkeava rakentaminen vaatii erillisen poikkeamisluvan hakemista.

Rakentamislain mukaan (RakL 57§ Poikkeaminen) kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (RakL 57§)

Poikkeaminen voi koskea esimerkiksi asema- tai yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa kaavaa, uudisrakentaminen tai sitä vastaava laajentaminen vaatii myös poikkeamisluvan.

Rakennuspaikan on myös täytettävä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Pomarkun kunnan uuden 01.08.2026 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen (KV 04.06.2026 § 27) luvun kolme (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) 11 §:ssä on määritelty rakennuspaikan vaatimukset ja rakennusoikeus sekä luvun yhdeksän (rakennuskohteen toteuttaminen) 25 §:ssä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksen vaatimukset ja edellytykset.

Pykälän 11 kohdan 11.2 (vesistöjen ranta-alueita koskevat yleismääräykset) mukaan;

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan ranta-alue on suunnittelutarvealuetta, ellei alueella ole asemakaavaa tai yleiskaavaa, jossa on määrätty sitä voitavan käyttää luvan myöntämisen perusteena. Uuden rakennuksen rakentaminen

ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa on kielletty.

Rakentaminen edellyttää täten joko poikkeamislupaa kiellosta tai kaavan laatimista. Olemassa olevaan päärakennukseen liittyen saa kiellon estämättä rakentaa talousrakennuksen. Päärakennuksen korvaaminen uudella edellyttää joko hyväksyttyä poikkeamislupaa tai kaavalla osoitettua rakennusoikeutta. Ranta-alueelle muodostettavan uuden rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 30 metriä keskiveden korkeuden mukaisena oioittuna rantaviivana.

Rakennuspaikalle on järjestettävä ympärivuotinen ja liikennöintikelpoinen tieyhteys, joka kestää vähintään 2-akselisen kuorma-auton massan (18 tn). Tieyhteys pitää olla myös nimetty siten, että voidaan antaa yksilöity osoite asumista varten. Vesitien takana oleva saari ei tule kysymykseen pysyvän asumisen rakennuspaikkana.

Pykälän 11 kohdan 11.3 (rakennuspaikan koko ja rakentamisen määrä) / 11.3.3 (vesistön ranta-alue, lomarakennuspaikka) mukaan;

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on vähintään 2000 m² asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjausrakentamista tai vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Loma-asumiseen hyväksytyille rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajan asuinrakennus sekä kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1½.

Ympäristöön soveltuva kerrosluku tulee aina harkita tapauskohtaisesti.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja päärakennukseen nähden alisteisia kerrosalaltaan ja korkeudeltaan. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään neljä (4) rakennusta rakennuspaikkaa kohden.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 155 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraava:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 100 k-m²
- erillinen talousrakennus enintään 55 k-m²
- Rakennukseen liittyvät, yli 0,5 m korkeat kattamattomat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta.

Mikäli rakennusoikeutta annetaan poikkeamisluvalla enemmän, ei rakentamisen tehokkuus saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ranta-alueella.

Pykälän 11 kohdan 11.3 (rakennuspaikan koko ja rakentamisen määrä) / 11.3.4 (vesistön ranta-alue, pysyvän asumisen rakennuspaikka) mukaan;

Uuden rakennuspaikan sekä käyttötarkoitusta lomarakennuksesta pysyväan asumiseen muutettaessa vähimmäispinta-ala on oltava vähintään 2000 m².

Vesistön ranta-alueelle sijoittuvan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m² rakennuspaikkaa kohti.

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennusta palvelevia yksikerroksisia kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi (1) lähempänä kuin 40 metriä rantaviivaa.

Pykälä 25 käsittelee vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista.

Kohdan 25.1 (yleiset vaatimukset) mukaan;

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen tulee täyttää rakentamislain luvussa 4 rakentamiselle asetetut tekniset vaatimukset, sekä sijoittamiselle asetetut vaatimukset rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaisesti.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaatiessa poikkeamisluvan, tulee rakentamisen täyttää lisäksi rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamisluvalla.

Lisäksi rakennuspaikan tulee täyttää seuraavat vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- rakennuspaikan pinta-alan tulee olla rakennusjärjestyksen edellyttämän mukainen;
- rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoille ajettavan tien varrella;
- rakennuspaikan tulee tukeutua yhdyskuntataloudellisesti edulliseen sijaintiin, taajamaan tai kyläalueeseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja;
- ranta-alueella sijaitsevilla rakennuspaikoilla kaikkien rakennuksien etäisyyksien rantaviivasta sekä pinta-alojen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset;
- kiinteistön sijoituessa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, tulee rakennukset liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimuksia sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi vastoin kaavaa edellyttää aina lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ennen rakentamisluvan käsittelyä. Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupaa, jonka valmistelussa varmistetaan, että rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n edellytykset täyttyvät.

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kohdan 25.2 (rakennukselle asetettavat vaatimukset) mukaan;

Rakentamislupakäsittelyssä rakennukselle asetetaan seuraavat vaatimukset hakemuksen hyväksymiseksi:

- Rakennuksen tulee täyttää korjausrakentamiselle asetetut lämmöneristysvaatimukset. Vaatimusten täyttyminen tulee todistaa energiaselvityksellä. Rakennuksesta on esitettävä rakenteiden U-arvolaskelmat sekä lämpöhäviölaskelma määräysten mukaisesti. Tarvittaessa on esitettävä suunnitelma toimenpiteistä, mikäli lämpöeristyksen puutteellisuuden takia on muuta rakennetta parannettava (kompensaatio) heikompaa osaa vastaavasti.
- Huonekorkeus pitää olla vähintään 2400 mm.
- Makuuhuoneiden sijoituessa pääkerroksen ylä- tai alapuolelle, on käynti niihin oltava rakentamismääräysten mukaisen portaan kautta.
- Rakennuksessa tai sen välittömässä yhteydessä pitää olla asianmukainen peseytymistila; vähintään suihkukaappi.
- Rakennuksessa tai sen välittömässä yhteydessä pitää olla käymälä.
- Rakennuksessa on oltava asianmukainen varustus ruuan valmistukseen.
- Rakennuksessa tulee olla kiinteä lämmitysjärjestelmä, pelkkä takka tai vastaava lisälämmönlähde ei riitä ainoana lämmönlähteenä.

Haetun poikkeamisluvan arviointi:

Hakijat hakevat Notkola-nimelle kiinteistölle (kt. 608-402-1-366, os. Isojärventie 143d, 29630 Pomarkku) poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Olemassa oleva ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus on kokonaisalaltaan ~61 m². Kiinteistöllä on lisäksi n. 20 m² kokoiset sauna- ja talousrakennukset.

Kiinteistö sijaitsee Isojärven rannalla ja sille johtaa talvikunnostettu tie. Lähin vakituinen asuinpaikka on suoraan kiinteistöä vastapäätä (etäisyys ~50 m). Lisäksi kiinteistön välittömässä läheisyydessä reilun sadan metrin etäisyydellä on useampia vakituksia asuinpaikkoja. Kiinteistön maapinta-ala on 4 274 m² ja rantaviivan pituus on n. 110 metriä. Kiinteistö on Salmusojan rantakaavassa loma-asuntojen korttelialueella, kuten on vastapäinen vakituinen asuinpaikkakin. Ranta-kaava on varsin vanha (vuodelta 1983), eikä se ole sellaisenaan toteutunut. Kiinteistölle tulee kunnan vesi, mutta se ei ole kunnan jätevesiverkoston alueella. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on säännösten mukainen.

Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset. Myös rakennusjärjestyksen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisen yleiset vaatimukset sekä rakennukselle asetettavat vaatimukset täyttyvät. Hakemusta on perusteltu ja naapureita on kuultu hankkeesta - heillä ei ole siitä huomautettavaa.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen siis täyttää rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamisluvulle.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvalltaan kuuluu kunnan päätösvallassa olevien poikkeamispäätösten (rakentamislaki, RakL 57 §) tekeminen.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja, Mari Vallimäki
Tero Peltomäki

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	608-402-1-366 Kiinteistörekisterin karttaote
Liite 5	608-402-1-366 Kiinteistörekisteriote
Liite 6	Salmusojan rantakaava
Liite 7	webgiskartta mk 1 750

Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 134

Kunnanhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä Pomarkun kunnan kotisivuilla:

Tarkastuslautakunta 7.9.2026

Hyvinvointilautakunta 16.9.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat ilman erityisiä toimenpiteitä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tiedotusasiat

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 135

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.
2. Maakuntahallituksen 21.9.2026 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/4h3nqCB>
3. Vuoden 2027 eduskuntavaalit -kuntien valmistavat toimenpiteet on luettavissa linkistä: <https://vaalit.fi/vaaliviranomaiskirjeita-ja-muistioita>

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.****Päätös****Merkittiin tiedoksi.**

Muut asiat

Kunnanhallitus 22.09.2026 § 136

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus** Kunnanhallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 128, § 129, § 130, § 132, § 134, § 135, § 136

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 133**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

postiosoite: PL 32, 20101 Turku
käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
puhelinvaihe: 029 56 42410
telefax: 029 56 42414
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pomarkun kunnan kirjaamosta.

Osoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666