

Tekninen lautakunta**Aika** 10.06.2026 klo 17:00 - 18:24**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 40	Katajamäen katuvalaistuksen osittainen uusiminen 2026	5
§ 41	Viemärikaivojen korjaukset 2026	7
§ 42	Asfaltoinnit 2026	9
§ 43	Hakelämmityksen hinnan tarkistus	11
§ 44	Tiedotusasiat	20
§ 45	Muut asiat	21

Tekninen lautakunta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hietamäki Jukka Salmio Juha Wiro Anna-Kristiina Koskela Satu Isokallio Tuomo Haavisto Kari Liljakoski Elli Salmela Aila Haapala Tarmo	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	(poissa § 32) (saapui § 32 aikana)
Poissa	Airaksinen Mikko Ketola Minna Räihä Pentti		
Muu	Vallimäki Mari Peltomaa Kaarlo Nenonen Kari Mäkinen Minna	tekninen johtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetJukka Hietamäki
puheenjohtajaMinna Mäkinen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

38 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Tarmo Haapala
pöytäkirjantarkastajaKari Haavisto
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnan kotisivuilla 17.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 38

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 5.6.2026 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle lautakunnassa, kunnanjohtajalle, vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 39

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tarmo Haapala ja Kari Haavisto. Pöytäkirja tarkastetaan 16.6.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 40

Katajamäen katuvalaistuksen osittainen uusiminen 2026

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 40

113/10.03.01.01/2026

Tekninen lautakunnan kokouksessa 22.04.2026 oli määrärahamuutosesitys tulosalueelle 1625010 Tiet ja jätehuolto:

1625010003 Tievalaistus	kulut	- 50 000.
-------------------------	-------	-----------

Määrärahamuutostarve tuli ajankohtaiseksi, kun Vatajankoski Oy ilmoitti suunnittelevansa sähköverkon saneerausta tulevan kesän aikana Katajamäen alueella. Samassa yhteydessä olisi mahdollista saneerata myös katuvalaistus maakaapeloinnilla, metallipylväillä ja led-valaisimilla. Toteutus tulisi edullisemmaksi kuin erikseen tehtynä, koska valaistuksen kaapelit voidaan asentaa samaan kaivantoon sähköverkon kaapeleiden kanssa. Vaihtoehtoisia toteutustapoja on kaksi; ensimmäisessä vaihtoehdossa katuvalaistus kerralla saneerattuna ja vanha valaistus purettuna ja toisessa jalustat ja kaapelit asennettuna, mutta vanha valaistus vielä käytössä. Vaihtoehto kaksi mahdollistaa katuvalaistuksen uusimisen ja kustannusten/toteutuksen jakamisen esim. kahdelle vuodelle.

Jalustojen ja kaapeleiden kaivuun sähköverkon saneerauksen yhteydessä toisi säästöä noin 10 000 €, kun alitukset ja ojat menevät suurimmaksi osaksi yhteiskaivuulla. Jos lisätään myös uudet pylväät ja valaisimet, tulisi energia-, sähkönsiirto- ja huoltokustannussäästöä noin 2 200 €/vuosi. Valaisintehot laskisivat muutoksen myötä 125 W:sta 50 W:iin, joten energian kulutus tippuisi alle puoleen. Myöhemmin, kun keskuksen muu valaistus on vaihdettu ledeiksi, valaisimiin saataisiin lisättyä myös yöhimmennys, jolloin valaistus valaisee läpi yön, mutta kulutus pysyy pienenä. Uusilla valaisimilla pylväsväliä voidaan myös kasvattaa, jolloin valaisinten määrä vähenee nykyisestä.

Tarjoukset vaihtoehtoisista toteutustavoista (tarjous Katajamäki katuvalaistus & tarjous Katajamäki jalustat ja kaapelit) liitteenä.

Katuvalaistuksien vähittäinen uusiminen sisältyy kunnan säästötoimenpiteisiin; energiataloudellisempiin vaihtoehtoihin siirtymällä tullaan saavuttamaan säästöjä pidemmällä aikavälillä.

Tekninen lautakunta hyväksyi (22.04.2026 § 23) esityksen mukaisen määrärahamuutoksen (50 000 €) vuoden 2026 talousarvioon ja esitti sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus päätti (05.05.2026 § 65) yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2026 investointiosaan 26 490 euron määrärahan Katajamäen alueen tievalaistuksen uusimiseen.

Kunnanvaltuusto päätti (04.06.2026 § 23) myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 26 490 euron määrärahan Katajamäen alueen tievalaistuksen uusimiseen.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Vatajankoski Oy:n tarjouksen Katajamäen katuvalaistuksen osittaisesta saneeraamisesta (tarjous Katajamäki jalustat ja kaapelit) myönnetyn määrärahan puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Vatajankoski Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tarjous Katajamäki katuvalaistus
Liite 2	Tarjous Katajamäki jalustat ja kaapelit
Liite 3	Katajamäki keskus valaistus

§ 41

Viemärikaivojen korjaukset 2026

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 41

148/02.07.00/2026

Pomarkun kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää hankinnoista hankintaohjeen mukaisesti.

Tarjouspyyntö ja kuulutus vuotavien viemärikaivojen korjaamisesta julkaistiin kunnan nettisivuilla 08.04.2026. Tarjousta pyydettiin yhdeksästä eri kokonaisuudesta (kaikkiaan 17 kaivosta); erittely tuli tehdä liitteenä olevien kohdekarttojen ja -listauksen mukaisesti. Karttaotteet kokonaisuuksista ja eri sijainneista oli saatavilla Pomarkun teknisestä toimesta.

Tarjous oli mahdollista jättää vain yhdestä kokonaisuudesta, useammasta kokonaisuudesta tai kaikista yhdeksästä. Tarjous tuli eritellä kohdekohtaisesti, liitekarttojen ja -listauksen numerointia noudattaen. Tarjouspyynnössä kehoitettiin tutustumaan korjattaviin kaivoihin ennen tarjouksen jättämistä. Tarjoukset tuli toimittaa viimeistään 30.04.2026 ja korjaustyöt tehdä vuoden 2026 kuluessa.

Tarjouksia saatiin kolme. Tarjouksista yksi ei ollut tarjouspyynnön mukainen (ei erittelyä kohdekohtaisesti) eikä siten vertailukelpoinen muiden kanssa. Tarjousvertailu suoritettiin kohdekohtaisesti – vertailu liitteenä.

Tarjouspyynnön mukaan tilaaja voi hylätä kaikki tarjoukset joko kokonaan tai osittain (kohdekohtaisesti). Hankintapäätöksen perusteena on hinta.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki**Päätösehdotus****Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjoukset ja tilata kaivojen korjaukset vertailuliitteen mukaisesti kahdelta eri toimijalta.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Maanrakennus Mykrä Oy
Kaivuu Jokinen

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Tarjouspyyntö_Viemärikaivojen korjaus_080426
Liite 5	Kuulutus_Viemärikaivojen korjaus_080426
Liite 6	Tarjouspyynnön liitteet_Viemärikaivojen korjaus_080426
Liite 7	Vertailu_viemärikaivojen korjaukset_2026
Liite 8	Tarjous_Maanrakennus Mykrä Oy
Liite 9	Maanrakennus_Mykrä_Oy_0280726-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-04-27
Liite 10	Tarjous_Kaivuu Jokinen Oy
Liite 11	Tarjous_Sähkö- ja kiinteistöhuolto Koivunen Oy

§ 42

Asfaltoinnit 2026

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 42

147/10.03.01.01/2026

Pomarkun kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää hankinnoista hankintaohjeen mukaisesti.

Tarjouspyyntö ja kuulutus asfaltoinneista / asfaltointien paikkauksista julkaistiin kunnan nettisivuilla 19.05.2026.

Tarjouspyynnön mukaan paikkaustyöt tulee tehdä kesän – syksyn 2026 aikana ja mahdollinen Lammintien asfaltointi koulujen loma-aikana (31.5.-11.8.2026) kesällä 2026.

Tarjouksia pyydettiin pienemmistä kokonaisuuksista ja kelirikkokohteista sekä yhdestä suuremmasta (Lammintien ja kevyen väylän asfaltointi) kokonaisuudesta. Tarjoukset tuli eritellä niin, että Lammintien kokonaisuudesta annetaan erillinen hinta.

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan ke 03.06.2026 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Vertailu tarjouksista liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki**Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista edullisemman, Asfalttikallio Oy:n tarjouksen.****Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Peab Industi Oy, Peab Asfalt
Asfalttikallio Oy

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 12 Tarjouspyyntö Asfaltoinnit 2026

Liite 13 Kuulutus Asfaltoinnit_2026

Numero Otsikko

Liite 14 Tarjous asfaltoinnit 2026_Peab Industri Oy

Liite 15 Peab Industri Oy - Soikkeli Jari - 2026

Liite 16 Peab_Industri_Oy_2977551-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-06-02

Liite 17 Tarjous_Asfalttikallio_030626

Liite 18 Tarjouksen täsmennys_Asfalttikallio_040626

Liite 19 Vertailu_Tarjoukset_Asfaltoinnit 2026

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

§ 43

Hakelämmityksen hinnan tarkistus

§ 13

§ 19

§ 90

Tekninen lautakunta 02.06.2022 § 55

Pomarkun kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan välillä on lämmöntuottosopimus, joka on allekirjoitettu 15.5.2015 ja on voimassa 14.12.2029 saakka.

Sopimus on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan huhti- ja lokakuussa.

Viimeisin tarkistus huhtikuussa korotti hintoja yli 3%. Nykyinen hinta on 39,46€/MWh alv. 0%.

Hakeosuuskunnan esityksen mukaan he esittävät tasokorotusta, joka olisi 25%, ja hinta sidottaisiin elinkustannusindeksiin ja kevyen polttoöljyn hintakehitykseen sekä tarkistettaisiin kaksi kertaa vuodessa.

Teknisen johtajan ehdotus: Lautakunta päättää korottaa hintaa 5€/MWh (alv. 0%) kesäkuun alusta vuoden loppuun määräajaksi, ja sen jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin.

Mikko Rajakangas poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi ja Jani Valli toimi puheenjohtajana.

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Lautakunta päättää korottaa hintaa 5€/MWh (alv. 0%) kesäkuun alusta vuoden loppuun määräajaksi, ja sen jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin sillä ehdolla, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa 7000 euroa kustannusten nousua varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2022 § 157

Vt. kj:n ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää 7000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1625050001 Lämpölaitokset tilille 456012 Lämmitys.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jouni Erola ja Jussi Leppäniemi poistuivat kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 30.06.2022 § 40

Kunnanhallituksen esitys: kunnanvaltuusto myöntää 7000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1625050001 Lämpölaitokset tilille 456012 Lämmitys.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jarkko Laitila ja Jussi Leppäniemi poistuivat esteellisenä lehterille keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Wiljam Timgren saapui kokoukseen Jarkko Laitilan varajäseneksi.

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 110

Tekninen lautakunta päätti kesällä 2022 korottaa Pomarkun hakeosuuskunnalle maksettavaa hakelämmityksen hintaa 5€/MWh määräajaksi 31.12.2022 saakka.

Nyt käydyssä palaverissa hakeosuuskunnan kanssa käytiin läpi mikä tilanne on tällä hetkellä kustannusten suhteen, ja todettiin että tilanne ei ole muuttunut parempaan suuntaan. Keskustelujen päätteeksi todettiin, että määräaikaista korotusta pitäisi jatkaa 6kk eteenpäin.

Valmistelija Timo Pihlaja

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää jatkaa määräaikaista korotusta 5€/MWh 6kk eteenpäin 30.6.2023 saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Mikko Rajakangas poistui kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 45

Hakeosuuskunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa 1.6.2023 keskusteltiin hakkeen hinnan kehityksestä ja kunnan kanssa tehdyn sopimuksen sisällöstä. Nykyinen sopimus on voimassa vuoden 2029 loppuun asti. Hakkeen hinnan ollessa poikkeuksellisen korkealla on sovittu määräaikaisia korotuksia sopimushinnan päälle. Määräaikaisia korotuksia on tehty nyt kaksi 6 kuukauden jaksossa.

Keskustelussa sovittiin alustavasti seuraavan määräaikaisen korotuksen pituudeksi yksi vuosi eli 30.6.2024 saakka. Hakeosuuskunnan esitys uudeksi hinnaksi on 55 €/MWh, jossa korotusta olisi 12,05 €/MWh

Tämän hetken sopimuksen mukainen hinta on 42,95 €/MWh 1.4.2023 lähtien ja siihen on olemassa määräaikainen korotus 5 €/MWh 30.6.2023 asti. Sopimuksen mukaisia indeksitarkistuksia tehdään kaksi kertaa vuodessa, huhti- ja lokakuussa.

Valmistelija Timo Pihlaja

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Lautakunta päättää korottaa hintaa 7 €/MWh (alv. 0%) määräajaksi 1.7.2023-30.6.2024, minkä jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin.

Päätös Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittään, että Mikko Rajakangas poistui esteellisenä kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jarkko Lehtolammi siirtyi pykälän ajaksi kunnanhallituksen edustajan roolista varajäseneksi. Lautakunnan jäsenet valitsivat keskuudestaan puheenjohtajaksi pykälän ajaksi Jesse Varjosen.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 26

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Pomarkun Hakeosuuskunta esittää 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2024–30.6.2025) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmötoimitussopimukseen. Tällöin kokonaishinnaksi muodostuisi 65 €/MWh.

Hinnan nostoon vaikuttavat esityksen mukaan seuraavat syyt: Lämmötuotannossa käytettävän energiapuun markkinahinta on poikkeuksellisen korkealla. Alkuperäisen sopimuksen tekohetkellä energiapuun hinta on ollut 25 €/m³ ja tämänhetkinen hinta on 55 €/m³. Tämän vuoksi uusi hinta on alin mahdollinen hinta, jolla osuuskunnan toiminta voi jatkua.

Hakeosuuskunnan sopimuksen mukaista hintaa on tarkastettu 1.4.2024 ja se on 44,22 €/MWh, joten määräaikainen korotus olisi 20,78 € (47 %). Tämänhetkinen määräaikainen korotus on 7 € (15,83 %).

Valmistelija Timo Pihlaja

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta keskustelee korotusehdotuksesta ja tekee sen pohjalta päätöksen.

Päätös Mikko Rajakangas poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi ja Jani Valli toimi puheenjohtajana.

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavasti: Lautakunta päättää korottaa hintaa 15€/MWh (alv. 0%) 1.7.2024-30.6.2025 väliseksi määräajaksi sillä ehdolla, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa 18000 euroa kustannusten nousua varten. Määräajan jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 28.05.2024 § 90

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan kesken on käyty neuvottelu lämmöntoimitussopimuksen määräaikaisesta hinnankorotuksesta teknisen lautakunnan kokouskäsitteilyn jälkeen. Hakeosuuskunnan mukaan alkuperäisen esityksen mukainen hinta (65 €/MWh) on alin mahdollinen hinta, jolla osuuskunta pystyy varmistamaan lämmöntoimituksen tulevilla lämmityskaudella.

Hakeosuuskunnan esityksen ja teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen hinnan erotuksen vaikutus on vuositasolla noin 26 000 euroa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto - myöntää vuoden 2024 talousarvioon 30 000 euron lisämäärärahan Lämpölaitokset-tulosalueelle - hyväksyy lämmöntuottosopimuksen määräaikaisen hinnankorotuksen jaksolle 1.7.2024-30.6.2025 hintaan 65 euroa/MWh.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 06.06.2024 § 19

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää
1. myöntää vuoden 2024 talousarvioon 30 000 euron lisämäärärahan Lämpölaitokset-tulosalueelle
2. hyväksyä lämmöntuottosopimuksen määräaikaisen hinnankorotuksen jaksolle 1.7.2024-30.6.2025 hintaan 65 euroa/MWh.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Jarkko Laitila poistui lehterille esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 13

Pomarkun Hakeosuuskunta esittää 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2025–30.6.2026) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmöntoimitussopimukseen niin, että korotuksella päästäisiin tasolle 65 €/MWh (alv 0 %).

Hinnan nostoon vaikuttaa ensisijaisesti lämmöntuotannossa käytettävän energiapuun poikkeuksellisen korkea markkinahinta. Korotus mahdollistaa toiminnan jatkumisen kunnes poikkeava tilanne markkinoilla muuttuu.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy Pomarkun Hakeosuuskunnan tekemän määräaikaisen hintaesityksen 65 €/MWh.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hintaesityksestä 65 €/MWh (alv 0 %) määräajaksi 1.7.2025-30.6.2026 hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti aloittaa selvitystyön sopimuksen nykytilan kartoittamiseksi ja tarkoituksenmukaisuuden selvittämiseksi.

Merkitään tiedoksi, että puheenjohtaja Mikko Rajakangas poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajan paikalle siirtyi varapuheenjohtaja Jani Valli. Jarkko Lehtolampi siirtyi kunnanhallituksen edustajan tehtävästä Mikko Rajakankaan varajäseneksi.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 43

113/02.08.00/2022

Pomarkun kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan välillä on lämmöntuottosopimus, joka on allekirjoitettu 15.5.2015 ja on voimassa 14.12.2029 saakka. Sopimus on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan huhti- ja lokakuussa. Viimeisimmän tarkistuksen jälkeen nykyinen sopimuksenmukainen hinta on 45,06 €/MWh alv. 0 %.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Pomarkun hakeosuuskunnan mukaan hakkeen hinta on ollut poikkeuksellisen korkealla jo pitkään. Sen perusteella on määräaikaisia korotuksia sopimushinnan päälle tehty useita peräkkäin jo neljän vuoden ajan. Määräaikaisista korotuksista viimeisin 65 €/MWh (alv. 0 %) päättyy 30.6.2026, jolloin sama korotettu hinta on ollut voimassa viimeiset kaksi vuotta.

Kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan kesken on käyty neuvotteluja loppuvuonna 2025 (3.12.2025) sekä keväällä 2026 (15.4.2026). Neuvoteltu on mm. hakkeen hinnan kehityksestä, toistuvista lämmötoimitussopimuksen määräaikaisista hinnankorotuksista sekä kunnan kanssa vuonna 2015 tehdyn sopimuksen sisällöstä. Neuvotteluissa kunnan näkökohtana on ollut paluu alkuperäiseen sopimushintaan ja hakeosuuskunnan valtuutettujen neuvottelijoiden se, ettei alkuperäisen sopimuksen mukainen energiapuun hinta mahdollista toiminnan jatkumista kustannustason noususta johtuen.

Neuvottelujen jälkeen Pomarkun Hakeosuuskunta on toimittanut 1.5.2026 päivätyn selvityksen lämmötoimitussopimuksen hinnan muodostumisesta ja esittänyt samalla 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2026 -30.6.2027) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmötoimitussopimukseen. Lämmötoimituksen kokonaishinnaksi muodostuisi esityksen mukaan 65 €/MWh. Hintaan vaikuttavia syitä on mm. se, että vaikka lämmöntuotannossa käytettävän energiapuun markkinahinta on jonkin verran laskenut, on suurin osa osakkaiden lämmitykseen varaamasta puumäärästä hankittu jo vuoden 2025 aikana, jolloin energiapuun hinta oli korkeimmillaan. Lisäksi on todettu osakkaiden toiminnan energiapuun hankinnassa ja varastoinnissa markkinatilanteen muuttuessa olevan osa huoltovarmuutta, jolla varmistetaan lämmöntuotannon toiminta. Selvitystä on pyynnöstä täydennetty erittelyllä siitä, miten hinta muodostuu. (Selvitys ja erittely liitteenä)

Esitetty määräaika olisi jo kolmas peräkkäinen vuosi samalla korotetulla hinnalla (65 €/MWh) ja hyväksyttynä se olisi jo viides peräkkäinen vuosi korotetulla, alkuperäisestä sopimuksesta poikkeavalla hinnalla. Toistuvien määräaikaisten korotusten jatkuessa pitkään niiden yhteensopivuutta hankintalain periaatteiden kanssa on tarpeen arvioida uudelleen.

Pomarkun kunta näkee ongelmallisena, että sopimuksen indeksiin perustuva hinnantarkistus ei ole viime vuosina yksin riittänyt vastaamaan markkinatilanteen muutoksiin, minkä vuoksi osapuolet ovat sopineet määräaikaisista lisäjärjestelyistä. Määräaikaisten järjestelyjen jatkuminen usean vuoden ajan on käytännössä lähentänyt tilannetta pysyvämpään hinnoitteluratkaisuun. Yksittäinen väliaikainen korotus poikkeustilanteella on perusteltavissa, mutta useat peräkkäiset ei. Myös taso on noussut niin merkittävästi, että tilanne alkaa hankintaoikeudellisesti muistuttaa olennaista sopimusmuutosta.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Hankintalaissa säädetään, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Olennaiset sopimusmuutokset sopimuskaudella ovat kiellettyjä - ne edellyttävät hankintalain mukaista uutta hankintamenettelyä.

Tekninen lautakunta päätti edellisen määräaikaisen (1.7.2025-30.6.2026) korotuksen 65 €/MWh (alv 0 %) hyväksynnän yhteydessä (06.03.2025 § 13) aloittaa selvitystyön sopimuksen nykytilan kartoittamiseksi ja tarkoituksenmukaisuuden selvittämiseksi. Selvitystyötä on tehty, mutta sitä ei ole vielä saatu päätökseen.

Tilannetta on kartoitettu ja on edelleen kartoitettava laaja-alaisemmin, koska nykyinen järjestelmä on tehoton ja rajoittaa kunnan kehitystä (ei esim. laajenemisvaraa uusien asiakkaiden kautta). Nykyinen järjestelmä on myös kunnalle kallis (mm. hakkeen hinnan nousun myötä), ja järjestelmä tulee vaatimaan kunnalta isoja investointeja kuluvan vuosikymmenen aikana (lämpökattiloiden korjausinvestointitarpeet satojatuhansia euroja).

Alkuperäisen sopimuksen tilanne on kartoitettava ja sopimus päivitettävä / tarkasteltava uudelleen. Nykytilanne on hankintaoikeudellisesti tulkinnanvarainen ja edellyttää hallittua siirtymistä uudentyypiseen järjestelyyn. Sopimustilanne tulee päivittää hankintalain mukaisesti joko kilpailutuksen, tai mahdollisesti suoramankinnan kautta. Tilanteessa on arvioitava, täytyvätkö hankintalain 40 §:n mukaiset edellytykset suoramankinnalle, erityisesti toimitusvarmuuden ja lämmöntuotannon keskeytymättömyyden näkökulmasta.

Lämmöntuotannon jatkuvuus ja toimitusvarmuus ovat kunnalle kriittisiä palveluita, minkä vuoksi poikkeuksellisiin markkinaolosuhteisiin on reagoitu määräaikaisilla ratkaisuilla. Määräaikaiset hinnantarkistukset ovat perustuneet osapuolten keskinäiseen neuvotteluun ja näkemykseen markkinatilanteesta. Kunnalle on aiemmin käytyjen neuvotteluiden perusteella muodostunut käsitys, että hinnoittelu normalisoituu suhteellisen lyhyellä aikavälillä markkinatilanteen tasaantuessa.

Nykytilanne edellyttää hallittua siirtymistä hankintalain mukaiseen järjestelyyn. Kunta on käynnistänyt selvitystyön sopimusjärjestelyn päivittämiseksi ja uuden hankintamenettelyn käynnistämiseksi.

Lämmöntuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi sekä toimitusvarmuuden näkökulmasta ehdotettu määräaikainen hinnantarkistus on tässä vaiheessa perusteltu siirtymäratkaisu.

Ehdotettu lisäaika on välttämätön siirtymäkausi, jonka aikana uusi hankintamenettely voidaan valmistella ja toteuttaa hallitusti ilman riskiä lämmöntuotannon keskeytymisestä.

Tekninen lautakunta	§ 110	23.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	18.04.2024
Kunnanhallitus	§ 90	28.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	06.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	06.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	10.06.2026

Määräaikaisen korotuksen hyväksymisen edellytyksenä on, että kyseessä on viimeinen siirtymäkauden ratkaisu, jonka aikana uusi hankintamenettely valmistellaan ja toteutetaan.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pomarkun hakeosuuskunnan esittämän määräaikaisen hinnantarkistuksen 65 €/MWh (alv 0 %) ajalle 1.7.2026-30.6.2027 toteamalla, että kyseessä on poikkeuksellinen ja määräaikainen siirtymäratkaisu, joka perustuu lämmöntuotannon toimitusvarmuuden turvaamiseen. Tekninen lautakunta linjaa, että kyseessä on viimeinen määräaikainen hinnantarkistus nykyisen sopimuksen puitteissa eikä se muuta sopimuksen perustetta tai luonnetta pysyvästi. Tekninen lautakunta päättää käynnistää välittömästi uuden hankintamenettelyn valmistelun lämmöntuotannon järjestämiseksi ja toteaa, että sopimuksen jatkamisesta määräajan jälkeen päätetään erillisellä hankintapäätöksellä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Tarmo Haapala ehdotti sopimuksen hylkäämistä vaaditulla hinnalla. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Juha Salmio poistui kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano

Pomarkun hakeosuuskunta

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 20 Selvitys_lämmöntoimitussopimuksen hinnan muodostumisesta_01052026

Liite 21 Liite_Erittely_Lämmön toimitus sopimus tarjoukseen_04052026

Tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 44

Lautakunnalle on saapuneet seuraavat tiedoksi annettavat asiat/asiakirjat:

Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2026.

Tarkastuskertomus Kivisillan päiväkotia 24.3.2026.

Rakennustarkastajan lupapäätökset:

26-0004-POI

26-0002-RL

26-0001-RL

25-0009-RL

Päätösehdotus **Lautakunta päättää merkitä asiat tietoonsa saatetuksi.**

Päätös **Lautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.**

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 22 Tarkastuskertomus 24.3.2026 Kivisillan päiväkotia_2031969

Liite 23 Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2026

Muut asiat

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 45

Esittelijä

Päätösehdotus **Lautakunta keskustelee mahdollisista muista asioista.**

Päätös **Lautakunta keskusteli muista asioista.**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 44, § 45**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.