

§ 43

Hakelämmityksen hinnan tarkistus

§ 13

§ 19

§ 90

Tekninen lautakunta 02.06.2022 § 55

Pomarkun kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan välillä on lämmöntuottosopimus, joka on allekirjoitettu 15.5.2015 ja on voimassa 14.12.2029 saakka.

Sopimus on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan huhti- ja lokakuussa.

Viimeisin tarkistus huhtikuussa korotti hintoja yli 3%. Nykyinen hinta on 39,46€/MWh alv. 0%.

Hakeosuuskunnan esityksen mukaan he esittävät tasokorotusta, joka olisi 25%, ja hinta sidottaisiin elinkustannusindeksiin ja kevyen polttoöljyn hintakehitykseen sekä tarkistettaisiin kaksi kertaa vuodessa.

Teknisen johtajan ehdotus: Lautakunta päättää korottaa hintaa 5€/MWh (alv. 0%) kesäkuun alusta vuoden loppuun määräajaksi, ja sen jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin.

Mikko Rajakangas poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi ja Jani Valli toimi puheenjohtajana.

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Lautakunta päättää korottaa hintaa 5€/MWh (alv. 0%) kesäkuun alusta vuoden loppuun määräajaksi, ja sen jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin sillä ehdolla, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa 7000 euroa kustannusten nousua varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2022 § 157

Vt. kj:n ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää 7000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1625050001 Lämpölaitokset tilille 456012 Lämmitys.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

10.06.2026

§ 43

Merkitään, että Jouni Erola ja Jussi Leppäniemi poistuivat kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 30.06.2022 § 40

Kunnanhallituksen esitys: kunnanvaltuusto myöntää 7000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1625050001 Lämpölaitokset tilille 456012 Lämmitys.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jarkko Laitila ja Jussi Leppäniemi poistuivat esteellisenä lehterille keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Wiljam Timgren saapui kokoukseen Jarkko Laitilan varajäseneksi.

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 110

Tekninen lautakunta päätti kesällä 2022 korottaa Pomarkun hakeosuuskunnalle maksettavaa hakelämmityksen hintaa 5€/MWh määräajaksi 31.12.2022 saakka.

Nyt käydyssä palaverissa hakeosuuskunnan kanssa käytiin läpi mikä tilanne on tällä hetkellä kustannusten suhteen, ja todettiin että tilanne ei ole muuttunut parempaan suuntaan.

Keskustelujen päätteeksi todettiin, että määräaikaista korotusta pitäisi jatkaa 6kk eteenpäin.

Valmistelija Timo Pihlaja

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää jatkaa määräaikaista korotusta 5€/MWh 6kk eteenpäin 30.6.2023 saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mikko Rajakangas poistui kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 29.06.2023 § 45

10.06.2026

§ 43

Hakeosuuskunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa 1.6.2023 keskusteltiin hakkeen hinnan kehityksestä ja kunnan kanssa tehdyn sopimuksen sisällöstä. Nykyinen sopimus on voimassa vuoden 2029 loppuun asti. Hakkeen hinnan ollessa poikkeuksellisen korkealla on sovittu määräaikaista korotuksia sopimushinnan päälle. Määräaikaista korotuksia on tehty nyt kaksi 6 kuukauden jaksossa.

Keskustelussa sovittiin alustavasti seuraavan määräaikaisen korotuksen pituudeksi yksi vuosi eli 30.6.2024 saakka. Hakeosuuskunnan esitys uudeksi hinnaksi on 55 €/MWh, jossa korotusta olisi 12,05 €/MWh

Tämän hetken sopimuksen mukainen hinta on 42,95 €/MWh 1.4.2023 lähtien ja siihen on olemassa määräaikainen korotus 5 €/MWh 30.6.2023 asti. Sopimuksen mukaisia indeksitarkistuksia tehdään kaksi kertaa vuodessa, huhti- ja lokakuussa.

Valmistelija Timo Pihlaja

Esittelijä tekninen johtaja Timo Pihlaja

Päätösehdotus Lautakunta päättää korottaa hintaa 7 €/MWh (alv. 0%) määräajaksi 1.7.2023-30.6.2024, minkä jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin.

Päätös Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittään, että Mikko Rajakangas poistui esteellisenä kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jarkko Lehtolammi siirtyi pykälän ajaksi kunnanhallituksen edustajan roolista varajäseneksi. Lautakunnan jäsenet valitsivat keskuudestaan puheenjohtajaksi pykälän ajaksi Jesse Varjosen.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 26

Pomarkun Hakeosuuskunta esittää 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2024–30.6.2025) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmöntoimitussopimukseen. Tällöin kokonaishinnaksi muodostuisi 65 €/MWh.

Hinnan nostoon vaikuttavat esityksen mukaan seuraavat syyt: Lämmöntuotannossa käytettävän energiapuun markkinahinta on poikkeuksellisen korkealla. Alkuperäisen sopimuksen tekohetkellä energiapuun hinta on ollut 25 €/m³ ja tämänhetkinen hinta on 55 €/m³. Tämän vuoksi uusi hinta on alin mahdollinen hinta, jolla osuuskunnan toiminta voi jatkua.

10.06.2026

§ 43

Hakeosuuskunnan sopimuksen mukaista hintaa on tarkastettu 1.4.2024 ja se on 44,22 €/MWh, joten määräaikainen korotus olisi 20,78 € (47 %).
Tämänhetkinen määräaikainen korotus on 7 € (15,83 %).

Valmistelija

Timo Pihlaja

Esittelijä**tekninen johtaja Timo Pihlaja****Päätösehdotus****Tekninen lautakunta keskustelee korotusehdotuksesta ja tekee sen pohjalta päätöksen.****Päätös****Mikko Rajakangas poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi ja Jani Valli toimi puheenjohtajana.**

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavasti: Lautakunta päättää korottaa hintaa 15€/MWh (alv. 0%) 1.7.2024-30.6.2025 väliseksi määräajaksi sillä ehdolla, että valtuusto myöntää lisämäärärahaa 18000 euroa kustannusten nousua varten. Määräajan jälkeen tarkastellaan korotusta uudelleen tai palataan sopimushintoihin. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 28.05.2024 § 90

Kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan kesken on käyty neuvottelu lämmöntoimitussopimuksen määräaikaisesta hinnankorotuksesta teknisen lautakunnan kokouskäsittelyn jälkeen. Hakeosuuskunnan mukaan alkuperäisen esityksen mukainen hinta (65 €/MWh) on alin mahdollinen hinta, jolla osuuskunta pystyy varmistamaan lämmöntoimituksen tulevilla lämmityskaudella.

Hakeosuuskunnan esityksen ja teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen hinnan erotuksen vaikutus on vuositasolla noin 26 000 euroa.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto - myöntää vuoden 2024 talousarvioon 30 000 euron lisämäärärahan Lämpölaitokset-tulosalueelle - hyväksyy lämmöntuottosopimuksen määräaikaisen hinnankorotuksen jaksolle 1.7.2024-30.6.2025 hintaan 65 euroa/MWh.

10.06.2026

§ 43

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 06.06.2024 § 19

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää
1. myöntää vuoden 2024 talousarvioon 30 000 euron lisämäärärahan Lämpölaitokset-tulosalueelle
2. hyväksyä lämmöntuottosopimuksen määräaikaisen hinnankorotuksen jaksolle 1.7.2024-30.6.2025 hintaan 65 euroa/MWh.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Jarkko Laitila poistui lehterille esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 13

Pomarkun Hakeosuuskunta esittää 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2025–30.6.2026) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmöntoimitussopimukseen niin, että korotuksella päästäisiin tasolle 65 €/MWh (alv 0 %).

Hinnan nostoon vaikuttaa ensisijaisesti lämmöntuotannossa käytettävän energiapuun poikkeuksellisen korkea markkinahinta. Korotus mahdollistaa toiminnan jatkumisen kunnes poikkeava tilanne markkinoilla muuttuu.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy Pomarkun Hakeosuuskunnan tekemän määräaikaisen hintaesityksen 65 €/MWh.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hintaesityksestä 65 €/MWh (alv 0 %) määräajaksi 1.7.2025-30.6.2026 hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti aloittaa selvitystyön sopimuksen nykytilan kartoittamiseksi ja tarkoituksenmukaisuuden selvittämiseksi.

Merkitään tiedoksi, että puheenjohtaja Mikko Rajakangas poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajan paikalle siirtyi varapuheenjohtaja Jani Valli. Jarkko Lehtolammi siirtyi kunnanhallituksen edustajan tehtävästä Mikko Rajakaan varajäseneksi.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 10.06.2026 § 43

113/02.08.00/2022

Pomarkun kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan välillä on lämmöntuottosopimus, joka on allekirjoitettu 15.5.2015 ja on voimassa 14.12.2029 saakka. Sopimus on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan huhti- ja lokakuussa. Viimeisimmän tarkistuksen jälkeen nykyinen sopimuksenmukainen hinta on 45,06 €/MWh alv. 0 %.

Pomarkun hakeosuuskunnan mukaan hakkeen hinta on ollut poikkeuksellisen korkealla jo pitkään. Sen perusteella on määräaikaista korotuksia sopimushinnan päälle tehty useita peräkkäin jo neljän vuoden ajan. Määräaikaista korotuksista viimeisin 65 €/MWh (alv. 0 %) päättyy 30.6.2026, jolloin sama korotettu hinta on ollut voimassa viimeiset kaksi vuotta.

Kunnan ja Pomarkun hakeosuuskunnan kesken on käyty neuvotteluja loppuvuonna 2025 (3.12.2025) sekä keväällä 2026 (15.4.2026). Neuvoteltu on mm. hakkeen hinnan kehityksestä, toistuvista lämmöntoimitussopimuksen määräaikaista hinnankorotuksista sekä kunnan kanssa vuonna 2015 tehdyn sopimuksen sisällöstä. Neuvotteluissa kunnan näkökohtana on ollut paluu alkuperäiseen sopimushintaan ja hakeosuuskunnan valtuutettujen neuvottelijoiden se, ettei alkuperäisen sopimuksen mukainen energiapuun hinta mahdollista toiminnan jatkumista kustannustason noususta johtuen.

Neuvottelujen jälkeen Pomarkun Hakeosuuskunta on toimittanut 1.5.2026 päivätyn selvityksen lämmöntoimitussopimuksen hinnan muodostumisesta ja esittänyt samalla 12 kuukauden määräaikaista (1.7.2026 -30.6.2027) hinnankorotusta osuuskunnan ja Pomarkun kunnan väliseen voimassa olevaan lämmöntoimitussopimukseen. Lämmöntoimituksen kokonaishinnaksi muodostuisi esityksen mukaan 65 €/MWh. Hintaan vaikuttavia syitä on mm. se, että vaikka lämmöntuotannossa käytettävän energiapuun markkinahinta on jonkin verran laskenut, on suurin osa osakkaiden lämmitykseen varaamasta puumäärästä hankittu jo vuoden 2025 aikana, jolloin energiapuun hinta oli korkeimmillaan. Lisäksi on todettu osakkaiden toiminnan energiapuun hankinnassa ja varastoinnissa markkinatilanteen muuttuessa olevan osa huoltovarmuutta, jolla varmistetaan lämmöntuotannon toiminta. Selvitystä on pyynnöstä täydennetty erittelyllä siitä, miten hinta muodostuu. (Selvitys ja erittely liitteenä)

10.06.2026

§ 43

Esitetty määräaika olisi jo kolmas peräkkäinen vuosi samalla korotetulla hinnalla (65 €/MWh) ja hyväksyttynä se olisi jo viides peräkkäinen vuosi korotetulla, alkuperäisestä sopimuksesta poikkeavalla hinnalla. Toistuvien määräaikaisten korotusten jatkuessa pitkään niiden yhteensopivuutta hankintalain periaatteiden kanssa on tarpeen arvioida uudelleen.

Pomarkun kunta näkee ongelmallisena, että sopimuksen indeksiin perustuva hinnantarkistus ei ole viime vuosina yksin riittänyt vastaamaan markkinatilanteen muutoksiin, minkä vuoksi osapuolet ovat sopineet määräaikaista lisäjärjestelyistä. Määräaikaisten järjestelyjen jatkuminen usean vuoden ajan on käytännössä lähentänyt tilannetta pysyvämpään hinnoitteluratkaisuun. Yksittäinen väliaikainen korotus poikkeustilanteella on perusteltavissa, mutta useat peräkkäiset ei. Myös taso on noussut niin merkittävästi, että tilanne alkaa hankintaoikeudellisesti muistuttaa olennaista sopimusmuutosta.

Hankintalaissa säädetään, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Olennaiset sopimusmuutokset sopimuskaudella ovat kiellettyjä - ne edellyttävät hankintalain mukaista uutta hankintamenettelyä.

Tekninen lautakunta päätti edellisen määräaikaisen (1.7.2025-30.6.2026) korotuksen 65 €/MWh (alv 0 %) hyväksynnän yhteydessä (06.03.2025 § 13) aloittaa selvitystyön sopimuksen nykytilan kartoittamiseksi ja tarkoituksenmukaisuuden selvittämiseksi. Selvitystyötä on tehty, mutta sitä ei ole vielä saatu päätökseen.

Tilannetta on kartoitettu ja on edelleen kartoitettava laaja-alaisemmin, koska nykyinen järjestelmä on tehoton ja rajoittaa kunnan kehitystä (ei esim. laajenemisvaraa uusien asiakkaiden kautta). Nykyinen järjestelmä on myös kunnalle kallis (mm. hakkeen hinnan nousun myötä), ja järjestelmä tulee vaatimaan kunnalta isoja investointeja kuluvan vuosikymmenen aikana (lämpökattiloiden korjausinvestointitarpeet satojatuhansia euroja).

Alkuperäisen sopimuksen tilanne on kartoitettava ja sopimus päivitettävä / tarkasteltava uudelleen. Nykytilanne on hankintaoikeudellisesti tulkinnanvarainen ja edellyttää hallittua siirtymistä uudentyypiseen järjestelyyn. Sopimustilanne tulee päivittää hankintalain mukaisesti joko kilpailutuksen, tai mahdollisesti suorahankinnan kautta. Tilanteessa on arvioitava, täytyvätkö hankintalain 40 §:n mukaiset edellytykset suorahankinnalle, erityisesti toimitusvarmuuden ja lämmöntuotannon keskeytymättömyyden näkökulmasta.

Lämmöntuotannon jatkuvuus ja toimitusvarmuus ovat kunnalle kriittisiä palveluita, minkä vuoksi poikkeuksellisiin markkinaolosuhteisiin on reagoitu määräaikaisten ratkaisulla. Määräaikaisten hinnantarkistukset ovat perustuneet osapuolten keskinäiseen neuvotteluun ja näkemykseen markkinatilanteesta. Kunnalle on aiemmin käytyjen neuvotteluiden perusteella muodostunut käsitys, että hinnoittelu normalisoituu suhteellisen lyhyellä aikavälillä markkinatilanteen tasaantuessa.

Nykytilanne edellyttää hallittua siirtymistä hankintalain mukaiseen järjestelyyn. Kunta on käynnistänyt selvitystyön sopimusjärjestelyn päivittämiseksi ja uuden hankintamenettelyn käynnistämiseksi.

Lämmöntuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi sekä toimitusvarmuuden näkökulmasta ehdotettu määräaikainen hinnantarkistus on tässä vaiheessa perusteltu siirtymäratkaisuihin.

Ehdotettu lisäaika on välttämätön siirtymäaika, jonka aikana uusi hankintamenettely voidaan valmistella ja toteuttaa hallitusti ilman riskiä lämmöntuotannon keskeyttämisestä.

Määräaikaisen korotuksen hyväksymisen edellytyksenä on, että kyseessä on viimeinen siirtymäkauden ratkaisu, jonka aikana uusi hankintamenettely valmistellaan ja toteutetaan.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pomarkun hakeosuuskunnan esittämän määräaikaisen hinnantarkistuksen 65 €/MWh (alv 0 %) ajalle 1.7.2026-30.6.2027 toteamalla, että kyseessä on poikkeuksellinen ja määräaikainen siirtymäratkaisu, joka perustuu lämmöntuotannon toimitusvarmuuden turvaamiseen. Tekninen lautakunta linjaa, että kyseessä on viimeinen määräaikainen hinnantarkistus nykyisen sopimuksen puitteissa eikä se muuta sopimuksen perustetta tai luonnetta pysyvästi. Tekninen lautakunta päättää käynnistää välittömästi uuden hankintamenettelyn valmistelun lämmöntuotannon järjestämiseksi ja toteaa, että sopimuksen jatkamisesta määräajan jälkeen päätetään erillisellä hankintapäätöksellä.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Tarmo Haapala ehdotti sopimuksen hylkäämistä vaaditulla hinnalla. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Juha Salmio poistui kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano

Pomarkun hakeosuuskunta