
Tekninen lautakunta**Aika** 20.05.2026 kello 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
30	Pöytäkirjan tarkastus	4
31	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu syksy 2026	5
32	Törmäläkodin vuokrasopimuksen muutos	6
33	Maa-alueen vuokraus Katajamäen puistomuuntamoa varten Vatajankoski Oy:lle	8
34	Kirkonkylän koulun IV-nuohous ja säätö	10
35	Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026	11
36	Tiedotusasiat	19
37	Muut asiat	21

Tekninen lautakunta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hietämäki Jukka	puheenjohtaja
	Rosendahl Mikko	I varapuheenjohtaja
	Wiro Anna-Kristiina	jäsen
	Koskela Satu	jäsen
	Isokallio Tuomo	jäsen
	Haavisto Kari	jäsen
	Liljakoski Elli	jäsen
	Salmela Aila	jäsen
	Haapala Tarmo	jäsen
Muu	Vallimäki Mari	tekninen johtaja
	Peltomaa Kaarlo	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Nenonen Kari	kunnanhallituksen edustaja
	Ketola Minna	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Räihä Pentti	nuorisovaltuuston edustaja
	Mäkinen Minna	pöytäkirjanpitäjä

29**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 13.5.2026 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle lautakunnassa, kunnanjohtajalle, vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle.

Päätösehdotus**Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.****Päätös**

30**Pöytäkirjan tarkastus**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Rosendahl ja Anna-Kristiina Wiro. Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Tekninen lautakunta

20.05.2026

31**Teknisen lautakunnan kokousaikataulu syksy 2026**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

130/00.01.01/2026

Hallintosääntö § 135:

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekniinen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta kokoontuu vuodessa noin 10 kertaa. Syyskauden 2026 kokousaikatauluksi ehdotetaan seuraavaa: 19.8., 16.9., 21.10., 18.11. ja 16.12.2026.

Päätös

Täytäntöönpano

Teknisen lautakunnan jäsenet, varajäsenet sekä muut kutsutut läsnäolijat

Tekninen lautakunta

20.05.2026

32**Törmäläkodin vuokrasopimuksen muutos**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

127/10.03.02.02/2026

Pomarkun hallintosäännön § 31 mukaan tekninen lautakunta päättää teollisuushallien, muiden rakennusten, puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden sekä maa-alueiden vuokraamisesta, jos vuokrasopimuksen kesto on yli yhden vuoden.

Satakunnan hyvinvointialue on lähestynyt Pomarkun kuntaa Törmäläkodin vuokrasopimuksen muuttamiseksi / vuokralaajuuden pienentämiseksi.

Esityksen mukaan alkuperäisen sopimuksen neliöt vähenevät / vuokralaajuus pienenee 116 htm² (558 htm² -> 442 htm²) rakennuksen ylimmän kerroksen (ullakon) tilojen jäädessä pois vuokrasopimuksesta.

Perusteluina muutokselle on esitetty seuraavaa;

- saadaan kaikki toiminnot samaan kerrokseen (pyykinpesuhuolto alakertaan) --> turvallisuusnäkökulma ja parempi toiminnallisuus;
- vaikuttaa asukasvuokriin positiivisesti, mitä vähemmän on tukitiloja vuokralla --> kaikki neliöt jyvitetään asukasvuokriin;
- kuntaneuvottelussa 2024 sovittua --> neliöitä vähennetään 1.1.2026 (sovittiin 15.1.2026 palaverissa, että astuu voimaan 1.2.2026).

Tiloihin on tutustuttu ja tarvetta kartoitettu hyvinvointialueen tilahallinnan sekä Törmäläkodin henkilöstön kanssa. Yhteistyössä on löydetty alakerrasta hyväksyttävissä oleva sijoituspaikka pyykinpesuhuollolle.

Ullakotilojen poistuessa hyvinvointialueen käytöstä voidaan niitä tarjota toisaalle; esim. osa hyvinvointitalossa toimivista yhdistyksistä on vielä uusia tiloja vailla. Näin toteutuu myös kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tarkoituksenmukainen käyttö.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Törmäläkodin vuokrasopimuksen muutoksen ja valtuuttaa tekninen johtaja Mari Vallimäen allekirjoittamaan sopimusmuutoksen.

Päätös

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Pomarkku, jatkovuokraneuvottelu 21.11.2024

Liite 2 Pomarkun_kunta_Pääskyrinne_Törmäläkoti_ja_peruspalvelukeskus_vuokrasopimus (12)

Liite 3 Sopimusliite, Pomarkku, Törmäläkoti_ 1.3.2026

Tekninen lautakunta

20.05.2026

33**Maa-alueen vuokraus Katajamäen puistomuuntamoa varten Vatajankoski Oy:lle**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

128/10.00.02/2026

Pomarkun hallintosäännön § 31 mukaan tekninen lautakunta päättää teollisuushallien, muiden rakennusten, puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden sekä maa-alueiden vuokraamisesta, jos vuokrasopimuksen kesto on yli yhden vuoden.

Vatajankoski Oy suunnittelee Katajamäen sähköverkon saneerauksen yhteydessä uuden puistomuuntamon rakentamista Katajamäen alueen keskelle. Nykyinen pylväsmuuntamo Katajamäentien alkupäässä tullaan poistamaan.

Uudelle puistomuuntamolle soveltuva sijainti olisi Katajamäen leikkipuiston läheisyydessä. Muuntamoa varten vuokrattavan maa-alueen koko olisi n. 20 m². Vatajankoski Oy tiedustelee lupaa vuokrasopimuksen tekemiseen kyseiselle alueelle. Sopimuksen kesto olisi 50 vuotta ja korvaus 500 €.

Lisäksi 20 kV maakaapelin sijoittamisesta kaupungin alueelle maksettaisiin korvausta 0,5 €/m. Kaapelia asennettaisiin noin 250 metrin matkalle.

Puistomuuntamon ja maakaapelin sijainnit on esitetty liitteissä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus
Tekninen lautakunta valtuuttaa tekninen johtaja Mari Vallimäen laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Vatajankoski Oy:n kanssa yllä esitetyin ehdoin.

Päätös

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Puistomuuntamon sijainti ortokuva

Liite 5 Puistomuuntamon ja maakaapelin sijainti Vatajankoski Oy

Tekninen lautakunta

20.05.2026

34**Kirkonkylän koulun IV-nuohous ja säätö**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

129/10.03.02.01/2026

Pomarkun kunnan hallintosäännön § 28 mukaan lautakunta päättää toimialaansa koskevista sopimuksista kunnanvaltuuston tai -hallituksen määräämissä rajoissa.

Tekninen lautakunta pyysi tarjouksia Pomarkun Kirkonkylän koulun (Koulutie 3, 29630 Pomarkku) IV-kanavien puhdistuksesta (nuohouksesta) sekä ilmanvaihdon säädöstä. Tarjouspyynnön mukaan IV-kanavien puhdistus ja säätö on tehtävä koulun loma-aikana kesällä 2026.

Tarjouspyyntö ja kuulutus (molemmat 08.04.2026 päivätyt) olivat nähtävillä sekä kunnan nettisivuilla että teknisen toimen ilmoitustaululla kunnanvirastolla.

Määräaikaan 30.04.2026 mennessä saatiin kaksi tarjousta: ER-Flex Oy:n tarjous [REDACTED] (alv. 0 %) sekä IV-Huolto Peltola Oy:n tarjous [REDACTED] (alv. 0 %).

Tarjouspyyntö, kuulutus sekä saadut tarjoukset liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista edullisemman, ER-Flex Oy:n tarjouksen.

Päätös

Täytäntöönpano

ER-Flex Oy
IV-Huolto Peltola

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Tarjous IV-Huolto Peltola Pomarkun koulu ala_aste
Liite 7	Tarjous Kirkonkylän koulu ER-Flex
Liite 8	Tarjouspyyntö_Kirkonkylän koulu_IV-nuohous ja säätö_080426

Numero	Otsikko
Liite 9	Kuulutus_Kirkonkylän koulu_IV-nuohous ja säätö_080426

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

35

Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026

§ 32

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 48

Uusi rakentamislaki (RakL) tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi (AKL), joka sekin on parhaillaan muutostyön alla. Rakentamislaki koskee rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelua, rakentamista ja käyttöä. Alueidenkäyttölaissa säädetään alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Entisen maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita (rakennelmia), rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Pomarkun nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.12.2020 (Kunnanvaltuusto § 56). Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty lähinnä muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi; uusi rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantulosta so. viimeistään vuoden 2027 alusta.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Rakentamislain runko on kuitenkin toisenlainen kuin maankäyttö- ja rakennuslain, joten uuden rakennusjärjestyksen sisältöä tulee arvioida myös tämän pohjalta. Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden mallirungon (Mallirakennusjärjestys, Helsinki 2024), jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2025 loppu- ja vuoden 2026 alkupuolella niin, että se tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin kaltainen. Muun muassa sitä on esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan hyväksymällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asettamalla se nähtäville kunnan verkkosivuille.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kunnan verkkosivulle: pomarkku.fi/asuminen-ja-ymparisto-rakentajalle/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2026

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää aloittaa Pomarkun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen hyväksymällä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettamalla sen nähtäville kunnan verkkosivulle rakennusjärjestyksen uudistamistyön ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 62

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.08.2025 alkaen.

Uutta rakennusjärjestystä on valmistelu kunnan rakennusvalvonnan toimesta. Pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä Pomarkun kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestystä ei ole tarvetta muuttaa kaikilta osin, mutta se tulee päivittää vastaamaan nykyistä, voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Mielipiteen voivat jättää alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaistahoilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ehdotus Pomarkun uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistuu loppuvuoden 2025 / alkuvuoden 2026 aikana. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Samalla pyydetään luonnoksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta, viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa valmisteilla olevan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Rakennusjärjestys on keskeinen paikallinen ohjausväline, jonka tulee olla selkeä, ajantasainen ja lainsäädännön mukainen. Lausunnolla oleva luonnos pohjautuu rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin sekä huomioi Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset.

Rakennusjärjestysluonnoksessa on asianmukaisesti määritelty rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet sekä luvanvaraisuudesta vapautetut hankkeet (RakL 42 §). Rakennuspaikan vaatimukset, rakennusoikeus ja sijoittumista koskevat määräykset on esitetty selkeästi.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön ja tukea kulttuuri- ja luonnonarvojen säilymistä. Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu arvokkaat kulttuuriympäristöt, suojellut rakennukset ja luonnonarvot sekä vesihuoltolain ja ympäristönsuojelulain vaatimukset. Rakennusjärjestyksen valvonta ja poikkeamismenettelyt on määritelty rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos on kokonaisuutena selkeä johdonmukaisesti laadittu.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle lautakunnalle rakennusjärjestyksen luonnoksesta selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 16

Tekninen lautakunta asetti päätöksen 29.10.2025 § 56 mukaisesti Pomarkun kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi (5.11.-11.12.2025) ja pyysi siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Väylävirastolta, naapurikunnilta sekä Pomarkun kunnanhallitukselta.

Pomarkun kunnanhallituksen lausunnossa (Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228) ei varsinaisia muutosesityksiä. Merikarvian ja Siikaisten kunnat totesivat lausuntoinaan, ettei niillä ole huomautettavaa. Porin kaupunki tarjosi

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

kommentointimahdollisuutta Teams -yhteydellä, mutta sitä ei koettu tarpeelliseksi. Kankaanpään kaupungilta ei lausuntoa saatu.

Satakunnan Museo esitti korjausrakentamisen osalta (32.7.) pohtimaan yhtä lisäystä, joka koskisi kestävän kehityksen näkökulmasta säilyttävän korjaustavan korostamista. Satakuntaliitolta ei muutos- tai korjausesityksiä.

Väylävirasto antoi lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. (Rataosa Pomarkun alueella on suljettu toistaiseksi liikenteeltä.)

Edellisistä poiketen Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan useita täydennys- ja täsmennystarpeita, jotka on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksen päivittämissä prosesseissa saatujen lausuntojen perusteella rakennusjärjestysehdotukseksi.

Saadut lausunnot esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuten luonnosvaiheessakin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 32

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa luonnosvaiheen viranomaislausuntojen perusteella laaditusta rakennusjärjestysehdotuksesta.

Ehdotuksessa on luonnosvaiheeseen nähden täsmennetty määritelmäpykälää vastamaan paremmin rakentamislain terminologiaa ja poistamaan tulkinnanvaraisuuksia sekä lisätty yksityiskohtaisempia luetteloita toimenpiteistä, jotka edellyttävät lupaa tai jotka voidaan suorittaa ilman lupaa.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

Rakennusvalvontaviranomaisen roolia sekä viittauksia tekniikkaan ja rakentamistapaohjeisiin on täsmennetty. Ehdotuksessa on korostettu hyvän rakentamistavan huomioimista sekä laajennettu viittauksia ohjeisiin ja määräyksiin. Ennakkolausuntojen tarpeesta ja lausuntomenettelystä on laadittu selkeämpi kuvaus.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että ehdotusvaiheessa rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset vastaavat luonnosvaiheen viranomaislausunnoissa esiin tulleisiin muutostarpeisiin sekä selkeyttävät rakentamislupamenettelyä. Kunnanhallituksella ei muuta lausuttavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 20.05.2026

193/10.03.00/2025

Tekninen lautakunta asetti päätöksen 25.02.2026 § 16 mukaisesti Pomarkun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi (04.03.-09.04.2026) ja pyysi siitä lausunnot, kuten luonnosvaiheessakin, osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Lupa- ja valvontavirastolta (ent. Varsinais-Suomen ELY-keskus), Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Väylävirastolta, naapurikunnilta sekä Pomarkun kunnanhallitukselta.

Pomarkun kunnanhallituksen lausunnossa (Kunnanhallitus 17.03.2026 § 32) ei varsinaisia muutosesityksiä.

Satakunnan Museo esitti lausunnossaan korjausrakentamisen osalta (32.7.) pohtimaan lisäystä, joka koskisi rakennusjärjestyksessä mainittujen alkuperäisten ominaispiirteiden vaalimisen lisäksi iäkkäiden

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

kerrostumien/materiaalien vaalimista korjaus- ja muutostöissä. Museon esittämä lisäys on täydennetty rakennusjärjestysehdotukseen.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ja vesitalousosasto ilmoitti lausumatta jättämisestä; luonnosvaiheen kommentointi huomioitu hyvin rakennusjärjestysehdotuksessa – ei lausuttavaa asiassa.

Lupa- ja valvontavirasto esitti lausunnossaan joitakin täydennys- ja täsmennystarpeita, jotka on sisällytetty rakennusjärjestysehdotukseen.

Muilta tahoilta ei lausuntoja saatu. Saadut lausunnot esityslistan liitteenä.

Rakennusvalvonta on käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja tehnyt ehdotukseen niiden mukaiset tarkistukset edellä kuvatusti. Rakennusvalvonta esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä tekniselle lautakunnalle.

Ehdotukseen ei ole tehty niin oleellisia muutoksia, että se tulisi asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä lausuntojen pohjalta tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite 10 Pomarkku_Rakennusjärjestys 2026_OAS_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 11 Merikarvia_kunnanhallitus_1.12.2025__459_lausuntopyynto_pomarkun_rakennusjarjesty
sluonnos

Liite 12 Pomarkku_Pöytäkirjan ote §228 Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026

Liite 13 Satakunnan Museon lausunto

Liite 14 Satakuntaliitto_Liite_1_Lausunto_Pomarkun_rakennusjarjestyksesta

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta		20.05.2026

Numer Otsikko

o

- Liite 15 Siikainen_Liite_1_Elinvoimalautakunta_19.11.2025_Lausunto
- Liite 16 VARELY_pomarkun_rakennusjärjestys_25luonnos
- Liite 17 Väylävirasto_Pomarkku rakennusjärjestyksen kommentointi
- Liite 18 Pomarkku_Rakennusjärjestys_EHDOTUS_130226
- Liite 19 Lupa- ja valvontavirasto rakennusj_pomarkku_ehdotus
- Liite 20 Pomarkku_Rakennusjärjestysehdotus_12052026
- Liite 21 Ilmoitus lausumatta jättämisestä_Elinvoimakeskus_liikenne- ja vesitalousosasto_090426
- Liite 22 Satakunnan Museon lausunto_020426

36**Tiedotusasiat**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

Lautakunnalle on saapuneet seuraavat tiedoksi annettavat asiat/asiakirjat:

Talousvesitutkimusraportti varavesilinja 15.4.2026.

Tarkastuskertomus terveydensuojelun toimiala 31.3.2026 Pääskyrinne.

Tarkastuskertomus terveydensuojelun toimiala 8.4.2026 Törmäläkoti.

Asettamispäätös vesienhoidon YTR 2024-2029 loppukaudelle 2026-2029 Varsinais-Suomi ja Satakunta.

Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen Uudenkylän osakaskunta.

Kuulutus Eumer Oy vireillä olevasta maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta.

Varsinais-Suomen ja Satakunnan alueen turvetuotannon kuormitustarkkailuraportti 2025 ID: L011209

Päätösehdotus **Lautakunta päättää merkitä tiedotusasiat tietoonsa saatetuksi.**

Päätös

Liitteet

- | Numero | Otsikko |
|----------|--|
| Liite 23 | Varsinais-Suomen ja Satakunnan alueen turvetuotannon kuormitustarkkailuraportti 2025 ID: L011209 |
| Liite 24 | Tarkastuskertomus 8.4.2026 Törmäläkoti |
| Liite 25 | Hakemus Eumer Oy |
| Liite 26 | kuulutus Eumer Oy |
| Liite 27 | Ruoppaus- ja niittoilmoituksen vastaus Uudenkylän osakaskunta |
| Liite 28 | Suunnitelmaselostus Kalevankallion kallioalue 10.4.2026 |
| Liite 29 | Asettamispäätös vesienhoidon YTR 2024-2029 loppukaudelle 2026-2029_Varsinais-Suomi ja Satakunta |
| Liite 30 | Liite 1a. Lainhuutodistus 608-406-8-8, RANTALA |
| Liite 31 | Tarkastuskertomus 31.3.2026 Pääskyrinne |
| Liite 32 | Liite 1b. Kiinteistörekisterin karttaote 608-406-8-8 RANTALA |
| Liite 33 | Talousvesitutkimusraportti 15.4.2026 |
| Liite 34 | Liite 2a. Satakunnan maakuntakaavat 2013-2050 |

Tekninen lautakunta

20.05.2026

Numero	Otsikko
Liite 35	Liite 2b. Muinaismuistot ja luonnonsuojelu
Liite 36	Liite 3. Maa- ja Kallioperä Kalevankallion louhos
Liite 37	Liite 4 Pohjavesialueet Pomarkku 3.4.2026
Liite 38	Liite 6. Nykytilanne Kalevankallio Eumer Oy 10.4.2026
Liite 39	Liite 7. Suunnitelma Kalevankallio Eumer Oy 10.4.2026
Liite 40	Liite 8. Piirustus 3_Pituus- ja poikkileikkaukset_10.4.2026
Liite 41	Liite 9. Lopputilanne Kalevankallio Eumer Oy 10.4.2026
Liite 42	Liite 10a. Kalevankallion kallioalue_Kaivannaisjätteen_Jätehuoltosuunnitelma lomake 10.4.2026
Liite 43	Liite 10b. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmakartta Kalevankallio Eumer Oy 10.4.2026
Liite 44	Liite 11. Maisemointisuunnitelma Kalevankallion kallioalue 10.4.2026
Liite 45	Liite 12. Piirustus 6 Kalevankallion Kallioalue_jyrkänteen maisemointiperiaate 10.4.2026
Liite 46	Liite 13. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä Kalevankallio 10.4.2026
Liite 47	Liite 14. Euro-päästöluokitukset N2- ja N3-luokkien kuorma-autoille 10.4.2026
Liite 48	Liite 15. Ympäristövaikutuskartta_1-15_000 Kalevankallio 21.4.2026

37

Muut asiat

Tekninen lautakunta 20.05.2026

Esittelijä

Päätösehdotus **Lautakunta keskustele mahdollisista muista asioista.**

Päätös