

20.05.2026

---

**Maa-alueen vuokraus Katajamäen puistomuuntamoa varten Vatajankoski Oy:lle**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

128/10.00.02/2026

Pomarkun hallintosäännön § 31 mukaan tekninen lautakunta päättää teollisuushallien, muiden rakennusten, puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden sekä maa-alueiden vuokraamisesta, jos vuokrasopimuksen kesto on yli yhden vuoden.

Vatajankoski Oy suunnittelee Katajamäen sähköverkon saneerauksen yhteydessä uuden puistomuuntamon rakentamista Katajamäen alueen keskelle. Nykyinen pylväsmuuntamo Katajamäentien alkupäässä tullaan poistamaan.

Uudelle puistomuuntamolle soveltuva sijainti olisi Katajamäen leikkipuiston läheisyydessä. Muuntamoa varten vuokrattavan maa-alueen koko olisi n. 20 m<sup>2</sup>. Vatajankoski Oy tiedustelee lupaa vuokrasopimuksen tekemiseen kyseiselle alueelle. Sopimuksen kesto olisi 50 vuotta ja korvaus 500 €.

Lisäksi 20 kV maakaapelin sijoittamisesta kaupungin alueelle maksettaisiin korvausta 0,5 €/m. Kaapelia asennettaisiin noin 250 metrin matkalle.

Puistomuuntamon ja maakaapelin sijainnit on esitetty liitteissä.

Valmistelija Mari Vallimäki

**Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki**

**Päätösehdotus Tekninen lautakunta valtuuttaa tekninen johtaja Mari Vallimäen laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Vatajankoski Oy:n kanssa yllä esitetyin ehdoin.**

**Päätös**

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja