

20.05.2026

Törmäläkodin vuokrasopimuksen muutos

Tekninen lautakunta 20.05.2026

127/10.03.02.02/2026

Pomarkun hallintosäännön § 31 mukaan tekninen lautakunta päättää teollisuushallien, muiden rakennusten, puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden sekä maa-alueiden vuokraamisesta, jos vuokrasopimuksen kesto on yli yhden vuoden.

Satakunnan hyvinvointialue on lähestynyt Pomarkun kuntaa Törmäläkodin vuokrasopimuksen muuttamiseksi / vuokralaajuuden pienentämiseksi.

Esityksen mukaan alkuperäisen sopimuksen neliöt vähenevät / vuokralaajuus pienenee 116 htm² (558 htm² -> 442 htm²) rakennuksen ylimmän kerroksen (ullakon) tilojen jäädessä pois vuokrasopimuksesta.

Perusteluina muutokselle on esitetty seuraavaa;

- saadaan kaikki toiminnot samaan kerrokseen (pyykinpesuhuolto alakertaan) --> turvallisuusnäkökulma ja parempi toiminnallisuus;
- vaikuttaa asukasvuokriin positiivisesti, mitä vähemmän on tukitiloja vuokralla --> kaikki neliöt jyvitetään asukasvuokriin;
- kuntaneuvottelussa 2024 sovittua --> neliöitä vähennetään 1.1.2026 (sovittiin 15.1.2026 palaverissa, että astuu voimaan 1.2.2026).

Tiloihin on tutustuttu ja tarvetta kartoitettu hyvinvointialueen tilahallinnan sekä Törmäläkodin henkilöstön kanssa. Yhteistyössä on löydetty alakerrasta hyväksyttävissä oleva sijoituspaikka pyykinpesuhuollolle.

Ullakkotilojen poistuessa hyvinvointialueen käytöstä voidaan niitä tarjota toisaalle; esim. osa hyvinvointitalossa toimivista yhdistyksistä on vielä uusia tiloja vailla. Näin toteutuu myös kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tarkoituksenmukainen käyttö.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Törmäläkodin vuokrasopimuksen muutoksen ja valtuuttaa tekninen johtaja Mari Vallimäen allekirjoittamaan sopimusmuutoksen.

Päätös

20.05.2026

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja