Kunnanvaltuusto

Aika 12.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
42	Pöytäkirjan tarkastus	4
43	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
44	Valtuutetun luottamustehtävien päättyminen ja muutos keskustan valtuustoryhmään	6
45	Kunnanhallituksen jäsenen valinta	8
46	Eron myöntäminen kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä	12
47	Kaavoituksen ja maankäytön taksa	14
48	Pomarkun vesihuoltolaitoksen taksamuutos vuodelle 2027	16
49	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivitys	19
50	Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon	22
51	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	24
52	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	26
53	Muut asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Toivola Eevaliisa	kv pj
	Salmio Juha	kv I vpj
	Isokallio Tuomo	kv II vpj
	Hietanen Miia	kv III vpj
	Aromaa Markku	jäsen
	Haapala Tarmo	jäsen
	Haavisto Kari	jäsen
	Heininen Jaana	jäsen
	Hietamäki Jukka	jäsen
	Kovanen Jaana	jäsen
	Leppäniemi Jussi	jäsen
	Liljakoski Elli	jäsen
	Nenonen Kari	jäsen
	Pakkala Sami	jäsen
	Passilahti Ari	jäsen
	Peltomaa Kaarlo	jäsen
	Peltomäki Laura	jäsen
	Peltoniemi Jouni	jäsen
	Salmela Aila	jäsen
	Wiro Anna-Kristiina	jäsen
Muu	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja
	Särkipaju Heidi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

41
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti kokouskutsu on lähetetty vähintään seitsemän (7) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu on lähetetty edellämainituille sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla 05.11.2026.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 § mukaan valtuuston kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus **Nimenhuudon jälkeen todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.**

Päätös

42
Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Hallintosäännön 118 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osinkuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus **Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna-Kristiina Wiro ja Markku Aromaa. Pöytäkirja tarkastetaan 16.11.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.**

Päätös

43
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

Kokouskutsun mukana on lähetetty kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista perusteluineen ja kunnanhallituksen ehdotukset valtuuston päätöksiksi.

Hallintosäännön 109 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Päätösehdotus **Kunnanvaltuusto käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.**

Päätös

44
Valtuutetun luottamustehtävien päättyminen ja muutos keskustan valtuustoryhmään

Kunnanhallitus 13.10.2026 § 139

Kunnanvaltuutettu Mikko Rajakangas (KESK) on menehtynyt.

Mikko Rajakangas oli valittu seuraaviin kunnan toimielimiin ja luottamustehtäviin:

- kunnanhallitus, jäsen, kunnanvaltuusto 5.6.2025 §19
- henkilöstötoimikunta, varapuheenjohtaja 5.5.2026 §69

Kuntalainen § 17 mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaisensa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilaki (563/2015) 91§:
Vaalien tuloksen määräämiseksi eduskuntavaaleissa ja kuntavaaleissa kirjoitetaan kaikkien ehdokkaiden nimet heidän vertauslukujensa suuruuden mukaiseen järjestykseen ja kunkin ehdokkaan nimen kohdalle merkitään hänen vertauslukunsa. Tästä nimisarjasta valitaan sarjan alusta alkaen niin monta ehdokasta kuin vaalipiirissä on valittava edustajia tai kunnassa valtuutettuja.

Vaalilaki (714/1998) 93§ 2 momentti:
Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saadaan täytetyksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Keskustalla on ollut ennen luottamustehtävän päättymistä 3 varavaltuutettua, joten varavaltuutettujen määrä jää edelleen vajaaksi.

Valmistelija Jutta Lautakari

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto:

1. päättää Mikko Rajakankaan tehtävät Pomarkun kunnan kunnallisista luottamustehtävistä:

-kunnanvaltuuston jäsenyys

-kunnanhallituksen jäsenyys

2.valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen

3.toteaa, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Suomen Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Linda Aspin kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi 12.11.2026 alkaen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

4.merkitsee tiedoksi, että ensimmäisen varavaltuutetun siirtyessä varsinaiseksi valtuutetuksi Suomen Keskustan varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Suomen Keskustan varavaltuutettuja ovat Hanna Virtanen ja Kai Pajuniemi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

215/00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto:

1. päättää Mikko Rajakankaan tehtävät Pomarkun kunnan kunnallista luottamustehtävistä:

-kunnanvaltuuston jäsenyys

-kunnanhallituksen jäsenyys

2. toteaa, että kunnanvaltuustonpuheenjohtaja kutsuu Suomen Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Linda Aspin kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi 12.11.2026 alkaen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

3. merkitsee tiedoksi, että ensimmäisen varavaltuutetun siirtyessä varsinaiseksi valtuutetuksi Suomen Keskustan varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Suomen Keskustan varavaltuutettuja ovat Hanna Virtanen ja Kai Pajuniemi.

Päätös

Täytäntöönpano

Varavaltuutettu, Linda Asp

45
Kunnanhallituksen jäsenen valinta

Kunnanhallitus 27.05.2025 § 91

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta. Kunnanhallituksen valitsee valtuusto. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa. Kunnanhallituksen tehtävät on määrätty Kuntalain 39 §:ssä sekä hallintosäännön 23 §:ssä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksessa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi (2) varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnanhallituksen jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Varajäsenet voivat olla myös muita kuin valtuuston jäseniä tai varajäseniä.

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen

Kunnanhallituksen ja myös muiden toimielinten valinnassa on otettava huomioon Lain naisten ja miesten tasa-arvosta 4 a §:n määräykset, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen jäseniä ja varajäseniä.

Valmistelija Heidi Särkipju

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus **Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää**
1. asetettavan kunnanhallituksen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027,
2. valita kunnanhallitukseen yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen,
3. valita jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanvaltuusto 05.06.2025 § 19

Päätösehdotus **Kunnanvaltuusto**

1. asettaa kunnanhallituksen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027,
2. valitsee kunnanhallitukseen yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen,
3. valitsee jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan.

Päätös **Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti**
1. asettaa kunnanhallituksen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027,
2. valita kunnanhallitukseen yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti,

jäsen	varajäsen
KESK Kaarlo Peltomaa, puheenjohtaja	Jarmo Salmio
KESK Minna Grönman, 1. varapuheenjohtaja	Suvi Pakkala
KOK Markku Aromaa, 2. varapuheenjohtaja	Mikko Rosendahl
KESK Hanna Virtanen	Linda Asp
KESK Mikko Rajakangas	Esa Haavisto
KESK Kari Nenonen (sit.)	Kari Haavisto
KOK Mari Mäensivu	Elli Liljeroos
SDP Jaana Kovanen	Aila Salmela (VAS)
KD Ari Passilahti	Artturi Passilahti

Kunnanvaltuusto 23.04.2026 § 5

85/00.00.01/2026

Kunnanvaltuusto käsittelee 23.4.2026 § 4 kunnanhallituksen I vapapuheenjohtajan eropyynnön luottamustehtävistään. Kunnanhallitus on käsitellyt omalta osaltaan eropyynnön 14.4.2026 § 51.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen

2. valitsee jäsenten keskuudesta kunnanhallitukseen I varapuheenjohtajan.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita
1. kunnanhallitukseen toimikaudeksi 23.4.2026-31.5.2027 Linda Aspin (KESK).
2. Hanna Virtasen varajäseneksi Anna-Kristiina Wiron (KESK)
3. kunnanhallituksen I varapuheenjohtajaksi Kari Nenosen (KESK).

Kunnanhallituksen kokoonpano 23.4.2026-31.5.2027

	jäsen	varajäsen
KESK	Kaarlo Peltomaa, pj	Jarmo Salmio
KESK	Kari Nenonen (sit.) 1.vpj	Kari Haavisto
KOK	Markku Aromaa, 2.vpj	Mikko Rosendahl
KESK	Linda Asp	Suvi Pakkala
KESK	Hanna Virtanen	Anna-Kristiina Wiro
KESK	Mikko Rajakangas	Esa Haavisto
KOK	Mari Mäensivu	Elli Liljakoski
SDP	Jaana Kovanen	Aila Salmela (VAS)
KD	Ari Passilahti	Artturi Passilahti

Kunnanvaltuusto 04.06.2026

Kunnanvaltuusto käsittelee 4.6.2026 § 19 kunnanhallituksen varajäsenen eropyynnön luottamustehtävistään. Kunnanhallitus on käsitellyt omalta osaltaan eropyynnön 26.5.2026 § 79.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallitukseen Markku Aromaalle uuden varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitukseen Markku Aromaan varajäseneksi toimikaudeksi 4.6.2026-31.5.2027 valittiin Jesse Varjonen (KOK).

Kunnanhallituksen kokoonpano 4.6.2026-31.5.2026

	Jäsen	varajäsen
KESK	Kaarlo Peltomaa, pj	Jarmo Salmio
KESK	Kari Nenonen (sit.) 1.vpj	Kari Haavisto
KOK	Markku Aromaa, 2.vpj	Jesse Varjonen

KESK	**Linda Asp**	**Suvi Pakkala**
KESK	**Hanna Virtanen**	**Anna-Kristiina Wiro**
KESK	**Mikko Rajakangas**	**Esa Haavisto**
KOK	**Mari Mäensivu**	**Elli Liljakoski**
SDP	**Jaana Kovanen**	**Aila Salmela (VAS)**
KD	**Ari Passilahti**	**Artturi Passilahti**

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

124/00.00.01/2025

Kunnanvaltuusto käsittelee 12.11.2026 § 44 kunnanhallituksen jäsenen luottamustehtävien päättymistä. Kunnanhallitus on käsitellyt omalta osaltaan päättymisen 3.11.2026 § 139.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen.

Päätös

Täytäntöönpano

Valittu

46
Eron myöntäminen kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 167

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaarlo Peltomaa on 3.11.2026 saapuneella ilmoituksellaan pyytänyt eroa kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisista syistä. Eronpyyntö koskee ainoastaan puheenjohtajan tehtävää.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnanvaltuusto on valinnut kunnanhallituksen puheenjohtajan, joten eron myöntämisestä päättää kunnanvaltuusto. Kaarlo Peltomaa jatkaa kunnanhallituksen jäsenenä.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- **myöntää Kaarlo Peltomaalle hänen pyynnöstään eron kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä 13.11.2026 lukien.**
- **suorittaa kunnanhallituksen puheenjohtajan täydennysvaalin**

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaarlo Peltomaa poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajaksi siirtyi kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Kari Nenonen.

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eevaliisa Toivola poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja Esa Haavisto päätöksenteon jälkeen.

Kokoustauko pidetiin asian käsittelyn jälkeen klo 17.50-18.00. Tauon jälkeen siirryttiin takaisin listanmukaiseen järjestykseen ja jatkettiin §155.

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

252/00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

- **myöntää Kaarlo Peltomaalle hänen pyynnöstään eron kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä 13.11.2026 alkaen**
- **suorittaa kunnanhallituksen puheenjohtajan täydennysvaalin.**

Päätös

Täytäntöönpano

Kaarlo Peltomaa
Valittu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Eroanomus kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä

47
Kaavoituksen ja maankäytön taksa

Kunnanhallitus 01.09.2026 § 121

Pomarkun kunnalla ei ole tällä hetkellä erillistä hyväksyttyä kaavoituksen ja maankäytön maksuja koskevaa taksaa. Kunnassa on tunnistettu tarve selkeyttää kaavoitukseen, maankäyttöön, kaavamuutoksiin sekä muihin maankäytön asiantuntijapalveluihin liittyvien kustannusten määräytymisperusteita.

Valmisteltu taksaesitys perustuu alueidenkäyttölain säännöksiin, joiden mukaan kunnalla on oikeus periä yksityisen edun vuoksi laadittavien kaavojen valmistelusta ja käsittelystä aiheutuneita kustannuksia maanomistajilta ja muilta hankkeeseen ryhtyviltä.

Taksa sisältää määräykset muun muassa:

- osayleiskaavan muutoksista perittävistä korvauksista,
- asemakaavan ja asemakaavan muutosten maksuista,
- ranta-asemakaavojen hallinnollisista maksuista,
- pohjakarttojen hyväksymismaksuista,
- maastomittauksista ja muista maankäytön asiantuntijapalveluista,
- tavanomaisesta poikkeavista selvityksistä,
- energia-, teollisuus- ja muista vaikutuksiltaan merkittävistä hankkeista sekä
- kustannusten perimis- ja jakoperusteista.

Erityisesti energia- ja teollisuushankkeiden osalta taksaan on sisällytetty määräykset, joiden perusteella kunnalle hankkeen valmistelusta aiheutuvat todelliset kustannukset voidaan periä hakijalta. Tämä koskee esimerkiksi aurinkovoima-, tuulivoima-, akkuvarasto-, sähköasema-, voimajohto-, vety- ja datakeskushankkeita.

Taksa parantaa kustannusvastaavuutta ja yhdenmukaistaa menettelytapoja maanomistajien ja muiden toimijoiden välillä. Samalla varmistetaan, ettei yksityisen edun vuoksi laadittavista hankkeista aiheudu kunnalle kattamattomia kustannuksia.

Pomarkun kunnalla ei ole henkilökuntaa kaavojen laadintaan. Kaavat laaditaan pääosin konsulttien toimesta. Pomarkun kunnassa kaavoitusasioista vastaa kunnanhallitus.

Esityslistan liitteenä on luonnos kaavoituksen ja maankäytön taksaksi. Tarkoituksena on, että taksa tulee voimaan 1.1.2027 ja sitä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tuleviin hakemuksiin ja kaavoitushankkeisiin.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

-hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituksen ja maankäytön maksut -taksan

-määrää taksan tulemaan voimaan 1.1.2027 alkaen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

203/02.09.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituksen ja maankäytön maksut -taksan sekä määrää taksan tulevan voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja, Mari Vallimäki
Toimialasihteeri, Minna Mäkinen

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Pomarkun kunnan maakäytön ja kaavoituksen taksa

48
Pomarkun vesihuoltolaitoksen taksamuutos vuodelle 2027

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 55

Pomarkun kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä vesi- ja viemärilaitoksen maksuista.

Pomarkun vesihuoltolaitoksen taksan viimeisin korotus on tullut voimaan 1.1.2026 alv 25,5 % (KV 13.11.2025 § 62).

Viimeisimmän korotuksen yhteydessä on jäänyt huomioimatta se, että vesimittarilukemia ilmoitetaan ”*laiskahkosti”* useista pyynnöistä huolimatta. Viimeisin tieto on, että lukemia puuttuu n. 80 kappaletta. Lukemapyyntöjen moninkertainen lähettely työllistää turhaan henkilöstöä ja aiheuttaa turhia kustannuksia, eikä voimassa oleva taksan §:n 7 (Vesimittarin luentamaksu) hinta kata lähimainkaan kuluja, mitä mittarinluku kunnalle kustantaa, mikäli mittari luetaan laitoksen toimesta.

Voimassa olevan taksan 7 § Vesimittarin luentamaksu: 17,82 € käynti (14,20 € alv 0 %) peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Pykälän 7 lisäksi on syytä tarkistaa taksan §:n 3 Asiakkaan tilaamat työt -hintoja, jotka on viimeisimmässä korotuksessa pysyneet ennallaan. Voimassa olevan taksan mukaan laitos toteuttaa kaivinkonetyöt laskutustöinä 59,42 €/h (47,35 €/h alv 0 %) ja asennustyöt sisältäen tarvittaessa traktorin 35,64 €/h (28,40 € alv 0 %). Hinnat eivät kata töiden todellisia kustannuksia.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Muutetaan Vesihuoltolaitoksen taksaa 1.1.2027 alkaen seuraavasti: §3 kaivinkonetyöt laskutustyönä 188,25 €/h (150 € alv 0 %) ja asennustyöt sisältäen tarvittaessa traktorin 119,23 €/h (95 € alv 0 %) sekä §7 vesimittarin luentamaksu 119,23 €/käynti (95 € alv 0 %)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 13.10.2026 § 140

Pomarkun kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä vesi- ja viemärilaitoksen maksuista. Vesihuoltolaitoksen taksaa on viimeksi korotettu 1.1.2026 lukien.

Nykyinen vesimittarin luentamaksu ja asiakkaiden tilaamien kaivinkone- ja asennustöiden hinnat eivät kata palvelujen tuottamisesta aiheutuvia todellisia kustannuksia. Tämän vuoksi taksan 3 ja 7 §:ssä määrättyjä maksuja on tarpeen tarkistaa.

	voimassa 1.1.2026	voimassa 1.1.2027
Vesimittarin luentamaksu	17,82 €/käynti (14,20€ alv0)	119,23 €/käynti (95€ alv0)
Kaivinkonetyöt laskutustöinä	59,42 €/h (47,35€/h alv0)	188,25 €/h (150€ alv 0)
Asennustyöt (sis. traktori)	35,64 €/h (28,40 € alv 0 %)	119,23 €/h (95 € alv0)

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa vesihuoltolaitoksen taksaan 1.1.2027 alkaen seuraavat laskutushinnat:

Vesimittarin luentamaksu: 119,23 euroa/käynti (95 euroa alv 0 %)

Kaivinkonetyöt laskutustöinä: 188,25 euroa /h (150 euroa alv 0 %)

Asennustyöt (sis. traktori): 119,23 euroa/h (95 euroa alv 0%)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

192/02.05.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esittämät korotukset vesilaitoksen nykyisiin taksoihin siten, että korotetut taksat tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja, Mari Vallimäki
Toimialasihteeri, Minna Mäkinen

49
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivitys

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 57

Pomarkun kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä vesi- ja viemärilaitoksen maksuista.

Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä maa-ainestaksa on hyväksytty kunnanvaltuustossa 3.6.2021 § 4.

Vesihuoltolakiin (119/2001, muutos 1087/2025) on lisätty 11 a §, joka mahdollistaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle maksun perimisen vesihuoltolain 11 §:n mukaisen vapautushakemuksen käsittelystä. Laki on astunut voimaan 1.1.2026. Taksaan esitetään lisättäväksi em. lain mukaisen vapautushakemuksen käsittelymaksu, joka on suuruudeltaan samaa luokkaa muiden vastaavien asioiden käsittelymaksujen kanssa.

Taksan päivittäminen on tarpeen myös muilta osin kustannustason nousun sekä ympäristönsuojelulainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Päivitetyn taksan tavoitteena on varmistaa, että maksut vastaavat viranomaistehtävien todellisia kustannuksia.

Taksa astuu voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Tämä taksa kumoaa voimaan tullessaan 3.6.2021 § 4 hyväksytyn taksan.

Esityslistan liitteenä on Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotus.

Uusi taksa tulee voimaan valtuuston hyväksynnän jälkeen valtuuston määrittämänä ajankohtana.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **tekninen johtaja Mari Vallimäki**

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen ja esittää sitä sekä kunnanhallitukselle että edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Uusi taksa astuu voimaan kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa valtuuston 3.6.2021 § 4 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 158

Kustannustason nousun ja ympäristönsuojelulainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi taksaa on tarpeen päivittää myös muilta osin. Päivityksen tavoitteena on varmistaa, että maksut vastaavat viranomaistehtävistä aiheutuvia todellisia kustannuksia.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 77 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä vesi- ja viemärilaitoksen maksuista

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Pomarkun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Uusi taksa astuu voimaan kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa valtuuston 3.6.2021 § 4 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

219/02.05.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen, siten että uusi taksa astuu voimaan 13.11.2027 ja korvaa valtuuston 3.6.2021 § 4 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Päätös

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja, Mari Vallimäki
Toimialasihteeri, Minna Mäkinen

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Taksavertailu 2026
Liite 4	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaluonnos 2026_muutokset punaisella

50
Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon

§ 154

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 154

Kunnan talous on kokonaisuutena kehittynyt odotettua paremmin kuluneena vuonna. Tulos syyskuun lopussa on noin 0,9 milj. euroa ylijäämäinen ja merkittävästi muutettua talousarviota parempi. Toimialoja on ohjeistettu tekemään talousarvion toteutumisvertailutietojen ja loppuvuotta koskevien ennusteiden perusteella esitykset vuoden 2026 talousarviomuutoksista.

Talousarvion muutosesitykset sisältävät käyttötalouden toimintatulojen lisäyksiä yhteensä 87 000 euroa ja toimintamenojen vähennyksiä yhteensä 140 000 euroa. Toimintakatteen muutos on 227 000 positiivinen.

Tilikauden lainankannan voimakas lasku huomioiden tilikauden korkomenoja on esityksessä vähennetty 15 000 eurolla. Numera Oy:n yhtiökokouspäätösten perusteella rahoitustuottoihin on lisätty 100 000 euroa osinkotuloja. Muutosten jälkeen kunnan vuosikate on 979 370 euroa ja tilikauden tulos 348 383 euroa.

Talouden positiivisen kehityksen seurauksena Pomarkun kunnan kassatilanne on tavanomaista parempi. Kassatilanne huomioiden on perusteltua lyhentää lainakantaa kuluvana vuonna suunniteltua enemmän. Joulukuussa esitetään tehtävän ylimääräinen 340 000 euron lyhennys. Lainakannan muutokset on esitetty rahoituslaskelmassa.

Kuntalain 110 §:n mukaisesti kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Mikäli talousarvion määrärahat tai tuloarviot muuttuvat olennaisesti tiikauden aikana, tulee talousarviota muuttaa vastaavasti. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarvion muuttamisesta on säädetty kunnan hallintosäännön 73 §:ssä.

Esityslistan liitteenä on toimielinten esitysten ja loppuvuotta koskevien ennusteiden pohjalta laadittu yhdistelmä talousarvion muutosesityksistä. Liitteenä on myös tuloslaskelma ja rahoituslaskelma muutosten jälkeen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy selostusosan sekä liitteen mukaiset vuoden 2026 talousarviomuutokset käyttötalousosan, tuloslaskelmaosan sekä rahoituslaskelman osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttii yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että seuraavaksi käsitellään § 167. Tämän jälkeen asioiden käsittelyä jatkettiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

71/02.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset vuoden 2026 talousarviomuutokset käyttötalousosan, tuloslaskelmaosan sekä rahoituslaskelman osalta.

Päätös

Täytäntöönpano

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Antti Oikarinen
Kunnanjohtaja, Mikko Airaksinen
Tekninen johtaja, Mari Vallimäki
Taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Talousarviomuutokset 11 2026

51
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 156

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Tuloveroprosentti määrätään prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kuntaliiton veroennustekehikossa vuoden 2027 kunnallisverotuloksi on arvioitu noin 4 068 000 euroa. Veroennustekehikon mukaan kunnallisverotulot kasvavat vuoteen 2026 verrattuna noin 173 000 euroa ja verotulot kokonaisuutena noin 253 000 euroa.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa käytetty verotuloarvio on laadittu vuoden 2026 veroprosenttien pohjalta. Arvion mukaisilla verotuloilla lautakuntien talousarvioesitys on noin 246 000 euroa alijäämäinen. Talousarvion laadintaohjeiden mukainen tavoite vuodelle 2027 on enintään 300 000 euron alijäämä.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti Pomarkussa on 10,9. Tuloveroprosenttiin ei esitetä muutoksia vuodelle 2027.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 10,9.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

244/02.03.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 10,9.

Päätös

Täytäntöönpano

52
Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 03.11.2026 § 157

Kiinteistöverolaissa (654/1992) säädetään kiinteistön arvon perusteella vuosittain suoritettavasta kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistövero menee pääsääntöisesti kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöverosta vastaa pääsääntöisesti kiinteistön kalenterivuoden alussa omistava henkilö tai yhteisö.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi 13a §:n mukaan määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Säännöksen soveltamisedellytykset ratkaistaan kiinteistöverotuksessa. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä laissa säädetyt edellytykset täyttävälle rakentamattomalle rakennuspaikalle erillisen kiinteistöveroprosentin. Jos erillistä veroprosenttia ei määrätä, rakennuspaikan maapohjaan sovelletaan maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00-2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93-3,10

Vuoden 2026 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla seuraavasti:

Kiinteistö	Verotusarvo	Vero%	Kiinteistövero
Vakituinen asuinrakennus	51 386 392	0,45 %	231 239
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	12 777 287	1,20 %	153 327
Maapohjan yleinen kiinteistövero	9 290 485	1,30 %	120 776
Rakennusten yleinen kiinteistövero	10 096 267	1,10 %	111 059
Rakentamaton rakennuspaikka (ei erillistä veroprosenttia, sovelletaan maapohjan yleistä veroprosenttia 1,30%)	0	1,30 %	0
Yleishyödyllinen rak. ja maapohja	199 268	0,00 %	0
Voimalaitokset	0	3,00 %	0
			616 401

Vuodelle 2027 arvioitu kiinteistöveron kertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla on noin 0,6 milj. euroa. Kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2027.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,45
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

244/02.03.01/2026

<aloita_tästä>

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,45

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20

Yleishyödyllinen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Täytäntöönpano

53
Muut asiat

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

Päätösehdotus **Kunnanvaltuusto käsittelee mahdolliset muut asiat.**

Päätös