**Kaavoituksen ja maankäytön taksa**

Kunnanhallitus 01.09.2026 § 121

Pomarkun kunnalla ei ole tällä hetkellä erillistä hyväksyttyä kaavoituksen ja maankäytön maksuja koskevaa taksaa. Kunnassa on tunnistettu tarve selkeyttää kaavoitukseen, maankäyttöön, kaavamuutoksiin sekä muihin maankäytön asiantuntijapalveluihin liittyvien kustannusten määräytymisperusteita.

Valmisteltu taksaesitys perustuu alueidenkäyttölain säännöksiin, joiden mukaan kunnalla on oikeus periä yksityisen edun vuoksi laadittavien kaavojen valmistelusta ja käsittelystä aiheutuneita kustannuksia maanomistajilta ja muilta hankkeeseen ryhtyviltä.

Taksa sisältää määräykset muun muassa:

- osayleiskaavan muutoksista perittävistä korvauksista,
- asemakaavan ja asemakaavan muutosten maksuista,
- ranta-asemakaavojen hallinnollisista maksuista,
- pohjakarttojen hyväksymismaksuista,
- maastomittauksista ja muista maankäytön asiantuntijapalveluista,
- tavanomaisesta poikkeavista selvityksistä,
- energia-, teollisuus- ja muista vaikutuksiltaan merkittävistä hankkeista sekä
- kustannusten perimis- ja jakoperusteista.

Erityisesti energia- ja teollisuushankkeiden osalta taksaan on sisällytetty määräykset, joiden perusteella kunnalle hankkeen valmistelusta aiheutuvat todelliset kustannukset voidaan periä hakijalta. Tämä koskee esimerkiksi aurinkovoima-, tuulivoima-, akkuvarasto-, sähköasema-, voimajohto-, vety- ja datakeskushankkeita.

Taksa parantaa kustannusvastaavuutta ja yhdenmukaistaa menettelytapoja maanomistajien ja muiden toimijoiden välillä. Samalla varmistetaan, ettei yksityisen edun vuoksi laadittavista hankkeista aiheudu kunnalle kattamattomia kustannuksia.

Pomarkun kunnalla ei ole henkilökuntaa kaavojen laadintaan. Kaavat laaditaan pääosin konsulttien toimesta. Pomarkun kunnassa kaavoitusasioista vastaa kunnanhallitus.

Esityslistan liitteenä on luonnos kaavoituksen ja maankäytön taksaksi. Tarkoituksena on, että taksa tulee voimaan 1.1.2027 ja sitä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tuleviin hakemuksiin ja kaavoitushankkeisiin.

Valmistelija Mari Vallimäki

---

**Esittelijä** **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

**Päätösehdotus**

**Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto**

**-hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituksen ja maankäytön maksut -taksan**

**-määrää taksan tulemaan voimaan 1.1.2027 alkaen**

**Päätös**

**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 12.11.2026

203/02.09.00/2026

**Päätösehdotus**

**Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituksen ja maankäytön maksut -taksan sekä määrää taksan tulevan voimaan 1.1.2027 alkaen.**

**Päätös**

Täytäntöönpano

Tekninen johtaja, Mari Vallimäki
Toimialasihteeri, Minna Mäkinen