

23.04.2026

§ 13

§ 13

Tonttimarkkinointikampanja 2026

Kunnanhallitus 14.04.2026 § 56

Kuntastrategian mukaan Pomarkku on viihtyisän ja turvallisen asumisen kunta. Elinvoima on viihtyisää ja turvallista elinympäristöä ja yrittäjyyden tukemista. Strategiasta johdetun Pomarkun kunnan elinvoimaohjelman tavoitteena on luoda edellytyksiä kestäväälle talouskasvulle, työllisyyden parantamiselle ja elinvoimaisen yritystoiminnan kehittämiseksi. Elinvoimaohjelman keskeiseksi painopistealueeksi on asetettu puolustusteollisuuteen ja kansalliseen turvallisuuteen liittyvät yrityshankkeet.

Pomarkun kunnan yritystonttien kysyntä on ollut viime vuosina vähäistä. Kunnan elinvoiman vahvistamiseksi ja yritystonttien houkuttelevuuden parantamiseksi esitetään toteutettavaksi määräaikainen yritys- ja omakotitonttien tonttimarkkinointikampanja, joka perustuu kunnan hyväksytyyn elinvoimaohjelmaan.

Tonttimarkkinointikampanjan yhtenä keskeisenä tavoitteena on puolustus- ja turvallisuusalojen sekä kaksikäyttötuotteisiin liittyvän osaamisen vahvistaminen kunnassa, joten tämä painotus on huomioitu tonttikampanjassa omana kokonaisuutenaan.

Kampanja esitetään toteutettavaksi kaksiosaisena.

1. Yritys- ja omakotitonttien määräaikainen hinnanalennus

Yritystonttien hinnoitteluun sovelletaan kampanja-aikana kaikille yrityksille yhdenvertaista hinnanalennusta toimialasta riippumatta. Kampanja on määräaikainen eikä muuta pysyvästi tontinluovutuksen yleisiä periaatteita.

Yritystontit – Turvallisuuden tekijöiden kunta”

Kampanja-aikana myytävien Kakskolmosen yritysalueen tonttien myyntihinta on 5 000 euroa / tontti.

Yritystonttien kampanjahinta perustuu kunnan elinkeinopoliittiseen harkintaan ja yritystonttien viime vuosien vähäiseen kysyntään. Kampanjahinnoittelun tavoitteena on kannustaa yrityksiä investoimaan ja lisätä tilapäisellä kampanjalla tonttien realisoitumista ilman, että tontinluovutuksen yleisiä periaatteita tai ehtoja pysyvästi muutetaan. Kampanjahinta on kaikille yrityksille yhdenvertainen, määräaikainen ja sidottu elinvoimaohjelman toteuttamiseen, eikä siihen liity yksittäisille toimijoille kohdennettua taloudellista etua.

Omakotitontit – ”Turvallinen arki”

Kampanja-aikana myytävien Purolehdon asuinalueen omakotitonttien myyntihinta on 1 000 euroa / tontti ja kunnan omistamien Asemanmäen, Mikkolanmäen ja Kettumäen omakotitonttien hinta 1 euro/tontti.

23.04.2026

§ 13

Sekä yritys- että omakotitonttien kampanja päättyy 31.12.2027. Kaikkien kampanjaehdoilla toteutettavien kauppojen edellytyksenä on, että tontin myyntiä koskeva päätös on tehty vuoden 2027 aikana.

Muut myyntiehdot, kuten rakentamisveloitteet ja sopimussakot, määräytyvät valtuuston aiemmin hyväksymien myyntiehtojen mukaisesti. Sopimussakot määräytyvät tontin normaalin myyntihinnan perusteella, ei kampanjahinnan mukaan. Tonttien hinnoittelu ja muut myyntiehdot palautuvat ennalleen vuoden 2028 alusta.

2. Puolustus- ja turvallisuusalan toimijoille suunnattu kampanjaosio Yleisen kampanjahinnoittelun lisäksi kampanjaan sisällytetään puolustus-, turvallisuus- ja huoltovarmuustoimintaan kytkeytyville yrityksille suunnattu osio, joka perustuu kunnan elinvoimaohjelman tavoitteisiin.

Kampanjan teema on "Turvallinen arki turvallisuuden tekijöille". Kampanja ydinviestinä kerrotaan, että Pomarkku on osa Satakunnan kokonaisturvallisuus- ja huoltovarmuusverkostoa sekä paras kotipaikka toimivaa ja turvallista toimintaympäristöä hakeville yrityksille ja asukkaille. Kampanjan perustana on Pomarkun kunnan antama periaatteellinen lupaus panostuksesta alan kehittämiseen sekä toimintaperiaatteet, joilla edistetään puolustus- ja turvallisuustoiminnan sijoittumista kuntaan.

Lisäksi kampanjalla halutaan aktivoida kuntalaisia ja paikallisia verkostoja tunnistamaan potentiaalisia sijoittujia maksamalla kampanja-aikana vinkkipalkkiota yrityksistä, joiden toiminta liittyy puolustus-, turvallisuus- tai huoltovarmuussektoriin. Vinkkipalkkiojärjestely tukee Pomarkun kunnan hyväksytyn elinvoimaohjelman toimeenpanoa. Vinkkipalkkio olisi 500 euroa ja se maksetaan elinkeinotoimen tulosalueelta. Vinkkipalkkio maksetaan sen jälkeen, kun yritys käynnistänyt liiketoiminnan Pomarkussa tai tehnyt sitovan tonttikaupan Pomarkun kunnan kanssa.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää omakoti- ja teollisuustonttien myymisestä teknisen johtajan esittelystä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat myyntihinnat ja muut keskeiset luovutuksen periaatteet.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää määräaikaisen yritys- ja omakotitonttien tonttimarkkinointikampanjan selostusosassa esitetyllä tavalla sisältäen määräaikaisen hinnanalennuksen lisäksi puolustus-, turvallisuus- ja huoltovarmuustoimintaan kytkeytyville toimijoille suunnatun, kunnan elinvoimaohjelmaan ja periaatteelliseen yhteistyölupaukseen perustuvan kampanjaosion,

23.04.2026

§ 13

- merkitä tiedoksi puolustus- ja turvallisuus kampanjateemaa koskevan liitteen "Puolustus- ja turvallisuustoiminnan kehittämislupaus".
- esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tonttien hinnoittelua ja muita myyntiehtoja koskevat muutokset selostusosassa esitetyllä tavalla 31.12.2027 saakka kestävän tonttimarkkinointikampanjan ajaksi.
- maksaa selostusosassa esitetyillä kriteereillä 500 euron vinkkipalkkion Pomarkkuun sijoittuvasta yrityksestä tai yritystontin myynnistä. Vinkkipalkkion määräytymisperuste on voimassa kampanja-ajan.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään siten, että päätösesityksen kohtaa kaksi lisättiin: *ja taustamuistion tonttikampanjan markkinaehtoisuudesta ja suhteesta valtioneuvoston päätökseen*

Keskustelun aikana Kari Nenonen esitti muutosta viimeiseen päätöskohtaan siten, että kunnan maksama yleinen vinkkipalkkio Pomarkkuun sijoittuvasta yrityksestä tai yritystontin myynnistä korotetaan 1000 euroon. Vinkkipalkkio maksetaan kunnanhallituksen 15.4.2025 § 70 selostusosassa kirjatun mukaisesti. Jarmo Salmio kannatti Kari Nenosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän muutetusta ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan ehdotuksen äänestysmenettelyksi: ne jotka kannattavat Kari Nenosen ehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan muutettua ehdotusta, äänestävät EI. Ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä (Nenonen Kari, Rajakangas Mikko ja Salmio Jarmo), 4 EI-ääntä (Aromaa Markku, Kovanen Jaana, Mäensivu Mari ja Virtanen Hanna), 1 TYHJÄ (Passilahti Ari).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 23.04.2026 § 13

96/10.00.02/2026

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto vahvistaa tonttien hinnoittelua ja muita myyntiehtoja koskevat muutokset selostusosassa esitetyllä tavalla 31.12.2027 saakka kestävän tonttimarkkinointikampanjan ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

23.04.2026

§ 13

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen