
Tekninen lautakunta**Aika** 25.02.2026 kello 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
13	Pöytäkirjan tarkastus	4
14	Yksityistieavustukset 2026	5
15	Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2027-31.12.2030	7
16	Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026	9
17	Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2025	14
18	Teknisen lautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta 2025	15
19	Tiedotusasiat	16
20	Muut asiat	17

Tekninen lautakunta**Osallistujat**

Läsnä	Nimi Hietämäki Jukka Rosendahl Mikko Wiro Anna-Kristiina Koskela Satu Isokallio Tuomo Haavisto Kari Liljakoski Elli Salmela Aila Haapala Tarmo	Tehtävä puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Vallimäki Mari Peltomaa Kaarlo Nenonen Kari Ketola Minna Räihä Pentti Mäkinen Minna	tekninen johtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja pöytäkirjanpitäjä

12**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 25.02.2026

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 20.2.2026 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle lautakunnassa, kunnanjohtajalle, vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenelle sekä nuorisovaltuuston edustajalle.

Päätösehdotus**Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.****Päätös**

Tekninen lautakunta

25.02.2026

13**Pöytäkirjan tarkastus**

Tekninen lautakunta 25.02.2026

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuomo Isokallio ja Satu Koskela. Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

14**Yksityistieavustukset 2026**

Tekninen lautakunta 25.02.2026

24/02.05.01.00/2026

Pomarkun kunnan hallintosäännön mukaan lautakunta päättää avustusten myöntämisestä yksityisille ja järjestöille.

Yksityistielain (voimaantulo 1.1.2019) mukaan edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta, ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot on yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä on ajantasaistettu tiekunnan toimesta niin kuin yksityistielaki 89 §:ssa edellytetään (50 §, 54 § ja 56 §). Kunnan avustusta ei voida maksaa ennen kuin lain edellyttämät toimenpiteet on saatu kunkin tiekunnan osalta ajan tasalle.

Kunnanvaltuuston päätöksellä on vuoden 2026 talousarvioon varattu yksityisteiden avustamiseen 40 500 € (40 500 € v. 2025).

Avustuksen piiriin kuuluneet tiet ovat vähäisiä muutoksia lukuun ottamatta pysyneet vuosittain vakiona. Sorastuksen ja muun kunnossapitotarpeen määrä ja sen myötä tien kunnossapidon kokonaiskustannukset saattavat eri vuosina vaihdella melko huomattavasti, mutta keskimääräiset kunnossapitokustannukset pidemmällä aikavälillä ovat melko vakiot, joten erillinen hakumenettely ennestään avustusta saaneiden teiden osalta lienee melko turha, jos tie muutoin täyttää avustuksen saamiselle edellytetyt vaatimukset.

Vuodesta 1999 lähtien avustusta tiekunnille ei ole myönnetty suorana rahaavustuksena, vaan kunta on maksanut avustuksen tiekunnan tiehen kohdistuneesta työsuorituksesta tai materiaalityöstä esitettyä laskua vastaan työn suorittajalle tai materiaalin toimittajalle.

Kunnanvaltuuston vahvistamana vaatimuksena on, että tie on pysyvän asutuksen pääsytie tai muutoin liikenteellisesti merkittävä yksityistie ja tien pituus viimeiseen asutukseen on vähintään 500 m.

Kuulutus yksityistieavustusten hakemisesta vuodelle 2026 on julkaistu kunnan nettisivuilla 26.2.2026. Hakuilmoitus on tarkoitettu niille yksityisteille, joissa olosuhteet ovat merkittävästi muuttuneet ja yksityisteille, jotka eivät ole saaneet avustusta, mutta joilla olisi oikeus avustukseen.

Hakuaika päättyy 13.3.2026. Vuonna 2025 avustusta saaneiden yksityisteiden ei tarvitse hakea avustusta, jos olosuhteet eivät ole merkittävästi muuttuneet. Näiden teiden osalta avustus myönnetään aikaisempien tietojen perusteella.

Tekninen lautakunta

25.02.2026

Esityslistan liitteenä oleva yksityisteiden kunnossapidon avustusehdotus on laadittu niin, että menetettyä valtionosuutta maksetaan vanhan tielaitoksen jakoperusteita noudattaen siten, että avustuksen kokonaismäärä on 50 828 € (alv 25,5%).

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekniinen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Vuonna 2025 avustusta saaneilta yksityisteiltä ei edellytetä erillistä hakumenettelyä, koska olosuhteet ja tienpidon kunnossapitokustannukset ovat pysyneet lähes muuttumattomana.

Tekninen lautakunta päättää, että vuonna 2026 tieavustus maksetaan tiekunnille kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen ennakkopäätösten (KV 16.12.1998 § 95 ja KH 26.06.2000 § 261) mukaan siten, että kunta maksaa yksityistiehen kohdistuneen kunnossapitopalvelun suoraan kunnossapitopalvelun suorittajalle. Kunnalle osoitettavassa laskussa tulee olla tiekunnan edustajan hyväksyminen. Avustuksen maksamisen ehtona on, että 1.1.2019 voimaan tulleen em. yksityistielain pykälät on täytetty. Tiekunnan tulee toimittaa laskujen yhteydessä ns. yksityistierekisteriote.

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan yksityisteiden kunnossapidon jakoehdotuksen. Jakamatta jätetään 4 399 € (alv 0 %) mahdollisesti tämän vuoden aikana käynnistettävien suurempien perusparannushankkeiden kuntarahoitusosuudeksi. Mikäli määräaikaan 13.3.2026 mennessä saapuu uusia avustuksen maksamisen ehdot täyttäviä hakemuksia, määrärahat näihin avustuksiin kohdennetaan jakamatta jätettävistä määrärahoista.

Päätös

Täytäntöönpano

Minna Mäkinen

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Yksityisavustukset tiekunnittain 2026

Liite 2 Kuulutus yksityistieavustukset 2026

Tekninen lautakunta

25.02.2026

15**Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2027-31.12.2030**

Tekninen lautakunta 25.02.2026

35/02.08.00/2026

Pomarkun kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää hankinnoista hankintaohjeen mukaisesti.

VENI Energia Oy on Pomarkun kunta -ryhmän (sis. Pomarkun kunta, Kiinteistö Oy Kiviaita, Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot, Kiinteistö Oy Tornirinne ja Kiinteistö Oy Tornirivi) toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen profiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Imatran Seudun Sähkö Oy
2. Turku Energia Energiaratkaisut
3. Korpelan Energia Oy

Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n tarjous suljettiin pois vertailusta, koska lisäselvitys osoitti tarjouksen laskentaperusteiden olleen virheelliset.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Tekninen lautakunta

25.02.2026

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: $(\text{ENOYR} * 0,8) + (\text{SPOT kk-ka} * 0,2)$. Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Imatran Seudun Sähkö Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Imatran Seudun Sähkö Oy:n.

Päätös

Täytäntöönpano

VENI Energian toimesta tarjonneille yhtiöille.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Sähkön kilpailutus 2027-2030 vertailuraportti, Pomarkun kunta -ryhmä

Liite 4 Sähkön kilpailutus 2027-2030 vertailutaulukko, Pomarkun kunta -ryhmä

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta		25.02.2026

16

Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026

§ 228

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 48

Uusi rakentamislaki (RakL) tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi (AKL), joka sekin on parhaillaan muutostyön alla. Rakentamislaki koskee rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelua, rakentamista ja käyttöä. Alueidenkäyttölaissa säädetään alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Entisen maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita (rakennelmia), rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Pomarkun nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.12.2020 (Kunnanvaltuusto § 56). Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty lähinnä muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi; uusi rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantulosta so. viimeistään vuoden 2027 alusta.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta		25.02.2026

Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Rakentamislain runko on kuitenkin toisenlainen kuin maankäyttö- ja rakennuslain, joten uuden rakennusjärjestyksen sisältöä tulee arvioida myös tämän pohjalta. Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden mallirungon (Mallirakennusjärjestys, Helsinki 2024), jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2025 loppu- ja vuoden 2026 alkupuolella niin, että se tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin kaltainen. Muun muassa sitä on esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan hyväksymällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asettamalla se nähtäville kunnan verkkosivuille.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kunnan verkkosivulle: pomarkku.fi/asuminen-ja-ymparisto-rakentajalle/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2026

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää aloittaa Pomarkun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen hyväksymällä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettamalla sen nähtäville kunnan verkkosivulle rakennusjärjestyksen uudistamistyön ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 62

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.08.2025 alkaen.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta		25.02.2026

Uutta rakennusjärjestystä on valmistelu kunnan rakennusvalvonnan toimesta. Pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä Pomarkun kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestystä ei ole tarvetta muuttaa kaikilta osin, mutta se tulee päivittää vastaamaan nykyistä, voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Mielipiteen voivat jättää alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaisista sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ehdotus Pomarkun uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistuu loppuvuoden 2025 / alkuvuoden 2026 aikana. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Samalla pyydetään luonnoksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta, viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa valmisteilla olevan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta		25.02.2026

Rakennusjärjestys on keskeinen paikallinen ohjausväline, jonka tulee olla selkeä, ajantasainen ja lainsäädännön mukainen. Lausunnolla oleva luonnos pohjautuu rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin sekä huomioi Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset.

Rakennusjärjestysluonnoksessa on asianmukaisesti määritelty rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet sekä luvanvaraisuudesta vapautetut hankkeet (RakL 42 §). Rakennuspaikan vaatimukset, rakennusoikeus ja sijoittumista koskevat määräykset on esitetty selkeästi.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön ja tukea kulttuuri- ja luonnonarvojen säilymistä. Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu arvokkaat kulttuuriympäristöt, suojellut rakennukset ja luonnonarvot sekä vesihuoltolain ja ympäristönsuojelulain vaatimukset. Rakennusjärjestyksen valvonta ja poikkeamismenettelyt on määritelty rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos on kokonaisuutena selkeä johdonmukaisesti laadittu.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle lautakunnalle rakennusjärjestyksen luonnoksesta selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 25.02.2026

193/10.03.00/2025

Tekninen lautakunta asetti päätöksen 29.10.2025 § 56 mukaisesti Pomarkun kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi (5.11.-11.12.2025) ja pyysi siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Väylävirastolta, naapurikunnilta sekä Pomarkun kunnanhallitukselta.

Pomarkun kunnanhallituksen lausunnossa (Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228) ei varsinaisia muutosesityksiä. Merikarvian ja Siikaisten kunnat totesivat lausuntoinaan, ettei niillä ole huomautettavaa. Porin kaupunki tarjosi kommentointimahdollisuutta Teams -yhteydellä, mutta sitä ei koettu tarpeelliseksi. Kankaanpään kaupungilta ei lausuntoa saatu.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta		25.02.2026

Satakunnan Museo esitti korjausrakentamisen osalta (32.7.) pohtimaan yhtä lisäystä, joka koskisi kestäväen kehityksen näkökulmasta säilyttävän korjaustavan korostamista. Satakuntaliitolta ei muutos- tai korjausesityksiä.

Väylävirasto antoi lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. (Rataosa Pomarkun alueella on suljettu toistaiseksi liikenteeltä.)

Edellisistä poiketen Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan useita täydennys- ja täsmennystarpeita, jotka on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksen päivittämisprosessissa saatujen lausuntojen perusteella rakennusjärjestysehdotukseksi.

Saadut lausunnot esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuten luonnosvaiheessakin.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Pomarkku_Rakennusjärjestys 2026_OAS_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 6	Pomarkku_Rakennusjärjestys_LUONNOS_201025
Liite 7	Pomarkku_Rakennusjärjestys 2026_OAS_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Luonnos_201025
Liite 8	Merikarvia_kunnanhallitus_1.12.2025__459_lausuntopyyntö_pomarkun_rakennusjarjestysluonnos
Liite 9	Pomarkku_Pöytäkirjan ote §228 Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026
Liite 10	Satakunnan Museon lausunto
Liite 11	Satakuntaliitto_Liite_1_Lausunto_Pomarkun_rakennusjarjestyksesta
Liite 12	Siikainen_Liite_1_Elinvoimalautakunta_19.11.2025_Lausunto
Liite 13	VARELY_pomarkun_rakennusjarjestys_25luonnos
Liite 14	Väylävirasto_Pomarkku rakennusjärjestyksen kommentointi
Liite 15	Pomarkku_Rakennusjärjestys_EHDOTUS_130226

Tekninen lautakunta

25.02.2026

17**Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2025**

Tekninen lautakunta 25.02.2026

49/02.02.03/2026

Hallintosäännön §71 mukaan lautakunta seuraa talousarvion toteutumisesta sekä laatii toimintakertomuksen.

Liitteenä Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus sekä tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelmat vuodelta 2025.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta saattaa vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksen tietoonsa ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tilinpäätöstä varten.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 16 Vesihuoltolaitos_toimintakertomus_2025_170226

Liite 17 Vesilaitoksen tuloslaskelma 2025

Liite 18 Vesilaitoksen tase 2025

Liite 19 Vesilaitoksen rahoituslaskelma 2025

Tekninen lautakunta

25.02.2026

18**Teknisen lautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta 2025**

Tekninen lautakunta 25.02.2026

49/02.02.03/2026

Hallintosäännön §71 mukaan lautakunta seuraa talousarvion toteutumista ja raportoi toimielimille.

Liitteenä raportti teknisen lautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta 2025.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta saattaa vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksen tietoonsa ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tilinpäätöstä varten.

Päätös

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 20 Tekninen_Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen tulosalueittain TP 2025

Tekninen lautakunta

25.02.2026

19**Tiedotusasiat**

Tekninen lautakunta 25.02.2026

Lautakunnalle on saapuneet seuraavat tiedoksi annettavat asiat/asiakirjat:

Paloasema määräaikainen palotarkastus 16.1.2026.

Vesinäyteraportti ala-aste ja varavesilinja 28.1.2026.

Päätösehdotus**Lautakunta päättää merkitä tiedotusasiat tietoonsa saatetuksi.****Päätös**

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 21 Määräaikainen palotarkastus 16.1.2026 paloasema

Liite 22 Talousvesitutkimusraportti 28.1.2026

Tekninen lautakunta

25.02.2026

20

Muut asiat

Tekninen lautakunta 25.02.2026

Esittelijä

Päätösehdotus **Lautakunta keskustele mahdollisista muista asioista.**

Päätös