

Kunnanhallitus**Aika** 16.06.2026 klo 16:00 - 19:54**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 92	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 93	Kunnanvaltuuston 4.6.2026 päätösten täytäntöönpano	5
§ 94	Poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	7
§ 95	Lainan S1001179/23 ylimääräinen lyhennys	14
§ 96	Kutsuntalautakunnan jäsenen valinta	16
§ 97	Vuoden 2027 talousarvion valmistelu	17
§ 98	Talouden tasapainotustyön jatkaminen	24
§ 99	Yhteistoimintasopimus päiväkodinjohtajan tehtävistä	26
§ 100	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	30
§ 101	Tiedotusasiat	31
§ 102	Muut asiat	32

Kunnanhallitus**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltomaa Kaarlo Nenonen Kari Aromaa Markku Kovanen Jaana Liljakoski Elli Pakkala Suvi Passilahti Ari Rajakangas Mikko Virtanen Hanna Toivola Eevaliisa Salmio Juha Isokallio Tuomo Hietanen Miia	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen kv pj kv vpj I kv vpj II kv vpj III	(Mari Mäensivu) (Linda Asp) (poistui §95 aikana) (poistui § 97 jälkeen)
Poissa	Asp Linda Mäensivu Mari		
Muu	Airaksinen Mikko Särkipaju Heidi	kunnanjohtaja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetKaarlo Peltomaa
puheenjohtajaHeidi Särkipaju
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

91 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Mikko Rajakangas
pöytäkirjantarkastajaAri Passilahti
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnan kotisivut 19.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 91

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 12.6.2026 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 92

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Passilahti ja Mikko Rajakangas. Pöytäkirja tarkastetaan 18.6.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Edotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 93

Kunnanvaltuuston 4.6.2026 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 93

89/00.01.02/2026

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain 96 §:n mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

§ 19 Valtuutetun eronpyyntö ja muutos kokoomuksen valtuustoryhmässä
Päätös tiedoksi eropyynnön jättäneelle sekä uudelle valtuutetulle.

§ 20 Kunnanhallituksen varajäsenen valinta
Päätös tiedoksi valitulle sekä varsinaiselle jäsenelle.

§ 21 Teknisen lautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan valinta
Päätös tiedoksi valituille sekä tekniselle johtajalle.

§ 22 Kiinteistötoimitusten uskotut miehet
Päätös tiedoksi valitulle sekä maanmittauslaitokselle.

§ 23 Teknisen lautakunnan määrärahamuutos vuoden 2026 talousarvioon
Katajamäen tievalaistukseen
Päätös tiedoksi tekniselle johtajalle, taloussuunnittelija-isännöitsijälle sekä kunnanjohtajalle.

§ 24 Tilinpäätös 2025 ja vastuuvapautus tilivelvollisille
Päätös tiedoksi esihenkilöille.

§ 25 Arviointikertomus 2025
Päätös tiedoksi kunnanjohtajalle, tekniselle johtajalle, sivistys- ja hyvinvointijohtajalle, taloussuunnittelija-isännöitsijälle ja hallintopäällikölle.
Lautakuntien ja kunnanhallituksen käsittelyyn syksyllä 2026.

§ 26 Kaavoituskatsaus 2026
Päätös tiedoksi tekniselle johtajalle.

§ 27 Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026
Päätös tiedoksi tekniselle johtajalle.

§ 28 Yhteistoimintasopimus päiväkodinjohtajan tehtävistä
Kunnanhallituksen käsittelyyn 16.6.2026.

§ 29 Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokaudelle 2025-2029
Päätös tiedoksi sivistys- ja hyvinvointijohtajalle

§ 30 Sidonnaisuusilmoitukset 2026

Ei toimenpiteitä.

§ 31 Valtuustoaloitteet 2025
Ei toimenpiteitä.

Valmistelija

Heidi Särkipaju

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 4.6.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön ylläolevin toimenpitein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

§ 94

Poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 94

166/10.03.00/2026

Kunta ohjaa rakentamista asemakaavoilla, yleiskaavoilla ja rakennusjärjestyksellä. Rakentaminen ranta-alueille edellyttää asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavasta poikkeava rakentaminen vaatii erillisen poikkeamisluvan hakemista.

Rakentamislain mukaan (RakL 57§ Poikkeaminen) kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (RakL 57§)

Poikkeaminen voi koskea esimerkiksi asema- tai yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa kaavaa, uudisrakentaminen tai sitä vastaava laajentaminen vaatii myös poikkeamisluvan.

Rakennuspaikan on myös täytettävä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Pomarkun kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen (KV 17.12.2020 § 56, voimaan 1.1.2021) IV luku käsittelee rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella - ranta-alueen rakennuspaikan edellytyksiä ei ole erikseen käsitelty (16 §), mutta rakentamisen määrää (17 §) ja rakennuksen sijoittumista rantarakentamisessa (18 §) sen sijaan on.

IV luvun 16 §:n (Rakennuspaikka) mukaan:

”Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto suhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias ja pinta alaltaan riittävän suuri, kuitenkin vähintään 0,3 hehtaaria ja joka on kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa yhdenmukaisella tavalla. Vahvistetussa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa annettuja tästä poikkeavia määräyksiä rakennuspaikan koosta on noudettava. Rakennuspaikkaa ei saa rakennusluvan myöntämisen jälkeen lohkoa tai halkoa

myönnetyn rakennusluvan vastaisesti 0,3 hehtaaria pienempiin osiin tai vahvistetun yleiskaavan vastaisesti.

Mikäli on kysymyksessä vanha rakennuspaikka, joka ei täytä tämän rakennusjärjestyksen määräystä vähimmäispinta alasta, on talouskeskuksessa sijaitsevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen mahdollista sen estämättä mitä kokonaisrakennusoikeudesta on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.”

IV luvun 17 §:n (Rakentamisen määrä) mukaan:

”Rakennettaessa rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden 1½ kerroksisen rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 k- m². Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 k-m², jolloin ei erillistä saunarakennusta hyväksytä. Lomarakennusten tulee olla enintään puolitoistakerroksisia eikä niiden korkeus saa ylittää 5,0 metriä.

Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Erillisiä talousrakennuksia saa olla yhteensä neljä kappaletta, kerrosalaltaan enintään 55 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 155 k-m². Sauna- ja talousrakennusten tulee olla korkeudeltaan alisteisia päärakennukseen nähden. Katetun terassin pinta-ala saa olla enintään puolet rakennettavan rakennuksen kerrosalasta. Ranta-alueella pysyvään asumiseen käytetyllä rakennuspaikalla saa olla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 300 k-m² ja kerrosten lukumäärä 1½.”

IV luvun 18 §:n (Rakennuksen sijoittuminen rantarakentamisessa) mukaan:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rannan sortumisen/eroosion välttämiseksi rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa 4 momentin estämättä vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen talousrakennuksen, jos rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan, ja jos jätevedet eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi ei voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä ole vaatimuksia.

Pomarkun kunnan vireillä olevassa rakennusjärjestyksen muutoksen luvun kolme (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) 11 §:ssä on määritelty rakennuspaikan vaatimukset ja rakennusoikeus sekä luvun yhdeksän (rakennuskohteen toteuttaminen) 25 §:ssä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksen vaatimukset ja edellytykset.

Pykälän 11 kohdan 11.2 (vesistöjen ranta-alueita koskevat yleismääräykset) mukaan;

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan ranta-alue on suunnittelutarvealuetta, ellei alueella ole asemakaavaa tai yleiskaavaa, jossa on määrätty sitä voitavan käyttää luvan myöntämisen perusteena. Uuden rakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa on kielletty.

Rakentaminen edellyttää täten joko poikkeamislupaa kiellosta tai kaavan laatimista. Olemassa olevaan päärakennukseen liittyen saa kiellon estämättä rakentaa talousrakennuksen. Päärakennuksen korvaaminen uudella edellyttää joko hyväksytyä poikkeamislupaa tai kaavalla osoitettua rakennusoikeutta. Ranta-alueelle muodostettavan uuden rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 30 metriä keskiveden korkeuden mukaisena oiottuna rantaviivana.

Rakennuspaikalle on järjestettävä ympärivuotinen ja liikennöntikelpoinen tieyhteys, joka kestää vähintään 2-akselisen kuorma-auton massan (18 tn). Tieyhteys pitää olla myös nimetty siten, että voidaan antaa yksilöity osoite asumista varten. Vesitien takana oleva saari ei tule kysymykseen pysyvän asumisen rakennuspaikkana.

Pykälän 11 kohdan 11.3 (rakennuspaikan koko ja rakentamisen määrä) / 11.3.3 (vesistön ranta-alue, lomarakennuspaikka) mukaan;

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on vähintään 2000 m² asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjausrakentamista tai vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Loma-asumiseen hyväksytyille rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen vapaa-ajan asuinrakennus sekä kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1½.

Ympäristöön soveltuva kerrosluku tulee aina harkita tapauskohtaisesti.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja päärakennukseen nähden alisteisia kerrosalaltaan ja korkeudeltaan. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään neljä (4) rakennusta rakennuspaikkaa kohden.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 155 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraava:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 100 k-m²
- erillinen talousrakennus enintään 55 k-m²
- Rakennukseen liittyvät, yli 0,5 m korkeat kattamattomat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta.

Mikäli rakennusoikeutta annetaan poikkeamisluvalla enemmän, ei rakentamisen tehokkuus saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ranta-alueella.

Pykälän 11 kohdan 11.3 (rakennuspaikan koko ja rakentamisen määrä) / 11.3.4 (vesistön ranta-alue, pysyvän asumisen rakennuspaikka) mukaan;

Uuden rakennuspaikan sekä käyttötarkoitusta lomarakennuksesta pysyvään asumiseen muutettaessa vähimmäispinta-ala on oltava vähintään 2000 m².

Vesistön ranta-alueelle sijoittuvan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m² rakennuspaikkaa kohti.

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennusta palvelevia yksikerroksisia kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi (1) lähempänä kuin 40 metriä rantaviivaa.

Pykälä 25 käsittelee vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista.

Kohdan 25.1 (yleiset vaatimukset) mukaan;

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen tulee täyttää rakentamislain luvussa 4 rakentamiselle asetetut tekniset vaatimukset, sekä sijoittamiselle asetetut vaatimukset rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaisesti.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaatiessa poikkeamisluvan, tulee rakentamisen täyttää lisäksi rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamislualle.

Lisäksi rakennuspaikan tulee täyttää seuraavat vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- rakennuspaikan pinta-alan tulee olla rakennusjärjestyksen edellyttämän mukainen;
- rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoille ajettavan tien varrella;
- rakennuspaikan tulee tukeutua yhdyskuntataloudellisesti edulliseen sijaintiin, taajamaan tai kyläalueeseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja;

- ranta-alueella sijaitsevilla rakennuspaikoilla kaikkien rakennuksien etäisyyksien rantaviivasta sekä pinta-alojen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset;
- kiinteistön sijoituessa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, tulee rakennukset liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimuksia sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi vastoin kaavaa edellyttää aina lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ennen rakentamisluvan käsittelyä. Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupaa, jonka valmistelussa varmistetaan, että rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n edellytykset täyttyvät.

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kohdan 25.2 (rakennukselle asetettavat vaatimukset) mukaan;

Rakentamislupakäsittelyssä rakennukselle asetetaan seuraavat vaatimukset hakemuksen hyväksymiseksi:

- Rakennuksen tulee täyttää korjausrakentamiselle asetetut lämmöneristysvaatimukset.
Vaatimusten täytyminen tulee todistaa energiaselvityksellä.
Rakennuksesta on esitettävä rakenteiden U-arvolaskelmat sekä lämpöhäviölaskelma määräysten mukaisesti. Tarvittaessa on esitettävä suunnitelma toimenpiteistä, mikäli lämpöeristyksen puutteellisuuden takia on muuta rakennetta parannettava (kompensaatio) heikompa osaa vastaavasti.
- Huonekorkeus pitää olla vähintään 2400 mm.
- Makuuhuoneiden sijoituessa pääkerroksen ylä- tai alapuolelle, on käynti niihin oltava rakentamismääräysten mukaisen portaan kautta.
- Rakennuksessa tai sen välittömässä yhteydessä pitää olla asianmukainen peseytymistila; vähintään suihkukaappi.
- Rakennuksessa tai sen välittömässä yhteydessä pitää olla käymälä.
- Rakennuksessa on oltava asianmukainen varustus ruuan valmistukseen.
- Rakennuksessa tulee olla kiinteä lämmitysjärjestelmä, pelkkä takka tai vastaava lisälämmönlähde ei riitä ainoana lämmönlähteenä.

Haetun poikkeamisluvan arviointi:

Hakijat hakevat Järviluoma-nimelle kiinteistölle (kt. 608-408-1-283, os. Valkjärven Rantatie 727, 29630 Pomarkku) poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Olemassa oleva ympärivuotiseen käyttöön soveltuva loma-asunto on kokonaisalaltaan 83 m². Erillistä saunarakennusta ei ko. kiinteistöllä ole vaan kiinteistöä palveleva saunarakennus on hakijoiden

omistamalla, viereisellä pienellä (~760 m²) Kotiranta-nimisellä kiinteistöllä (kt. 608-408-1-192).

Kiinteistö sijaitsee Valkjärven rannalla ja sille johtaa talvikunnostettu tie. Noin kilometrin etäisyydellä kiinteistöstä on vakituista asutusta saman tien varrella sekä ennen että jälkeen ko. kiinteistön. Kiinteistön maapinta-ala on 13 440 m² ja rantaviivan pituus on n. 130 metriä. Kiinteistön molemmin puolin on voimassa oleva rantakaava, mutta kyseisen kiinteistö on kaavoittamaton. Kiinteistö ei ole kunnan vesi- eikä jätevesiverkoston alueella, mutta sen jätevesijärjestelmä on säännösten mukainen.

Rakennuspaikka täyttää sekä voimassa olevan että voimaan tulevan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Myös voimaan tulevan rakennusjärjestyksen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisen yleiset vaatimukset sekä rakennukselle asetettavat vaatimukset täyttyvät. Hakemusta on perusteltu ja naapureita on kuultu hankkeesta - heillä ole siitä huomautettavaa.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen siis täyttää rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamisluvulle.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvalltaan kuuluu kunnan päätösvallassa olevien poikkeamispäätösten (rakentamislaki, RakL 57 §) tekeminen.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle.**

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 608-408-1-192_Kiinteistörekisterin karttaote

Liite 2 608-408-1-283_Kiinteistörekisterin karttaote

Oheismateriaali

Otsikko

Kaavakarttaote_luvan 2015-25 liite

Lupa 2015-25_Asemapiirustus

Lupa 2015-25_Julkisivut_pohja

Valkjärvi Koskelan ym rantakaava_

Valkjärvi Koskelan ym rantakaava_OTE_kiinteistöt merkitty

§ 95

Lainan S1001179/23 ylimääräinen lyhennys

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 95

169/02.05.04/2026

Pomarkun kunnan kassatilanne on tavanomaista parempi vuoden 2025 positiivisen tilinpäätöksen ja Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeiden myynnin jälkeen. Huhtikuun lopussa kassavarat olivat noin 946 000 euroa suuremmat tilinpäätöshetkeen nähden.

Kunnan lainakanta huhtikuun lopussa oli noin 6,6 milj. euroa. Alkuvuoden aikana lainamäärä on vähentynyt 249 000 eurolla. Vuoden 2026 talousarvion mukaan pitkäaikaisten lainojen lyhennykset vuonna 2026 ovat yhteensä 1 012 000 euroa.

Talousarviossa tilikauden korkokulujen määräksi on arvioitu noin 142 000 euroa. Kassatilanne huomioiden on perusteltua lyhentää lainakantaa kuluvana vuonna suunniteltua enemmän ja vähentää näin tilikaudelta maksettavia korkokuluja.

Kuntarahoitukselta nostettujen markkinakorkoisten lainojen takaisin maksaminen osin tai kokonaan on mahdollista korontarkistuksen yhteydessä ilman kuluja. Lainan S100179/23 koron tarkistus on tulossa syyskuussa. Jäljellä oleva lainapääoma on 1 125 000 euroa. Tämän hetken arvion mukaan syyskuun kassatilanne mahdollistaisi vähintään 500 000 euron lyhennyksen. Arvio tarkentuu puolivuotisraportin valmistuessa elokuussa.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa kunnanjohtaja.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää**-tehdä ylimääräisen lyhennyksen Kuntarahoituksen lainaan S1001179/23 seuraavan korotarkistuksen yhteydessä syyskuussa****-valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään elokuun kassatilanteen pohjalta lyhennyksen suuruudesta**

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eevaliisa Toivola poistui kokouksesta asian käsittely aikana.

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

§ 96

Kutsuntalautakunnan jäsenen valinta

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 96

167/00.04.00/2026

Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää kuntaa valitsemaan edustajan ja hänelle vähintään yhden varajäsenen kutsuntalautakuntaan kuluvan vuoden asevelvollisten kutsuntoihin.

Pomarkun, Jämijärven ja Karvian kuntien osalta kutsunnat ovat 1.10.2026 kello 09.00 Kankaanpäässä (Kankaanpääsali, Kangasmoisionkatu 1).

Jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan, jolloin jäsenestä on hyötyä sekä asevelvolliselle itselleen että heidän asioitaan käsittelevälle kutsuntaviranomaiselle.

Kunnan edustajana kutsuntalautakunnassa on ollut Jussi Heervä ja hänen varajäsenenään Mika Remes.

Valmistelija

Heidi Särkipaju

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan.****Päätös****Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti kutsuntalautakuntaan Jussi Heervän ja hänen varajäsenekseen Mika Remeksen.**

Täytäntöönpano

Valitut

Oheismateriaali

Otsikko

Pyyntö, kutsuntalautakunnan jäsenen valinta

Kunnanhallitus	§ 55	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 87	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 97	16.06.2026

§ 97

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu

§ 87

Kunnanhallitus 14.04.2026 § 55

Kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu vuodelle 2027 on käynnistymässä kevään aikana. Valmistelun pohjaksi on tarkoitus käydä kunnanhallituksen evästyskeskustelu.

Talouden ja toiminnan suunnittelun pohjana ovat vuoden 2025 tilinpäätös, vuoden 2026 talousarvio, talouden tasapainotusryhmän loppuraportti sekä kuntastrategian päivitetty tavoiteosio, jotka yhdessä muodostavat kokonaiskuvan valtuustokauden tavoitteista, talouden tilanteesta, toimintaympäristön muutoksista ja toiminnan keskeisistä sopeuttamis- ja kehittämistarpeista.

Noin 38 000 euroa ylijäämäinen vuoden 2025 tilinpäätös oli merkittävästi alkuperäisiä odotuksia parempi, mikä vahvistaa kunnan taloudellista asemaa verrattuna keväällä 2025 tehtyihin ennusteisiin. Tilikauden tulosta paransivat sekä menokehityksen hallinta että kertaluonteiset erät kuten harkinnanvarainen valtionosuuden korotus.

Vuoden 2026 alkuperäinen talousarvio on noin 400 000 euroa alijäämäinen, mikä osoittaa edelleen merkittävää talouden sopeutustarvetta. Erityisen huolestuttavaa on työllisyydenhoidon menojen merkittävä kasvu vuodesta 2025 alkaen. Vuoden 2026 talousennustetta parantaa osaltaan Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeiden myynnistä kertyvä noin 300 000 euron myyntivoitto. Vaikutus ei kuitenkaan ole pysyvä, eikä se näin ollen poista rakenteellisia talouden haasteita.

Talouden tasapainotusryhmän esittämät toimenpiteet vahvistavat talouden kestävyyttä erityisesti keskipitkällä aikavälillä, mutta edellyttävät johdonmukaista ja onnistunutta toimeenpanoa. Kokonaisuutena talouden näkymät ovat aiempaa vakaammat, mutta vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on perusteltua edetä varovaisen maltillisin ja realistisin lähtöoletuksin. Vuoden 2027 verorahoituksen määrää on haasteellista arvioida ennen VM:n alustavien valtionosuuslaskelmien julkistusta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käydä evästyskeskustelun vuoden 2027 talousarvion valmistelun keskeisistä periaatteista ja jatkovalmistelun suuntaviivoista kuntastrategian tavoitteiden, talousennusteiden sekä talouden tasapainotusryhmän loppuraportin pohjalta.

Kunnanhallitus	§ 55	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 87	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 97	16.06.2026

Päätös**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 87

Valtiovarainministeriö ja Kuntaliitto ovat julkaisseet toukokuussa alustavat laskelmat vuoden 2027 valtionosuuksista ja verotuloista. Alustavien arvioiden perusteella verorahoitus kasvaa ensi vuonna noin 100 000 euroa vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon nähden.

Kustannuksia vuodelle 2027 lisäävät erityisesti työ- ja virkaehtosopimusten korotukset sekä kasvussa olevat työllisyshoidon kustannukset. Verorahoitusennusteet sekä kustannuspaineet huomioiden talouden tasapainotustarve kasvaa odotetusti kuluvaan vuoteen nähden.

Valtuusto hyväksyi 23.4.2026 /12 § kuluvalle valtuustokaudelle kuntastrategiaa koskevat tavoitteet, joihin vuoden 2027 talousarvion tavoiteasetanta perustuu. Talousarvion laadintaohjeissa on mahdollista painottaa haluttuja tavoitteita vuoden 2027 toiminnan suunnittelussa talouden ja toimintaympäristön tilanne huomioiden.

Vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeet on tarkoitus antaa kunnanhallituksen kokouksessa 16.6.2026. Ohjeistuksen valmisteluun liittyen on hyvä käydä asiasta evästyskeskustelu asiasta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää käydä evästyskeskustelun vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeistuksen valmistelusta kokouksessa annetun selvityksen pohjalta.****Päätös****Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 97

98/02.02.00/2026

Talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta, rakenteesta ja sisällöstä sekä sen hyväksymisestä, muuttamisesta ja sitovuudesta säädetään kuntalain 110 pykälässä seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 55	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 87	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 97	16.06.2026

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon tulee ottaa toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä tulee osoittaa, miten rahoitustarve muutoin katetaan. Talousarviossa ja suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnanhallituksen tulee antaa ohjeet vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadinnasta.

Talousarviossa asetettavat toiminnalliset tavoitteet

Vuoden 2027 talousarvio laaditaan valtuuston 23.4.2026 / 12 § vahvistaman vuosien 2026–2029 kuntastrategian sekä strategiaa täydentävän tavoite- ja toimenpideohjelman mukaisesti. Strategian neljä pääteemaa ovat väestön viihtyvyys, työllisyys ja elinvoimaisuus, osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä tasapainoinen talous.

Toiminnalliset tavoitteet tulee laatia siten, että ne perustuvat kuntastrategian pääteemoihin sekä tavoite- ja toimenpideosiossa esitettyihin tavoitteisiin. Tavoitteiden tulee olla konkreettisia, mitattavia ja tuloksia aikaansaavia.

Vuoden 2027 talousarviossa toiminnalliset tavoitteet tulee kohdentaa erityisesti seuraaviin tavoite- ja toimenpideohjelmassa asetettuihin strategisiin tavoitteisiin:

- Kunnan talouden kestävyys ja päätöksenteon taloudellinen ennakointi
- Kunnallisveroprosentin alentamiseen tähtäävien toimenpiteiden jatkaminen taloutta tasapainottaen
- Paikallisen yrittäjyyden kasvattaminen ja uuden yritystoiminnan sijoittumisen edistäminen
- Henkilöstön osaamisen jatkuva kehittäminen ja ajantasainen osaaminen sekä valmius vastata palvelutarpeiden muutoksiin

Kunnanhallitus	§ 55	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 87	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 97	16.06.2026

Toiminnan läpileikkaavana teemana vuonna 2027 lisätään palautteen keräämistä palveluiden saavutettavuuden varmistamiseksi ja laadun kehittämiseksi.

Kunnanhallitus on 5.5.2026/ 72 § hyväksynyt toimenpidepaketin talouden tasapainotustoimista. Toimielinten tulee huomioida päätöksen mukaiset tasapainotustoimet omassa talousarvioesityksessään.

Talousarvion laatimistaso ja sitovuus

Käyttötalouden määrärahojen osalta talousarvion sitova taso valtuustoon nähden on tulosalue. Verorahoituksen osalta sitovuustasona on sekä verotulojen ja valtionosuuksien yhteismäärä. Investointiosan osalta sitovuustaso valtuustoon on hankekohtainen.

Taloudelliset lähtökohdat vuodelle 2027

Pomarkun kunnan tilinpäätös vuodelta 2025 on 37 583 euroa ylijäämäinen. Ilman harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta tilinpäätös oli muodostunut noin 150 000 euroa alijäämäiseksi. Kertynyttä ylijäämää kunnan taseessa 31.12.2025 oli 2 434 866 euroa. Vuoden 2026 muutettu talousarvio on 83 617 euroa alijäämäinen. Muutettu talousarvio sisältää 320 000 euroa kertaluontoisia myyntivoittoja. Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella toimintajäämän (nettomenot) kertymävauhti vastaa pääpiirteissään talousarviota.

Kunta-alan työehtosopimusten korotukset koko sopimuskauden 2025-2028 osalta ovat yhteensä yli 7 %. Talousarvion 2027 raamituksessa palkkojen osalta varaudutaan noin 4,8 %:n kasvuun suhteutettuna tämänhetkiseen palkkatasoon. Nykyisellä henkilöstöressurssilla henkilöstömenot kasvavat vuonna 2027 noin 200 000 euroa vuoden 2026 talousarvioon nähden.

Heikon työllisyystilanteen sekä lakimuutosten seurauksena työllisyyden hoidon kustannukset ylittävät todennäköisesti vuoden 2026 talousarvion määrärahavarausten ja riski menojen kasvuun on ilmeinen myös vuonna 2027. Nettomenojen kasvupainetta lisäävät myös mahdolliset muutokset hyvinvointialueen vuokraamien tilojen osalta sekä metsänmyyntitulojen lasku kuluvaan vuoteen nähden.

Vuoden 2027 kunnallisverotilitysten määräksi on Kuntaliiton verokehikossa arvioitu noin 3 973 000 euroa, mikä on noin 20 000 euroa enemmän vuoden 2026 kertymäärävioon nähden. Myös yhteisöveron ja kiinteistöveron ennustetut kertymät kasvavat vain hienoisesti vuoden 2026 ennusteen tasosta. Verokehikon mukainen arvio tilivuodelle 2027 kirjattavista verotuloista yhteensä on noin 5 113 000 euroa. Verokehikon ennusteen mukaan verotulot kasvavat noin 60 000 euroa vuodesta 2026.

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön alustavissa laskelmissa vuoden 2027 valtionosuuksien enimmäismääräksi on arvioitu 1 800 000 euroa. Laskelmien perusteella valtionosuuksien ennakoitu määrä vuoden 2026 talousarvioon nähden on 60 000 euroa pienempi.

Edellä mainittujen ennakkotietojen perusteella Pomarkun kunnan verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) vuonna 2027 olisi maksimissaan yhteensä noin 6

Kunnanhallitus	§ 55	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 87	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 97	16.06.2026

913 000 euroa eli noin 138 000 euroa enemmän kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Talouden tasapainotustarve suunnitelmakaudella 2027-2029

Verorahoituksen ennakoitaan kehittyvän vain maltillisesti, samalla kun käyttötalouden nettomenoihin kohdistuu kasvupainetta. Tämän vuoksi talouden tasapainotustarve kasvaa tulevilla suunnittelukaudella. Vuoden 2026 talousarvion tavoitteena on, että kunnan talous on tasapainossa viimeistään vuonna 2029. Alustavan arvion mukaan tasapainotustarve on 0,3–0,5 milj. euroa. Arvio tarkentuu syksyn aikana, kun vuoden 2026 toteuma-arvio ja verorahoitusennusteet päivittyvät. Talouden tasapainottaminen edellyttää uusia säästötoimia toukokuussa hyväksytyin toimenpideohjelman lisäksi.

Talousarvion laadintaperiaatteet

Vuoden 2027 talousarvioesitys laaditaan siitä lähtökohdasta, että kunnan järjestämistä kuuluviin tehtävien nykyinen palvelutaso pystytään säilyttämään. Uusia menokehitystä lisääviä toimintoja ei voida käynnistää muutoin kuin pakottavista syistä.

Toimielinten tulee talousarvioesityksissään arvioida suunnitelmavuosiin kohdistuvat merkittävät toiminnalliset muutokset ja huomioida niiden vaikutus kyseisten vuosien tulo- ja menomäärärahoihin.

Henkilöstöresurssin tarvetta tulee arvioida erittäin kriittisesti. Talousarvioesitykseen tulee sisällyttää perustelut henkilöstömuutosesityksille sekä muutosten taloudelliset vaikutukset talousarviovuodelle ja/tai suunnitelmavuosille.

Kaikista ei-välttämättömistä hankinnoista tulee pidättäytyä. Kustannuksia tulee jokaisella tasolla tarkastella huolellisesti ja pohtia, voidaanko palvelut järjestää jatkossa nykyistä kustannustehokkaammalla tavalla.

Maksut ja taksat on tarkistettava ajan tasalle vastaamaan tuotantokustannuksia.

Kaikki yli 15 000 euron hankkeet (myös irtaimisto) budjetoidaan talousarvion investointiosaan.

Lautakuntien tulee tehdä yksilöity ehdotus investointihankkeista ja toimittaa se tiedoksi tekniselle toimialalle, joka laatii yhdistelmän kaikista investoinneista jatkokäsittelyä varten.

Talousarvion suunnittelukehys

Verorahoitusarviot sekä keskeisimmät vuoden 2027 kustannustekijät huomioiden vuoden 2027 alustava toimintakatekehys on 6,5 milj. euroa. Toimintakatteen kasvu vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon saa olla enintään 0,7 %. Tiedossa olevat kustannuspaineet huomioiden tavoitteen saavuttaminen edellyttää toimielimiltä merkittäviä talouden ja toiminnan tehostamistoimenpiteitä. Toimintakatetavoitteen perusteella vuoden 2027 talousarvio on 300 000 euroa alijäämäinen. Esityslistan liitteenä on alustavan

Kunnanhallitus	§ 55	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 87	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 97	16.06.2026

toimintakehyksen perusteella muodostuva tuloslaskelmaennuste vuodelle 2027.

Toimielinten tulee laatia talousarvioesityksensä siten, että toimintakatteen kasvu saa olla enintään 0,7 %. Toimielinkohtaista euromääräistä kehystä ei anneta tässä vaiheessa. Kunnanhallitus arvioi elokuussa viimeisimpien verorahoitusennusteiden sekä vuoden 2026 talouden toteumatietojen perusteella tarvetta päivittää ja /tai kohdentaa talousarviokehystä ja täydentää lautakunnille annettua ohjeistusta.

Toimialojen tulee antaa esityksensä vuoden 2027 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027 - 2028 viimeistään 25.9.2026 mennessä. Hallintotoimi antaa talousarvion laadintaa varten esihenkilöille erillisen toimintaohjeistuksen elokuussa.

Vuoden 2027 talousarvion alustava käsittelyaikataulu on seuraava:

25.9.2026	Lautakuntien talousarvioesitykset
vko 42	Valtuuston talousarvioseminaari
13.11.2026	Valtuusto päättää vuoden 2027 veroprosenteista
17.11.2026	TA 2027, 1. käsittely kunnanhallituksessa
24.11.2026	TA 2027, 2. käsittely kunnanhallituksessa
1.12.2026	Kunnanhallituksen talousarvioesitys valtuustolle
10.12.2026	Valtuusto käsittelee vuoden 2027 talousarvion

Hallintosäännön 69 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa vuoden 2027 talousarvion valmistelun pohjaksi alustavan käyttötalouden toimintakatekehyyksen 6,5 milj. euroa. Toimintakate voi kasvaa enintään 0,7 % vuoden 2026 alkuperäiseen talousarvioon nähden.

- antaa toimielimille selostusosassa esitetyn mukaiset laadintaohjeet vuoden 2027 talousarviovalmisteluun.

Toimielinten tulee antaa esityksensä vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmaksi 25.9.2026 mennessä.

Kunnanhallitus	§ 55	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 87	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 97	16.06.2026

- tarkentaa / täydentää ohjeistusta tarvittaessa syksyllä viimeisimpien verorahoitusennusteiden sekä vuoden 2026 talouden toteumatietojen perusteella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Juha Salmio poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Täytäntöönpano

esihenkilöt
taloussuunnittelija-isännöitsijä Niklas Sahama
toimialasihteeri Hanna Pohjatalo
toimialasihteeri Minna Mäkinen

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Vuoden 2027 alustavan talousarvioraamin mukaan muodostuva tuloslaskelma

§ 98

Talouden tasapainotustyön jatkaminen

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 98

181/00.01.02/2026

Pomarkun kunnan tilinpäätös vuodelta 2025 on 37 583 euroa ylijäämäinen. Ilman harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta tilinpäätös oli muodostunut noin 150 000 euroa alijäämäiseksi. Kertynyttä ylijäämää kunnan taseessa 31.12.2025 oli 2 434 866 euroa.

Vuoden 2026 alkuperäinen talousarvio oli noin 400 000 euroa alijäämäinen, mikä osoittaa edelleen merkittävää talouden sopeutustarvetta. Vuoden 2026 talousennustetta parantaa osaltaan kertaluontoisesti Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeiden myynnistä kertyvä yli 300 000 euron myyntivoitto. Vaikutus ei ole pysyvä, eikä se ollen poista rakenteellisia talouden haasteita. Vuoden 2026 muutettu talousarvio on 83 617 euroa alijäämäinen.

Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella toimintajäämän (netto-menot) kertymävauhti vastaa pääpiirteissään talousarviota lukuun ottamatta työllisyyden hoidon kustannuksia, jotka todennäköisesti ylittävät vuoden 2026 talousarvion määrärahavaruksen. Riski menojen kasvuun on ilmeinen myös vuonna 2027. Kunta-alan työehtosopimusten korotukset vuodelle 2027 ovat noin 4,8 % suhteutettuna tämänhetkiseen palkkatasoon. Nykyisellä henkilöstöresurssilla henkilöstömenot kasvavat vuonna 2027 noin 200 000 euroa vuoden 2026 talousarvioon nähden.

Verorahoituksen ennakoidaan kehittyvän vuosina 2027-209 varsin niukasti suhteessa käyttötalouden nettomenojen kasvupaineeseen. Tämän vuoksi talouden tasapainotustarve kasvaa tulevilla suunnittelukaudella. Vuoden 2026 talousarviossa on asetettu tavoitteeksi, että kunnan talous on tasapainossa viimeistään vuonna 2029. Alustavan arvion mukaan tasapainotustarve on 0,3–0,5 milj. euroa. Arvio tarkentuu syksyn aikana, kun vuoden 2026 toteuma-arvio ja verorahoitusennusteet päivittyvät. Talouden tasapainottaminen edellyttää uusia säästötoimia toukokuussa hyväksytyyn toimenpideohjelman lisäksi.

Kuntastrategian yhdeksi toiminnalliseksi tavoitteeksi on asetettu kunnallisveroprosentin alentamiseen tähtäävien toimenpiteiden jatkamisen taloutta tasapainottaen. Verorahoitusennusteet ja menojen kasvupaineet huomioiden kunnallisveroprosenttia ei voida alentaa ilman talouden kestävyden vaarantamista.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää käydä evästyskeskustelun talouden tasapainotustoimien jatkosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus	§ 83	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	04.06.2026
Kunnanhallitus	§ 99	16.06.2026

§ 99

Yhteistoimintasopimus päiväkodinjohtajan tehtävistä

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 83

Kuntalain (410/2015) 8 § mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse, yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa tai hankkia palveluja toiselta kunnalta. Lisäksi kuntalain 9 § mahdollistaa kuntien välisen sopimusperusteisen yhteistyön palveluiden järjestämisessä.

Kuntalain 54 § mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Siikaisten kunnan kanssa on neuvoteltu yhteistyöstä, jossa Pomarkun kunta myy Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen, varhaiskasvatuksen hallinnollisen johtamisen, valvontavastuun sekä muut tehtävään liittyvät hallinnolliset palvelut erillisen kuntalain 54 §:n mukaisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Yhteistyö mahdollistaisi Pomarkun kannalta hallinnon henkilöstöressurssien tarkoituksenmukaisen käytön, kun päiväkodinjohtaja voisi keskittyä hallinnollisiin tehtäviin ja ryhmässä olo jäisi pois. Resurssin vapauttamista varten päiväkodille palkataan osa-aikainen lastenhoitaja (50 %). Lisäresurssitarve on huomioitu sopimusluonnoksen hinnoittelussa.

Siikaisten kunnanhallitus on 18.5.2026 / 64 § hyväksynyt varhaiskasvatuksen johtamisjärjestelyn valmistelun yhteistyössä Pomarkun kunnan kanssa sekä valtuuttanut kunnanjohtajan ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan ja laatimaan yhteistyösopimuksen päiväkodin johtajapalveluiden ostamisesta Pomarkun kunnalta.

Luonnos yhteistyösopimuksesta on toimitettu kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää****- esittää kunnanvaltuustolle, että**

Kunnanhallitus	§ 83	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	04.06.2026
Kunnanhallitus	§ 99	16.06.2026

1. Pomarkun kunta tuottaa jatkossa Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti

2. valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä sivistys- ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan sopimuksen käytännön yksityiskohdista ja allekirjoittamaan sopimuksen

-myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan (vakanssi 1512) osa-aikaiseen (50%) lastenhoitajan tehtävään sopimuksessa kuvatun järjestelyn mahdollistamiseksi

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päätti

- esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Pomarkun kunta tuottaa jatkossa Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti

2. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä sivistys- ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan sopimuksen käytännön yksityiskohdista sekä valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään sopimuksen.

- myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan (vakanssi 1512) osa-aikaiseen (50%) lastenhoitajan tehtävään sopimuksessa kuvatun järjestelyn mahdollistamiseksi.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 04.06.2026 § 28

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

1. päättää, että Pomarkun kunta tuottaa jatkossa Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti

2. valtuuttaa kunnanjohtajan sekä sivistys- ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan sopimuksen käytännön yksityiskohdista sekä valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään sopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 83	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	04.06.2026
Kunnanhallitus	§ 99	16.06.2026

Keskustelun jälkeen Laura Peltomäki (KOK) teki ehdotuksen, että kohtaa 2. muokataan seuraavasti: Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja sivistys- ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan sopimuksen käytännön yksityiskohdista sekä valuu kunnanhallituksen hyväksymään tai hylkäämään sopimuksen.

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti Peltomäen esityksen mukaan

1. että Pomarkun kunta tuottaa jatkossa Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja sivistys- ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan sopimuksen käytännön yksityiskohdista sekä valuu kunnanhallituksen hyväksymään tai hylkäämään sopimuksen.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 99

97/00.04.01/2026

Yhteistyösopimusta on tarkennettu kunnanhallituksen ja valtuuston antaman evästyksen sekä Kuntaliiton lakimieheltä ja varhaiskasvatuksen kehittämispäälliköltä saatujen kommenttien pohjalta. Päivitetty sopimusluonnos on käyty läpi Siikaisten kunnan viranhaltijoiden kanssa. Sopimus on Siikaisten kunnan puolesta hyväksyttävissä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen sopimuksen
- oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähämerkityksisiä korjauksia

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen
päiväkodinjohtaja Pii Lemström

Kunnanhallitus	§ 83	26.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	04.06.2026
Kunnanhallitus	§ 99	16.06.2026

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen
Siikaisten kunta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Yhteistoimintasopimus_päiväkodinjohtaja_2026

Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 100

Kunnanhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä Pomarkun kunnan kotisivuilla:

Kasvatus- ja opetuslautakuntan 27.5.2026

Tekninen lautakunta 10.6.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat ilman erityisiä toimenpiteitä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedotusasiat

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 101

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.
2. Arviointikertomus 2025 liitteenä
3. Maakuntahallituksen 18.5.2026 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/4e33TjP>
4. Maakuntavaltuuston 29.5.2026 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/3PDZ0Vm>
5. Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:
 - [Kunnanviraston poikkeusaukioloaika 5.6.2026](#)
 - [Määräalan myynti Purolehto RN:o 13:71 / kortteli 13](#)
 - [Dynasty Arkiston hankinta](#)
6. Työllisyyskatsaus huhtikuussa 2026. Työttömyysaste 10,9 % (koko Satakunta 11,6%). Työttömiä työnhakijoita oli 86 ja avoimia työpaikkoja 0. Työllisyyskatsaus on luettavissa osoitteesta www.elinvoimakeskus.fi

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus** Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Arviointikertomus 2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 102

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus** Kunnanhallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 97, § 98, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

postiosoite: PL 32, 20101 Turku
käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
puhelinvaihe: 029 56 42410
telefax: 029 56 42414
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pomarkun kunnan kirjaamosta.

Osoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 99**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.