

Kunnanhallitus**Aika** 26.05.2026 klo 16:00 - 19:32**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 79	Valtuutetun eronpyyntö ja muutos kokoomuksen valtuustoryhmässä	5
§ 80	Kaavoituskatsaus 2026	7
§ 81	Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026	8
§ 82	Poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi ja muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	16
§ 83	Yhteistoimintasopimus päiväkodinjohtajan tehtävistä	23
§ 84	Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokaudelle 2025-2029	25
§ 85	Valtuustoaloitteet 2025	27
§ 86	Talousarvion toteutuminen 1-4/2026	28
§ 87	Vuoden 2027 talousarvion valmistelu	30
§ 88	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	32
§ 89	Tiedotusasiat	33
§ 90	Muut asiat	34

Kunnanhallitus**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltomaa Kaarlo Nenonen Kari Aromaa Markku Kovanen Jaana Mäensivu Mari Passilahti Ari Rajakangas Mikko Virtanen Hanna Isokallio Tuomo Hietanen Miia	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kv vpj II kv vpj III	
Poissa	Asp Linda Toivola Eevaliisa Salmio Juha		
Muu	Airaksinen Mikko Särkipaju Heidi	kunnanjohtaja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	(etäyhteys)

AllekirjoituksetKaarlo Peltomaa
puheenjohtajaHeidi Särkipaju
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

77 - 90

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Mari Mäensivu
pöytäkirjantarkastajaKari Nenonen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnan kotisivut 28.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 77

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 22.5.2026 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 78

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mari Mäensivu ja Kari Nenonen. Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 79

Valtuutetun eronpyyntö ja muutos kokoomuksen valtuustoryhmässä

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 79

146/00.00.01/2026

Kunnanvaltuutettu Mikko Rosenhdahl on 15.5.2026 jättänyt kuntaan kirjeen, jossa hän pyytää eroa kaikista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä. Kirje on luettavissa liitteestä.

Mikko Rosendahl on valittu seuraaviin kunnan toimielimiin ja luottamustehtäviin:

- kunnanhallitus, varajäsen, kunnanvaltuusto 5.6.2025 § 19
- tekninen lautakunta, varapuheenjohtaja, kunnanvaltuusto 5.6.2025 § 25
- kiinteistötoimituksen uskottu mies, kunnanvaltuusto 5.6.2026 § 30

Kuntalaki määrää luottamustehtävistä eroamisesta. Kuntalaki (410/2015) 70§ 3 momentti:

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain § 17 mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilaki (714/1998) 93§ 2 momentti:

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kokoomuksella on ollut ennen eropyyntöä 5 varavaltuutettua, joten varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto:

1. myöntää Mikko Rosendahlille eron Pomarkun kunnan kunnallisista luottamustehtävistä:

- kunnanvaltuusto jäsenyys
- kunnanhallituksen varajäsenyys
- teknisen lautakunnan varapuheenjohtajuus
- kiinteistötoimitusten uskottu mies

2. valitsee

- kunnanhallitukseen uuden varajäsenen
- tekniseen lautakuntaan uuden jäsenen ja jäsenten keskuudesta varapuheenjohtajan
- uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen

3. toteaa, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsuu Kansallisen Kokoomuksen ensimmäisen varavaltuutetun Laura Peltomäen kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi 4.6.2026 alkaen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

4. merkitsee tiedoksi, että ensimmäisen varavaltuutetun siirtyessä varsinaiseksi valtuutetuksi Kansallisen Kokoomuksen varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Kansallisen Kokoomuksen varavaltuutettuja ovat Mari Mäensivu, Jesse Varjonen, Mika Laine sekä Tiina Viljanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 eroanomus, Rosendahl Mikko

Kaavoituskatsaus 2026

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 80

140/10.02.03/2026

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksella edistetään alueidenkäyttölain ja kuntalain tavoitteiden mukaista kansalaisten tiedonsaantia ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Kaavoituskatsauksesta kuulutetaan hyväksymisen jälkeen ja se asetetaan julkisesti nähtäville kunnan verkkosivulle.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää**

- hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen
- esittää kaavoituskatsauksen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Pomarkku_Kaavoituskatsaus_2026_190526

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

§ 81

Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 48

Uusi rakentamislaki (RakL) tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi (AKL), joka sekkin on parhaillaan muutostyön alla. Rakentamislaki koskee rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelua, rakentamista ja käyttöä. Alueidenkäyttölaissa säädetään alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Entisen maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita (rakennelmia), rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Pomarkun nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.12.2020 (Kunnanvaltuusto § 56). Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty lähinnä muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi; uusi rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantulosta so. viimeistään vuoden 2027 alusta.

Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Rakentamislain runko on kuitenkin toisenlainen kuin maankäyttö- ja rakennuslain, joten uuden rakennusjärjestyksen sisältöä tulee arvioida myös tämän pohjalta. Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

mallirungon (Mallirakennusjärjestys, Helsinki 2024), jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2025 loppu- ja vuoden 2026 alkupuolella niin, että se tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin kaltainen. Muun muassa sitä on esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan hyväksymällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asettamalla se nähtäville kunnan verkkosivuille.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kunnan verkkosivulle: pomarkku.fi/asuminen-ja-ymparisto-rakentajalle/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2026

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää aloittaa Pomarkun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen hyväksymällä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettamalla sen nähtäville kunnan verkkosivulle rakennusjärjestyksen uudistamistyön ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 62

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.08.2025 alkaen.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

Uutta rakennusjärjestystä on valmistelu kunnan rakennusvalvonnan toimesta. Pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä Pomarkun kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestystä ei ole tarvetta muuttaa kaikilta osin, mutta se tulee päivittää vastaamaan nykyistä, voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Mielipiteen voivat jättää alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaistahoilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ehdotus Pomarkun uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistuu loppuvuoden 2025 / alkuvuoden 2026 aikana. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Samalla pyydetään luonnoksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta, viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa valmisteilla olevan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

Rakennusjärjestys on keskeinen paikallinen ohjausväline, jonka tulee olla selkeä, ajantasainen ja lainsäädännön mukainen. Lausunnolla oleva luonnos pohjautuu rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin sekä huomioi Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset.

Rakennusjärjestysluonnoksessa on asianmukaisesti määritelty rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet sekä luvanvaraisuudesta vapautetut hankkeet (RakL 42 §). Rakennuspaikan vaatimukset, rakennusoikeus ja sijoittumista koskevat määräykset on esitetty selkeästi.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön ja tukea kulttuuri- ja luonnonarvojen säilymistä. Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu arvokkaat kulttuuriympäristöt, suojellut rakennukset ja luonnonarvot sekä vesihuoltolain ja ympäristönsuojelulain vaatimukset. Rakennusjärjestyksen valvonta ja poikkeamismenettelyt on määritelty rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos on kokonaisuutena selkeä johdonmukaisesti laadittu.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle lautakunnalle rakennusjärjestyksen luonnoksesta selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 16

Tekninen lautakunta asetti päätöksen 29.10.2025 § 56 mukaisesti Pomarkun kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi (5.11.-11.12.2025) ja pyysi siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Väylävirastolta, naapurikunnilta sekä Pomarkun kunnanhallitukselta.

Pomarkun kunnanhallituksen lausunnossa (Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228) ei varsinaisia muutosesityksiä. Merikarvian ja Siikaisten kunnat totesivat lausuntoinaan, ettei niillä ole huomautettavaa. Porin kaupunki tarjosi kommentointimahdollisuutta Teams -yhteydellä, mutta sitä ei koettu tarpeelliseksi. Kankaanpään kaupungilta ei lausuntoa saatu.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

Satakunnan Museo esitti korjausrakentamisen osalta (32.7.) pohtimaan yhtä lisäystä, joka koskisi kestäväen kehityksen näkökulmasta säilyttävän korjaustavan korostamista. Satakuntaliitolta ei muutos- tai korjausesityksiä.

Väylävirasto antoi lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. (Rataosa Pomarkun alueella on suljettu toistaiseksi liikenteeltä.)

Edellisistä poiketen Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan useita täydennys- ja täsmennystarpeita, jotka on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksen päivittämissä prosessissa saatujen lausuntojen perusteella rakennusjärjestysehdotukseksi.

Saadut lausunnot esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuten luonnosvaiheessakin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 32

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa luonnosvaiheen viranomaislausuntojen perusteella laaditusta rakennusjärjestysehdotuksesta.

Ehdotuksessa on luonnosvaiheeseen nähden täsmennetty määritelmäpykälää vastamaan paremmin rakentamislain terminologiaa ja poistamaan tulkinnanvaraisuuksia sekä lisätty yksityiskohtaisempia luetteloita toimenpiteistä, jotka edellyttävät lupaa tai jotka voidaan suorittaa ilman lupaa.

Rakennusvalvontaviranomaisen roolia sekä viittauksia tekniikkaan ja rakentamistapaohjeisiin on täsmennetty. Ehdotuksessa on korostettu hyvän rakentamistavan huomioimista sekä laajennettu viittauksia ohjeisiin ja

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

määräyksiin. Ennakkolausuntojen tarpeesta ja lausuntomenettelystä on laadittu selkeämpi kuvaus.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että ehdotusvaiheessa rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset vastaavat luonnosvaiheen viranomaislausunnoissa esiin tulleisiin muutostarpeisiin sekä selkeyttävät rakentamislupamenettelyä. Kunnanhallituksella ei muuta lausuttavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 35

Tekninen lautakunta asetti päätöksen 25.02.2026 § 16 mukaisesti Pomarkun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi (04.03.-09.04.2026) ja pyysi siitä lausunnot, kuten luonnosvaiheessakin, osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Lupa- ja valvontavirastolta (ent. Varsinais-Suomen ELY-keskus), Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Väylävirastolta, naapurikunnilta sekä Pomarkun kunnanhallitukselta.

Pomarkun kunnanhallituksen lausunnossa (Kunnanhallitus 17.03.2026 § 32) ei varsinaisia muutosesityksiä.

Satakunnan Museo esitti lausunnossaan korjausrakentamisen osalta (32.7.) pohtimaan lisäystä, joka koskisi rakennusjärjestyksessä mainittujen alkuperäisten ominaispiirteiden vaalimisen lisäksi iäkkäiden kerrostumien/materiaalien vaalimista korjaus- ja muutostöissä. Museon esittämä lisäys on täydennetty rakennusjärjestysehdotukseen.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ja vesitalousosasto ilmoitti lausumatta jättämisestä; luonnosvaiheen kommentointi huomioitu hyvin rakennusjärjestysehdotuksessa – ei lausuttavaa asiassa.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

Lupa- ja valvontavirasto esitti lausunnossaan joitakin täydennys- ja täsmennystarpeita, jotka on sisällytetty rakennusjärjestysehdotukseen.

Muilta tahoilta ei lausuntoja saatu. Saadut lausunnot esityslistan liitteenä.

Rakennusvalvonta on käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja tehnyt ehdotukseen niiden mukaiset tarkistukset edellä kuvatusti. Rakennusvalvonta esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä tekniselle lautakunnalle.

Ehdotukseen ei ole tehty niin oleellisia muutoksia, että se tulisi asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä lausuntojen pohjalta tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 81

193/10.03.00/2025

Uuden rakentamislain voimaantulon vuoksi rakennusjärjestys tulee uudistaa voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi. Rakentamisjärjestyksestä sekä sen käsittely- ja hyväksymisprosessista säädetään rakentamislain 3. luvussa. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 20.5.2026 § 35 omalta osaltaan uuden rakennusjärjestyksen. Valmisteluprosessin eri vaiheet selviävät edellä olevista käsittelyistä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 35	20.05.2026
Kunnanhallitus	§ 81	26.05.2026

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestyksen. Uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Pomarkku_Rakennusjärjestysehdotus_12052026

§ 82

Poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi ja muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 82

124/10.03.00/2026

Kunta ohjaa rakentamista asemakaavoilla, yleiskaavoilla ja rakennusjärjestyksellä. Rakentaminen ranta-alueille edellyttää asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavasta poikkeava rakentaminen vaatii erillisen poikkeamisluvan hakemista.

Rakentamislain mukaan (RakL 57§ Poikkeaminen) kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (RakL 57§)

Poikkeaminen voi koskea esimerkiksi asema- tai yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa kaavaa, uudisrakentaminen tai sitä vastaava laajentaminen vaatii myös poikkeamisluvan.

Rakennuspaikan on myös täytettävä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Pomarkun kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen (KV 17.12.2020 § 56, voimaan 1.1.2021) IV luku käsittelee rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolella - ranta-alueen rakennuspaikan edellytyksiä ei ole erikseen käsitelty (16 §), mutta rakentamisen määrää (17 §) ja rakennuksen sijoittumista rantarakentamisessa (18 §) sen sijaan on.

IV luvun 16 §:n (Rakennuspaikka) mukaan:

”Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto suhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias ja pinta alaltaan riittävän suuri, kuitenkin vähintään 0,3 hehtaaria ja joka on kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa yhdenmukaisella tavalla. Vahvistetussa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa annettuja tästä poikkeavia määräyksiä rakennuspaikan koosta on noudettava. Rakennuspaikkaa ei saa rakennusluvan myöntämisen jälkeen lohkoa tai halkoa myönnetyn rakennusluvan vastaisesti 0,3 hehtaaria pienempiin osiin tai vahvistetun yleiskaavan vastaisesti.

Mikäli on kysymyksessä vanha rakennuspaikka, joka ei täytä tämän rakennusjärjestyksen määräystä vähimmäispinta alasta, on talouskeskuksessa sijaitsevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen mahdollista sen estämättä mitä kokonaisrakennusoikeudesta on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.”

IV luvun 17 §:n (Rakentamisen määrä) mukaan:

”Rakennettaessa rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden 1½ kerroksisen rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 k- m². Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 k-m², jolloin ei erillistä saunarakennusta hyväksytä. Lomarakennusten tulee olla enintään puolitoistakerroksisia eikä niiden korkeus saa ylittää 5,0 metriä.

Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Erillisiä talousrakennuksia saa olla yhteensä neljä kappaletta, kerrosalaltaan enintään 55 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 155 k-m². Sauna- ja talousrakennusten tulee olla korkeudeltaan alisteisia päärakennukseen nähden. Katetun terassin pinta-ala saa olla enintään puolet rakennettavan rakennuksen kerrosalasta. Ranta-alueella pysyvään asumiseen käytetyllä rakennuspaikalla saa olla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 300 k-m² ja kerrosten lukumäärä 1½.”

IV luvun 18 §:n (Rakennuksen sijoittuminen rantarakentamisessa) mukaan:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rannan sortumisen/eroosion välttämiseksi rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa 4 momentin estämättä vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen talousrakennuksen, jos rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan, ja jos jätevedet eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi ei voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä ole vaatimuksia.

Pomarkun kunnan vireillä olevassa rakennusjärjestyksen muutoksen luvun kolme (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) 11 §:ssä on määritelty rakennuspaikan vaatimukset ja rakennusoikeus sekä luvun yhdeksän (rakennuskohteen toteuttaminen) 25 §:ssä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksen vaatimukset ja edellytykset.

Pykälän 11 kohdan 11.2 (vesistöjen ranta-alueita koskevat yleismääräykset) mukaan;

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan ranta-alue on suunnittelutarvealuetta, ellei alueella ole asemakaavaa tai yleiskaavaa, jossa on määrätty sitä voitavan käyttää luvan myöntämisen perusteena. Uuden rakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa on kielletty.

Rakentaminen edellyttää täten joko poikkeamislupaa kiellosta tai kaavan laatimista. Olemassa olevaan päärakennukseen liittyen saa kiellon estämättä rakentaa talousrakennuksen. Päärakennuksen korvaaminen uudella edellyttää joko hyväksytyä poikkeamislupaa tai kaavalla osoitettua rakennusoikeutta. Ranta-alueelle muodostettavan uuden rakennuspaikan rantaviivan pituus on oltava vähintään 30 metriä keskiveden korkeuden mukaisena oiottuna rantaviivana.

Rakennuspaikalle on järjestettävä ympärivuotinen ja liikennöintikelpoinen tieyhteys, joka kestää vähintään 2-akselisen kuorma-auton massan (18 tn). Tieyhteys pitää olla myös nimetty siten, että voidaan antaa yksilöity osoite asumista varten. Vesitien takana oleva saari ei tule kysymykseen pysyvän asumisen rakennuspaikkana.

Pykälän 11 kohdan 11.3 (rakennuspaikan koko ja rakentamisen määrä) / 11.3.3 (vesistön ranta-alue, lomarakennuspaikka) mukaan;

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on vähintään 2000 m² asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjausrakentamista tai vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Loma-asumiseen hyväksytyille rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajan asuinrakennus sekä kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueelle rakennettaessa kerrosluku saa olla enintään 1½.

Ympäristöön soveltuva kerrosluku tulee aina harkita tapauskohtaisesti.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja päärakennukseen nähden alisteisia kerrosalaltaan ja korkeudeltaan. Rakennusten lukumäärä voi olla ranta-alueelle sijoittuvalla lomarakennuksen rakennuspaikalla enintään neljä (4) rakennusta rakennuspaikkaa kohden.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 155 k-m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään seuraava:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 100 k-m²
- erillinen talousrakennus enintään 55 k-m²
- Rakennukseen liittyvät, yli 0,5 m korkeat kattamattomat terassit ja katokset saavat olla laajuudeltaan enintään 50 % rakennuksen pohjapinta-alasta.

Mikäli rakennusoikeutta annetaan poikkeamisluvalla enemmän, ei rakentamisen tehokkuus saa kuitenkaan ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ranta-alueella.

Pykälän 11 kohdan 11.3 (rakennuspaikan koko ja rakentamisen määrä) / 11.3.4 (vesistön ranta-alue, pysyvän asumisen rakennuspaikka) mukaan;

Uuden rakennuspaikan sekä käyttötarkoitusta lomarakennuksesta pysyvään asumiseen muutettaessa vähimmäispinta-ala on oltava vähintään 2000 m².

Vesistön ranta-alueelle sijoittuvan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m² rakennuspaikkaa kohti.

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennusta palvelevia yksikerroksisia kooltaan ja korkeudeltaan päärakennukselle alisteisia talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi (1) lähempänä kuin 40 metriä rantaviivaa.

Pykälä 25 käsittelee vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista.

Kohdan 25.1 (yleiset vaatimukset) mukaan;

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen tulee täyttää rakentamislain luvussa 4 rakentamiselle asetetut tekniset vaatimukset, sekä sijoittamiselle asetetut vaatimukset rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaisesti.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaatiessa poikkeamisluvan, tulee rakentamisen täyttää lisäksi rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamislualle.

Lisäksi rakennuspaikan tulee täyttää seuraavat vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- rakennuspaikan pinta-alan tulee olla rakennusjärjestyksen edellyttämän mukainen;
- rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoille ajettavan tien varrella;
- rakennuspaikan tulee tukeutua yhdyskuntataloudellisesti edulliseen sijaintiin, taajamaan tai kyläalueeseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja;
- ranta-alueella sijaitsevilla rakennuspaikoilla kaikkien rakennuksien etäisyyksien rantaviivasta sekä pinta-alojen tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset;
- kiinteistön sijoituessa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, tulee rakennukset liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa

ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimuksia sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi vastoin kaavaa edellyttää aina lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ennen rakentamisluvan käsittelyä. Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupaa, jonka valmistelussa varmistetaan, että rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n edellytykset täyttyvät.

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kohdan 25.2 (rakennukselle asetettavat vaatimukset) mukaan;

Rakentamislupakäsittelyssä rakennukselle asetetaan seuraavat vaatimukset hakemuksen hyväksymiseksi:

- Rakennuksen tulee täyttää korjausrakentamiselle asetetut lämmöneristysvaatimukset.
Vaatimusten täytyminen tulee todistaa energiaselvityksellä.
Rakennuksesta on esitettävä rakenteiden U-arvolaskelmat sekä lämpöhäviölaskelma määräysten mukaisesti. Tarvittaessa on esitettävä suunnitelma toimenpiteistä, mikäli lämpöeristyksen puutteellisuuden takia on muuta rakennetta parannettava (kompensaatio) heikompa osaa vastaavasti.
- Huonekorkeus pitää olla vähintään 2400 mm.
- Makuuhuoneiden sijoituessa pääkerroksen ylä- tai alapuolelle, on käynti niihin oltava rakentamismääräysten mukaisen portaan kautta.
- Rakennuksessa tai sen välittömässä yhteydessä pitää olla asianmukainen peseytymistila; vähintään suihkukaappi.
- Rakennuksessa tai sen välittömässä yhteydessä pitää olla käymälä.
- Rakennuksessa on oltava asianmukainen varustus ruuan valmistukseen.
- Rakennuksessa tulee olla kiinteä lämmitysjärjestelmä, pelkkä takka tai vastaava lisälämmönlähde ei riitä ainoana lämmönlähteenä.

Pykälä 26 käsittelee laajentamista kaavoittamattomalla ranta-alueella:

Olemassa olevaa lomarakennusta voi alueidenkäyttölain 72 §:n rantarakentamiskiellon estämättä laajentaa vähäisesti edellyttäen, että rakennuksen muutoin voidaan katsoa täyttävän rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Vähäistä suurempi laajennus (laajennus enemmän kuin olemassa oleva) tai olemassa olevan asuinrakennuksen korvaaminen uudella edellyttää kunnan poikkeamislupaa.

Vähäisenä pidetään laajennusta, jonka jälkeen rakennuksen kerrosala on enintään 60 m². Edellä mainittua suurempi laajennus tai olemassa olevan luvallisen asuinrakennuksen korvaaminen kokonaan uudella rakennuksella edellyttää hyväksytyä poikkeamislupaa rakentamisluvan myöntämiseksi.

Haetun poikkeamisluvan arviointi

Hakija hakee Lehmusruus-nimelle kiinteistölle (kt. 608-402-1-238, os. Isojärventie 391) poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi ja käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Olemassa oleva loma-asunto on kerrosalaltaan 66 m² ja sitä laajennettaisiin 62 m²:llä; rakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen siis yhteensä 128 m². Erillistä saunarakennusta ei kiinteistöllä ole.

Kiinteistö sijaitsee Isojärven rannalla ja sille johtaa talvikunnostettu tie. Noin 300 metrin etäisyydellä kiinteistöstä on vakituista asutusta saman tien varrella sekä ennen että jälkeen ko. kiinteistön. Kiinteistön maapinta-ala on 3 300 m² ja rantaviivan pituus on n. 90 metriä. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Kiinteistö ei ole kunnan vesi- eikä jätevesiverkoston alueella, mutta sen jätevesijärjestelmä on säännösten mukainen.

Rakennuspaikka täyttää sekä voimassa olevan että voimaan tulevan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Myös voimaan tulevan rakennusjärjestyksen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisen yleiset vaatimukset sekä rakennukselle asetettavat vaatimukset täyttyvät. Hakemusta on perusteltu ja naapureita on kuultu hankkeesta - heillä ole siitä huomautettavaa.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen siis täyttää rakentamislain 57 §:n edellytykset poikkeamisluvulle.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvallasta kuuluu kunnan päätösvallassa olevien poikkeamispäätösten (rakentamislaki, RakL 57 §) tekeminen.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan rakennuksen laajentamiselle ja käyttötarkoituksen muutokselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

hakija
pääsuunnittelija
tekninen johtaja Mari Vallimäki

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	ARK1_Asemapiirustus
Liite 5	ARK2_Pohjapiirustus
Liite 6	ARK3_Julkisivut
Liite 7	ARK4_Leikkaus
Liite 8	Kartta_mk_1_2000

§ 83

Yhteistoimintasopimus päiväkodinjohtajan tehtävistä

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 83

97/00.04.01/2026

Kuntalain (410/2015) 8 § mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse, yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa tai hankkia palveluja toiselta kunnalta. Lisäksi kuntalain 9 § mahdollistaa kuntien välisen sopimusperusteisen yhteistyön palveluiden järjestämisessä.

Kuntalain 54 § mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Siikaisten kunnan kanssa on neuvoteltu yhteistyöstä, jossa Pomarkun kunta myy Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen, varhaiskasvatuksen hallinnollisen johtamisen, valvontavastuun sekä muut tehtävään liittyvät hallinnolliset palvelut erillisen kuntalain 54 §:n mukaisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Yhteistyö mahdollistaisi Pomarkun kannalta hallinnon henkilöstöressurssien tarkoituksenmukaisen käytön, kun päiväkodinjohtaja voisi keskittyä hallinnollisiin tehtäviin ja ryhmässä olo jäisi pois. Resurssin vapauttamista varten päiväkodille palkataan osa-aikainen lastenhoitaja (50 %). Lisäresurssitarve on huomioitu sopimusluonnoksen hinnoittelussa.

Siikaisten kunnanhallitus on 18.5.2026 / 64 § hyväksynyt varhaiskasvatuksen johtamisjärjestelyn valmistelun yhteistyössä Pomarkun kunnan kanssa sekä valtuuttanut kunnanjohtajan ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan ja laatimaan yhteistyösopimuksen päiväkodin johtajapalveluiden ostamisesta Pomarkun kunnalta.

Luonnos yhteistyösopimuksesta on toimitettu kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Pomarkun kunta tuottaa jatkossa Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti

2. valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä sivistys- ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan sopimuksen käytännön yksityiskohdista ja allekirjoittamaan sopimuksen

-myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan (vakanssi 1512) osa-aikaiseen (50%) lastenhoitajan tehtävään sopimuksessa kuvatun järjestelyn mahdollistamiseksi

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päätti

- esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Pomarkun kunta tuottaa jatkossa Siikaisten kunnalle päiväkodin johtajan työpanoksen liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti

2. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä sivistys- ja hyvinvointijohtajan neuvottelemaan sopimuksen käytännön yksityiskohdista sekä valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään sopimuksen.

- myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan (vakanssi 1512) osa-aikaiseen (50%) lastenhoitajan tehtävään sopimuksessa kuvatun järjestelyn mahdollistamiseksi.

Täytäntöönpano

Siikaisten kunta

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 9 Yhteistoimintasopimus_päiväkodinjohtaja_2026

§ 84

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokaudelle 2025-2029

Hyvinvointilautakunta 20.05.2026 § 30

Kunnalla on lakisääteinen velvoite edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä (kuntalaki 410/2015, 1 § ja 37 §; laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 6 §). Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1.1.2023. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tulisi toteuttaa yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen välillä. Kunnan on valmisteltava valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma.

Laaja hyvinvointikertomus kuvaa miten pomarkkulaiset voivat ja millaisia hyviä tai huolta herättäviä ilmiöitä kuntalaisten hyvinvoinnissa on tällä hetkellä. Se toimii tiedolla johtamisen välineenä ja tarkastelee hyvinvoinnin edistämistä kuntalain sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain mukaisesti osoitettuna perustehtävänä ja poikkihallinnollisena kokonaisuutena.

Hyvinvointikertomuksen antaman tilannekuvan pohjalta muotoutuu hyvinvointisuunnitelma vuosille 2025–2029, jossa kuvataan kunnan hyvinvointi- ja terveydenedistämistyön tavoitteet, toimenpiteet, mittarit ja vastuutahot.

Pomarkun kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2025–2029 asetetut tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit/indikaattorit pohjautuvat hyvinvointikertomuksen indikaattoriosioiden yhteenvedoissa havaittuihin väestön hyvinvointiin vaikuttaviin kohtiin sekä Satakunnan hyvinvointialueen tavoitteisiin. Tavoitteiden laadinnassa on koetettu huomioida tavoitteiden kohdentaminen ja konkreettisuus.

Hyvinvointisuunnitelman valmistelussa on huomioitu muun muassa hyvinvointialueuudistus, joka siirsi sosiaali- ja terveyspalvelut Satakunnan hyvinvointialueelle. Kunnan rooli painottuu sivistys-, kulttuuri-, liikunta-, nuoriso ja osallisuustoimintoihin, julkiseen rakentamiseen sekä yhteistyöhön hyvinvointialueen kanssa.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteena on:

- Vahvistaa kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kaikissa ikäryhmissä.
- Edistää yhdenvertaisia mahdollisuuksia liikkumiseen, kulttuuriin ja sosiaaliseen osallisuuteen.
- Kehittää kunnan toimintaa tiedolla johtamisen ja ennakoarvioinnin avulla.
- Syventää yhteistyötä hyvinvointialueen, Satakunnan muiden kuntien, yhdistysten ja muiden kumppaneiden kanssa.

Esityslistan oheismateriaalina on Pomarkun kunnan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2025–2029.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 30
§ 84

20.05.2026
26.05.2026

Valmistelija Antti Oikarinen

Esittelijä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Antti Oikarinen

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä Pomarkun kunnan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2025–2029 ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 84

117/00.01.02/2025

Valmistelija Antti Oikarinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Pomarkun kunnan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2025–2029 ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 10 Laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2025 - 2029

§ 85

Valtuustoaloitteet 2025

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 85

131/00.01.02/2026

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 159 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kunnanhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Tässä pykälässä käsitellään ne asiat, jotka tulevat kunnanhallitukselle vastattavaksi kuntalaisaloitteeseen tai kunnanhallitukselle tiedoksi toiselta toimielimeltä. Pääosin kuntalaisaloiteluonteisiin yhteydenottoihin vastataan myös virkamiesvastauksena.

Positiivisuusraha

Jätettiin valtuustolle 24.4.2025 pidetyssä kunnanvaltuuston kokouksessa. Hyvinvointilautakunta käsiteli asian 28.10.2025 § 54. Kunnanvaltuusto totesi asian loppuun käsitellyksi 13.11.2025 § 64.

Valmistelija

Heidi Särkipaju

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedokseen selostusosassa esitetyt vuoden 2025 aikana jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

§ 86

Talousarvion toteutuminen 1-4/2026

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 86

72/02.02.02/2026

Huhtikuun lopussa toimintatulojen kertymä oli 603 588 euroa. Toteumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden on 27,1 %. Tulot ovat kasvaneet 115 374 euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Toimintamenojen kertymä huhtikuun lopussa oli 2 466 713 euroa. Toteutumisprosentti talousarvioon nähden on 29,6 %. Menot ovat kasvaneet 33 191 eurolla eli 1,4 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Huhtikuun toteuman perusteella työllisyyden tulosalueen menot ovat kasvaneet talousarviossa odotettua voimakkaammin ja tulevat todennäköisesti ylittämään varatun määrärahan. Muilta osin menot ovat kehittyneet pääpiirteissään talousarvion mukaisesti.

Verotulokertymä oli huhtikuun lopussa 1 659 458 euroa, mikä on 33,8 % muutetusta talousarviosta. Verotulot ovat kokonaisuutena kasvaneet 92 667 euroa eli 5,9 % viime vuoden huhtikuun tilanteeseen nähden.

Käyttötalouden valtionosuuksien kokonaismäärä huhtikuun lopussa oli 602 316 euroa, mikä on 32,4 % talousarviosta. Valtionosuudet ovat nousseet 36 864 euroa eli 6,5 % vuoden 2025 huhtikuun tilanteeseen nähden.

Vuosikate huhtikuun lopussa on 388 799 euroa ja tulos poistojen jälkeen 177 338 euroa.

Investointimenoja on kirjattu tilikaudelle 30.4.2026 mennessä 0 euroa. Investointituloja 3 966 maa-alueiden myynnistä ja 858 282 euroa osakkeiden myynnistä. Osakkeiden myynnistä kertyvän luovutusvoiton osuutta ei ole toistaiseksi tuloutettu tuloslaskelmaan.

Kunnan lainamäärä 30.4.2026 oli 6 550 000 euroa eli 248 750 euroa vähemmän kuin vuoden alussa. Lainamäärä asukasta kohden oli huhtikuun lopussa 3 477 euroa. Tilastokeskuksen ennakkotilaston mukaan Pomarkun asukasluku oli huhtikuun lopussa 1 884, mikä on 13 asukasta vähemmän kuin vuoden 2025 lopussa.

Esityslistan liitteenä on talousarvion tuloslaskelma-, sekä investointi- ja rahoitusosan toteutumisvertailu sekä tulosaluetason yhteenveto käyttötalouden toteumasta ajalta 1.1.-30.4.2026.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisvertailun ajalta 1.1.-30.4.2026.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 11 Talousarvion toteutumisvertailu 1.1. -30.4.2026

Kunnanhallitus § 55
Kunnanhallitus § 87

14.04.2026
26.05.2026

§ 87

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu

Kunnanhallitus 14.04.2026 § 55

Kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu vuodelle 2027 on käynnistymässä kevään aikana. Valmistelun pohjaksi on tarkoitus käydä kunnanhallituksen evästyskeskustelu.

Talouden ja toiminnan suunnittelun pohjana ovat vuoden 2025 tilinpäätös, vuoden 2026 talousarvio, talouden tasapainotusryhmän loppuraportti sekä kuntastrategian päivitetty tavoiteosio, jotka yhdessä muodostavat kokonaiskuvan valtuustokauden tavoitteista, talouden tilanteesta, toimintaympäristön muutoksista ja toiminnan keskeisistä sopeuttamis- ja kehittämistarpeista.

Noin 38 000 euroa ylijäämäinen vuoden 2025 tilinpäätös oli merkittävästi alkuperäisiä odotuksia parempi, mikä vahvistaa kunnan taloudellista asemaa verrattuna keväällä 2025 tehtyihin ennusteisiin. Tilikauden tulosta paransivat sekä menokehityksen hallinta että kertaluonteiset erät kuten harkinnanvarainen valtionosuuden korotus.

Vuoden 2026 alkuperäinen talousarvio on noin 400 000 euroa alijäämäinen, mikä osoittaa edelleen merkittävää talouden sopeutustarvetta. Erityisen huolestuttavaa on työllisyydenhoidon menojen merkittävä kasvu vuodesta 2025 alkaen. Vuoden 2026 talousennustetta parantaa osaltaan Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeiden myynnistä kertyvä noin 300 000 euron myyntivoitto. Vaikutus ei kuitenkaan ole pysyvä, eikä se näin ollen poista rakenteellisia talouden haasteita.

Talouden tasapainotusryhmän esittämät toimenpiteet vahvistavat talouden kestävyyttä erityisesti keskipitkällä aikavälillä, mutta edellyttävät johdonmukaista ja onnistunutta toimeenpanoa. Kokonaisuutena talouden näkymät ovat aiempaa vakaammat, mutta vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on perusteltua edetä varovaisen maltillisin ja realistisin lähtöoletuksin. Vuoden 2027 verorahoituksen määrää on haasteellista arvioida ennen VM:n alustavien valtionosuuslaskelmien julkistusta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää käydä evästyskeskustelun vuoden 2027 talousarvion valmistelun keskeisistä periaatteista ja jatkovalmistelun suuntaviivoista kuntastrategian tavoitteiden, talousennusteiden sekä talouden tasapainotusryhmän loppuraportin pohjalta.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 55
§ 87

14.04.2026
26.05.2026

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 87

98/02.02.00/2026

Valtiovarainministeriö ja Kuntaliitto ovat julkaisseet toukokuussa alustavat laskelmat vuoden 2027 valtionosuuksista ja verotuloista. Alustavien arvioiden perusteella verorahoitus kasvaa ensi vuonna noin 100 000 euroa vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon nähden.

Kustannuksia vuodelle 2027 lisäävät erityisesti työ- ja virkaehtosopimusten korotukset sekä kasvussa olevat työllisyydenhoidon kustannukset. Verorahoitusennusteet sekä kustannuspaineet huomioiden talouden tasapainotustarve kasvaa odotetusti kuluvaan vuoteen nähden.

Valtuusto hyväksyi 23.4.2026 /12 § kuluvalle valtuustokaudelle kuntastrategiaa koskevat tavoitteet, joihin vuoden 2027 talousarvion tavoiteasetanta perustuu. Talousarvion laadintaohjeissa on mahdollista painottaa haluttuja tavoitteita vuoden 2027 toiminnan suunnittelussa talouden ja toimintaympäristön tilanne huomioiden.

Vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeet on tarkoitus antaa kunnanhallituksen kokouksessa 16.6.2026. Ohjeistuksen valmisteluun liittyen on hyvä käydä asiasta evästyskeskustelu asiasta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käydä evästyskeskustelun vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeistuksen valmistelusta kokouksessa annetun selvityksen pohjalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 88

Kunnanhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä Pomarkun kunnan kotisivuilla:

1. hyvinvointilautakunta 20.5.2026
2. tekninen lautakunta 20.5.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat ilman erityisiä toimenpiteitä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedotusasiat

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 89

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.
2. Kunnanjohtajan tekemä viranhaltijapäätös [KVTES henkilökohtaiset lisät 1.6.2026](#)

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus** Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

Kunnanhallitus 26.05.2026 § 90

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus** Kunnanhallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 81, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 80, § 83**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

postiosoite: PL 32, 20101 Turku
käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
puhelinvaihe: 029 56 42410
telefax: 029 56 42414
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pomarkun kunnan kirjaamosta.

Osoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666