

Kaavoituskatsaus 2026

19.05.2026



Sisällys

1 Yleistä	5
2 Kaavoitusprosessi	6
2.1 Kaavoitusaloite	6
2.2 Kaavoituspäätös ja kaavan vireilletulosta ilmoittaminen (AKL 63 §)	6
2.3 Vireilletulovaihe, OAS (AKL 63 §, MRA 34 §)	6
2.4 Kaavaluonnosvaihe (tarvittaessa)	7
2.5 Kaavaehdotusvaihe (AKL 65 §, MRA 27 §)	7
2.6 Kaavan hyväksyminen	8
2.7 Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut	8
3 Maankäytön suunnittelun tavoitteet	8
3.1 Alueidenkäytön kehityskuva	9
4 Alueidenkäytön suunnittelun tasot	9
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	10
4.2 Maakuntakaavoitus	10
4.2.1 Voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat	10
4.2.2 Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050	15
4.2.3 Satakunnan maakuntaohjelma 2022-2025	18
4.2.4 Satakunnan maakuntaohjelma 2026-2029 – Satakunta suunnitelmaa	18
4.2.5 Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2026	19
5 Pomarkun kuntastrategia 2026-2029	20
6 Yleis- ja osayleiskaavat	22
6.1 Vahvistetut yleis- / osayleiskaavat	22
6.2 Vireillä olevat yleis- / osayleiskaavat	24
7 Asemakaavat / ranta-asemakaavat	24
7.1 Vahvistetut (uusimmat) asemakaavat	24
7.2 Ranta-asemakaavat	26
7.3 Vuoden 2024 ja 2025 aikana valmistuneet tai lainvoiman saaneet kaavat	28
7.4 Vuonna 2026 vireillä olevat asemakaavahankkeet	28
7.5 Vireille tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset 2026	29
7.6 Selvityksen alla olevat hankkeet 2026	29
7.7 Rakennuskieltoalueet	29
8 Tonttivaranto	30
<i>Tonttikampanja turvalliseen arkeen</i>	30

8.1 Omakotitontit	30
8.1.1 Purolehto	30
8.1.2 Asemanmäki	31
8.1.3 Mikkolanmäki	32
8.1.4 Kettumäki.....	32
8.1.5 Muut tontit.....	32
8.1.5.1 Uudenkylän eko”tontit”	32
8.1.5.2 Ojakorven ”tontti”	32
8.1.5.3 Jaakkolantien tontit.....	33
8.2 Yritystontit	33
<i>Tonttikampanja tulevaisuuden tekijöille</i>	<i>33</i>
8.2.1 Kakskolmosen yritysalue.....	33
8.2.2 Riuttantien teollisuusalue	34
8.2.3 Teollisuustontti Ojakorvessa.....	34
8.2.4 Muiden kuin kunnan tarjoamat tilat ja tontit	34
9 Poikkeamiset ja rakentaminen suunnittelutarvealueilla	34
10 Kehittämissuunnitelmat ja -selvitykset	35
10.1 Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023	35
10.1.1 Työn tausta ja tavoitteet.....	35
10.1.2 Hankkeen ohjausryhmä ja vuorovaikutus.....	35
10.1.3 Aluevalinnat ja lähtökohdat.....	36
10.1.4 Toimenpiteet	36
10.1.5 Arvottaminen.....	36
10.1.6 Hyvin säilyneen alueen tunnuspiirteitä	37
10.1.7 Täydennystarve: Sotien jälkeinen hyvinvointi-Suomen rakennettu ympäristö	37
10.1.8 Satakunnan rakennusperinnön ominaispiirteitä.....	37
10.1.9 Kuntakohtainen aineisto / Pomarkku.....	38
11 Vuosien 2026-2027 kaavoitusohjelma.....	39

1 Yleistä

Vuoden 2025 alusta voimaan astui uusi rakentamislaki (RakL). Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistustyössä rakentamista koskevat pykälät on eriytetty rakentamislakiin ja maankäyttö ja rakennuslain nimi muuttui alueidenkäyttölakiin (AKL). Tulevina vuosina suunnittelutyötä ohjaa myös laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ-laki). Lain uudistaminen muuttaa merkittävästi kunnan maankäytön suunnitteluun sekä rakentamiseen liittyvää toimintaympäristöä ja toimintatapoja. Alueidenkäyttölain päivitystyö jatkuu edelleen vuoden 2025 aikana. Jatkotyössä alueidenkäyttölain tullaan irrottamaan kaavojen toteuttamiseen liittyvä osuus yhdyskuntakehittämislaiksi sekä yhdyskuntarakentamislakiin, johon tullaan sulauttamaan lisäksi katujen kunnossapitolaki.

Muutoksista huolimatta laki edellyttää edelleen kaavoituskatsauksen laatimista vuosittain. Laatimisesta on säädetty alueidenkäyttölain (AKL 7 §) seuraavasti:

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoista tiedottaminen vaihtelee kaavamuodon ja kaavan merkittävyyden mukaan. Pomarkussa käytettyjä tiedottamiskeinoja ovat ilmoitukset *Uvilan Seutu_UutisLuotsi* -lehdessä, maanomistajille ja muille osallisille lähetettävät kirjeet, kaavoista järjestettävät tiedotus- ja keskustelutilaisuudet sekä suorat yhteydenotot suunnittelijoiden ja osallisten kesken.

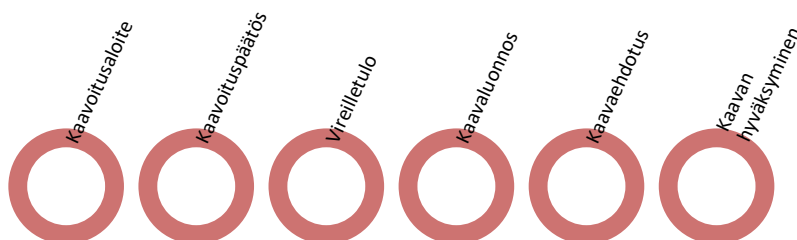
Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat ja lähitulevaisuuden tavoitteet. Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat.

Kaavoituskatsauksen tarkoitus on antaa kokonaiskuva kunnassa parhaillaan tekeillä olevista ja lähiaikoina aloitettavista yleis- ja asemakaavoista. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden mittaan tulla vireille muitakin kohteita.

Se asetetaan julkisesti nähtäville ja siihen voi tutustua Pomarkun kunnan internetsivuilla www.pomarkku.fi. Kaavoituskatsaus säilyy kunnan kaavoituksen nettisivuilla kunnes julkaistaan kaavoituskatsaus vuodelle 2027. (<https://www.pomarkku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentajalle/kaavoitus/>)

Pomarkun kunnan edellinen kaavoituskatsaus on vuodelta 2025 (ja sitä edellinen vuodelta 2018).

2 Kaavoitusprosessi



Kaavoitusprosessin edetessä kaavan osallisia tiedotetaan yksityiskohtaisemmin hankkeen sisällöstä, etenemisestä sekä vaikutusmahdollisuuksista. Osallistaminen on lain mukaan keskeistä, ja sen on tarkoitus vähentää valituksia sekä lisätä asukkaiden tietoisuutta käynnissä olevista hankkeista. Suunnitelmista ja niiden vaikutuksista tiedottaminen ja saadun palautteen kerääminen ovat tärkeässä roolissa ratkaisujen ja toteutettavien toimien kehittämisessä. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen maanomistajat, asukkaat, naapurit sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia voivat olla myös rekisteröidyt yhteisöt (asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset ym.), yritykset sekä viranomaiset, joiden toimialaan kaavalla on vaikutusta. Kaavoituksesta on tiedotettava niin, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. (AKL 6 §, AKL 62 §)

2.1 Kaavoitusaloite

Kaavoitusaloitteen voi tehdä maanomistaja, -haltija tai muu kunnan jäsen, yhteisö, yritys, hallintokunta, viranomainen, kaupunginhallitus tai valtuusto. Asemakaavan laatiminen on maksullista ja maksu määräytyy tyypillisesti voimassa olevan taksan mukaisesti. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan tavallisesti maankäyttö- tai kaavoitussopimus.

Päätökset kaavoitusaloitteiden hyväksymisestä tai hylkäämisestä tehdään vuosittain. Seuraavana vuonna käynnistyvät kaavahankkeet osoitetaan tavallisesti kaavoituskatsauksessa ja kaavoitusohjelmassa. Kunkin kaavoitustyön vireilletulosta päätetään erikseen. Päätöksen tekee kunnanhallitus.

2.2 Kaavoituspäätös ja kaavan vireilletulosta ilmoittaminen (AKL 63 §)

Kaavoitusohjelman hyväksyy kunnanhallitus. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla sekä *Ulvilan Seutu_UutisLuotsi* -lehdessä. Yleensä vireille tulosta kuulutetaan samassa yhteydessä, kun asetetaan OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) ja/tai kaavaluonnos nähtäville. Maanomistajille, joiden yhteystiedot ovat kunnan tiedossa, lähetetään tiedotekirje asiasta.

2.3 Vireilletulovaihe, OAS (AKL 63 §, MRA 34 §)

Kaavoitusprosessin aluksi jokaisesta kaavasta laaditaan kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelma on nimeltään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana. Suunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan. Tarvittaessa vireilletulovaiheessa järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §, MRA 35 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. OAS voidaan asettaa nähtäville erikseen tai samaan aikaan kaavaluonnoksen kanssa

→ Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista jättää kirjallinen mielipide asiakirjojen nähtävillä oloaikana

2.4 Kaavaluonnosvaihe (tarvittaessa)

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Pienialaisissa ja vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa luonnosvaihe voidaan jättää väliin. Luonnosvaiheen asiakirjat ovat: kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus sekä OAS. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville kunnan nettisivuille 14- 30 vrk ajaksi ja siitä kuulutetaan *Ulvilan Seutu_UutisLuotsi* -lehdessä ja maanomistajia, joiden yhteystiedot ovat kunnan tiedossa, tiedotetaan kirjeellä asiasta.

→ Osalliset voivat nähtävillä oloaikana esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta. Lausunnot ja mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin.

2.5 Kaavaehdotusvaihe (AKL 65 §, MRA 27 §)

Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavaratkaisua on yleensä tarvetta tarkentaa. Tarkennusten jälkeen laaditaan esitys kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat: kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus ja OAS. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi kunnan nettisivuille. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 vrk. (AKL 65 §, MRA 27 §)

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisia lehtikuulutuksella ja lähetetään tiedotteet maanomistajille, joiden yhteystiedot ovat kunnan tiedossa. (MRA 27 §)

→ Nähtävillä oloaikana osallinen voi tehdä kaavasta kirjallisen muistutuksen. Lausuntopyyntö lähetetään viranomaisille ja keskeisille yhteisöille. (MRA 28 §)

Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon vastineen. Mielipiteet ja muistutukset kulkevat kaavan mukana sen eri käsittelyvaiheissa. Mikäli saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa merkittävästi kaavaehdotusta, se laitetaan uudelleen nähtäville. (MRA 32 §)

2.6 Kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavat (AKL 37 §). Pomarkussa valtuusto hyväksyy myös asemakaavat.

Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset. (hallintosääntö 1.6.2025 § 23)

Kaava tulee lainvoimaiseksi 30 vuorokauden kuluttua hyväksymispäätöksen julkaisemisesta (mikäli kaavasta ei ole valitettu)

→ Hyväksymispäätökseen tyytymättömällä on muutoksenhakumahdollisuus valittamalla ensin hallinto-oikeuteen (AKL 188 §, KunL). Myös hallinto-oikeuden päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

2.7 Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut

Pomarkun kunnalla ei ole henkilökuntaa kaavojen laadintaan. Kaavat laaditaan pääosin konsulttien toimesta. Pomarkun kunnassa kaavoitusasioista vastaa kunnanhallitus.

3 Maankäytön suunnittelun tavoitteet

Alueidenkäyttölain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen.

Alueidenkäyttölain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta, kulttuuriympäristön vaalimista, luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnon arvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Nämä tavoitteet ovat yhteisiä kaikille kaavamuodoille ja niitä toteutetaan eri kaavamuotojen sisältövaatimusten kautta.

3.1 Alueidenkäytön kehityskuva

Ympäristöministeriön jatkuvan alueidenkäytön seuranta-, ennakointi- ja tulevaisuustyön tuloksena on julkaistu vuonna 2024 ensimmäinen alueidenkäytön kehityskuva. Taustalla on tarve alue- ja yhdyskuntarakenteen kestävästä kehityksestä sekä nopeasti vaikuttavat muutosilmiöt, jotka edellyttävät alue- ja yhdyskuntarakenteelta muutoskykyä. Kehityskuva on ympäristöministeriön asiantuntijanäkemyks, jota on laadittu laajassa vuorovaikutuksessa eri sidosryhmien kanssa. Kehityskuva on tarkoitettu hyödynnettäväksi mm. kuntien kaavoituksessa sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tai asunto- ja ilmastopoliittisten linjausten ja strategioiden laadinnassa.

Julkaisuun voi tutustua osoitteessa <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165363>

Kehityskuvan selvityksen perusteella kaupungistumiskehitys jatkuu, mutta sen vauhti tulee hidastumaan väestön ikäluokkien koon pienentyessä. Pienillä ja keskisuurilla kaupunkiseuduilla väestön määrä kääntyy loivaan laskuun. Tämä tulee vaikuttamaan työvoiman saatavuuteen ja palveluiden tarpeeseen. Rakennuskannan vajakäyttö yleistyy supistuvan väestökehityksen alueilla. Maankäytön suunnittelussa kasvukehityksen ennakointi on tärkeää resurssiviisaan toiminnan, ilmastovaikutusten sekä hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiseksi.

Biotalous sekä energia-alan hankkeilla on merkittäviä vaikutuksia aluetalouteen ja työllisyyteen. Työpaikkakehitys vaikuttaa alueiden yhteystarpeisiin, keskusten kehittämisen painopisteisiin sekä koulutus- ja palveluverkon ratkaisuihin. Akaan seudun sijoittuminen valtakunnalliselle kehityskäytävälle luo positiivisia kasvumahdollisuuksia niin työelämän kuin asumisenkin osalle. Erityisesti liikennejärjestelmien kehittämisellä saadaan lisättyä vuorovaikutusta ja elinkeinoelämän kyteytymistä kasvukäytävälle.

4 Alueidenkäytön suunnittelun tasot



4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Alueiden suunnittelua varten on neljä tasoa. Näistä ensimmäinen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joita ei ole esitetty kartalla, vaan sanallisena. Ne täydentävät kaavajärjestelmää valtakunnallisesta näkökulmasta. VAT ei koske ainoastaan kaavoja, vaan myös muuta maankäyttöä, kuten poikkeamislupien myöntämistä, ympäristölupia jne. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT 14.12.2017) astuivat voimaan 1.4.2018, jotka ovat jaoteltu viiteen eri osa-alueeseen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Maakuntakaavoitus

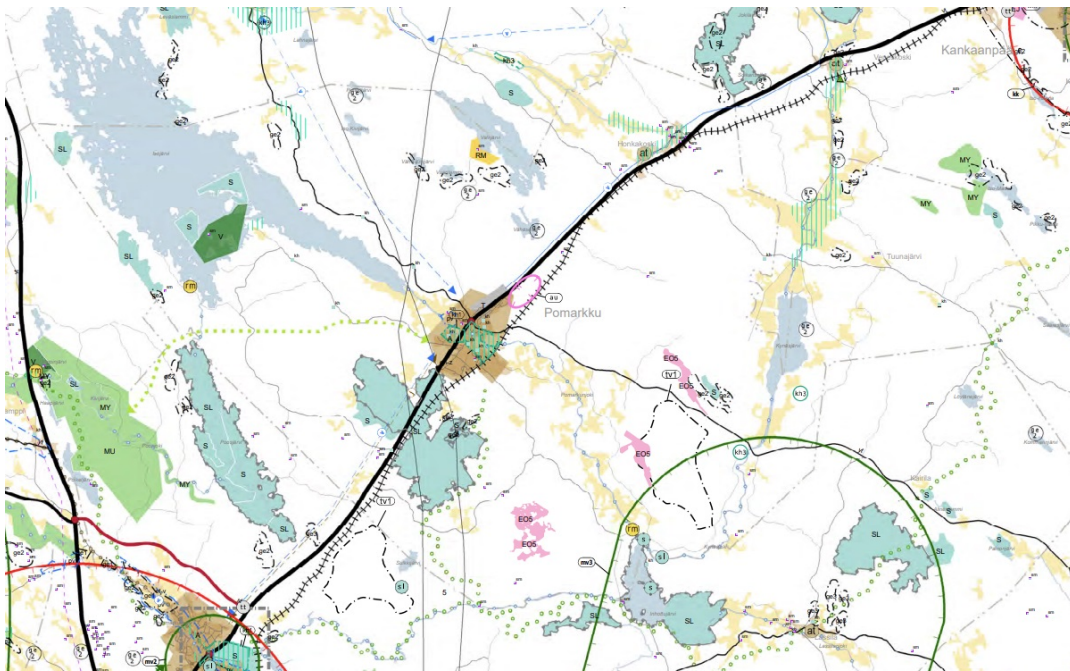
Maakuntakaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä ja se toimii ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kuntien yleis- tai asemakaavoja (AKL 32 §). Maakuntakaavassa yhteensovitetaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seudullisiin erityispiirteisiin ja tavoitteisiin. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto. Satakunnassa maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Satakuntaliitto.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (AKL 25 §).

4.2.1 Voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat

Satakunnassa on voimassa kaikki maankäyttömuodot käsittävä Satakunnan maakuntakaava (YM 2011/KHO 2013), maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (YM 2014/KHO 2016) ja turvetuotantoa, aurinkoenergian tuotantoa, terminaalitoimintojen alueita, kaupan teemaa ja kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (MV2019).

[Satakunnan maakuntakaavan aineistot ja selvitykset | Satakunta.fi](#)



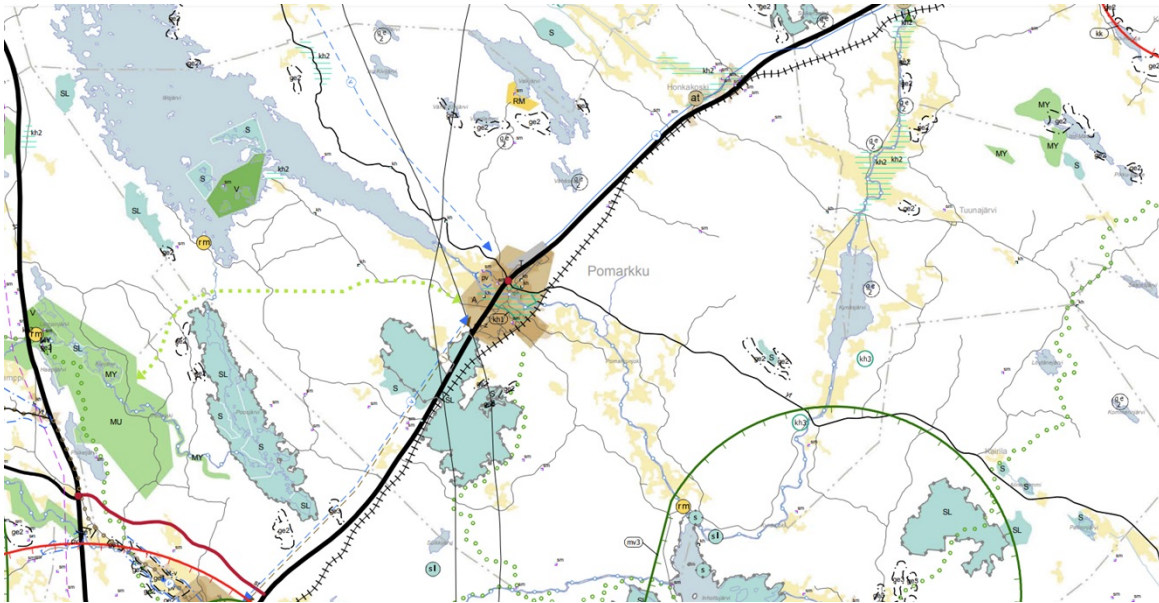
Ote epävirallisesta kaavayhdistelmästä; maakuntakaava sekä kaksi vaihemaakuntakaavaa.

Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa koskevana kokonaisuusmaakuntakaavana, käsittäen kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Maakuntakaavassa on erityisesti kiinnitetty huomiota kehittämisperiaattemerkintöjen käyttömahdollisuuksiin alueidenkäytön ja maakunnan aluerakenteen periaatteiden esittämisessä sekä maankäytön ohjauksessa. Maakuntakaavaa on laadittu teemoittain työskennelleissä asiantuntijatyöryhmissä ja teemaraportteja on käytetty uudenaikaisena osallistamisen välineenä.

Maakuntakaava jatkaa seutukaavoituksessa aloitettua kestävän kehityksen linjaa maakunnan kokonaisuusrakenteen ja kehityksen pitkän aikavälin suuntaviivojen osoittamisessa. Maakuntakaavan valmistelu on perustunut eri alojen asiantuntemuksen hyödyntämiseen, läheiseen yhteistyöhön kuntien kanssa ja monivaiheiseen ja avoimeen osallistumis- ja vuorovaikutusprosessiin.

[Ympäristöministeriön päätös Satakunnan maakuntakaavan vahvistamisesta 30.11. 2011](#)

[Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 13.3.2013](#)


Ote maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

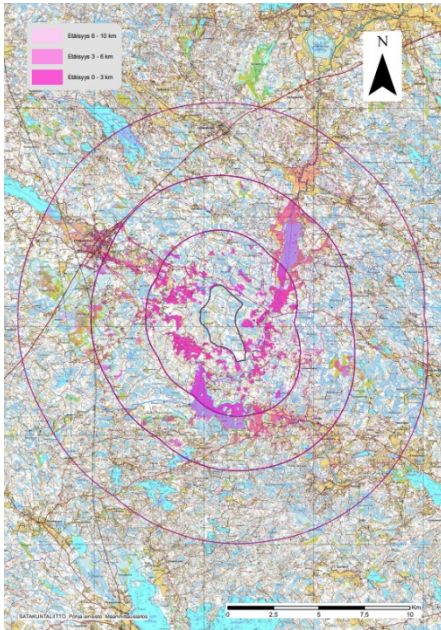
Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät **tuulivoimatuotannon** alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Maakunnallisesti merkittäviksi luokitellaan 8-10 tuulivoimalayksikön alueet. Maakunnallinen merkittävyys riippuu myös alueen herkkyystekijöistä kuten rannikon läheisyydestä, kulttuuriympäristöstä, maisemasta, luontoarvoista, linnustosta ja asutuksen läheisyydestä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 on osoitettu yhteensä 17 tuulivoimatuotannon aluetta. Alueista seitsemän sijoittuu rannikkovyöhykkeelle, kuusi Pohjois-Satakunnan alueelle ja neljä muualle Satakuntaan. Tuulivoimaloiden alueiden pinta-ala on yhteensä 128 km². Teoreettisen laskennan mukaan Satakunnan vaihemaakuntakaavalla 1 mahdollistetaan 300 tuulivoimalayksiköllä 3,10 TWh sähkön tuotanto.

[Ympäristöministeriö vahvisti Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 3.12. 2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.](#)

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 aineistot ja selvitykset -sivustolta:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> löytyy kohdasta D: Aluekohtaisia havainnollistamismateriaaleja, joista Alue 10: Harjakoski, Pomarkku.



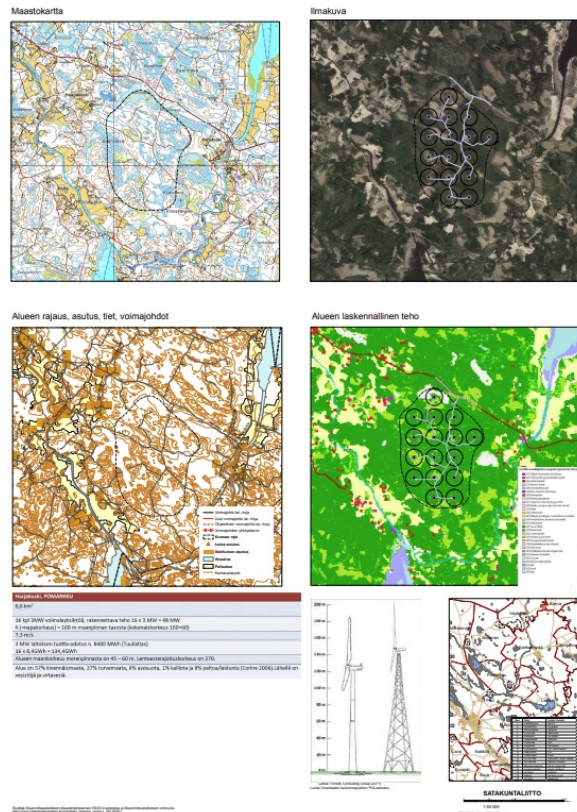
Näkyvyysaluekartta, Alue 10: Harjakoski, Pomarkku

Näkyvyysaluekartta osoittaa ne alueet, joille näkyy osia vähintään yhdestä tuulivoimalasta.

Näkyvyysalueanalyysi perustuu laskentaan, joka huomioi maaston korkeussuhteet sekä voimaloiden korkeudet. Metsät ja tiheästi asutut asuinalueet on huomioitu laskennassa näköesteinä.

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 1 EHDOTUS

Havainnollistaminen: alue 10 Harjakoski, Pomarkku



E

Havainnekuvasto, Alue 10: Harjakoski, Pomarkku (ehdotusvaiheen 1 havainnollistamismateriaali).

Ehdotusvaiheen 1 havainnollistamismateriaalista löytyy myös Alueen 3D-malli, johon voi tutustua: [Alueen 3D-malli](#)

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten **aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali**alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten **turvetuotannon** alueita ja

päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergian tuotannon teeman käsittelyssä keskeisintä oli aurinkoenergian tuotantolaitosten maakunnallisesti merkittävän kokoluokan määrittely, laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden vaikutusten arviointi ja sijoittelukriteeristön kokoaminen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan 14 potentiaalista aurinkoenergian tuotantoaluetta kehittämisperiaatemerkinällä.

Satakunnan ilmasto- ja energiastrategian mukaisesti bioenergiamuotoihin kuuluva, uusiutumaton energianlähde turve, on mukana Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 uusiutuvan energian tukipolttoaineena. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 täydentää Satakunnan maakuntakaavassa osoitettujen turvetuotantoalueiden verkostoa yhteensä 44 uudella alueella, joiden yhteispinta-ala on noin 3200 ha. Turvetuotantoalueiden osoittamisella edistetään energiaturpeen tuotannon ohella kasvuja ympäristöturpeen tuotannon jatkumista Satakunnassa ottaen huomioon vesi- ja maa-ainesvarojen kestävä käyttö.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on tarkasteltu mahdollisia bioenergian käsittelyyn ja varastointiin liittyviä maakunnallisesti merkittäviä terminaalitoimintojen alueita. Kaavassa osoitetaan 12 terminaalitoimintojen aluetta, joilla laajamittainen yhdistelmäterminaali olisi mahdollista toteuttaa. Lisäksi osoitetaan kaksi rautatieverkon puutavaran kuormauspaikkaa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään Satakunnan maakuntakaavassa suunniteltuja kaupan palveluverkkokysymyksiä maankäyttö- ja rakennuslakiin tulleiden muutosten vuoksi. Kaavassa esitetään merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja kaupan saavutettavuus huomioiden sekä vähittäiskaupan suuryksikön määritelmään sovellettavien paljon tilaa vaativaan erikoistavaran kaupan sijainti.

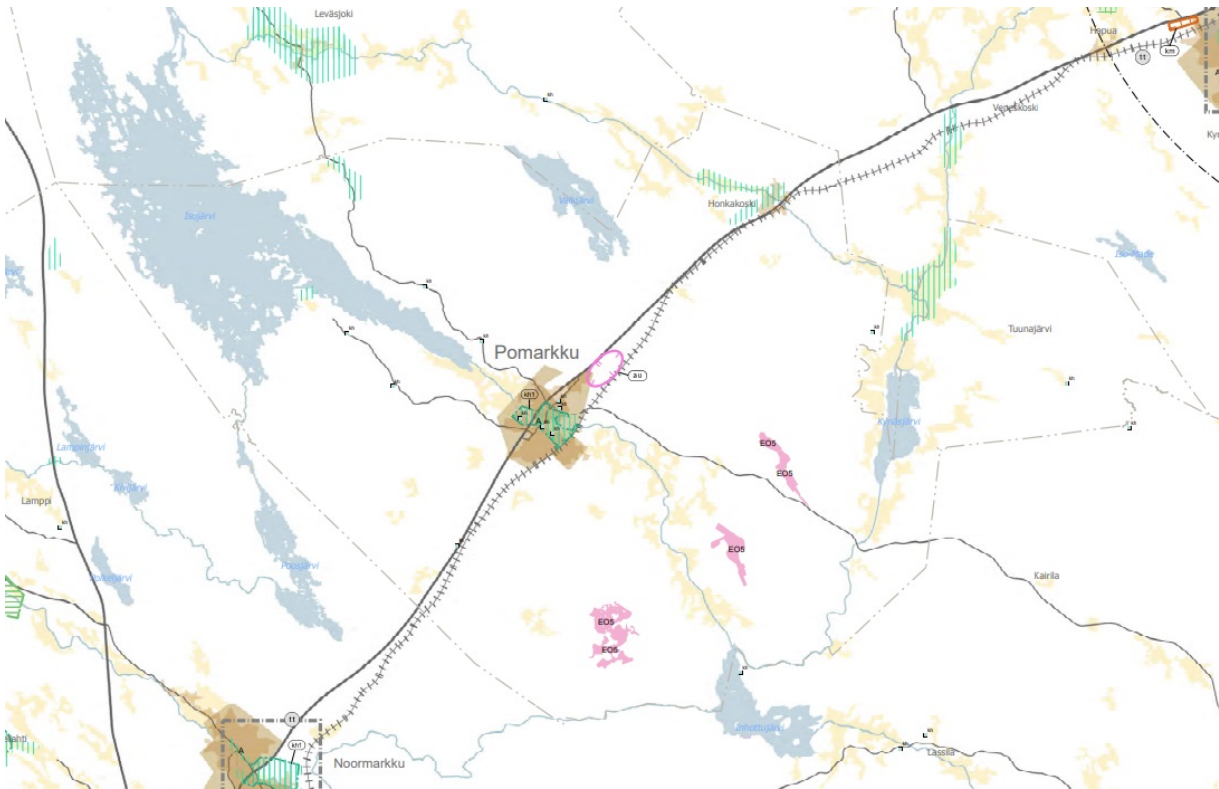
Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 päivitetään valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja osittain maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Valtioneuvosto ei ole vielä tehnyt päätöstä uusista valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista, joten Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan nykyiset valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksen mukaiset maisema-alueet ja maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineiston perusteella uudet ehdotukset valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan myös maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet maisemallisesti tärkeinä alueina.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019.

[Ote maakuntavaltuuston päätöksestä 17.5.2019 § 10.](#)

Voimassa oleviin kaavoihin voi tutustua Satakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/>



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

4.2.2 Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.


Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Tarkistetun aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026-2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Kaavan eri vaiheisiin - aloitusvaihe, tavoitevaihe, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe 1, ehdotusvaihe 2, hyväksymisvaihe – sekä siihen liittyviin selvityksiin voi tutustua Satakuntaliiton verkkosivuilla: [Vireillä olevat maakuntakaavat | Satakunta.fi](#)

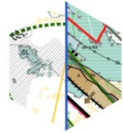
Valmisteluvaiheen aineistoon voi tutustua: [Valmisteluvaihe | Satakunta.fi](#)

Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnos / karttasovellus: [SMK 2050 luonnos](#)

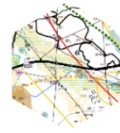

SATAKUNTALIITTO
 Regional Council of Satakunta

Satakunnan maakuntakaava 2050

Luonnosvaihe



Vertailu Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään

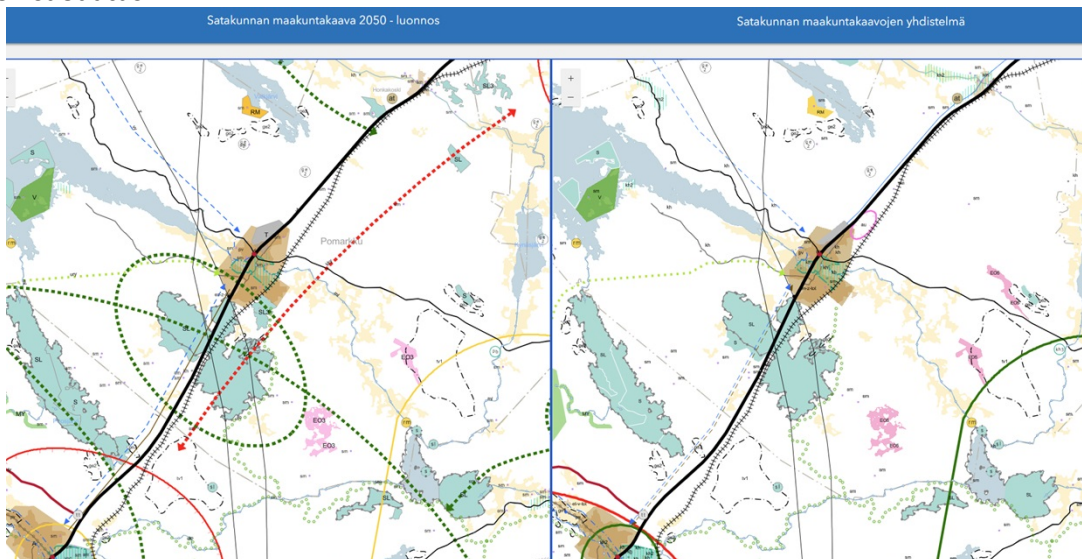


Luonnoskartta



Aineiston suodatus

Sovellus sisältää Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksen kartta-aineiston. Aineistoa voi tarkastella kolmessa eri karttanäkymässä; **Vertailu Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään**, **Luonnoskartta** ja **Aineiston suodatus**.

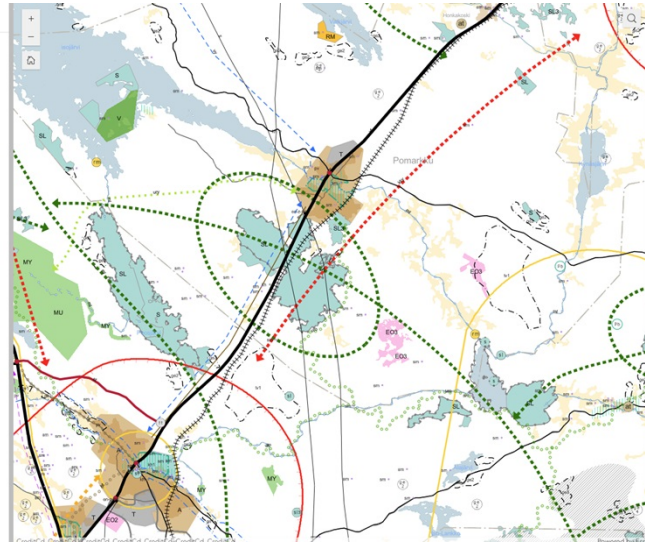


Ote **Vertailu Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään** -karttanäkymästä.

Vertailunäkymä mahdollistaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksen vertailun voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään. Kaavojen merkinnöistä saa lisätietoa klikkaamalla avautuvan ponnahdusikkunan avulla.

Isoneva - Luonnon monimuotoisuuden ydinalue

Kohde	Isoneva
Kaavamerkintä	Luonnon monimuotoisuuden ydinalue
Kaavamerkinnän lyhenne	luo
Merkinnän kuvaus	Merkinnällä esitetään laajaja, yhtenäistä ja luontourhoillaan edustavaa vyöhykettä, josta ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa.
Suunnittelumääritys	Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuustarvet ja edistää niiden säilymistä, sekä säilyttää luontotyypistön pirstoutumista. Vyöhykkeen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkittäviä metsä- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puoleksiväestön toiminnan ja sen kehittämisen.
Kehittämissuositus	
Rakentamääritys	
Linkki lisätietoon	



Pisteet

- Kytä
- Energiahuollon alue
- Erityisalue
- Vähimmäiskäytön suuryksiköiden alue
- Pöytäaluetta
- Markkinalueiden alue
- Erillisaluttu
- Uusi erillisaluttu
- Lentotilakeseinen alue
- Sätämä-alue
- Sätämä-alue
- Viestiliikenteen alue
- Anovkas geologinen muodostuma
- Anovkas geologinen muodostuma
- Anovkas geologinen muodostuma
- Anovkas geologinen muodostuma
- Pohjavesialue
- Maakunnallisesti merkittävät rakennettu kulttuuriperintö
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennettu kulttuuriperintö
- Valtakunnallisesti merkittävät arkeologinen kohde, ehdotus
- Maan aineiden ottelualue
- Maan ja metsätalouden alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
- Suojelualue
- Suojelualue, Natura
- Luonnonsuojelualue
- Luonnonsuojelualue, Natura
- Luonnonsuojelualue
- Luonnonsuojelualue, Natura
- Luonnonsuojelualue
- Luonnonsuojelualue

Ote Luonnoskartta -karttanäkymästä

Luonnoskartta -näkömön keskellä on kaavakartta, jonka saa oikean yläkulman painikkeella koko ruudun kokoiseksi. Kartalta voi valita kaavamerkintöjä, joiden tarkempi kuvaus näkyy ruudun vasemman reunan sarakkeessa. Ruudun oikean reunan sarakkeessa näkyy kaavamerkintöjen selitys. Selitykset on jaettu ryhmiin sen mukaan ovatko merkinnät pisteitä, viivoja, aluevarauksia tai kehittämisperiaate-/erityisominaisuusmerkintöjä. Erityisominaisuuksista melualueet ja vedenalaiset luontokohteet ovat muusta aineistosta erillisiä.

Pisteet

Kaavamerkintä

- Kaikki -

Viivat

Kaavamerkintä

- Kaikki -

Kehittämisperiaate ja erityisominaisuus

Kaavamerkintä

- Kaikki -

Aluevaraukset

Kaavamerkintä

- Kaikki -

- Pisteet
- Viivat
- Kehittämisperiaate ja erityisominaisuus
- Aluevaraukset
- Luonnonsuojeluohjelma-alueet (SYKE)
- Taustakartta
- Maastokartta

Kohde	2	Kaavamerkintä	2
Kohde		Energiahuollon alue	
Päämpää		Virkistysalue	
Brändöö		Virkistysalue	
Pihlu		Virkistysalue	
Kainnisaari		Virkistysalue	
Säppi		Virkistysalue	
Hara		Virkistysalue	
Iso-Erukeni		Virkistysalue	
Seläkeni		Virkistysalue	
Kallioluoto-Outoni		Virkistysalue	
Verkkokari		Virkistysalue	
Poroholma		Virkistysalue	
Porsaanharju (Vampulan ulkollia...)		Virkistysalue	
Ryöskäkeni		Virkistysalue	
Reposaan		Virkistysalue	
Rebaani		Virkistysalue	
Isomaa		Virkistysalue	
Karjaranta		Virkistysalue	
Salmelänkosi		Virkistysalue	
Holmankoski		Virkistysalue	
Aranla		Virkistysalue	

Ote Aineiston suodatus -karttanäkymästä

Aineiston suodatus -näkömön tarjoaa mahdollisuuden tutustua yksityiskohtaisemmin kaavan aineistoon. Näkömössä on mahdollista suodattaa merkintöjä karttatasoittain ja valita oikean reunan taulukosta yksittäisiä merkintöjä. Taulukossa näkyy kerralla yhden karttatason kaavamerkintöjä. Taulukon karttatasoa saa vaihdettua taulukon yläreunasta. Karttanäkymän avautuessa kartan merkinnät ovat oletuksena poissa päältä ja kartalla näkyy Maanmittauslaitoksen taustakartta ja maastokartta. Maakuntakaavan luonnoksen merkinnät saa näkyviin karttatasoittain vasemman alareunan karttatasotyökalusta, josta voi säätää myös karttatason läpinäkyvyyttä. Karttamerkintöjen suodatus toimii merkintäkohtaisesti.

4.2.3 Satakunnan maakuntaohjelma 2022-2025

Maakuntaohjelman tavoitteena on antaa kattava kuva maakunnan strategisesta aluekehittämisestä ja kehittämistavoitteista. Ohjelma luo puitteet kehittämiselle ja kumppanuuksien syntymiselle eri tasoilla. Se nostaa esiin maakunnan kannalta keskeiset painopisteet ja kehittämisen kohteet. Tavoitteena on Satakunnan kilpailukyvyyn ja elinvoimaisuuden edistäminen.

Maakuntaohjelma on valmisteltu yhteistyössä kuntien, valtion viranomaisten ja alueiden kehittämiseen osallistuvien yhteisöjen ja järjestöjen sekä muiden vastaavien tahojen kanssa. Maakuntaohjelma laaditaan kunnanvaltuuston toimikausittain neljäksi vuodeksi. Maakuntaohjelman sisältävä Satakunta-strategia hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 10.12.2021. [Maakuntaohjelma 2022-2025 | Satakunta.fi](#)

4.2.4 Satakunnan maakuntaohjelma 2026-2029 – Satakunta suunnitelmaa

Aluekehittämistä ohjaavan lainsäädännön mukaan maakuntien liitot edistävät alueidensa kehittämistä laatimalla maakunnan pitkän aikavälin strategisiin linjauksiin perustuvan maakuntaohjelman, jossa tarkennetaan maakunnan aluekehittämiseen liittyviä tavoitteita ja niiden toimeenpanoa.

Satakunnan pitkän aikavälin maakuntasuunnitelma sisältyy Satakunta-strategiaan, joka kuvaa maakunnan tavoitetilaa vuoteen 2050. Satakunta-strategia sisältää lisäksi kehitystarpeita valtuustokausittain kuvaavan maakuntaohjelman ja EU:n ohjelmakausiin kytkeytyvän älykkään erikoistumisen strategian. Satakunnan pitkän aikavälin maakuntasuunnitelma antaa suuntaviivat sekä maakuntaohjelman että maakuntakaavan laadinnalle.

Maakuntaohjelmassa otetaan huomioon myös esim. kansallisen aluekehittämiss päätöksen painopisteet ja maakuntaohjelman valmistelun yhteydessä laaditaan maakunnan älykkään erikoistumisen strategia. (Laki alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta 756/2021).

[Maakuntaohjelma 2026-2029 – Satakunta suunnitelmaa | Satakunta.fi](#)

Satakunnan maakuntaohjelma sisältyy aluekehittämisen strategiakokonaisuuteen, Satakunta-strategiaan. Satakunta-strategia (kuva alla) sisältää maakunnan pitkän aikavälin tavoitetilaa kuvaavat tulevaisuuskuvat vuoteen 2050, neljän vuoden jaksolle valtuustokausittain laadittavan maakuntaohjelman sekä EU:n ohjelmakausiin kytkeytyvän älykkään erikoistumisen strategian.

Satakunta-strategian tulevaisuuskuviin mukaan Satakunta on vuonna 2050 elinvoimainen ja uudistuva maakunta, osaava ja vastuullinen sekä hyvinvoiva ja vetovoimainen maakunta. Maakuntaohjelmassa tulevaisuuskuvia tavoitellaan neljän vuoden tähtämellä ja strategiset kehittämiskokonaisuudet kytkeytyvät pitkän aikavälin tulevaisuuskuviin. Maakuntaohjelman tavoitteena on maakunnan kilpailukyvyyn ja elinvoimaisuuden edistäminen. Tavoitteiden saavuttaminen parantaa ja ylläpitää satakuntalaisten hyvinvointia.

- [Satakunnan maakuntaohjelma 2026-2029 – Satakunta suunnitelmaa](#)
 - [Satakunnan alykkaan erikoistumisen strategia 2021-2027 \(paivitetty\)](#)
- [Satakunnan maakuntaohjelman 2026-2029 ympäristöselostus \(liite 4\)](#)



Maakuntaohjelman tavoitteena on antaa kattava kuva maakunnan strategisesta aluekehittämisestä ja lähiajan kehittämistavoitteista. Ohjelma luo puitteet kehittämiselle ja kumppanuuksien syntymiselle eri tasoilla. Se nostaa esiin maakunnan kannalta keskeiset painopisteet ja kehittämisen kohteet. Tavoitteena on Satakunnan kilpailukyvyyn ja elinvoimaisuuden edistäminen.

Työ- ja elinkeinoministeriö on ohjeistanut 20.9.2024 maakuntien liittoja tarkemmin maakuntaohjelmien laatimisessa. Ohjeistus huomioidaan valmistelussa ja ohjelman sisällössä.

Maakuntaohjelma valmistellaan laajassa yhteistyössä valtion viranomaisten, kuntien, alueiden kehittämiseen osallistuvien yhteisöjen ja järjestöjen sekä muiden vastaavien tahojen kanssa. Valmisteluaineisto tulee olemaan jatkuvasti nähtävillä ja kommentoitavissa Satakuntaliiton kotisivuilla.

Maakuntaohjelma kuuluu SOVA (suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arviointi) -lainsäädännön piiriin, ja osana maakuntaohjelmaa ja sen valmistelua laaditaan ympäristövaikutusten arvioimiseksi ympäristöselostus.

Maakuntaohjelman 2026-2029 hyväksymiskäsittely oli maakuntavaltuuston vuoden 2025 viimeisessä kokouksessa.

4.2.5 Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2026

Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2026 on luettavissa ao. linkin kautta:
[Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2026.pdf](#)

5 Pomarkun kuntastrategia 2026-2029

Pomarkun kunnan visio vuoteen 2032;
Satakunnan vetovoimaisin pikkukunta - huomiseen katsova ja kehittyvä Pomarkku.

Olemme **VIIHTYISÄN** ja **TURVALLISEN** asumisen kunta

Luontoa, palveluita, yrittäjyyttä – kaikki kätevästi liikenneyhteyksien varrella. Pomarkussa kaikki tarvittava on luonnollisesti lähellä. Tämä tekee kunnastamme erinomaisen paikan asua, työskennellä, yrittää ja viettää vapaa-aikaa.



Meillä on runsaasti lapsiperheitä ja houkuttelemme paluumuuttajia, joita haluamme jatkossakin kuntaamme.

Meillä on pitovoimaa – vahvuutemme ovat kehittyvät varhaiskasvatus-, opetus- ja vapaa-aikapalvelut. Hyödynnämme **rohkeasti** uutta teknologiaa ja tuemme helppoa arkea kaikissa elämänvaiheissa.

Tonttitarjonnassamme on vaihtoehtoja erilaisiin asumiseen ja elinkeinoelämän tarpeisiin – ja meillä luonto on aina lähellä.

Viestimme **avoimesti** ja työskentelemme **yhdessä** tavoitteiden saavuttamiseksi.

Teemme Pomarkkua **YHDESSÄ**

Valitsimme tavoitteet ja tekemisen tavat yhdessä eri toimijoiden kanssa. Pienessä kunnassa yhteistyö on välitöntä. Kaikkea toimintaa ja palveluiden järjestämistä ohjaavat yhdessä sovitut tavoitteet, joihin sitoudumme. Strategiakauden painopainopisteenä ovat lapsiperheet ja nuoret.

Hyvinvointi on yhteisöllisyyttä ja välittämistä, yhteistä tekemistä, kannustamista ja hyvän huomaamista.

Elinvoima on viihtyisää ja turvallista elinympäristöä ja yrittäjyyden tukemista.

Osallisuus on yhteistyötä ja sen näkyväksi tekemistä. Erilaiset vaikutuskanavat mahdollistavat vuorovaikutuksen kuntalaisten kanssa.

VÄESTÖN VIIHTYVYYS

- teemme muutoksia ja uudistuksia osallisuuden kautta
- kehitämme taajamia ottaen huomioon niiden ominaispiirteet
- panostamme Pomarkun näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen asuinkuntana
- olemme houkutteleva työnantaja
- profiloidumme kestävän kehityksen kuntana

Tämä edellyttää, että

- kehitämme asuinalueita ja erilaisia asumismuotoja sekä
- huolehdimme olemassa olevasta kunnan kiinteistökannasta
- edistämme maaseudun vetovoimaisuutta
- tarjoamme laadukkaat hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut
- teemme palvelumme asiakaslähtöisesti

TYÖLLISYYS JA ELINVOIMA

Luomme edellytyksiä uusille työpaikoille ja nykyisten yritysten kehittymiselle. Mahdollistamme monipuoliset yritysalueet. Panostamme yhdessä yrittäjien kanssa Pomarkun näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen asuin- ja yrittäjyyskuntana.




Tämä edellyttää, että

- vahvistamme kuntakuvaa positiivisella ajattelulla ja vastuullisella viestinnällä eri tasoilla ja kanavilla
- kehitämme olemassa olevia yritysalueita ja taajamia
- vahvistamme ja teemme näkyväksi palveluiden monipuolisuutta
- teemme työllisyystoimenpiteitä aktiivisesti eri sidosryhmien kanssa
- edistämme maaseudun elinvoimaisuutta
- vahvistamme hankehallinnon osaamista ja resursseja
- edistämme digihankkeita

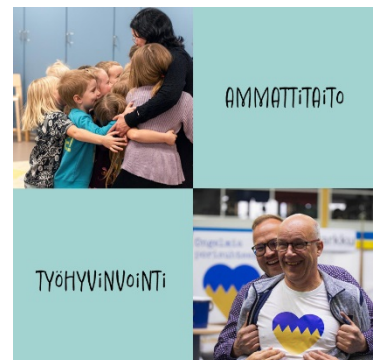
HENKILÖSTÖ

Suunnittelemme ja kehitämme palveluita yhdessä henkilöstön kanssa. Henkilöstön innostuneisuus ja motivaatio välittyvät kuntalaisiin. Positiivinen ja houkutteleva työnantajakuva on tärkeää Pomarkun tulevaisuuden kannalta.

Tämä edellyttää että:

- panostamme henkilöstön ammattitaitoon ja tuemme työssäoppimista
- huolehdimme hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä työpaikalla
- palkka- ja työsuhte-etumme ovat kilpailukykyiset kunta-alalla

Tavoitteenamme on osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.


TALOUS

Tavoitteena on vastuullinen taloudenpito, joka mahdollistaa kunnan itsenäisyyden ja palveluiden säilyttämisen.

Tämä edellyttää

- resurssiviisautta rajoja rikkoen; teemme yhdessä, uudistamme, hyödynnämme teknologiaa ja hankerahoitusta
- huomioimme talouden reunaehdot päätöksenteossa
- tarkastelemme veroprosentteja sekä palvelumaksuja tarvittaessa talousarviovalmistelun yhteydessä

MAHDOLLISUUS

Tämä kuntastrategia sisältää Pomarkun tavoitteet vuosille 2026–2029 ja keinoja niihin pääsemiseksi. Lähtökohta uudelle strategiakaudelle on hieno. Mahdollisuuksia on enemmän kuin haasteita. Yhdessä tekeminen on meille jo arkea.

Meillä on silti myös haasteita matkan varrelle:

- päätöksenteossamme on huomioitava valtionosuus- ja verotulokehitys sekä investointikyky
- maaseutu on murroksessa
- sote-uudistus aiheuttaa muutoksia kuntatalouteen

HALUAMME lisää pomarkkulaisia ja uusia työpaikkoja

Strategiakauden **tavoitteet** ovat:

- Edistää työllisyyttä ja elinvoimaisuutta
- Olla houkutteleva työnantaja
- Huolehtia talouden vakauudesta



Tulevaisuuden Pomarkkua ovat yhdessä rakentamassa niin kunnan henkilöstö, kuntalaiset kuin yritykset, yhdistykset, järjestöt ja seurakunnat.

Parhaaseen lopputulokseen pääsemme yhdessä.

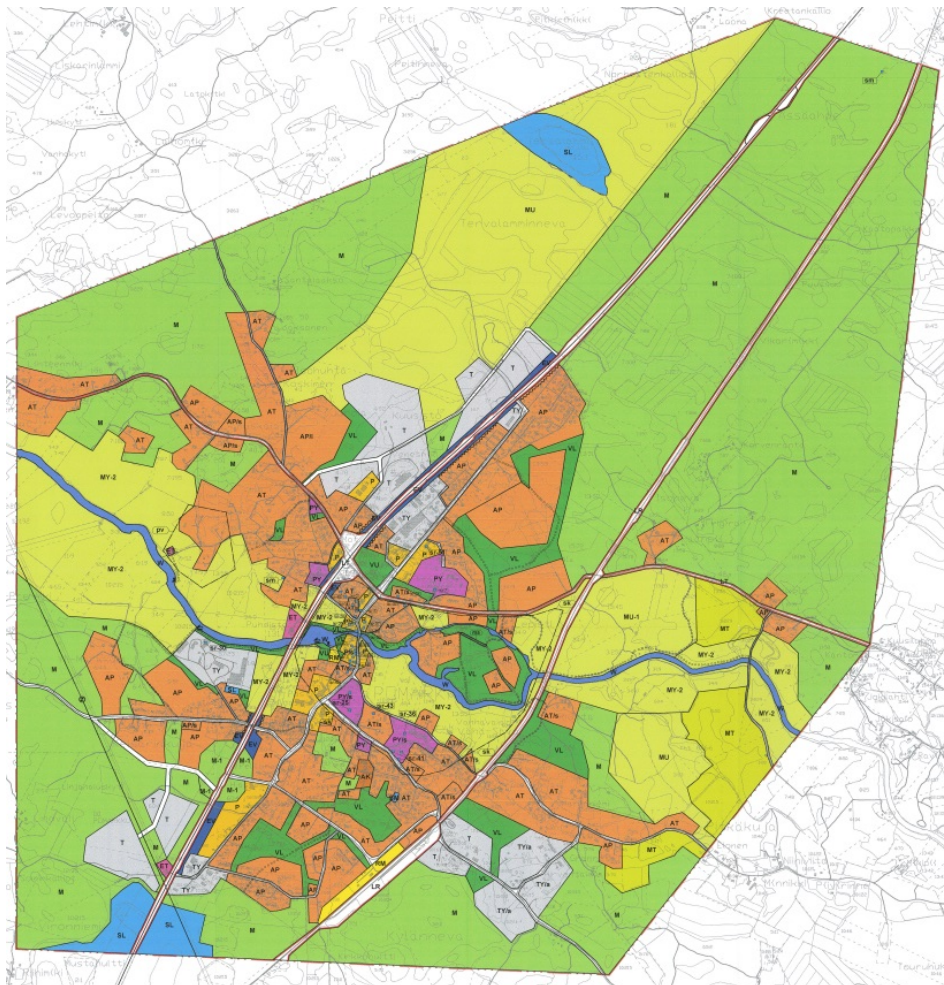
Strategiaa ohjataan ja sen toteutumista seurataan erillisellä tavoite- ja toimenpideohjelmalla.

6 Yleis- ja osayleiskaavat

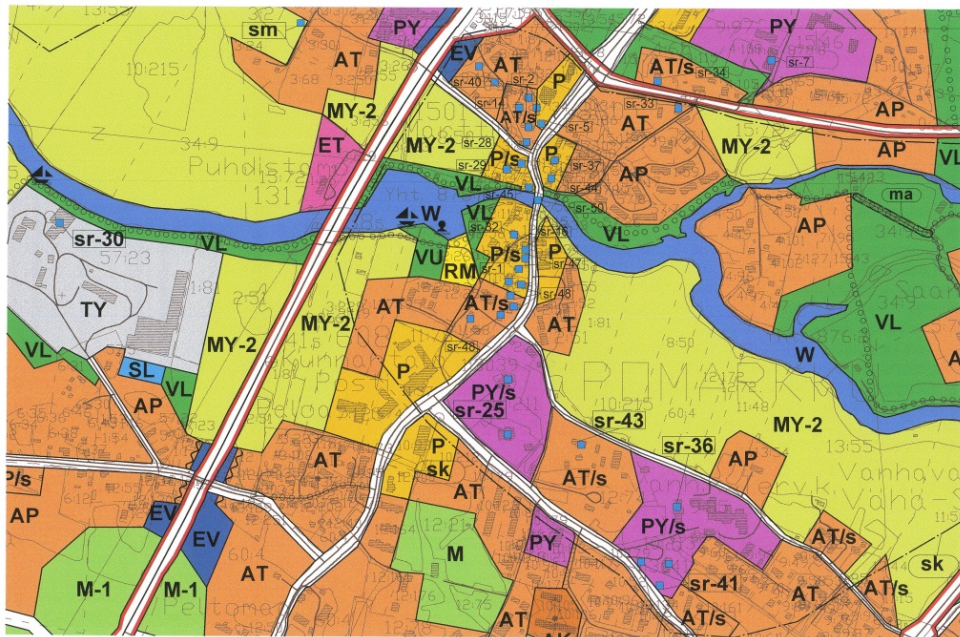
Yleiskaava on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi seuraavien noin 20 vuoden ajalle. Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osaan kunnasta (**osayleiskaava**). Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan. Yleiskaava määrittää yleispiirteisesti kunnan maankäyttöä ja toimintojen, kuten esim. asumisen, teollisuuden, tärkeiden liikenneyhteyksien ja virkistysalueiden sijoittumista. Yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. On olemassa myös muita strategisia työkaluja, joilla voidaan ohjata yhdyskuntarakennetta. Seudulle voidaan laatia rakennemalli, kaupunkiin kehityskuva ja maaseudulle kyläsuunnitelma.

6.1 Vahvistetut yleis- / osayleiskaavat

Pomarkussa on voimassa Pomarkun kunnanvaltuuston 20.6.2002 hyväksymä osayleiskaava. Osayleiskaavaa on tarkistettu viimeksi vuonna 2013 Myllyvainion asuinalueen osalta (kv 14.11.2013).



Pomarkun osayleiskaava



Ote Pomarkun osayleiskaavasta; keskusta

6.2 Vireillä olevat yleis- / osayleiskaavat

Ei vireillä olevia yleis- tai osayleiskaavahankkeita.

7 Asemakaavat / ranta-asemakaavat

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaava on tarkin kaavamuofo ja se vaaditaan alueiden yksityiskohtaisen käytön järjestämiseen. Rakentamisluvat (RakL 1.1.2025) myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan.

Asemakaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita; asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin- ja virkistysalueineen, joskus puolestaan vain yhtä tonttia. Asemakaava sisältää määräykset alueiden käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta, yleensä myös rakennusten korkeudesta ja sijoituksesta rakennuspaikalla, leikki- ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä ym. Mitä merkittävämmästä alueesta kunnan kannalta on kyse, sitä tarkemmin rakentamistapa on asemakaavassa säädelty.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja - määräykset. Asemakaavaan liittyy myös selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista. Aloite asemakaavan laatimiseen voi tulla myös yksityiseltä taholta, mutta kaavoituspäätöksen tekee aina kunta. Kaavoitusohjelmaan saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa töiden aikatauluja. Toisaalta kaikki vireille tulevat hankkeet eivät etene suunnitellussa aikataulussa tai ne saatetaan poistetaan olosuhteiden muuttuessa kaavoitusohjelmasta kokonaan.

Pomarkun keskusta-alueen voimassa olevista asemakaavoista koostuva kaavayhdistelmä löytyy kunnan

internetsivuilta osoitteesta;

<https://www.pomarkku.fi/content/uploads/2025/01/pomarkku-ajantasa-asemakaava-paivitetty-31052024-punaiset-kaavarajaukset.pdf>

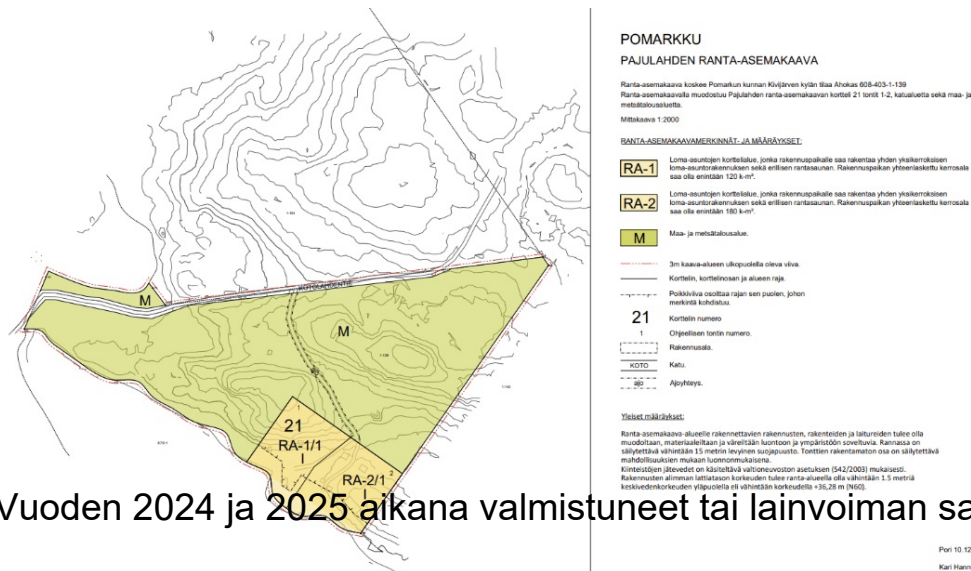
7.1 Vahvistetut (uusimmat) asemakaavat

POMARKKU	Ympäristösuunnittelu Oy
Asemakaavat	
Pomarkku ; Korttelin 56 asemakaavamuutos	Hyväksytty kv 15.6.2007 § 41, voimaantulo?
Pomarkku: Taka-Matin asemakaavan muutos	Hyväksytty 2007, voimaantulo?
Pomarkku: Purolehdon alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Hyväksytty kv 31.10.2008 § 47, voimaantulo?
Pomarkku: Riuttantien asemakaavan muutos (koskee lähivirkistysaluetta ja osaa tilasta Hillanmaa 10:220, muodostuu TY-1- kortteli 320)	Hyväksytty kv 4.11.2010 § 47, voimaantulo 10.12.2010
Pomarkku; Santalanmäen asemakaavan muutos	Hyväksytty kv 20.6.2012 § 37, voimaantulo 18.10.2012
Pomarkku; Urheilukentän alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty kv 26.9.2013 § 64, voimaantulo 27.11.2013
Pomarkku; Myllyvainion alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty 12.2.2015 §4, voimaantulo?
Pomarkku; Asemakaavan muutos kortteleissa 75 ja 79	Hyväksytty 30.3.2015 §14, voimaantulo?
Pomarkku; Nuorisotalon alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty kh 26.09.2016 § 160, kv 15.11.2016 § 37, voimaantulo 22.12.2016
Pomarkku; Pururadan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 27.11.2018 § 211, kv 14.12.2018 §46, voimaantulo 22.1.2019
Pomarkku; Riuttantien teollisuusalueen asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen	Hyväksytty kh 14.5.2019 § 83, voimaantulo 5.8.2019
Pomarkku; Suomen Käyttömuovi Oy:n lisäalueen asemakaavan muutos	Hyväksytty kh 12.11.2019 § 211, voimaantulo 19.12.2019
Pomarkku; Kylänlahden alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 19.1.2021 § 20, voimaantulo 28.6.2021
Pomarkku; Vanhan kirjakaupan alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 29.11.2022 §269, voimaantulo 21.5.2024
Pomarkku; Ajantasa-asemakaava/asemakaavayhdistelmä	Päivitetty 31.5.2024

Pomarkku ajantasakaava

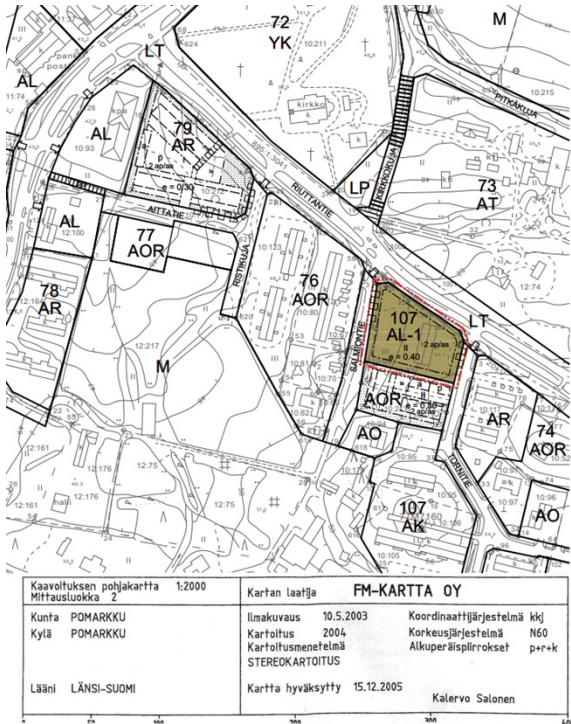
- Etelämäki (Valkjärvi) 19.03.1974
- Honkasalo, Kallioniemi (Pikku-Valkjärvi) 24.04.1992
- Huhtasen alueen rantakaava (Isojärvi, jokisuu) 16.02.1998
- Inhottujärven rantakaava 01.08.1989
- Isojärven rantakaava (Uusitalo, Kivijärvi) 11.04.1974
- Isojärven rantakaava (Salmusojat) 17.06.1983
- Kallioniemi, Honkasalo (Pikku-Valkjärvi) 24.04.1992
- Korpäremäki (Valkjärvi) 26.05.2005
- Koskelan ym:iden rantakaava (Valkjärvi) 02.02.1999
- Kunvikin ranta-asemakaava (Valkjärvi) 13.06.2008
- Kuolemanniemen rantakaava (Isojärvi, Kivijärven puoli) 05.03.1987
- Lähteenmäen rantakaava (Isojärvi, Kivijärven puoli) 17.02.1986 (kv 14.05.1985 § 95)
- Metsä-Kiilholman rk. (Isojärvi, Kiilholman puoli) 26.01.1995
- Metsä-Kiilholman rk. (Isojärvi) 05.04.2001 § 56
- Pohjolan ym:iden rk. (Valkjärvi); voimaan 24.02.1997 (kv 20.06.1996 § 25)
- Pohjolan ym:iden rk. (Valkjärvi); voimaan 16.02.1999 (kv 20.06.1996 § 25)
- Rantakiilholman rk. (Isojärvi); voimaan 18.05.2000 (kv 11.11.1999 § 50)
- Seppäsen rk. (Isojärvi, Kiilholman puoli); voimaan 05.02.1996 (kv 20.06.1995 § 38)
- Seppäsen ym. rk.:n muutos (Isojärvi, Kiilholman puoli); voimaan 07.09.1999 (kv 15.04.1999 § 17)
- Sepänniemi, Viikilänniemi (Isojärvi, Kivijärven puoli); voimaan 27.07.1993 (kv 24.03.1993 § 56)
- Särkijärven rk. (Isojärvi, Kiilholman puoli); voimaan 21.01.1997 (kv 09.11.1995 § 63)
- Vähäselkä (Isojärvi, Kivijärven puoli); voimaan 13.10.2005 (kv 05.05.2009 § 55)

Ranta-asemakaavat (uusin)	
Pomarkku; Pajulahden ranta-asemakaava	Hyväksytty kh 17.1.2023 § 4



7.3 Vuoden 2024 ja 2025 aikana valmistuneet tai lainvoiman saaneet kaavat

Asemakaavat	Ympäristönsuunnittelu Oy
Pomarkku; Vanhan kirjakaupan alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 29.11.2022 §269, voimaantulo 21.5.2024
Pomarkku; Pappilan asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 02.09.2025 § 164, voimaantulo 25.11.2025


PAPPILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatunnus:

1:2 000

 Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 107.
 Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 107.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

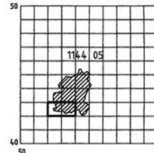
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu asuinrakentamiseen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan liike- ja/tai toimistorakentamiseen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 107 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katusuuren rajan osa, jotta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2 apina Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISMÄÄRÄYKSET

 Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).
 Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaali, väriys, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähialueeseen ja alueen rakennuskantaan.

 Hämeenlinna 17.3.2025
 Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

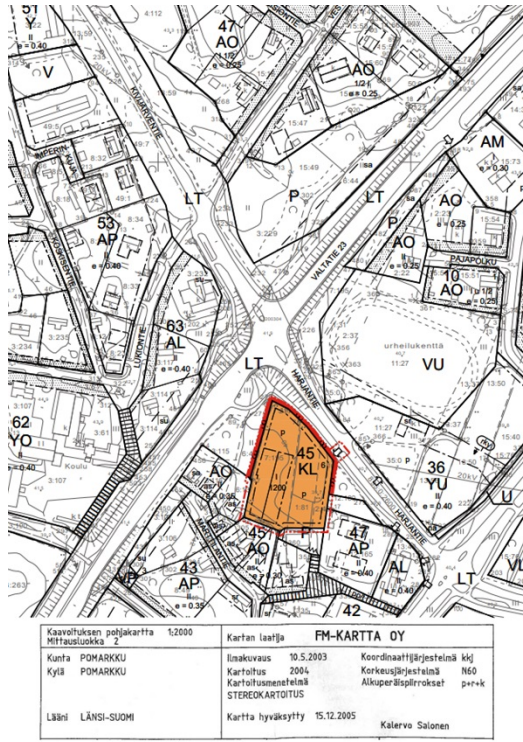
 Aro Simas
 maanmittausinsinööri (AMK)
 YKS-617


 Tämä asemakaavan muutos on Pomarkun kunnanhallituksen hyväksymä
 202x §
 Voimaantulo

Pappilan asemakaavan muutos














7.4 Vuonna 2026 vireillä olevat asemakaavahankkeet

Asemakaavat		
Pomarkku; Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutos		Voimaantulo? (odottaa KHO:n ratkaisua valitusluvasta)
Pomarkku; Vanhan päiväkodin kaavamuutos		Hankkeen edistämistä ei ole nähty tarpeelliseksi ennen kuin Sote-kiinteistöjen tulevaisuus on tiedossa.


POMARKKU
VALTATIE 23 JA MAANTIE 2600 RISTEYSALUEEN ETELÄOSAN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 45 (AO) sekä puisto-alueita (P) ja yleisen tien aluetta (LT). Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 45 tontti 6 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL) sekä yleisen tien aluetta (LT).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **KL** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  **LT** Yleisen tien alue.
-  **3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  **45** Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
-  **45** Korttelin numero.
-  **45** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
-  **45** Kadun, tien, katusuojien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  **45** Rakennuspuolue kerrosalaneliömittelinä.
-  **45** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **45** Rakennusala.
-  **45** Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
-  **P** Pysäköintipaikka.
-  **AJ** Ajoneuvoilijämäärän ikimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, värit, korkeusasema, mittakaava ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon. Kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen tulee olla lähtökohdina alueella laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille, sekä ohjata uudisrakentamista. Alueella tapahtavassa rakentamisessa tulee pyrkiä Satakunnan Museon lausuntoon.

Alueelle rakennettavan liikerakennuksen tulee olla harjakattoinen. Rakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:2,5 - 1:3. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla puuverhoilu. Rakennuksen kaltemateriaalina tulee käyttää lummanharmaata tai mustaa saunsaippua. Rakennuksen julkisivun värialueita tulee olla peltomateriaali punainen ja harmaa.

Hulevedet tulee käsitellä kohtaisesti.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Alueelle toteutetaan pensas- ja puustutuksia.

Auto- ja polkupyöräpaikkoja on varattava KL- tontilla vähintään seuraavasti:

- 1 apr30 m² (1 autopaikka kutakin liike- ja toimistorakentamisen kerrosalaa 30 m² kohti)
- 1 ppr100 m² (1 polkupyöräpaikka kutakin liike- ja toimistorakentamisen kerrosalaa 100 m² kohti)

HÄMEENLINNASSA 5.11.2024, 18.3.2025, 12.5.2025

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

 Arto Remes
 maanmittausinsinööri (AMK)



TÄMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS ON POMARKUN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ VOIMAANTULO 202 202 5

Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutos

7.5 Vireille tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset 2026

Ei tietoa vireille tulevista kaavoista tai kaavamuutoksista.

7.6 Selvityksen alla olevat hankkeet 2026

Kunnan alueen kaavojen arviointi kehittyvän puolustusteollisuuden tarpeiden näkökulmasta.	Suoritetaan kaavatarkastelu ja laaditaan sen perusteella suunnitelma puolustusteollisuuden ja siihen liittyvien toimintojen edellyttämistä kaavahankkeista.
Maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden tuotteistaminen ja hinnoittelu.	Laaditaan toimintaohjeet ja hinnasto kunnan maankäytön ja kaavoituksen palveluiden myynnistä.

7.7 Rakennuskieltoalueet

Kunta voi määrätä rakennuskiellon asemakaavan tai yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten (AKL 38§, 53§). Rakennuskielto voidaan asettaa, kun kaava on vireillä tai jos alueella voimassa oleva kaava todetaan vanhentuneeksi. Rakennuskielto voi olla voimassa kerrallaan enintään kaksi vuotta, kun kyseessä on asemakaava ja enintään viisi vuotta, kun kyseessä on yleiskaava. Rakennuskieltoa voidaan pidentää enintään kaksi vuotta kerrallaan, jos kaavoitus on edelleen kesken.

Pomarkussa ei voimassa olevia rakennuskieltoja ole asetettu kaavamuutosten laatimisen ajaksi.

8 Tonttivaranto

Tonttikampanja turvalliseen arkeen

Pomarkun kunnanvaltuusto (KV 23.4.2026 § 13) on päättänyt keväällä 2026 sekä omakoti- että teollisuustontteja koskevasta tonttikampanjasta. Tarjous koskee tonttikauppoja, jotka tehdään vuoden 2027 loppuun mennessä. Lisätietoja antaa kunnanjohtaja.

Kampanjan aikana esim. Purolehdon alueelta tilava ja viihtyisä tontti vain 1 000 € (norm. 2 500-10 500 €). Tonttien suuri koko, hyvä rakennettavuus ja kaavamääräysten väljyys antavat rakentajalle tilaa käyttää omaa luovuuttaan. Tonttien pinta-alat 1.500 – 3.200 m².

Asemanmäellä, Mikkolanmäellä tai Kettumäessä omakotitontit kampanja-aikana vain 1 €/tontti.

8.1 Omakotitontit

Pomarkun kunta tarjoaa valmiita kunnallistekniikalla varustettuja omakotitontteja keskustassa Purolehdon, Asemamäen, Mikkolanmäen ja Kettumäen alueilla. Vesi- ja viemäriliittymät ovat edulliset. Esim. huoneistoalaltaan n. 130 m²:n suuruisen omakotitalon liittymismaksut ovat yhteensä n. 2.800 euroa. Kaupan muut ehdot: Rakentamisvelvollisuus kolmen vuoden kuluessa. Kunnanhallitus voi myöntää harkintansa mukaan kahden vuoden lisäajan.

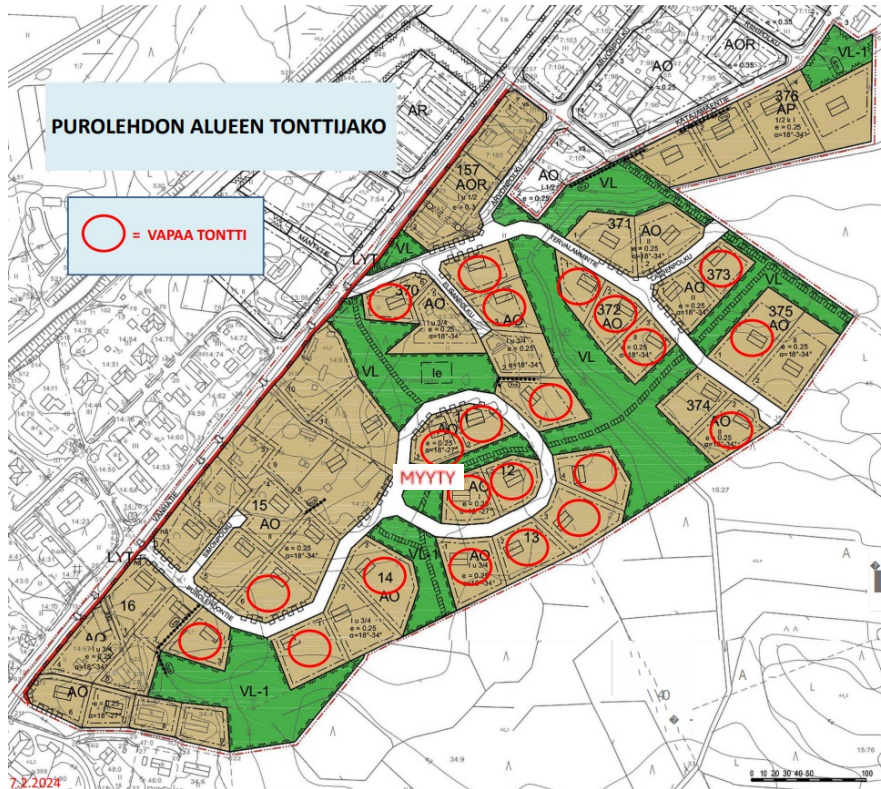
Lisätietoja kunnanjohtajalta sekä kunnan nettisivuilta: [Omakotitontit - Pomarkun kunta](#)

8.1.1 Purolehto

Purolehdon asuntoalue sijaitsee erinomaisella paikalla Hakalinnan ja Katajamäen alueen välissä. Palvelut ja hyvät liikenne yhteydet tekevät alueesta houkuttelevan asuinpaikan. Kirkonkylän kouluun on matkaa vain 500 metriä. Tontit ovat suuria ja viihtyisiä. Tonttien suuri koko, hyvä rakennettavuus ja kaavamääräysten väljyys antavat rakentajalle tilaa käyttää omaa luovuuttaan.

Tonttien pinta-ala ovat 1.500 – 3.200 m² ⇒ keskikoko ~ 2.300 m² ja hinnat:

- 3,36 €/m²: korttelit 372 – 375, kortteli 16 tontti 3
- 2,65 €/m²: korttelit 11 ja 12 tontit 1 ja 2, kortteli 14 tontit 1 ja 3 sekä kortteli 15 tontti 6
- 2,00 €/m²: muut tontit.
- **HUOM. tonttikampanjahinnat vuoden 2027 loppuun!**



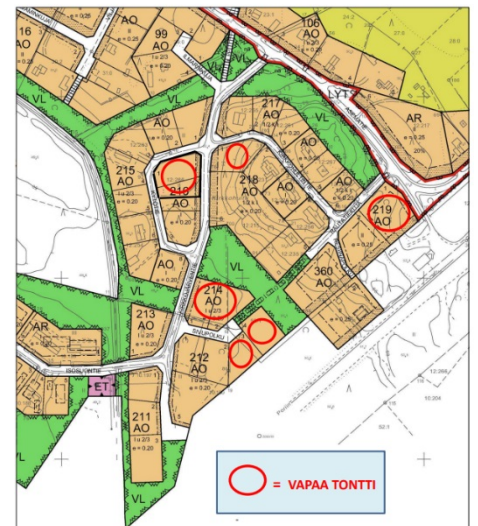
8.1.2 Asemanmäki

Asemanmäen alue sijaitsee Pomarkun kirkonkylässä entisen rautatieaseman läheisyydessä noin 1 km kirkonkylän keskustasta. Alue on luonnonläheinen ja tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet.

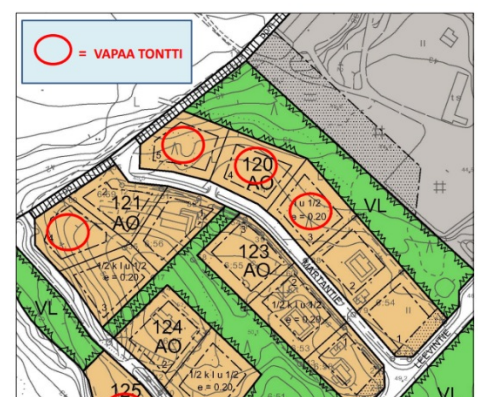
Asemanmäen alueella on vapaana kuusi (6) tonttia. Alue on otettu käyttöön 1990-luvun alkupuolella ja sen tonteista on myyty 15 kappaletta. Tonttien pinta-alat ovat 1.300 – 2.200 m² ja hinta 0,58 – 1,00 €/m². Kaava ei aseta vaatimuksia talojen julkisivun suhteen. Alueella on valmis kunnallistekniikka ja tievalaistus.

HUOM. tonttikampanjahinnat vuoden 2027 loppuun!

ASEMANMÄEN ALUEEN TONTTIJAKO



MIKKOLANMÄEN ALUEEN TONTTIJAKO



8.1.3 Mikkolanmäki

Mikkolanmäen alue sijaitsee noin 1 km kirkonkylän keskustasta Kiilholmantien pohjoispuolella. Alueella on noin 1.700 – 2.000 m²:n

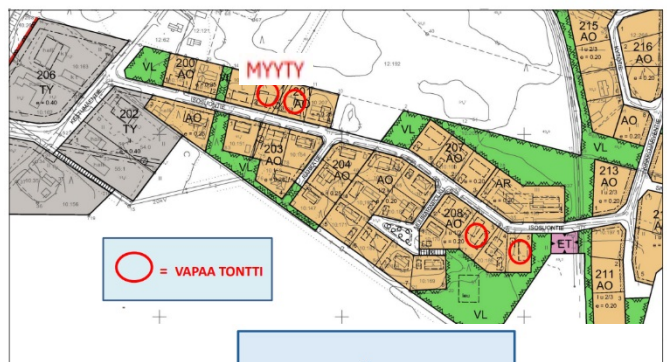
suuruisia tontteja 15 kappaletta. Alueen tontit ovat pääosin rinnetontteja, jotka täyttävät vaativankin rakentajan toiveet. Hinta 3,36 €/m².

HUOM. tonttikampanjahinnat vuoden 2027 loppuun!

8.1.4 Kettumäki

Kettumäen viihtyisä alue sijaitsee noin 1,5 km kirkonkylän keskustasta etelään. Alue on pääosin rakennettu ja tontteja on vielä jäljellä 5 kpl. Tonttien pinta-ala on noin 1.200 m². Tontit myydään hintaan 0 euroa! Alue on varustettu kunnallistekniikalla ja katuväläistuksellä. Tontit ovat tasamaan tontteja. Alueella ei ole rajoituksia rakennusten ulkoasun tai rakennusmateriaalien suhteen.

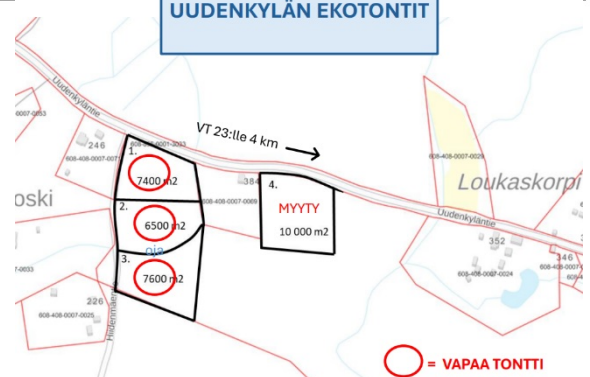
KETTUMÄEN ALUEEN TONTTIJAKO



8.1.5 Muut tontit

8.1.5.1 Uudenkylän eko"tontit"

Pomarkun kunnalla on Uudessakylässä vt 23:n lähellä myynnissä suuria eko"tontteja"/-rakennuspaikkoja. Vesijohto on vieressä. Myyntihinta perustuu ajantasaiseen arvioon puuston arvosta. Rakennuspaikkojen koko on noin 0,65 – 0,76 ha. Puustoarvioihin perustuva hinta on noin 2.000 – 10.000 €.



8.1.5.2 Ojakorven "tontti"

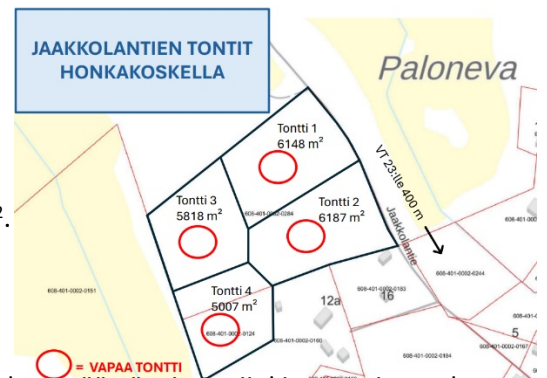
Iso, reilun puolen hehtaarin (> 0,5 ha) "tontti"/rakennuspaikka on myynnissä Ojakorvessa.



8.1.5.3 Jaakkolantien tontit

Vireässä ja ystävällisten ihmisten Honkakosken kylässä on myytävänä neljä (4) suurta omakoti"tonttia" Jaakkolantien varressa kylän keskustassa. Rakennuspaikkojen koko on peräti 5.007 – 6.187 m² ja hinta 1,50 €/m². Hintaan sisältyy rakennuspaikalla oleva puusto. Kunta rakentaa alueelle tien ja vesijohdon. Kaksi myytävistä rakennuspaikoista on hienoja etelärinnetontteja.

Honkakoski on vt 23:n varrella vain 10 minuutin ajomatkan päässä Kankaanpäästä – ja Poriinkin on vain puolen



tunnin matka.

8.2 Yritystontit

Pomarkun kunnasta löytyy niin kunnan kuin yksityisten tahojen tarjoamia yritystontteja.

Tonttikampanja tulevaisuuden tekijöille

Kakskolmosen yritysalueen tontit 5000 €/kpl. Tarjous koskee tonttikauppoja, jotka tehdään vuoden 2027 loppuun mennessä. Kampanjahinta on kaikille yrityksille yhdenvertainen, määräaikainen ja sidottu elinvoimaohjelman toteuttamiseen, eikä siihen liity yksittäisille toimijoille kohdennettua taloudellista etua.

Lisätietoja Pomarkun kunnan tonteista kunnanjohtajalta sekä kunnan nettisivuilta: [Yritystilat ja -tontit - Pomarkun kunta](#)

8.2.1 Kakskolmosen yritysalue

Kakskolmosen yritysalue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla aivan valtatie 23:n varrella. Alueella on Pomarkun kunnalla 8 tonttia ja yksityisellä maanomistajalla 2 tonttia.

Kunnan tonttien pinta-ala on asemakaavassa 5.000 – 7.000 m².

Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen eli tontit voidaan myydä myös pienempinä tai suurempina.

Yksityisen maanomistajan tonttien pinta-alat ovat peräti 2,2 ja 2,4 ha.

Myös niiden osalta tonttijako on ohjeellinen.

Tonttien hinnoittelu on seuraava:

- kortteli 350, kaikki tontit 3 €/m². Rakentamisvelvoite 100 k-m².
- kortteli 351, tontit 1 ja 2, hinta 4 €/m². Rakentamisvelvoite 300 k-m².
- kortteli 351, tontit 3 ja 4, hinta 5 €/m². Rakentamisvelvoite 300 k-m².
- **HUOM. tonttikampanjahinta vuoden 2027 loppuun!**

Tontin kokonaishintaan sisältyy vesi- ja viemäriliittymä.

Tontin ostajan tulee rakentaa kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä teollisuusrakennus siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa käyttöönottokatselmuksen.

Kunnanhallitus voi hakemuksesta pidentää rakennusaikaa.

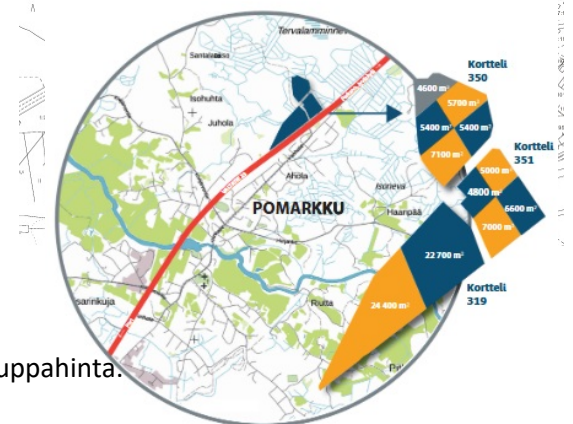
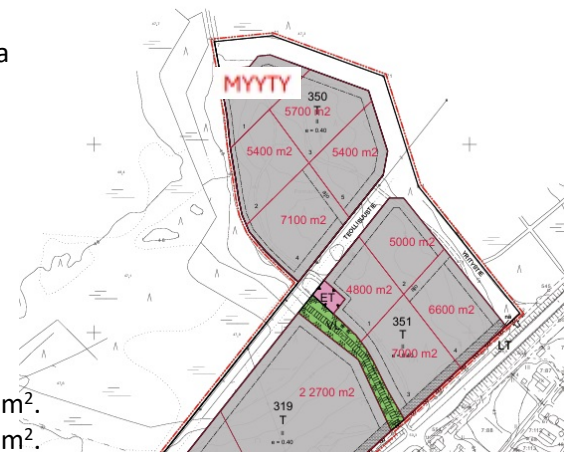
Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on

korttelissa 350 neljä (4) x kauppahinta ja korttelissa 351 kaksi (2) x kauppahinta.

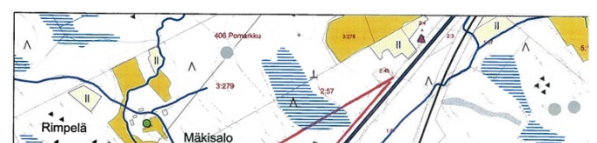
Yksityisen maanomistajan yhteystiedot kunnan nettisivuilla.

8.2.2 Riuttantien teollisuusalue

Riuttantien teollisuusalue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella Pomarkun kirkonkylän taajaman itälaidalla vanhan Pori-Haapamäki -rautatien takana Riuttantien varrella. Alueella on vapaana kaksi suurta, n. 4.000 m²:n suuruista teollisuustonttia. Tontteja voidaan tarvittaessa yhdistellä suuremmiksi. Alueella on valmis vesi- ja viemäriverkko, katuvalaistus ja tiet on päällystetty. Tonteille voi hallin lisäksi rakentaa myös asunnon. Hinta on edullinen.



OJAKORVEN YRITYSTONTTI N. 3 HA



8.2.3 Teollisuustontti Ojakorvessa

Pomarkun kunta myy teollisuustontin vt 23:n varrelta Ojakorvesta noin 4 km Pomarkusta Kankaanpään suuntaan. Tontin pinta-ala on n. 3 ha. Tontti rajoittuu vt 23:een noin 350 m matkalta. Vesijohto. Sijainti vastapäätä Suomen Imurikeskuksen teollisuushallia.

8.2.4 Muiden kuin kunnan tarjoamat tilat ja tontit

Lisätietoja Pomarkun kunnan nettisivuilta: [Yritystilat ja -tontit - Pomarkun kunta](#)

9 Poikkeamiset ja rakentaminen suunnittelutarvealueilla

Rakentamisen tulee lähtökohtaisesti olla lainsäädännön, asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaista. Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta pykälässä esitetyn mukaisesti. Poikkeaminen voi koskea esimerkiksi asema- tai yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksiä. Poikkeamiseen tulee kuitenkin aina olla erityinen syy, jonka tulee olla tontin / rakennuspaikan tai rakennuksen käyttöön liittyvä, ei hakijan henkilökohtainen syy. Rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa kaavaa, uudisrakentaminen tai sitä vastaava laajentaminen vaatii myös poikkeamisluvan. Poikkeamisen hakeminen koskee myös rakentamisluvasta vapautettuja rakennuskohteita ranta-alueella, jos rakentaminen ei sijoitu olemassa olevalle rakennuspaikalle. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan. Ranta-alueen leveys on hallintokäytännössä usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin.

Suunnittelutarvealueeseen sisältyvät mm. ne alueet, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Myös kunnan rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä suunnittelutarvealueita, joilla on alueen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä, tai aluetta on tarpeen suunnitella esimerkiksi erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi. Myös yksittäinen rakennushanke voi edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista rakentamislupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Erillisen sijoittamisluvan hakeminen voi olla perusteltua esimerkiksi silloin, jos hakija haluaa ennen lupatasoisten asiakirjojen ja suunnitelmien laadintaa selvittää saako alueelle rakentaa ja tilata suunnittelutyön vasta myönteisen päätöksen jälkeen.

Rakentamisen luvista päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

10 Kehittämissuunnitelmat ja -selvitykset

10.1 Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023

10.1.1 Työn tausta ja tavoitteet

- Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin.
- Tavoitteena selkeyttää voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettujen maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen kohdevalintoja ja aluerajauksia sekä johdonmukaistaa edellisten suhdetta muihin kulttuuriperinnön vaalimista käsitteleviin merkintöihin (RKY, maisema-alueet).
- Myöhemmin tiedot tulevat myös kaikkien nähtävillä julkiseen Y-Pakkiin <http://www.y-pakki.fi/>

10.1.2 Hankkeen ohjausryhmä ja vuorovaikutus

Hankkeen ohjausryhmä koostui henkilöistä Satakuntaliitosta, Satakunnan Museosta, Museovirastosta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksesta. Arvottamiskokouksissa ohjausryhmää vahvistivat kuntien edustajat.

10.1.3 Aluevalinnat ja lähtökohdat

Työn aluksi listattiin poistettavat kohteet ja poistoperusteet.

Aluevalinnoissa huomioitiin

- Aiempien maakunnallisten inventointien luettelot (1990, 2005)
- RKY2009 ja aiemmat RKY 1993 alueet
- Rakennusperintölailla ja Kirkkolailla suojellut kohteet, DOCOMOMO-kohteet, kansalliset kaupunkipuistot
- PAKKI-sovelluksen uudet inventoinnit
- Sidosryhmiltä saatu palaute

Lähtökohdat (paljon päällekkäisyyksiä)

- Satakunnan kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset kohteet 1967/68 (Elias Härö, Pekka Kärki, 206 kpl)
- Kulttuurihistorialliset kohteet Satakunnassa, täydennysselvitys 1978/79 (Lauri Putkonen, Hannu Luotonen, 637 kpl)
- Satakunnan rakennusperinne 1987/90 (Lauri Putkonen, 750 kpl)
- Satakunnan rakennusperinne -päivitysinventointi 2004/2005 (Lauri Putkonen, 735 kpl)

Lisäksi:

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 93 ja 2010, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAM 95 ja 2021
- Satakunnan maisemaselvitys 2012-2014
- Perinnebiotooppi-inventointi valmisteilla
- Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet - luettelo valmistumassa (VARK) 2023

10.1.4 Toimenpiteet

- alueiden tarkistus tehtiin maastotöiden, uusien Pakin inventointitietojen sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun avulla
- kunnilta saatu palaute huomioitiin, mutta sitä oli valitettavan vähän
- RKY-alueiden rajauksia tarkennettiin, mutta alueiden arvoja ei kyseenalaistettu ⇒ se mikä on valtakunnallisesti arvokasta on myös maakunnallisesti arvokasta.

10.1.5 Arvottaminen

Historialliset arvot; asutus-; teollisuuden, kaupankäynnin ja liikenteen-; sivistys-; aate-; henkilö-; kaava-; sosiaali-; hallinto- & kulttuurihistoria.

Rakennushistorialliset ja -taiteelliset arvot; rakennushistoria & arkkitehtuuri/rakennustaide.

Maisemalliset/kaupunkikuvalliset arvot; rakennus on tärkeä osa maisemallista/kaupunkikuvallista kokonaisuutta tai muodostaa tärkeän kohteen (maamerkin/kiintopisteen) osana maisemaa/kaupunkikuvaa.

10.1.6 Hyvin säilyneen alueen tunnuspiirteitä

- historiallisesti arvokas agraarimaisema, joka on säilynyt viljelyksessä (1800-luku tai vanhempi)
- historiallinen kylätontti tai historiallinen, merkittävä tielinja
- tiiviinä säilyneet ryhmä- ja raittikylät
- aluerakenteen yhtenäisyys, eheys ja säilyneisyys (esim. asuinalueet/kaavahistoria)
- historiallisten kehitysvaiheiden tunnistettavuus (historiallinen kerroksisuus)
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)
- kulttuurihistoriallisten piirteiden/rakennusten ja rakenteiden/materiaalien autenttisuus/alkuperäisyys.

10.1.7 Täydennystarve: Sotien jälkeinen hyvinvointi-Suomen rakennettu ympäristö

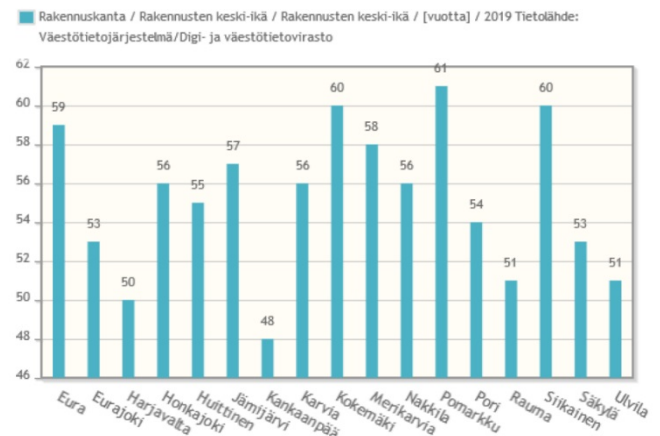
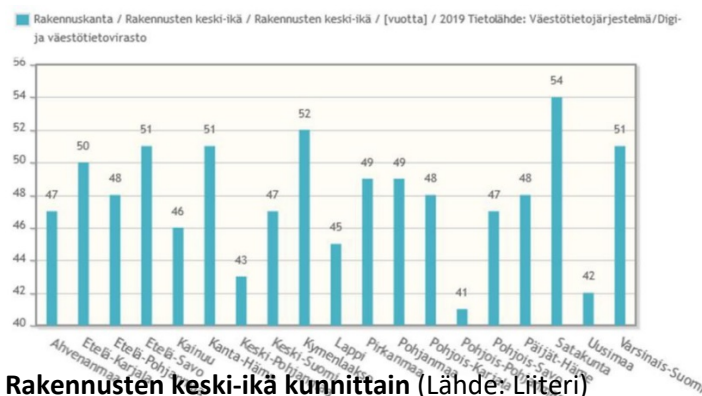
- kehittyvä kaupunkisuunnittelu, kaavoitus, uudet asuinalueet
- koulurakentaminen, päiväkodit
- kulttuuritilat ja liikuntaympäristöt
- terveydenhuoltorakentaminen: sairaalat, terveyskeskukset, hoitolaitokset
- valtion ja kuntien virastotalot
- seurakuntien rakennusperintö kuten seurakunta- ja leirikeskukset, modernit kirkot ja kappelit
- kaupalliset keskukset, tavaratalot, liikekeskukset

Rakennettu hyvinvointi

www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/rakennettu-kulttuuriymparisto/rakennettu-hyvinvointi

10.1.8 Satakunnan rakennusperinnön ominaispiirteitä

- iältään keskimäärin Suomen vanhinta (Lähde: Liiteri)



- Vanhin rakennuskanta Pomarkussa, Kokemäellä ja Siikaisissa (Eura, Merikarvia)
- Nuorin Kankaanpäässä, Harjavallassa, Raumalla ja Ulvilassa

10.1.9 Kuntakohtainen aineisto / Pomarkku

- Maaseutumainen alue, jossa paljon vanhaa rakennuskantaa.
- Yksi parhaiten säilyneitä kirkonkylä.
- 1 RKY-alue: Pomarkun kirkonkylä

Satakunnan rakennusperintö 2005

- Alueita ja kohteita 15 kpl
- 1945 jälkeen rakennettuja kohteita: 0

Satakunnan rakennusperintö 2023 -ehdotus

- Maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä 5 kpl
 - 1945 jälkeen rakennettuja kohteita: 1
- Kunnantalo ja koulu sisältyvät kirkonkylän arvoalueeseen.



Pomarkun kunta; kuntakohtaisen aineiston taustaa:

- *Karvianjoen kulttuurimaisema Veneskosken kylän eteläpuolella > maisemallisesti merkittävä*
- *Honkakosken kulttuurimaisema > paikallisesti merkittävä*
- *Koskelan torppa*
- *Kiilholman tila*
- *Kivijärven kylän kulttuurimaisema > paikallisesti merkittävä*
- *Pomarkun kirkonkylä*
- *Pomarkun vanha saha POISTETAAN*
- *Heinäsuon tila*
- *Joensuun tila*
- *Keskustelu:*
 - *Honkakosken kulttuurimaisema säilyneisyydeltään merkittävästi heikentynyt. Alueen pohjoisreunalla kuitenkin merkittävä Koskelan torppa, jolle tehtiin oma arvoalue.*
 - *Pomarkun vanha saha sisältyy kirkonkylän RKY-alueeseen. Vanhan sahan rakennukset säilyneisyydeltään heikentyneet merkittävästi ja alueen luonne muuttunut > ei syytä säilyttää listalla.*

NIMI	POISTETTU	SISÄLTYY ALUEESEEN	UUSI NIMI
Heinäsuon, Uusikylä		Heinäsuon tila	
Joensuu		Joensuun tila	
Uutaniemi, Uusikylä	Paikallisesti merkittävä		
Vesilahti, Honkakoski	Paikallisesti merkittävä		
Huida, Laitila	Paikallisesti merkittävä		

NIMI	POISTETTU	SISÄLTYY ALUEESEEN	UUSI NIMI
Pomarkun kirkonkylä (RKY)			
Kiilholma, Kiilholma			Kiilholman tila
Kivijärven kylän kulttuurimaisema	Paikallisesti merkittävä		
Honkakosken kulttuurimaisema	Paikallisesti merkittävä		
Pomarkun vanha saha	?		
Karvianjoen kulttuurimaisema Veneskosken kylän eteläpuolella	Maisemallisesti merkittävä		
Pomarkun kirkot ja hautausmaa		Pomarkun kirkonkylä	
Entinen vanhainkoti		Pomarkun kirkonkylä	
Kirkonkylän entinen kansakoulu		Pomarkun kirkonkylä	
Hakalinna, Kirkonkylä		Pomarkun kirkonkylä	
Heikkilä, Uusikylä	Paikallisesti merkittävä		
Mäntyniemi, Uusikylä	Paikallisesti merkittävä		
UUSI ALUE			
Koskelan torppa			

11 Vuosien 2026-2027 kaavoitusohjelma

Vireillä olevien kaavahankkeiden loppuunsaattaminen ja uusien hankkeiden alustava suunnitteleminen.