
Kunnanhallitus**Aika** 17.03.2026 klo 16:00 - 20:05**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 30	Hyvinvointialueen ajankohtaiskatsaus	5
§ 31	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta, VN/34874/2025	6
§ 32	Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026	8
§ 33	Talouden tasapainotusohjelman valmistelu	14
§ 34	Vakanssiluettelon päivittäminen 2026	18
§ 35	Henkilöstöraportti 2025	20
§ 36	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	22
§ 37	Tiedotusasiat	23
§ 38	Muut asiat	24

Kunnanhallitus**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltomaa Kaarlo	puheenjohtaja	
	Grönman Minna	I varapuheenjohtaja	
	Aromaa Markku	II varapuheenjohtaja	
	Kovanen Jaana	jäsen	
	Mäensivu Mari	jäsen	
	Nenonen Kari	jäsen	
	Passilahti Ari	jäsen	
	Rajakangas Mikko	jäsen	
	Virtanen Hanna	jäsen	
	Salmio Juha	kv vpj I	
	Isokallio Tuomo	kv vpj II	
	Hietanen Miia	kv vpj III	
Poissa	Toivola Eevaliisa		
Muu	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja	
	Särkipaju Heidi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kaarlo Peltomaa
puheenjohtaja

Heidi Särkipaju
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

28 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Minna Grönman
pöytäkirjantarkastaja

Markku Aromaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan kotisivut 20.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 28

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 13.3.2026 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus **Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Päätös **Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 29

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Minna Grönman ja Markku Aromaa. Pöytäkirja tarkastetaan 19.03.2026. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 30

Hyvinvointialueen ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 30

62/00.04.01/2026

Hyvinvointialueen edustaja antaa katsauksen hyvinvointialueen ajankohtaisista asioista.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kokouksessa saadun ajankohtaiskatsauksen.****Päätös****Merkittiin tiedoksi Satakunnan hyvinvointialuejohtaja Tero Mäkirannan antaman ajankohtaiskatsaus.**

Täytäntöönpano

§ 31

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta, VN/34874/2025

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 31

41/00.04.00/2026

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain (410/2015) muuttamisesta.

Esityksessä lakiin lisättäisiin säännös valtiovarainministeriön tehtävästä kuntien varautumisen ohjauksessa ja seurannassa. Ehdotetun säännöksen mukaan valtiovarainministeriö vastaisi kuntien toiminnan ja talouden varautumisen yleisestä ohjauksesta ja seurannasta siltä osin, kuin se ei kuuluisi muun ministeriön toimialaan. Säännöksellä pyritään selkeyttämään valtiovarainministeriön roolia kuntien varautumisen ohjauksessa säätämällä tehtävän hoitamisen edellyttämästä toimivallasta selkeästi laissa.

Laissa täsmennettäisiin nuorisovaltuuston oikeutta tehdä kuntalain mukaisia aloitteita. Vastaavat aloiteoikeutta koskevat täsmennykset tehtäisiin myös vanhusneuvostoa ja vammaisneuvostoa koskevaan sääntelyyn. Esityksessä vanhusneuvoston sijaan kuntaan voitaisiin asettaa muu vastaava ikääntyneiden henkilöiden vaikuttajaryhmä, jonka nimi, joka kuvaisi paremmin sen edustamaa paikallista väestöryhmää.

Konserniohjeessa tulisi jatkossa antaa tarpeelliset määräykset tytäryhteisöjen valmiussuunnittelusta, varautumisesta ja näiden yhteensovittamisesta kuntakonsernissa. Ehdotetun muutoksen tavoitteena on tehostaa tytäryhteisöiden varautumista sekä edistää varautumisen yhteensovittamista kuntakonsernissa.

Lisäksi lakiin lisättäisiin säännös siitä, miltä osin kirjanpitolain säännöksiä ei sovellettaisi kunnan kirjanpitoon ja tilinpäätökseen. Tällä hetkellä poikkeuksista ohjeistetaan kirjanpitolautekunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston antamissa ohjeissa. Toimintakertomusta koskevaa säännöstä muutettaisiin siten, että toimintakertomuksessa tulisi esittää arvio myös merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Lisäksi lakiin tehtäisiin useampia teknisluonteisia muutoksia. Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian.

Esitystä koskevat lausunnot pyydetään antamaan ensisijaisesti lausuntopalvelun kautta viimeistään 31.3.2026. Esityslistan liitteenä on luonnos Pomarkun kunnan lausunnosta.

Lausunto annetaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi-järjestelmässä lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää antaa asiassa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Pomarkun kunnan lausunto: VN348742025

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026

§ 32

Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 48

Uusi rakentamislaki (RakL) tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölainsäädännöksi (AKL), joka sekin on parhaillaan muutostyön alla. Rakentamislaki koskee rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelua, rakentamista ja käyttöä. Alueidenkäyttölainsäädännössä säädetään alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Entisen maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita (rakennelmia), rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Pomarkun nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.12.2020 (Kunnanvaltuusto § 56). Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty lähinnä muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi; uusi rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantulosta so. viimeistään vuoden 2027 alusta.

Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Rakentamislain runko on kuitenkin toisenlainen kuin maankäyttö- ja rakennuslain, joten uuden rakennusjärjestyksen sisältöä tulee arvioida myös tämän pohjalta. Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden mallirungon (Mallirakennusjärjestys, Helsinki 2024), jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2025 loppu- ja vuoden 2026 alkupuolella niin, että se tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin kaltainen. Muun muassa sitä on esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan hyväksymällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asettamalla se nähtäville kunnan verkkosivuille.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kunnan verkkosivulle: pomarkku.fi/asuminen-ja-ymparisto-rakentajalle/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2026

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää aloittaa Pomarkun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen hyväksymällä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettamalla sen nähtäville kunnan verkkosivulle rakennusjärjestyksen uudistamistyön ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 29.10.2025 § 62

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.08.2025 alkaen.

Uutta rakennusjärjestystä on valmistelu kunnan rakennusvalvonnan toimesta. Pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä Pomarkun kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestystä ei ole tarvetta muuttaa kaikilta osin, mutta se tulee päivittää vastaamaan nykyistä, voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Mielipiteen voivat jättää alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaisista sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ehdotus Pomarkun uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistuu loppuvuoden 2025 / alkuvuoden 2026 aikana. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Samalla pyydetään luonnoksesta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta, viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa valmisteilla olevan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Rakennusjärjestys on keskeinen paikallinen ohjausväline, jonka tulee olla selkeä, ajantasainen ja lainsäädännön mukainen. Lausunnolla oleva luonnos pohjautuu rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin sekä huomioi Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset.

Rakennusjärjestysluonnoksessa on asianmukaisesti määritelty rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet sekä luvanvaraisuudesta vapautetut hankkeet (RakL 42 §). Rakennuspaikan vaatimukset, rakennusoikeus ja sijoittumista koskevat määräykset on esitetty selkeästi.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön ja tukea kulttuuri- ja luonnonarvojen säilymistä. Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu arvokkaat kulttuuriympäristöt, suojellut rakennukset ja luonnonarvot sekä vesihuoltolain ja ympäristönsuojelulain vaatimukset. Rakennusjärjestyksen valvonta ja poikkeamismenettelyt on määritelty rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos on kokonaisuutena selkeä johdonmukaisesti laadittu.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle lautakunnalle rakennusjärjestyksen luonnoksesta selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 25.02.2026 § 16

Tekninen lautakunta asetti päätöksen 29.10.2025 § 56 mukaisesti Pomarkun kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi (5.11.-11.12.2025) ja pyysi siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Väylävirastolta, naapurikunnilta sekä Pomarkun kunnanhallitukselta.

Pomarkun kunnanhallituksen lausunnossa (Kunnanhallitus 18.11.2025 § 228) ei varsinaisia muutosesityksiä. Merikarvian ja Siikaisten kunnat totesivat lausuntoinaan, ettei niillä ole huomautettavaa. Porin kaupunki tarjosi kommentointimahdollisuutta Teams -yhteydellä, mutta sitä ei koettu tarpeelliseksi. Kankaanpään kaupungilta ei lausuntoa saatu.

Satakunnan Museo esitti korjausrakentamisen osalta (32.7.) pohtimaan yhtä lisäystä, joka koskisi kestävän kehityksen näkökulmasta säilyttävän korjaustavan korostamista. Satakuntaliitolta ei muutos- tai korjausesityksiä.

Väylävirasto antoi lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. (Rataosa Pomarkun alueella on suljettu toistaiseksi liikenteeltä.)

Edellisistä poiketen Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan useita täydennys- ja täsmennystarpeita, jotka on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksen päivittämisprosessissa saatujen lausuntojen perusteella rakennusjärjestysehdotukseksi.

Saadut lausunnot esityslistan liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuten luonnosvaiheessakin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 32

193/10.03.00/2025

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa luonnosvaiheen viranomaislausuntojen perusteella laaditusta rakennusjärjestysehdotuksesta.

Ehdotuksessa on luonnosvaiheeseen nähden täsmennetty määritelmäpykälää vastamaan paremmin rakentamislain terminologiaa ja poistamaan tulkinnanvaraisuuksia sekä lisätty yksityiskohtaisempia luetteloita toimenpiteistä, jotka edellyttävät lupaa tai jotka voidaan suorittaa ilman lupaa.

Rakennusvalvontaviranomaisen roolia sekä viittauksia tekniikkaan ja rakentamistapaohjeisiin on täsmennetty. Ehdotuksessa on korostettu hyvän rakentamistavan huomioimista sekä laajennettu viittauksia ohjeisiin ja määräyksiin. Ennakkolausuntojen tarpeesta ja lausuntomenettelystä on laadittu selkeämpi kuvaus.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että ehdotusvaiheessa rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset vastaavat luonnosvaiheen viranomaislausunnoissa esiin tulleisiin muutostarpeisiin sekä

Tekninen lautakunta	§ 48	07.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 62	29.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 16	25.02.2026
Kunnanhallitus	§ 32	17.03.2026

selkeyttävät rakentamislupamenettelyä. Kunnanhallituksella ei muuta lausuttavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

tekninen johtaja Mari Vallimäki

Liitteet

Numer Otsikko

o

- Liite 2 Pomarkku_Rakennusjärjestys 2026_OAS_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 3 Merikarvia_kunnanhallitus_1.12.2025__459_lausuntopyyntö_pomarkun_rakennusjärjesty
sluonnos
- Liite 4 Pomarkku_Pöytäkirjan ote §228 Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026
- Liite 5 Satakunnan Museon lausunto
- Liite 6 Satakuntaliitto_Liite_1_Lausunto_Pomarkun_rakennusjärjestyksestä
- Liite 7 Siikainen_Liite_1_Elinvoimalautakunta_19.11.2025_Lausunto
- Liite 8 VARELY_pomarkun_rakennusjärjestys_25luonnos
- Liite 9 Väylävirasto_Pomarkku rakennusjärjestyksen kommentointi
- Liite 10 Pomarkku_Rakennusjärjestys_EHDOTUS_130226

Kunnanhallitus	§ 123	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 33	17.03.2026

§ 33

Talouden tasapainotusohjelman valmistelu

Kunnanhallitus 17.06.2025 § 123

Valtuusto on 8.6.2023 / 26 § hyväksynyt talouden tasapainotusohjelman vuosille 2023-2026. Ohjelmassa on asetettu tavoitteeksi, että vuosikate kattaa suunnitelman mukaiset vuoden 2026 tilinpäätöksessä. Ohjelman mukaan tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien korotustarve on arvioitava vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä ja että veroprosentteja on korotettava hyvissä ajoin, mikäli on ilmeistä, että taloutta ei muilla toimilla saada tasapainoon viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Ohjelman hyväksymisen jälkeen kunnan talous on kehittynyt odotettua heikommin, joten ohjelmassa esitetyt toimenpiteet ovat riittämättömiä talouden tasapainottamiseksi. Keskeisin yksittäinen tekijä talouden tasapainon heikentymiseen on hyvinvointialueelle siirtyneiden sote-menojen vaikutus kuntien valtionosuusrahoitukseen. Kunnallisveroprosenttia on korotettu prosenttiyksiköllä sekä vuonna 2023 että 2024.

Osana talouden tasapainotustoimia kunnanhallitus päätti keväällä 2024 käytyjen yhteistoimintaneuvotteluiden jälkeen 28.5.2024/ 92 § ja 98 § toiminnallisista järjestelyistä henkilöstömenojen vähentämiseksi. Toimenpiteillä tavoiteltiin noin 130 000 euron säästöä vuonna 2024. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä henkilöstökulut alittivat muutetun talousarvion noin 159 000 eurolla. Tasapainotustoimista huolimatta vuoden 2024 tilinpäätös jäi noin 670 000 euroa alijäämäiseksi.

Vuoden 2025 muutettu talousarvio on noin 800 000 euroa alijäämäinen ja alijäämää kertyy taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025-2027 yhteensä yli 1,8 milj. euroa. Alijäämäkehityksen pysäyttäminen edellyttää tulopohjan vahvistamista sekä merkittäviä toiminnallisia sopeutustoimia. Tasapainotustoimia tulee kunnan oman toiminnan lisäksi kohdentaa myös kunnan tytäryhtiöihin. Erityisesti Pomarkun Vuokratalojen tilanne on haastava ja edellyttää mittavia sopeutustoimia.

Valtuusto on asettanut yhdeksi vuoden 2025 talousarvion toiminnalliseksi tavoitteeksi talouden tasapainotusohjelman laatimisen. Ohjelman valmistelua varten tulee perustaa luottamushenkilöistä sekä keskeisistä viranhaltijoista koottu työryhmä, joka vielä läpi ohjelman valmisteluprosessin kunnanhallituksen asettamien tavoitteiden ja saadun evästyksen perusteella.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
-käydä evästyskeskustelun talouden tasapainotustarpeista sekä tasapainotusohjelman aikataulusta ja tavoitteista
-asettaa tasapainotusohjelman valmistelua varten luottamushenkilöistä ja

Kunnanhallitus	§ 123	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 33	17.03.2026

viranhaltijoista koostuvan työryhmän sekä nimeää ryhmälle puheenjohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouden tasapainotusohjelman valmistelua varten perustettuun työryhmään valittiin luottamushenkilöistä Minna Grönman (pj), Elli Liljakoski, Ari Passilahti, Jaana Kovanen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaarlo Peltomaa sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eevaliisa Toivola. Viranhaltijoista työryhmään valittiin kunnanjohtaja Mikko Airaksinen. Työryhmä kutsuu muita viranhaltijoita/työntekijöitä mukaan työryhmän kokouksiin tapauskohtaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää Pomarkun Vasemmistoliitto ry:tä sekä Pomarkun Perussuomalaiset ry:tä nimeämään oman edustajansa työryhmään.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 02.09.2025 § 166

Toimielinten talousarvioesitykset on laadittava 25.9.2025 mennessä. Talousarvion laadintaohjeessa vuoden 2026 talousarvion tavoitteeksi on asetettu enintään 400 000 euron alijäämä.

Työryhmän toimeksianto on valmisteltu alustavasti kunnanhallituksen evästyksen pohjalta. Alustava aikataulu ja työsuunnitelma esitellään kokouksessa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
-nimetä työryhmään edustajat vasemmistoliiton ja perussuomalaisten ryhmistä
-evästä työryhmää kokouksessa esitetyn alustuksen pohjalta

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi talouden tasapainotusohjelman valmistelua varten perustettuun työryhmään valittiin aiemmin valittujen jäsenten lisäksi Satu Grönholm (vas) sekä Tarmo Haapala (ps).

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus	§ 123	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 33	17.03.2026

Kunnanhallitus 14.10.2025 § 194

Kunnanhallituksen toimielimille asettama talousarviokehys on 6 387 000 euroa. Toimielinten talousarvioesitysten mukainen toimintakate on 6 455 000 euroa eli noin 68 000 euroa yli annetun kehyksen. Laadintaohjeiden antamisen jälkeen verorahoitusennusteissa tapahtuneet muutokset huomioiden esitysvaiheen talousarvio on noin 87 000 asetettua tavoitetta heikompi.

Sopeuttamistyöryhmä käsitteli vuoden 2026 talousarvion tasapainotusesityksiä sekä keskusteli suunnitelmavuosien tasapainotustarpeesta toimielinten talousarvioesitysten pohjalta 6.10.2025. Työryhmä antaa kokouksessa kunnanhallitukselle tilannekatsauksen toimeksiannon etenemisestä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä sopeuttamisryhmän tilannekatsauksen tiedoksi ja evästää työryhmää kokouksessa kuullun selvityksen pohjalta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 33

156/02.00/2025

Kunnanhallituksen perustama talouden tasapainotusryhmä on kokoontunut syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana yhteensä seitsemän kertaa. Kokouksissa on tarkasteltu kunnan toimintaa, nähtävissä olevia palvelutarpeiden muutoksia, talouskehitystä sekä talouden tasapainotusmahdollisuuksia jokaisen toimialan ja konserniyhtiöiden näkökulmasta.

Työryhmä antaa kokouksessa kunnanhallitukselle tilannekatsauksen toimeksiannon etenemisestä ja työn alustavista tuloksista. Työryhmän lopullinen esitys tasapainotustoimista käsitellään kunnanhallituksessa 17.4.2026. Tätä ennen työryhmä kokoontuu vielä kertaalleen 30.3.2026 kunnanhallituksen evästyksen pohjalta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Kunnanhallitus	§ 123	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 194	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 33	17.03.2026

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä sopeuttamisryhmän tilannekatsauksen tiedoksi ja evästää työryhmää kokouksessa kuullun selvityksen pohjalta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano
kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

§ 34

Vakanssiluettelon päivittäminen 2026

Henkilöstötoimikunta 26.02.2026 § 4

Pomarkussa on ollut käytössä vakanssiluettelo vuodesta 2018 asti. Vakanssiluettelo on julkishallinnon käyttämä työkalu, joka kokoaa yhteen tiedot kaikista organisaation vakituisista tehtävistä. Tämän luettelon tarkoitus on tarjota selkeä ja järjestelmällinen yleiskuva kaikista voimassa olevista toimista ja viroista sekä niiden sijainnista organisaatiossa. Julkinen vakanssiluettelo sisältää tehtävänimikkeet, sijoituspaikat sekä vakanssien määrät. Organisaation sisäisessä käytössä on tarkennettu vakanssiluettelo. Edellisen kerran vakanssiluettelo on päivitetty yhteistoimintaneuvotteluiden jälkeen 15.10.2024.

Vakanssiluettelo on tullut muutoksia hinnoittelutunnuksiin/palkkaryhmiin liittyvien muutosten ja eläköitymisten vuoksi. Alle on esitetty poistettavat vakanssit:

- vakanssi 115 toimistosihteeri, opetustoimi, poistetaan 1.4.2026 alkaen.
- vakanssi 343 kiinteistöhoitaja, tekninen toimi, poistetaan 1.4.2026 alkaen

Pomarkun kunnan hallintosäännön 46 § Kunnanhallituksen yleistöimivalta henkilöstöasioissa mukaisesti, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä hallintopäällikkö**Päätösehdotus**

Henkilöstötoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vakanssiluettelon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja Mikko Airaksinen saapui paikalle asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 34

23/01.01.00/2026

Henkilöstötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 34

26.02.2026
17.03.2026

Vakanssiluettelo kokoaa tiedot kunnan vakituisista viroista ja toimista ja antaa kokonaiskuvan niiden sijoittumisesta organisaatiossa. Luettelo on päivitetty viimeksi 15.10.2024 yhteistoimintaneuvotteluiden jälkeen.

Muutokset johtuvat hinnoittelutunnuksiin ja palkkaryhmiin liittyvistä muutoksista sekä eläköitymisistä, minkä vuoksi esitetään kahden vakanssin poistamista 1.4.2026 alkaen.

Vakanssiluettelo on tullut muutoksia hinnoittelutunnuksiin/palkkaryhmiin liittyvien muutosten ja eläköitymisten vuoksi. Alle on esitetty poistettavat vakanssit:

- vakanssi 115 toimistosihteeri, opetustoimi, poistetaan 1.4.2026 alkaen.
- vakanssi 343 kiinteistöhoitaja, tekninen toimi, poistetaan 1.4.2026 alkaen

Pomarkun kunnan hallintosäännön 46 § Kunnanhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa mukaisesti, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Valmistelija

Heidi Särkipaju

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vakanssiluettelon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

hallintopäällikkö Heidi Särkipaju

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 11 Vakanssi luettelo kh 17.3.2026

§ 35

Henkilöstöraportti 2025

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 35

50/01.00.02/2026

Vuosittain laadittavan henkilöstöraportin tarkoituksena on antaa luottamushenkilöstölle ja koko henkilöstölle tietoa henkilöstövoimavarojen nykytilasta. Henkilöstöraportti 2025 on tiivis katsaus, joka kattaa pääosin vuodet 2019–2025. Raportissa tuodaan esiin asioita henkilöstön määrästä ja rakenteesta, työpanoksesta ja työajan käytöstä, työvoimakustannuksista sekä henkilöstön hyvinvoinnista ja työkyvystä.

Vuoden merkittävimpiä tapahtumia henkilöstöasioiden näkökulmasta oli uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto keväällä 2025. Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) sekä opetusalan virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) osio-G otettiin käyttöön valtakunnallinen tasopalkkajärjestelmä 1.2.2025. Tasopalkkajärjestelmään siirtyminen ei vaikuttanut henkilöstöraportin lukuihin.

Henkilöstöraportti on laadittu 31.12.2025 tilanteen mukaan. Raportti on koostettu käytettävissä olevien henkilöstöä kuvaavien tietojen pohjalta, huomioiden Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat suositukset valtakunnallisesti esitettävistä viidestä yhteisestä tunnusluvusta. Peruslähteenä on käytetty henkilöstöhallinnon tietojärjestelmiä.

Vuoden 2025 lopulla kunnalla työskenteli 74 henkilöä, mikä on 5 henkilöä vähemmän vuoteen 2024 verrattuna. Vakituksia työsuhteita oli 68 ja määräaikaista 5, lisäksi yksi henkilö työllistymistuella palkattuna.

Pomarkun kunnan henkilöstön keski-ikä oli 49,9 vuotta. Työntekijöitä oli eniten ikäluokassa 55–59 v, kuten vuonna 2024. Naisten osuus henkilöstöstä oli 79,4 %. Suuri osa Pomarkun kunnan henkilöstöstä työskentelee sivistystoimen alla, mikä on yleisesti naisvaltainen ala Suomessa.

Henkilöstöraportissa huomioidaan kolmatta kertaa henkilöstön vaihtuvuus. Vaihtuvuudessa huomioidaan vakinaiset alkaneet ja päättyneet palvelussuhteet sekä sisäinen liikkuvuus, vaihtuvuus on Pomarkussa vähäistä. Eläköityneitä vuonna 2025 oli 1 henkilö.

Kunnan henkilöstön sairaspöissaolat/hlö ovat nousseet vuoteen 2024 verrattuna. Pomarkun kunnan henkilöstö sairasti vuoden 2025 aikana keskimäärin 10,1 päivää per henkilö. Vuonna 2024 koko maan kuntatyöntekijät olivat keskimäärin 16,3 päivää poissa töistä oman sairauden takia (Työterveyslaitos 2025).

Kokonaisuudessaan henkilöstömenot vuonna 2025 ovat laskeneet 0,75 % verrattuna vuoteen 2024.

Pomarkun kuntastrategian yhtenä tavoitteena on osaava ja hyvinvoiva henkilöstö. Tätä seurataan mm. kehityskeskusteluiden ja koulutuspäivien

kautta. Kehityskeskustelut toteutuivat 94,6 % koko henkilöstön osalta vuonna 2025 ja henkilöstö kouluttautui yhteensä 196 päivää.

Henkilöstöraportti on osa tilinpäätöstä.

Valmistelija Jutta Lautakari

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2025 tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi tilinpäätöksen 2025 yhteydessä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja lähetetään tiedoksi kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi tilinpäätöksen 2025 yhteydessä.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 12 Henkilöstöraportti 2025

Päätös **Merkittiin tiedoksi.**

Tiedotusasiat

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 37

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.
2. Työllisyyskatsaus tammikuu 2026. Työttömyysaste oli tammikuussa 12,3 % (koko Satakunta 12,0%). Työttömiä työnhakijoita oli tammikuussa 97 ja avoimiatyöpaikkoja 5. Työllisyyskatsaus on luettavissa osoitteesta www.elinvoimakeskus.fi
3. Satakunnan hyvinvointialueen potilas- ja sosiaaliasiavastaavan selvitys toimintavuodesta 2025

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus** Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 13 Satakunnan hyvinvointialueen potilas- ja sosiaaliasiavastaavan selvitys toimintavuodesta 2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 38

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**Päätösehdotus** Kunnanhallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.