

## § 252

**Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalot laina-anomus 2025**

Kunnanhallitus 16.12.2025 § 252

302/02.05.03/2025

Kiinteistö Oy Pomarkun vuokratalot on Pomarkun kunnan konserniyhtiö. Yhtiön taloudellinen tilanne on haasteellinen. Yhtiölle on myönnetty lyhennysvapaata vuosien 2021-2024 lyhennysten osalta 31.12.2025 saakka. Yhtiön hallitus on kunnanhallituksen omistajaohjauksen mukaisesti ryhtynyt toimiin talouden tasapainottamiseksi vuoden 2025 aikana. Taloudellisesti kannattoman Virkailijatalon vuokraustoiminta on lopetettu, Kettumäen rivitalon energiatehokkuutta on parannettu, vesimaksut sekä vuokrataso on tarkastettu.

Yhtiöllä on tällä hetkellä vuonna 2014 nostettua lainaa Pomarkun kunnalta 338 878,32 euroa sekä korkolainaa ajalta 1.1.2015-31.12.2017 yhteensä 35 139,36. Alkuperäisen lainan lyhennys ja korko vuodelta 2025 ovat yhteensä 28 259,11 euroa. Korkolainan ensimmäinen suunniteltu lyhennys on vuonna 2032.

Vaikka yhtiön rahoitusasema on parantunut hieman vuoden 2025 aikana, ja sen odotetaan paranevan edelleen vuoden 2026 aikana, ei yhtiön maksuvalmius mahdollista vuoden 2025 lainanlyhennysten suorittamista hyväksytyn lainaohjelman mukaisesti. Yhtiön hallitus esittää, että vuodelta 2025 yhtiö maksaisi ainoastaan lainan korot 5 153,77 euroa sekä aiempien lyhennysvapaiden vuosien aiheuttamat korkojen korot 534,41 euroa eli yhteensä 5 688,18 euroa. Esityslistan oheismateriaalina on yhtiön toimitusjohtajan kunnanhallitukselle osoittama kirje asiaan liittyen.

Lyhennysvapaan myöntäminen vuoden 2025 lainasuoritukselle sekä lyhennysvapaan jatkaminen aiemmin myönnettyille lainaerille on välttämätöntä Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokratalojen maksuvalmiuden ja keskeytyksettömän toiminnan varmistamiseksi. Lainojen uudelleenjärjestelymahdollisuutta on mahdollista arvioida, kun yhtiön tähän menneessä tekemien säästötoimien vaikutukset ovat täysimääräisesti arvioitavissa. Selvitystyötä uusien säästötoimien löytämiseksi on välttämätöntä jatkaa.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kunnan saatavien ja kunnalle tulevien suoritusten vakuuksien hyväksymistä, valvontaa, muuttamista ja vapauttamista siltä osin, kun päätösvaltaa ei ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

16.12.2025

§ 252

---

**Päätösehdotus**      **Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Pomarkun Vuokrataloille lyhennysvapaata vuosien 2021-2025 lainanlyhennysten osalta 31.12.2026 saakka.**

**Päätös**              **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama