

**KIINTEISTÖ OY POMARKUN
VUORATALOT**
c/o Pomarkun Kunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

ESITYS

Pomarkun Kunnanhallitus

ESITYS LAINAOHJELMAN MUUTTAMISESTA

Pomarkun vuokratalojen taloudellinen tilanne on edelleen se, että yhtiö ei pysty maksamaan lainan lyhennyksiä. Yhtiö esittää, että vuodelta 2025 yhtiö lyhentää ainoastaan laina koron 5 153,77 € sekä lyhennysvapaiden vuosien aiheuttamat korkojen korot eli 534,41 €. Yhteensä 5688,18 €.

Yhtiö on tehnyt merkittäviä talouden tasapainotustoimia vuoden 2025 aikana. Yhtiö on lopettanut taloudellisesti kannattoman Virkailijatalon vuokraustoiminnan, parantanut Kettumäen energiatehokkuutta, tehnyt vain tarpeellisia huolto-/korjaustoimenpiteitä sekä tarkastanut vesimaksut ja vuokratasot. Tehtyjen toimien taloudelliset vaikutukset saadaan todettua tilikauden 2026 aikana, mutta niiden arvioidaan olevan 8 000–13 000 euroa vuositasolla.

Yhtiön rahoitusasema on parantunut jo vuoden 2025 aikana, ja odotetaan paranevan edelleen vuoden 2026 aikana.

Yhtiölle on kuitenkin tulossa merkittäviä alaskirjauksia taseeseen 2025 tilinpäätöksessä Virkailijatalon käytön lopettamisen myötä. Lisäksi moisionrinteen rivitalon tekninen ikä aiheuttaa yhtiölle taloudellista riskiä.

Pomarkussa 4.12.2025

KIINTEISTÖ OY POMARKUN VUOKRATALOT
Hallituksen puolesta

Niklas Sahama
toimitusjohtaja