

25.11.2025

§ 237

§ 237

Määräalan myynti, Kettumäki (RN:o 10:208)

Kunnanhallitus 25.11.2025 § 237

281/10.00.02/2025

Liitteenä on kauppakirja, jolla Pomarkun kunta myy [REDACTED] ja [REDACTED] Sahala-nimisestä tilasta noin 2 250 m²:n suuruisen määräalan. Määräala muodostuu Pomarkun Kettumäen alueen rakennuskaavan korttelin 201 tonteista nro 2 ja 3. Sijainti on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Ostajat rakentavat määräalalle asuinrakennuksen.

Kettumäen tonttien kauppahinta on valtuuston 20.9.2001/ 93 § vahvistamien myyntiehtojen kauppaehtojen mukaisesti 0 euroa. Alueen tontteihin ei ole kohdistunut lainkaan kysyntää vuosikausiin. Viime vuosina kaupaksi menneet omakotitontit on myyty pääasiassa Purolehdon alueelta ja tätä ennen Mikkolanmäen alueelta. Tällä hetkellä Kettumäen alueella on vapaana neljä tonttia.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää omakotitonttien myymisestä teknisen johtajan esittelystä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat myyntihinnat ja muut keskeiset luovutuksen periaatteet.

Nyt myytävä määräala muodostuu kaksi rakennuskaavan mukaista tonttia yhdeksi omakotitalon rakennuspaikaksi yhdistämällä. Myytävän määräalan hinnaksi esitetään yksi (1) euro. Kunnanvaltuuston vahvistamissa myyntiehdoissa ei ole määräyksiä tai ehtoja tonttien yhdistämisen osalta. Valtuuston päätöksen mukaan kunnanhallitus päättää kaupan muista ehdoista.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
- hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan
- oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään luonnokseen teknisiä korjauksia, joilla ei ole olennaista merkitystä kauppakirjan sisältöön.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja, Mikko Airaksinen