

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Pomarkun kunta, Y-tunnus: 0136610-0
Vanhatie 14, 29630 Pomarkku

OSTAJAT

Joel Hietanen (xxxxxx-xxxx), os. xxxx, 29630 Pomarkku
Anna-Mari Hietanen (xxxxxx-xxxx), os. xxxx, 29630 Pomarkku

KAUPAN KOHDE

Pomarkun kunnan Pomarkun kylässä sijaitsevaan tilaan Sahala RN:o 10:208, kiinteistötunnus 608-406-0010-0208, kuuluva noin 2 250 m²:n suuruinen määräala. Määräala muodostuu Pomarkun Kettumäen alueen rakennuskaavan korttelin 201 tonteista nro 2 ja 3. Määräala on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Määräala myydään kaavan mukaiseen rakentamiseen omakotitalon rakennuspaikaksi. Määräala tulee lohkoa yhdeksi tontiksi.

KAUPPAHINTA

Määräalan kauppahinta on 1 euro.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalan kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajille heti, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva Pomarkun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 5. päivänä siitä lukien, kun Pomarkun kunnanhallituksen määräalan myyntiä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostajat ovat velvollisia maksamaan erääntyneelle kauppahinnalle korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdistu kiinteistöpanttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat vastaavat määräalan lohkomiskustannuksista. Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan ja tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajat vastaavat rakennushankeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Kiinteistörekisteriote
3. Rasitustodistus
4. Rakennuskaava

8. Rakentamisvelvoite

Ostajat sitoutuvat rakentamaan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

9. Edelleen luovuttaminen

Ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta määräalaa edelleen rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Mikäli määräala luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

10. Sopimussakko

Mikäli ostajat laiminlyövät edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttavat määräalan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, ovat ostajat velvollisia suorittamaan kertasuorituksena myyjälle sopimussakkona molempien yhdistettävien tonttien osalta 5046 euroa eli yhteensä 10 091 euroa, ellei myyjä vapauta ostajia joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

11. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

11. Muuta sovittua

Ostaja sitoutuu asuinrakennuksen lisäksi rakentamaan rakennuskaavan mukaisen toisen tontin alueelle autotalli- ja varastorakennuksen. Liittymämaksut peritään yhden liittymän osalta Pomarkun kunnan vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesti.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pomarkussa xx. päivänä joulukuuta 2025

POMARKUN KUNTA

Mikko Airaksinen
kunnanjohtaja

Mari Vallimäki
tekninen johtaja

Ostajan allekirjoitukset

Joel Hietanen

Anna-Mari Hietanen

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Mikko Airaksinen ja tekninen johtaja Mari Vallimäki Pomarkun kunnan puolesta luovuttajina sekä Joel Hietanen ja Anna-Mari Hietanen luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pomarkussa xx. päivänä joulukuuta 2025

Satu Kuusisto

Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja Kaupanvahvistajan tunnus: 402827/124