

25.11.2025

§ 236

§ 236

Koskimarkku Oy:n lainajärjestelyt

Kunnanhallitus 14.10.2025 § 191

Kunnanhallitus hyväksyi 11.3.2025/41 § Koskimarkku Oy:n hallituksen esittämät toimenpiteet yhtiön omistaman kiinteistön myynnin edistämistoimista. Koskimarkku Oy:n kiinteistö oli julkisessa myynnissä Huutokaupat.com. -sivustolla kesän ajan. Huutokaupan aikana kohteesta jätettiin yksi tarjous.

Huutokaupan jälkeen kunnanhallitus kävi 2.9.2025/ 168 § asiasta evästyskeskustelun antaen ohjeet yhtiökokousedustajalle Koskimarkku Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Koskimarkku Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on päättänyt myydä yhtiön omistaman kiinteistön huutokaupasta saadun tarjouksen mukaisesti. Yhtiön toiminta ajettaneen alas vuoden 2026 aikana.

Kiinteistön myynnistä saadut tulot eivät riitä kattamaan kokonaisuudessaan osakkaiden yhtiölle myöntämiä lainoja. Koskimarkku Oy pyytää yhtiön osakkailta akordia osasta lainapääomaa. Pomarkun kunnalta pyydettävän akordin suuruus on 15 180,16 euroa. Lainajärjestely mahdollistaa Koskimarkku Oy:n purkamisen vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta. Akordin summa on laskettu yhtiön hallitun alasajan tarpeen mukaisesti.

Akordia vastaava summa alaskirjataan kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Akordin lisäksi Koskimarkku Oy pyytää isännöintipalveluiden vuoden 2025 laskun alaskirjausta sekä mahdollisen uuden lainapääoman allekirjoitushetkeen kirjautuvien korkojen alaskirjausta nykyisen lainapääoman osalta. (Korkojen summa 750,47 euroa per 9.10.2025.)

Mikäli osakkaat hyväksyvät esitetyn lainajärjestelyyn, kirjoitetaan uudesta lainapääomasta uusi velkakirja, joka korvaa aikaisemmat velkakirjat. Uuteen velkakirjaan ehdotetaan koroksi 3kk euriboria + marginaali 0,25 %, lainan kokonaissumman takaisinmaksupäivällä 30.6.2026. Mikäli kaikki osakaslainojen myöntäjät eivät suostu lainajärjestelyyn, yhtiön esittämä pyyntö raukeaa kaikilta osakkailta.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista sekä talousarvionlaatimisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto -hyväksyy Koskimarkku Oy:n esittämän akordipyynnön sekä pyynnön isännöintilaskujen ja korkokulujen alaskirjaamisesta edellyttäen, että kaikki osakkaat hyväksyjät osaltaan vastaavan järjestelyn -oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään jäljellä olevasta lainapääomasta laadittavan velkakirjan -hyväksyy akordia vastaavan summan sekä erääntyneiden laskujen alaskirjaamisen vuoden 2025 tilinpäätöksessä

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhtiön hallituksen esittämät toimenpiteet Koskimarkku Oy:n toiminnan lopettamisesta edellyttäen, että akordijärjestely toteutuu esitetyllä tavalla.

25.11.2025

§ 236

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanvaltuusto 13.11.2025 § 59

Päätösehdotus **Kunnanvaltuusto**

-hyväksyy Koskimarkku Oy:n esittämän akordipyynnön sekä pyynnön isännöintilaskujen ja korkokulujen alaskirjaamisesta edellyttäen, että kaikki osakkaat hyväksyjät osaltaan vastaavan järjestelyn

-oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään jäljellä olevasta lainapääomasta laadittavan velkakirjan

-hyväksyy akordia vastaavan summan sekä erääntyneiden laskujen alaskirjaamisen vuoden 2025 tilinpäätöksessä

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Kunnanhallitus 25.11.2025 § 236

23/02.05.03/2025

Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.11.2025 / § 59 Koskimarkku Oy:n esittämän akordipyynnön 15 180,16 euroa. Akordin jälkeen yhtiön velka kunnalle on 20 146,04 euroa. Velasta maksettava korko on 3kk euribor + marginaali 0,25 %.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy jäljellä jäävästä lainapääomasta laadittavan velkakirjan. Velkakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen velkakirjan.**

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja, Mikko Airaksinen
Hannu Pärkö
taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama