

KOSKIMARKKU OY
C/o Pomarkun Kunta
PL 14
29630 POMARKKU

PYYNTÖ

Pomarkun Kunnanhallitus

PYYNTÖ LAINAJÄRJESTELYSTÄ JA YHTIÖN TOIMINNAN LOPETTAMISESTA

Koskimarkku Oy:llä oli tilinpäätöksessä 31.12.2024 osakaslainoja Pomarkun kunnalta 31 726,20 euroa, ja vuoden 2025 aikana Pomarkun kunta on myöntänyt lisää lainaa Koskimarkku Oy:lle 3 600,00 euroa, eli yhteensä 35 326,20 euroa.

Koskimarkku Oy on myynyt omistamansa kiinteistön 41 000 eurolla. Yhtiöllä ei näin ollen ole jäljellä kiinteää omaisuutta. Yhtiön hallitus esittää, että yhtiö puretaan vuoden 2026 aikana vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta.

Koskimarkku Oy pyytää Pomarkun kunnalta akordia osasta lainapääomasta. Pyydetävän Akordin suuruus on 15 180,16 €. Lainajärjestely mahdollistaa Koskimarkku Oy:n hallitun alasajon vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta. Lainajärjestely turvaa osakkaille suuremman taloudellisen hyödyn, sekä Koskimarkku Oy:lle jäljelle jäävän lainapääoman takaisinmaksukyvn. Akordin summa on laskettu hallitun alasajon tarpeen mukaisesti.

Koskimarkku Oy pyytää lainajärjestelyä kaikilta osakaslainojen myöntäjiltä. Mikäli kaikki osakaslainojen myöntäjät eivät suostu lainajärjestelyyn, tämä pyyntö raukeaa kaikilta osakkailta.

Akordin lisäksi Koskimarkku Oy pyytää vuoden 2025 isännöinnin laskun alaskirjausta (Lasku nro. 6000000871, 86,82 €), sekä mahdollisen uuden lainapääoman allekirjoitushetkeen kirjautuvien vuoden 2025 korkojen alaskirjausta. (Koron 2025 summa per 9.10.2025: 750,47 €)

Mikäli lainajärjestelyyn suostutaan, kirjoitetaan sopimus lainajärjestelystä sekä uudesta lainapääomasta uusi velkakirja, joka korvaa aikaisemmat velkakirjat. Uuteen velkakirjaan ehdotamme koroksi 0,25 % marginaalia + 3kk euriboria, lainan kokonaissumman takaisinmaksupäivällä 30.6.2026.

Pomarkussa 9.10.2025

KOSKIMARKKU OY

Hallituksen puolesta



Niklas Sahama
toimitusjohtaja

§ 59

Koskimarkku Oy:n lainajärjestelyt

Kunnanhallitus 14.10.2025 § 191

Kunnanhallitus hyväksyi 11.3.2025/41 § Koskimarkku Oy:n hallituksen esittämät toimenpiteet yhtiön omistaman kiinteistön myynnin edistämistoimista. Koskimarkku Oy:n kiinteistö oli julkisessa myynnissä Huutokaupat.com. -sivustolla kesän ajan. Huutokaupan aikana kohteesta jätettiin yksi tarjous.

Huutokaupan jälkeen kunnanhallitus kävi 2.9.2025/ 168 § asiasta evästyskeskustelun antaen ohjeet yhtiökokousedustajalle Koskimarkku Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Koskimarkku Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on päättänyt myydä yhtiön omistaman kiinteistön huutokaupasta saadun tarjouksen mukaisesti. Yhtiön toiminta ajettaneen alas vuoden 2026 aikana.

Kiinteistön myynnistä saadut tulot eivät riitä kattamaan kokonaisuudessaan osakkaiden yhtiölle myöntämiä lainoja. Koskimarkku Oy pyytää yhtiön osakkeilta akordia osasta lainapääomaa. Pomarkun kunnalta pyydettävän akordin suuruus on 15 180,16 euroa. Lainajärjestely mahdollistaa Koskimarkku Oy:n purkamisen vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta. Akordin summa on laskettu yhtiön hallitun alasajon tarpeen mukaisesti.

Akordia vastaava summa alaskirjataan kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Akordin lisäksi Koskimarkku Oy pyytää isännöintipalveluiden vuoden 2025 laskun alaskirjausta sekä mahdollisen uuden lainapääoman allekirjoitushetkeen kirjautuvien korkojen alaskirjausta nykyisen lainapääoman osalta. (Korkojen summa 750,47 euroa per 9.10.2025.)

Mikäli osakkaat hyväksyvät esitetyn lainajärjestelyyn, kirjoitetaan uudesta lainapääomasta uusi velkakirja, joka korvaa aikaisemmat velkakirjat. Uuteen velkakirjaan ehdotetaan koroksi 3kk euriboria + marginaali 0,25 %, lainan kokonaissumman takaisinmaksupäivällä 30.6.2026. Mikäli kaikki osakaslainojen myöntäjät eivät suostu lainajärjestelyyn, yhtiön esittämä pyyntö raukeaa kaikilta osakkeilta.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista sekä talousarvionlaatimisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto -hyväksyy Koskimarkku Oy:n esittämän akordipyynnön sekä pyynnön isännöintilaskujen ja korkokulujen alaskirjaamisesta edellyttäen, että kaikki osakkaat hyväksyjät osaltaan vastaavan järjestelyn -oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään jäljellä olevasta lainapääomasta laadittavan velkakirjan -hyväksyy akordia vastaavan summan sekä erääntyneiden laskujen alaskirjaamisen vuoden 2025 tilinpäätöksessä

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhtiön hallituksen esittämät toimenpiteet Koskimarkku Oy:n toiminnan lopettamisesta edellyttäen, että akordijärjestely toteutuu esitetyllä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 13.11.2025 § 59

23/02.05.03/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

-hyväksyy Koskimarkku Oy:n esittämän akordipyynnön sekä pyynnön isännöintilaskujen ja korkokulujen alaskirjaamisesta edellyttäen, että kaikki osakkaat hyväksyjät osaltaan vastaavan järjestelyn

-oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään jäljellä olevasta lainapääomasta laadittavan velkakirjan

-hyväksyy akordia vastaavan summan sekä erääntyneiden laskujen alaskirjaamisen vuoden 2025 tilinpäätöksessä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Hannu Pärkö
Niklas Sahama

Liitteet

number title2

Liite 1 Koskimarkku Oy Pyyntö lainanjärjestelystä Kunta

Otteen oikeaksi todistaa

Pomarkku
19.11.2025

Maria Törmä
toimistos sihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pomarkun kunnan kirjaamosta.

Osoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

VELKAKIRJA & SOPIMUS LAINAJÄRJESTELYSTÄ

Tämä sopimus korvaa seuraavat velkakirjat:

Päivämäärä	Summa
25.1.1999	4 926,20 €
8.6.2009	4 000,00 €
13.12.2011	4 000,00 €
9.8.2013	2 800,00 €
1.7.2016	4 000,00 €
1.6.2018	4 000,00 €
30.3.2022	4 000,00 €
16.1.2024	4 000,00 €
29.4.2025	3 600,00 €

Yhteensä 35 326,20 €

Pomarkun kunnanvaltuusto on 13.11.2025/59 § hyväksynyt Koskimarkku Oy:n pyynnön akordista. Pomarkun kunnanvaltuusto on hyväksynyt akordin suuruudeksi 15 180,16 €. Tämä velkakirja korvaa kaikki edellä mainitut velkakirjat. Pomarkun kunta on hyväksynyt myös luopuvansa vanhojen velkojen aiheuttamien maksamattomien korkojen vaateista. (Maksamattomien korkojen summa, arvio per 20.11.2025 = 840,47 €)

Akordin mukainen velkakirja

Lainanantaja	Pomarkun kunta (0136610-0)
Velallinen	Koskimarkku Oy (1525693-0)
Velan määrä	20 146,04 €
Korko	3 kk euribor (360 pv.) + 0,25 % nostopäivän mukaan. Korontarkistus seuraavalle jaksolle tapahtuu kolmen kuukauden välein allekirjoitushetkestä.
Laina-aika	Velka erääntyy 30.6.2025
Velan maksu	Velkaa lyhennetään kerralla laina-ajan päättyttyä.
Koron maksu	Koronmaksu tapahtuu velan takaisin maksun yhteydessä.
Viivästyskorko	Viivästyneelle lyhennyserälle ja korkoerälle peritään korkolain mukainen viivästyskorko.
Muuta	Velallinen voi maksaa velan pääoman pois myös edellä sovittua nopeammassa aikataulussa.

Sitoumus Velallinen on saanut velaksi Pomarkun kunnalta tämän velkakirjan osoittaman määrän. Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan velan ja koron tämän velkakirjan mukaisesti.

Liitteet Liite 1 Pöytäkirjan ote §59 Koskimarkku Oyn lainajärjestelyt
Liite 2 Koskimarkku Oy Pyyntö lainanjärjestelystä Kunta

Pomarkussa . päivänä marraskuuta 2025

KOSKIMARKKU OY

POMARKUN KUNTA

Niklas Sahama, tj

Mikko Airaksinen

Todistajat:
