§ 70
Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 02.12.2025 § 242

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy (”PSSV” ja ”Yhtiö”) on vuonna 2011 perustettu yhtiö, jonka toimialana on omistaa, vuokrata ja rakentaa tietoliikenneverkkoja sekä tuottaa tietoliikennepalveluita. Lisäksi Yhtiö voi ostaa, välittää ja myydä tietoliikennelaitteita sekä tuottaa ja myydä niihin liittyviä palveluita. Käytännössä PSSV on infra-operaattori, joka suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää avoimia valokuituverkkoja Kankaanpään, Jämijärven, Pomarkun, Lavian (Pori) ja Kiikoisten (Sastamala) alueilla. PSSV huolehtii passiivisen verkon investoinneista ja kunnossapidosta. Palveluoperaattoreina tällä hetkellä toimii PSSV:n lisäksi Telia ja Lennu. PSSV:n verkossa on tarjolla internet- ja tv-palveluita. Lisäksi PSSV vuokraa kuituyhteyksiä mm. mobiilioperaattoreille.

PSSV:n nykyinen omistuspohja on seuraava:

- Kankaanpään kaupunki 48,5 %
- Pomarkun kunta 15,6 %
- Jämijärven kunta 13,3 %
- Porin kaupunki 13,3 %
- Sastamalan kunta 9,3 %

Yhtiön tilinpäätöksen 31.12.2024 mukaan vuoden 2024 liikevaihto oli 1.170.366,08 euroa, josta tilikauden voitto oli 38.745,83 euroa. Taseen loppusumma oli 17.647.378,27 euroa. Yhtiöllä oli em. tilinpäätöshetkellä pankkilainaa 11.867.000 euroa.

Omistajat ovat antaneet omavelkaisia takauksia PSSV:n pankkilainoista. Nämä takaukset ovat osittain realisoituneet vuosien 2024 ja 2025 aikana, koska PSSV ei ole suoriutunut kokonaisuudessaan maksusuunnitelmien mukaisista lainojen lyhennyksistä ja koroista. Pomarkun kunnan osalta määrä on ollut 62.400 euroa vuonna 2024 ja 68.640 euroa vuonna 2025.

Yhtiö on toteuttanut kuntaomistajien alkuperäisen tarkoituksen valokuituverkon tuottamisesta henkilö- ja yritysasiakkaille. Asiakkaiden yhteydet säilyvät Yhtiön osakekannan myynnistä huolimatta. Näistä syistä Yhtiön omistukselle ei nähdä enää merkittävää strategista tai muuta selvää lisäarvoa tuottavaa intressiä.

Yhtiön hallitus on päättänyt selvittää Yhtiön ostoprosessia koordinoidusti. Parhaaksi etenemistavaksi valikoitui suorat yhteydenotot tiedossa oleviin alan aktiivisiin toimijoihin, joilta pyydettiin ostotarjoukset Yhtiöstä. Ensimmäisessä vaiheessa viisi (5) potentiaalista ostajaehdokasta jätti indikatiivisen tarjouksen Yhtiöstä. Ko. tarjouksista valikoitiin kolme (3) korkeinta tarjousta jatkoon. Jatkoon valitut ostajaehdokkaat suorittivat due diligence -tarkastuksen Yhtiöstä.

Näistä kolmesta jatkoon valituista ostajaehdokkaista kauppahinnaltaan korkeimman ja muilta ehdoiltaan parhaan tarjouksen jätti Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy (Lennu). Tarjous koskee koko Yhtiön osakekantaa. Kauppakirjassa PSSV:n velattomaksi yritysarvoksi (EV) on määritetty 16.245.000 euroa. Lopullinen kauppahinta määräytyy Yhtiön kaupantekohetken taseen

perusteella. Tarjoukseen oheistetun esimerkkilaskelman mukaan Yhtiön taseen per 31.8.2025 lukujen perusteella kauppahinta olisi sovitulla yritysarvolla arviolta 5.031.023,19 euroa. Tarjouksen mukaan ostaja järjestelee Yhtiön lainat siten, että myyjät vapautuvat Yhtiön lainoja koskevista takausvastuistaan.

Myyjäkohtainen kauppahinta määräytyy osakekannan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Pomarkun kunnan taseessa Yhtiön osakkeiden kirjanpitoarvo on 464.418,14 euroa. Osakekohtainen tarkka kauppahinta määräytyy edellä todetusti vasta Yhtiön kaupantekohetken taseen perusteella. Edellä todetun Yhtiön taseen per 31.8.2025 perusteella lasketun kauppahinnan esimerkkilaskelman pohjalta Pomarkun kunnan osuus kauppahinnasta olisi noin 785.000 euroa, joka ylittää Pomarkun kunnan kyseisten osakkeiden tasearvon ja tuottaisi kunnalle myyntivoittona noin 320.000 euroa.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä **hallintopäällikkö**

Päätösehdotus **Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää:**

1. hyväksyä Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:ltä saadun ostotarjouksen ja myydä omistamansa Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeet (1248 kappaletta) Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin;
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen; ja
3. valtuuttaa sivistys- ja hyvinvointijohtajan sekä hallintopäällikön allekirjoittamaan asiakirjat ja hyväksymään niihin tarvittavat päivitykset.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Merkitään, että kunnanjohtaja Mikko Airaksinen ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eevaliisa Toivola poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 11.12.2025 § 70

291/02.07.01/2025

Päätösehdotus **Kunnanvaltuusto päättää:**
1. hyväksyä Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:ltä saadun ostotarjouksen ja myydä omistamansa Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n osakkeet (1248 kappaletta) Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin;
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen; ja
3. valtuuttaa sivistys- ja hyvinvointijohtajan sekä hallintopäällikön allekirjoittamaan asiakirjat ja hyväksymään niihin tarvittavat päivitykset.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eevaliisa Toivola ja kunnanjohtaja Mikko Airaksinen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi puheenjohtajan paikalle siirtyi kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Juha Salmio.

Täytäntöönpano

PSSV Oy
Jämijärven kunta
Kankaanpään kaupunki
Porin kaupunki
Sastamalan kaupunki