KAUPPAKIRJA

KOSKIEN POHJOIS-SATAKUNNAN SEUTUVERKKO OY:N KOKO OSAKEKANTAA

seuraavien osapuolten välillä

JÄMIJÄRVEN KUNTA, KANKANPÄÄN KAUPUNKI, PORIN KAUPUNKI, POMARKUN KUNTA JA SASTAMALAN KAUPUNKI

(myyjinä)

ja

[●]

(ostajana)

[PVM]

SISÄLLYSLUETTELO

1. OSAPUOLET 5
1.1. Myyjät 5
1.2. Ostaja 5

2. MÄÄRITELMÄT 5

3. KAUPAN KOHDE JA LUOVUTUS 8

4. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSU 8
4.1. Arvioitu Kauppahinta 8
4.2. Lopullinen Kauppahinta 8

5. VARAINSIIRTOVERO 9

6. KAUPAN ENNAKKOEHDOT JA TÄYTÄNTÖÖNPANO 9
6.1. Kaupan ennakkoehdot 9
6.2. Purkaminen ilman Täytäntöönpanoa 10
6.3. Toimenpiteet ennen Täytäntöönpanoa 10
6.4. Toiminta Allekirjoituspäivän ja Täytäntöönpanopäivän välillä 10
6.5. Täytäntöönpanon toimet 10

7. MYYJIEN VAKUUTUKSET 11
7.1. Yleistä 11
7.2. Osakkeiden omistus ja oikeus myydä Osakkeet 11
7.3. Olemassaolo ja pääomarakenne 11
7.4. Yhtiöoikeudelliset asiakirjat 12
7.5. Tilinpäätös 12
7.6. Omaisuus 12
7.7. Immateriaalioikeudet 12
7.8. Tietojärjestelmät ja tietosuoja 12
7.9. Lakien noudattaminen; luvat, tuet 13
7.10. Verot 13
7.11. Sopimukset 13
7.12. Työntekijät 14
7.13. Vakuutukset 14
7.14. Liiketoiminta Tilinpäätöspäivän jälkeen 14
7.15. Oikeudenkäynnit 14
7.16. Annetut tiedot 14

8. OSTAJAN VAKUUTUKSET 14

9. MYYJIEN VASTUU JA VASTUUNRAJOITUKSET 15
9.1. Myyjien vastuu 15
9.2. Määrälliset Myyjien vastuunrajoitukset 15
9.3. Muut Myyjien vastuunrajoitukset 16
9.4. Ostajan vaatimuksia koskevat ajalliset rajoitukset 16
9.5. Kolmannen osapuolen vaatimus 17

10. ERINÄISET VAHVISTUKSET JA SITOUMUKSET 17

11. MUUT EHDOT 18
11.1. Tiedottaminen ja salassapito 18
11.2. Tiedonannot Osapuolille 18
11.3. Muutokset ja lisäykset sekä aiemmat sopimukset 19
11.4. Kauppakirjan osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen 19
11.5. Kustannukset 19
11.6. Tulkinta 20
11.7. Sovellettava laki ja erimielisyydet 20

11.8. Kauppakirjan kappaleet.....21

LIITELUETTELO

Liite A	Tilinpäätös
Liite 3	Osakekannan ja kauppahinnan jakautuminen Myyjien kesken sekä Myyjien pankkitilit
Liite 4.1	Kauppahintalaskelma, Nettovelka- ja nettokäyttöpääomalaskelma
Liite 6.5.1(c)	Eroilmoitukset
Liite 7	Due Diligence -Materiaali
Liite 7.4	Yhtiön yhtiöjärjestys ja kaupparekisteriote
Liite 7.6	Yhtiötä koskeva ote yrityskiinnitysrekisteristä

1. OSAPUOLET

Tämä kauppakirja (”**Kauppakirja**”) on solmittu seuraavien osapuolten välillä:

1.1. Myyjät

(i) Jämijärven kunta (y-tunnus 0133127-4);

(ii) Kankaanpään kaupunki (y-tunnus 0133596-1);

(iii) Porin kaupunki (y-tunnus 0137323-9);

(iv) Pomarkun kunta (y-tunnus 0136610-0); ja

(v) Sastamalan kaupunki (y-tunnus 0144411-3).

(yllä todetut myyjät jäljempänä kaikki yhdessä ”**Myyjät**” ja kukin erikseen ”**Myyjä**”)

1.2. Ostaja

[Toiminimi] (y-tunnus [●])]

(jäljempänä ”**Ostaja**”)

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” ja kukin erikseen ”**Osapuoli**”.

2. MÄÄRITELMÄT

Tässä Kauppakirjassa seuraavilla isolla alkukirjaimella kirjoitetuilla määritelmillä on alla määritelty merkitys, ellei Kauppakirjassa toisin nimenomaisesti mainita tai asiayhteys muuta edellytä. Monikkomuotoiset termit sisältävät yksikkömuodon ja yksikkömuotoiset termit monikkomuodon. Viittausten kohtiin tai liitteisiin katsotaan viittaavan tämän Kauppakirjan kohtiin tai liitteisiin, ellei asiayhteydestä muuta ilmene:

”**Allekirjoituspäivä**”	tarkoittaa tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivää.
”**Arvioitu Kauppahinta**”	liitteen 4.1 mukainen merkitys.
”**Arvioitu Nettokäyttöpääomaoikaisu**”	liitteen 4.1 mukainen merkitys.
”**Arvioitu Nettovelka**”	liitteen 4.1 mukainen merkitys.
”**Closing-Tilinpäätös**”	tarkoittaa Kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti laadittavaa Yhtiön tulos- ja taselaskelmaa (käsittäen myös tilintarkastajan rajoitetun tarkastuksen perusteella antaman lausunnon) per Täytäntöönpanopäivä.
”**Due Diligence -Materiaali**”	tarkoittaa Admincontrolin tarjoaman virtuaalisen datahuoneen kautta Ostajalle Myyjien toimesta esitettyjä Yhtiöön liittyviä

	asiakirjoja ja tietoja, jotka ovat tämän Kauppakirjan liitteenä 7 olevalla USB-muistitikulla.
”**Ennakkoehdot**”	kohdan 6.1.1 mukainen merkitys.
”**Kauppa**”	tarkoittaa tämän Kauppakirjan mukaista Osakkeiden myyntiä Myyjiltä Ostajalle.
”**Kauppakirja**”	tarkoittaa tätä kauppakirjaa, mukaan lukien sen liitteet.
”**Kirjanpitoperiaatteet**”	tarkoittaa Suomessa yleisesti hyväksyttyjä kirjanpitoperiaatteita, jotka ovat kirjanpitolain (1336/1997, muutoksineen) ja kirjanpitoasetuksen (1339/1997, muutoksineen) mukaisia ja joita Yhtiö on Tilinpäätöksien laatimisessa johdonmukaisesti noudattanut.
”Kolmannen osapuolen vaatimus”	kohdan 9.5.1 mukainen merkitys.
”**Laki/Lait**”	tarkoittaa kaikkia soveltuvia, kulloinkin voimassa olevia lakeja, asetuksia, määräyksiä, säännöksiä tai direktiivejä.
”**Lopullinen Kauppahinta**”	kohdan 4.2.1 mukainen merkitys.
”Lopullinen Nettokäyttöpääomaoikaisu”	liitteen 4.1 mukainen merkitys.
”Lopullinen Nettovelka”	liitteen 4.1 mukainen merkitys.
”**Myyjät**”	tarkoittaa kohdassa 1.1 määriteltyjä tahoja.
”**Myyjien Tieto**”	tarkoittaa Yhtiön hallituksessa välittömästi ennen Täytäntöönpanoa toimineiden jäsenten sekä toimitusjohtajan tietoa.
”**Myyjien Vakuutukset**”	kohdan 7 mukainen merkitys.
”**Osakkeet**”	tarkoittaa kohdassa 3.2 yksilöidysti kaupan kohteena olevia Yhtiön osakkeita, jotka muodostavat 100 % Yhtiön koko osakekannasta.
”**Osapuolet**”	tarkoittaa Myyjiä ja Ostajaa yhdessä.
”**Ostaja**”	tarkoittaa kohdassa 1.2 määriteltyä tahoa.

”**Perustavanlaatuiset Vakuutukset**”	tarkoittaa kohtien 7.2-7.4 mukaisia Myyjien Vakuutuksia.
”**Rasite**”	tarkoittaa mitä tahansa omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta rasittavaa kolmannen osapuolen oikeutta, mukaan lukien pantti-, optio-, pidätys-, rasite- ja lunastusoikeudet, suostumukset, kiinnitykset ja yrityskiinnitykset.
”Tarkistuslaskelma”	kohdan 4.2.2 mukainen merkitys.
”**Tavanomainen Liiketoiminta**”	tarkoittaa Yhtiön tavanomaista ja yleisesti hyväksyttyä liiketoimintaa, joka vastaa Yhtiön aikaisemmin noudattamaa vakiintunutta liiketoimintakäytäntöä.
”**Tilinpäätös**”	tarkoittaa **liitteenä A** olevaa Tilinpäätöspäivänä päättynyttä tilikautta koskevaa Yhtiön tilintarkastettua tilinpäätöstä liitetietoineen (käsittäen myös tilintarkastuskertomuksen).
”**Tilinpäätöspäivä**”	tarkoittaa 31.12.2024.
”**Täytäntöönpano**”	tarkoittaa Kaupan toteutumista tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti.
”**Täytäntöönpanopäivä**”	tarkoittaa päivää, jolloin Täytäntöönpano tapahtuu.
”**Vahinko**”	tarkoittaa Yhtiölle tai Ostajalle aiheutunutta välitöntä vahinkoa.
”**Vero**”	tarkoittaa veroja (mukaan lukien mutta rajoittumatta seuraaviin: tulovero, arvonlisävero, varainsiirtovero, lähdevero, kiinteistövero), veronluonteisia maksuja, veronkorotuksia sekä näihin liittyviä vastuita, pidätyksiä, korkoja sekä rangaistusseuraamuksia ja muita sanktioita, mukaan lukien vastuut liittyen eläke-, vakuutus- tai muihin maksuihin sekä ennakonpidätyksiin palkkatulosta ja muista ennakonpidätyksen alaisista suorituksista.
”**Yhtiö**”	tarkoittaa Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:tä, y-tunnus 2381109-2.
”**Yritysarvo**”	kohdan 4.1.1 mukainen merkitys.

3. KAUPAN KOHDE JA LUOVUTUS

3.1. Myyjät omistavat yhdessä Yhtiön kaikki Osakkeet (8 000 kappaletta), jotka muodostavat Yhtiön koko osakekannan. Yhtiön omistuspohja on välittömästi ennen Kauppaa **liitteen 3** mukainen.

3.2. Kaupan kohteena on 8 000 kappaletta Yhtiön osaketta, jotka muodostavat 100 % Yhtiön osakekannasta (”**Osakkeet**”).

3.3. Ostaja ostaa Myyjiltä, ja Myyjät myyvät Ostajalle Osakkeet tämän Kauppakirjan ehdoilla. Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyi kaikista Rasitteista vapaana Täytäntöönpanon myötä.

4. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSU

4.1. Arvioitu Kauppahinta

4.1.1. Osakkeiden kauppahinta perustuu sovittuun kiinteään 16.245.000 (kuusitoistamiljoonaakaksisataaneljäkymmentäviisituhatta) euron yritysarvoon (*enterprise value)* (”**Yritysarvo**”), johon tehdään nettovelka- ja nettokäyttöpääomaoikaisut **liitteen 4.1** mukaisesti.

4.1.2. Myyjät toimittavat liitteen 4.1 mukaisen laskelman Arvioidusta Kauppahinnasta, Arvioidusta Nettovelasta sekä Arvioidusta Nettokäyttöpääomaoikaisusta viimeistään viisi (5) kalenteripäivää ennen Täytäntöönpanopäivää.

4.1.3. Ostaja maksaa em. Myyjien laskelmaan perustuvan Arvioidun Kauppahinnan Täytäntöönpanossa Myyjien myymien Osakkeiden suhteessa Myyjien osoittamille pankkitileille liitteen 3 mukaisesti.

4.2. Lopullinen Kauppahinta

4.2.1. Arvioitua Kauppahintaa tarkistetaan liitteen 4.1 mukaisesti euro eurosta (i) määrällä, jolla Tarkistuslaskelman mukainen Lopullinen Nettovelka ylittää tai alittaa Arvioidun Nettovelan ja (ii) määrällä, jolla Tarkistuslaskelman mukainen Lopullinen Nettokäyttöpääomaoikaisu ylittää tai alittaa Arvioidun Nettokäyttöpääomaoikaisun (”**Lopullinen Kauppahinta**”).

4.2.2. Myyjien tulee yhdessä Yhtiön kanssa viimeistään kuudenkymmenen (60) kalenteripäivän kuluessa Täytäntöönpanosta laatia sekä toimittaa Ostajalle Closing-Tilinpäätös sekä liitteessä 4.1 yksilöityihin eriin ja laskelmiin perustuvat laskelmat (i) Lopullisen Nettovelan sekä (ii) Lopullisen Nettokäyttöpääomaoikaisun määrästä per Täytäntöönpanopäivä sekä näiden perusteella laskettavasta Lopullisesta Kauppahinnasta (”**Tarkistuslaskelma**”). Ostaja sitoutuu ohjaamaan Yhtiötä siten, että Yhtiö toimittaa Myyjille Closing-Tilinpäätöksen ja Tarkistuslaskelman laatimiseksi tarvittavat kirjanpitoaineistot ja muut tiedot. Selvyyden vuoksi todetaan, että Closing-Tilinpäätöksen ja Tarkistuslaskelman kustannuksista vastaa Yhtiö.

4.2.3. Ostajan tulee esittää kirjallinen huomautus Tarkistuslaskelmasta neljäntoista (14) kalenteripäivän sisällä siitä, kun Myyjät ovat toimittaneet Tarkistuslaskelman sekä Closing-Tilinpäätöksen. Muussa tapauksessa Ostajan katsotaan hyväksyneen Tarkistuslaskelman sekä sen mukaan lasketun Lopullisen Kauppahinnan.

4.2.4. Mikäli Ostaja esittää huomautuksen em. määräajassa ja Osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen Lopullisesta Kauppahinnasta kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun Myyjät ovat vastaanottaneet huomautuksen, erimielisyyden ratkaisee lopullisesti: (a)

Osapuolten yhteisesti hyväksymänä riippumattomana asiantuntijana PricewaterhouseCoopers Oy tai jos se on esteellinen, muu Osapuolten sopima hyvämaineinen tilintarkastusyhteisö, jos erimielisyyden suuruus on enintään 200 000 (kaksisataatuhatta) euroa; tai (b) välitysoikeus kohdan 11.7 mukaisesti, jos erimielisyyden suuruus ylittää 200 000 (kaksisataatuhatta) euroa.

4.2.5. Mikäli Osapuolet tilanteessa, jossa yhteisesti sovittu ja hyväksytty PricewaterhouseCoopers Oy on esteellinen, eivät pääse yhteisymmärrykseen riippumattoman asiantuntijan henkilöstä, kuka tahansa Osapuoli voi pyytää Suomen Tilintarkastajat ry:n puheenjohtajaa päättämään, että erimielisyyden ratkaisee hänen seuraavista tilintarkastusyhtiöistä valitsema yksi taho: KPMG Oy Ab, Deloitte Oy tai Ernst & Young Oy.

4.2.6. Riippumattoman asiantuntijan tulee ratkaisussaan nimenomaisesti noudattaa liitteiden 4.1 ja 4.2 mukaisia periaatteita Lopullisen Nettovelan, Lopullisen Nettokäyttöpääomaoikaisun ja Lopullisen Kauppahinnan laskemiselle ja sen/hänen tulee pyrkiä antamaan päätöksensä kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän kuluessa siitä, kun Osapuoli on saattanut asian riippumattoman asiantuntijan ratkaistavaksi. Osapuolilla on velvollisuus huolehtia siitä, että riippumaton asiantuntija saa tarvitsemansa tiedot ja asiakirjat tehtävän hoitamista varten. Kukin Osapuoli vastaa omista kustannuksistaan tässä todettuun riippumattoman asiantuntijan menettelyyn liittyen. Osapuolet vastaavat riippumattoman asiantuntijan kuluista ja palkkiosta käänteisesti siinä suhteessa kuin Osapuolten vaatimukset on hyväksytty riippumattoman asiantuntijan toimesta (ESIMERKKI: Mikäli Ostajan vaatimuksista on hyväksytty 1/3, vastaa Ostaja 2/3 riippumattoman asiantuntijan palkkioista ja kuluista). Riippumattoman asiantuntijan tulee ratkaisussaan määrätä myös Osapuolten välinen kuluvastuu riippumattoman asiantuntijan kuluista ja palkkiosta.

4.2.7. Riippumattoman asiantuntijan antama ratkaisu on Osapuolten välillä lopullinen ja sitova pois lukien ilmeiset asia-, kirjoitus- ja laskuvirheet, eikä Osapuolilla ole muilta osin oikeutta saattaa erimielisyyttä välitysmenettelyyn kohdan 11.7 mukaisesti.

4.2.8. Maksuvelvollisen Osapuolen tulee suorittaa Arvioidun Kauppahinnan ja Lopullisen Kauppahinnan mahdollinen erotus seitsemän (7) kalenteripäivän kuluessa siitä, kun Lopullinen Kauppahinta on tullut hyväksytyksi tai vahvistetuksi.

5. VARAINSIIRTOVERO

Tämän Kauppakirjan mukaisesta Kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

6. KAUPAN ENNAKKOEHDOT JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

6.1. Kaupan ennakkoehdot

6.1.1. Kaupan Täytäntöönpano on ehdollinen seuraavalle (”**Ennakkoehdot**”):

(i) Kunkin Myyjän asianmukaisten päätöksentekoelinten Kaupan Täytäntöönpanoa koskevat päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi.

6.1.2. Kaupan Täytäntöönpano pidetään seitsemän (7) kalenteripäivän kuluessa Ennakkoehtojen täyttymisestä.

6.2. Purkaminen ilman Täytäntöönpanoa

Mikäli Ennakkoehdot eivät ole täyttyneet viimeistään 9 kuukauden kuluttua Kauppakirjan Allekirjoituspäivästä, kukin Osapuoli voi antaa muille Osapuolille kirjallisen ilmoituksen siitä,

että Kauppaa ei toteuteta. Osapuolet eivät ole vastuussa mistään menetyksestä tai vahingosta, joka aiheutuu siitä, että Kauppa jää toteutumatta tämän kohdan 6.2 nojalla.

6.3. Toimenpiteet ennen Täytäntöönpanoa

Osapuolet sitoutuvat suorittamaan seuraavat toimet Täytäntöönpanoa valmistelevina toimina:

(a) Myyjät toimittavat liitteen 4.1 mukaisen laskelman Arvioidusta Kauppahinnasta, Arvioidusta Nettovelasta sekä Arvioidusta Nettokäyttöpääomaoikaisusta viimeistään viisi (5) kalenteripäivää ennen Täytäntöönpanopäivää; ja

(b) Ostaja toimittaa viimeistään viisi (5) kalenteripäivää ennen Täytäntöönpanopäivää Yhtiön asianomaisten rahoittajien asianmukaiset vahvistukset/sitoumukset, joiden mukaan Myyjät vapautetaan Täytäntöönpanon toteutuessa kaikista takaus- ja muista vastaavista vastuista Yhtiön velvoitteisiin liittyen.

6.4. Toiminta Allekirjoituspäivän ja Täytäntöönpanopäivän välillä

Myyjät sitoutuvat siihen, että Allekirjoituspäivän ja Täytäntöönpanopäivän välillä, ellei Osapuolet yhdessä toisin sovi, Yhtiön liiketoimintaa harjoitetaan sen luonne, laatu ja laajuus huomioon ottaen asianmukaisesti ja johdonmukaisesti Tavanomaisen Liiketoiminnan puitteissa.

6.5. Täytäntöönpanon toimet

6.5.1. Täytäntöönpanossa Osapuolet suorittavat seuraavat toimenpiteet:

(a) Osapuolet allekirjoittavat erillisen täytäntöönpanopöytäkirjan, jossa Osapuolet vahvistavat Ennakkoehtojen täyttymisen, tässä kohdassa 6.5.1 todettujen toimenpiteiden suorittamisen sekä Kaupan toteutumisen;

(b) Ostaja maksaa Alustavan Kauppahinnan Myyjille liitteen 3 mukaisesti; ja

(c) Myyjät toimittavat olennaisilta osin **liitteenä 6.5.1(c)** olevassa muodossa Yhtiön toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten kirjalliset eroilmoitukset.

6.5.2. Kaikki edellisessä kohdassa 6.5.1 mainitut toimenpiteet tehdään samanaikaisesti taikka asianmukaisessa järjestyksessä yhtenä transaktiona.

6.5.3. Ostaja pitää Täytäntöönpanon yhteydessä Yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen, jossa valitaan uudet hallituksen jäsenet eronneiden jäsenten tilalle. Ostajan tulee varmistaa, että uudet hallituksen jäsenet rekisteröidään kaupparekisteriin viivytyksettä.

7. MYYJIEN VAKUUTUKSET

7.1. Yleistä

7.1.1. Myyjät vakuuttavat ja vastaavat Ostajalle siitä, että alla kohtien 7.2-7.16 mukaiset vakuutukset (”**Myyjien Vakuutukset**”) pitävät paikkansa ja ovat totuudenmukaisia Allekirjoituspäivänä ja Täytäntöönpanopäivänä.

7.1.2. Myyjät eivät Myyjien Vakuutusten lisäksi anna Yhtiöstä tai Osakkeista mitään vakuutuksia. Lisäksi riippumatta mitä Kauppakirjassa muualla on todettu, eivät Myyjät anna mitään

vakuutuksia koskien tulevaisuuteen kohdistuvia suunnitelmia, budjetteja, ennusteita tai arvioita, riippumatta siitä sisältyvätkö ne Due Diligence -Materiaaliin.

7.1.3. Ostaja ei voi vedota Myyjien Vakuutusten rikkomuksena seikkaan, joka on ollut Ostajan tiedossa tai joka on kuvattu Due Diligence -Materiaalissa siten, että huolellinen ostaja pystyisi arvioimaan kyseisen seikan vaikutukset kyseisiin asiakirjoihin perehtymällä. Edellä mainittu ei kuitenkaan koske Perustavanlaatuisia Vakuutuksia.

7.2. Osakkeiden omistus ja oikeus myydä Osakkeet

7.2.1. Kullakin Myyjällä on täysi omistusoikeus niihin Osakkeisiin, jotka kyseinen Myyjä liitteen 3 mukaisesti omistaa. Yhtiön kaikki Osakkeet ovat vapaita kaikista Rasitteista, laskettu liikkeelle Lakien mukaisesti, täysin maksettu ja rekisteröity kaupparekisteriin.

7.2.2. Täytäntöönpanossa Ostaja saa täyden omistusoikeuden kunkin Myyjän myymiin Osakkeisiin.

7.2.3. Kullakin Myyjällä on Ennakkoehtojen täyttyessä oikeus tehdä kaikki ne toimenpiteet, joita tämän Kauppakirjan mukaisen Kaupan Täytäntöönpano edellyttää.

7.2.4. Tämä Kauppakirja sitoo Ennakkoehtojen täyttyessä Myyjiä ehtojensa mukaisesti eikä tämän Kauppakirjan ehtojen täyttäminen vaadi minkään kolmannen tahon suostumusta eikä johda Yhtiön yhtiöjärjestyksen tai päätöksen taikka minkään Lain, tuomioistuimen tai hallinnollisen viranomaisen antaman tuomion, päätöksen tai määräyksen rikkomiseen.

7.3. Olemassaolo ja pääomarakenne

7.3.1. Yhtiö on asianmukaisesti perustettu ja rekisteröity kaupparekisteriin ja sillä on oikeus harjoittaa liiketoimintaansa. Yhtiötä ei ole haettu konkurssiin tai selvitystilaan eikä se ole yrityssaneerauksen tai ulosmittauksen kohteena.

7.3.2. Osakkeet muodostavat Yhtiön kaikki liikkeelle lasketut ja rekisteröidyt osakkeet, eikä niistä ole annettu osakekirjoja.

7.3.3. Yhtiö ei ole antanut tai tehnyt päätöstä antaa tai muuten sitoutunut antamaan osakkeita, optioita, merkintäoikeuksia tai muita Yhtiön osakkeisiin oikeuttavia tai niihin vaihdettavissa olevia erityisiä oikeuksia tai instrumentteja, eikä kenelläkään ole oikeutta saada tai hankkia Yhtiön osakkeita tai niihin oikeuttavia erityisiä oikeuksia tai muita instrumentteja.

7.4. Yhtiöoikeudelliset asiakirjat

Liitteenä 7.4 olevat Yhtiön yhtiöjärjestys ja kaupparekisteriote ovat oikeansisältöisiä ja ajan tasalla. Yhtiön osalta ei tehty päätöksiä, jotka tulisi rekisteröidä kaupparekisteriin, mutta joita ei ole rekisteröity.

7.5. Tilinpäätös

7.5.1. Tilinpäätös on laadittu Kirjanpitoperiaatteita noudattaen, ja se antaa olennaisilta osin Tilinpäätöspäivänä päättynyttä tilikautta ja Tilinpäätöspäivää koskien oikeat ja riittävät tiedot Yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Yhtiöllä ei ole velkoja tai vastuita, jotka eivät ilmene Tilinpäätöksestä mutta jotka Kirjapitoperiaatteiden mukaan olisi tullut kirjata Tilinpäätökseen.

7.5.2. Yhtiöllä on omistusoikeus kaikkiin Tilinpäätöksestä ilmeneviin Yhtiön omistamaksi merkittyihin omaisuuseriin pois lukien sellaiset omaisuuserät, jotka on luovutettu Tilinpäätöspäivän jälkeen Tavanomaisen Liiketoiminnan puitteissa.

7.6. Omaisuus

7.6.1. Yhtiöllä on omistus- tai käyttöoikeus kaikkeen Yhtiön käytössä olevaan omaisuuteen. Yhtiön omaisuuteen ei ole rekisteröity yrityskiinnityksiä, jota eivät ilmene **liitteenä 7.6** olevasta Yhtiötä koskevasta otteesta yrityskiinnitysrekisteristä. Yhtiön omaisuuserät ja oikeudet soveltuvat käyttötarkoitukseensa ja ovat asianmukaisessa ja normaalissa kunnossa niiden ikä ja käyttötarkoitus huomioon ottaen.

7.6.2. Yhtiön omaisuuteen ei kohdistu Rasitteita, jotka eivät (i) ilmene Tilinpäätöksestä tai (ii) siltä osin kuin näitä on perustettu Tilinpäätöspäivän jälkeen, eivät olisi perustettu osana Tavanomaista Liiketoimintaa.

7.7. Immateriaalioikeudet

Yhtiöllä on täysi ja riidaton omistusoikeus tai, siltä osin kuin Yhtiöllä ei ole omistusoikeutta, voimassa olevat ja asianmukaiset lisenssisopimukset tai muut asianmukaiset käyttöoikeudet kaikkiin käyttämiinsä immateriaalioikeuksiin.

7.8. Tietojärjestelmät ja tietosuoja

7.8.1. Yhtiöllä on omistusoikeus tai muu asianmukainen oikeus käyttää sen toiminnassaan käyttämiä tietoteknisiä laitteita ja ohjelmistoja. Yhtiön käyttöoikeuksiin ei kohdistu mitään muita kuin tavanomaisia ja vähämerkityksisiä rajoituksia, eikä niistä peritä lisämaksuja lukuun ottamatta lisenssisopimuksiin sisältyvät tavanomaiset uudistus- ja/tai siirtomaksut.

7.8.2. Yhtiö on asianmukaisesti suorittanut kaikki Yhtiön käyttämiin tietojärjestelmiin liittyvät maksut. Yhtiö ei riko tai ole rikkonut mitään käytössään olevia tietojärjestelmiä koskevia lisenssiehtoja.

7.8.3. Yhtiö noudattaa asiakkaiden tai muiden henkilöiden henkilötietojen käsittelyssä soveltuvia Lakeja.

7.8.4. Yhtiö on huolehtinut ja huolehtii, että henkilötietojen käsittely Yhtiössä (mukaan lukien kerääminen, tallentaminen, käyttö, suojaaminen, luovutukset ja siirrot joko itse tai toisen lukuun) on soveltuvan lainsäädännön, tietosuojaselosteiden ja Yhtiön solmimien sopimusvelvoitteiden mukaista. Yhtiö on laatinut toiminnassaan tarvittavat lainmukaiset tietosuojaselosteet ja -ohjeistukset sekä muun soveltuvan tietosuojaa koskevan dokumentaation ja on huolehtinut siitä, että sen työntekijät noudattavat niitä. Yhtiö käsittelee, kerää, tallentaa ja rekisteröi asiakkaiden, yhteistyökumppaneiden taikka niiden asiakkaiden ja mahdollisten kolmansien osapuolten sekä työntekijöidensä henkilötietoja vain soveltuvien lakien, asetusten ja sopimusten sallimissa rajoissa ja sallimiin tarkoituksiin. Myyjän ja Yhtiön tiedon mukaan Yhtiö ei ole koskaan joutunut tietomurtohyökkäysten kohteeksi.

7.9. Lakien noudattaminen; luvat, tuet

7.9.1. Yhtiö on kaikilta olennaisilta osin noudattanut ja noudattaa Lakeja sekä Yhtiöön soveltuvia ja/tai sen toimintaa koskevia Lakeja, lupia ja sopimuksia. Yhtiötä kohtaan ei ole, eikä ole ollut, vireillä vaatimuksia, huomautuksia tai tutkintaa Lakien tai lupien rikkomiseen liittyen, eikä

Yhtiötä vastaan ole Myyjien Tiedon mukaan olemassa olosuhteita, jotka voisivat kohtuullisesti arvioiden johtaa tällaiseen menettelyyn.

7.9.2. Yhtiöllä on kaikki sen toiminnan harjoittamiseen tarvittavat voimassa olevat luvat ja hyväksynnät, ja Yhtiön toimintaa harjoitetaan lupaehtojen mukaisesti.

7.9.3. Yhtiö on noudattanut kaikkien sille myönnettyjen avustusten ja tukien ehtoja eikä tämän Kauppakirjan tarkoittaman Kaupan toteuttaminen oikeuta avustuksen tai tuen myöntäjää perimään takaisin myönnettyjä avustuksia tai tukia tai aiheuta avustuksien tai tukien ehtojen olennaista huonontumista. Yhtiötä kohtaan ei ole esitetty vaatimuksia tai huomautuksia avustusten tai tukien ehtojen rikkomiseen liittyen eikä Myyjien parhaan tietämyksen mukaan tällaisia vaatimuksia tai huomautuksia ole odotettavissa.

7.10. Verot

7.10.1. Yhtiö on oikea-aikaisesti tehnyt asianmukaiset ilmoitukset asianomaisille veroviranomaisille koskien kaikkia Yhtiön toimintaan liittyviä Veroja, jotka Yhtiön on ilmoitettava tai tilitettävä.

7.10.2. Yhtiö on maksanut oikea-aikaisesti asianomaisille veroviranomaisille kaikki Yhtiölle maksettavaksi asetetut erääntyneet Verot ja kaikki oma-aloitteisesti suoritettavat Verot eikä Yhtiöllä tule olemaan Closing-Tilinpäätöksestä ilmenemättömiä verovastuita ajalta ennen Täytäntöönpanopäivää normaalia laskennallista verovelkaa sekä alv- ja ennakonpidätysvelkaa lukuun ottamatta. Yhtiöllä ei ole vireillä verotarkastusta.

7.11. Sopimukset

7.11.1. Sopimukset, joissa Yhtiö on osapuolena, vastaavat sisällöltään ja ehdoiltaan toimialalla yleistä käytäntöä ja ovat markkinaehtoisia.

7.11.2. Yhtiö on täyttänyt asianmukaisesti ja oikea-aikaisesti kaikki sopimustensa velvoitteet olennaisilta osin, eikä ole rikkonut tai muuten laiminlyönyt sopimuksiin ja sitoumuksiin liittyviä velvoitteita, eivätkä vastapuolet ole esittäneet tällaisia vaatimuksia tai väitteitä. Kukaan Yhtiön sopimuskumppaneista ei ole Myyjien Tiedon mukaan rikkonut tai muuten laiminlyönyt Yhtiön kanssa solmittuihin sopimuksiin liittyviä velvoitteita.

7.12. Työntekijät

7.12.1. Yhtiö on noudattanut sitä sitovia työ- ja johtajasopimuksia, Lakeja ja soveltuvaa työehtosopimusta. Yhtiötä vastaan ei ole vireillä vaatimuksia, viranomaistutkimuksia, oikeudenkäyntejä tai muita vastaavia menettelyjä tällaisten sopimuksien, järjestelmien, Lakien tai soveltuvan työehtosopimuksen rikkomiseen liittyen.

7.12.2. Yhtiö on maksanut (tai pidättänyt ja tilittänyt eteenpäin) kaikki erääntyneet palkat sekä ennakonpidätys-, sosiaaliturva-, työttömyys- ja eläkemaksut, eikä Yhtiöllä ole kattamatonta eläkevastuuta.

7.13. Vakuutukset

Yhtiön toimintaa ja omaisuutta koskevat vakuutukset ovat riittävällä ja tavanomaisella tasolla ottaen huomioon Yhtiön toiminnan luonne ja laajuus, ja erääntyneet Yhtiön vakuutusmaksut on maksettu.

7.14. Liiketoiminta Tilinpäätöspäivän jälkeen

Tilinpäätöspäivän jälkeen Yhtiön liiketoimintaa on harjoitettu sen luonne, laatu ja laajuus huomioon ottaen asianmukaisesti ja johdonmukaisesti Tavanomaisen Liiketoiminnan puitteissa.

7.15. Oikeudenkäynnit

Yhtiö ei ole osallisena oikeudenkäynnissä, välitysmenettelyssä, hallintoprosessissa, viranomaistutkimuksessa tai muussa vastaavassa menettelyssä, eikä Yhtiötä kohtaan ole esitetty (eikä Yhtiö ole esittänyt kolmansia kohtaan) huomautuksia tai vaatimuksia, jotka voisivat Myyjien Tiedon mukaan todennäköisesti johtaa oikeudenkäyntiin, välitysmenettelyyn, hallintoprosessiin, viranomaistutkimukseen tai muuhun vastaavaan menettelyyn.

7.16. Annetut tiedot

Due Diligence -Materiaalissa annetut Yhtiötä koskevat tiedot ovat paikkansapitäviä, eivätkä sisällä virheellistä tai harhaanjohtavaa tietoa.

8. OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa Allekirjoituspäivänä sekä Täytäntöönpanopäivänä seuraavaa:

(a) Ostaja on olemassa oleva ja laillisesti perustettu yhtiö;

(b) Ostajalla on asianmukainen toimivalta ja kelpoisuus solmia tämä Kauppakirja ja toteuttaa Kauppa sekä tehdä kaikki muutkin toimenpiteet, joita tämän Kauppakirjan toteuttaminen edellyttää;

(c) Ostajalla on riittävät varat tai sitovasti sovittu rahoitus, jolla Ostaja kykenee maksamaan Alustavan sekä Lopullisen Kauppahinnan Myyjille;

(d) Ostaja sekä sen ammatilliset neuvonantajat ovat suorittaneet due diligence -tarkastuksen ja tehneet omat tutkimuksensa, arvionsa ja analyysinsä Yhtiöstä ja sen liiketoiminnasta haluamassaan laajuudessa. Ostaja ja sen ammatilliset neuvonantajat ovat esittäneet kysymyksiä ja lisätietopyyntöjä, joita he ovat pitäneet tarkoituksenmukaisina due diligence -tarkastuksen aikana ja Ostaja on saanut näihin asianmukaiset vastaukset; ja

(e) Ostajan tai tämän ammatillisen neuvonantajan tiedossa ei ole, että jokin Myyjien Vakuutus olisi paikkansapitämätön.

9. MYYJIEN VASTUU JA VASTUUNRAJOITUKSET

9.1. Myyjien vastuu

9.1.1. Mikäli Myyjien Vakuutus osoittautuu virheelliseksi tai paikkansapitämättömäksi tai Myyjät muulla tavalla rikkovat Kauppakirjaa, ja tästä aiheutuu Yhtiölle ja/tai Ostajalle Vahinkoa, ovat Myyjät, alla tämän kohdan 9 mukaiset rajoitukset huomioiden, velvollisia korvaamaan Vahingot Ostajalle (tai Ostajan ohjeistuksesta Yhtiölle).

9.1.2. Myyjien vastuu ei ole yhteisvastuuta eikä kukaan Myyjä missään tilanteessa vastaa korvauksesta, jota ei saada perittyä joltakin Myyjistä eikä Ostajalla ole oikeutta vaatia muita Myyjiä korvaamaan Vahinkoa toisen Myyjän puolesta. Myyjien vastuu tämän Kauppakirjan

perusteella on erillisvastuuta ja Myyjät korvaavat Ostajalle ja/tai Yhtiölle Myyjien Vakuutusten rikkomisesta aiheutuneen Vahingon tällä Kauppakirjalla Ostajalle myymiensä Osakkeiden mukaisessa suhteessa. Kohdan 7.2 mukaisten Myyjien Vakuutusten osalta kukin Myyjä antaa ja vastaa niiden paikkansapitävyydestä vain omalta osaltaan.

9.1.3. Vahinko lasketaan aina euro-eurosta periaatteella eikä Vahinkoa laskettaessa huomioida mitään käyttökate- tai muuta kerrointa taikka muutakaan hinnoittelu- tai valuaatiomekanismia, siitä huolimatta onko tällaisista Osapuolten välisissä kauppahinta- tai muissa Kauppakirjaa koskevissa neuvotteluissa nimenomaisesti tai implisiittisesti puhuttu tai sellaisiin viitattu.

9.1.4. Myyjien maksamien korvausten katsotaan alentavan Lopullista Kauppahintaa. Tämän kohdan 9.1 perusteella maksettava korvaus on ainoa korvaus ja oikeussuojakeino, johon Ostajalla on tämän Kauppakirjan perusteella oikeus, eikä muu korvaus tai seuraus kauppalain (355/1987, muutoksineen) tai muun säädöksen perusteella tule kyseeseen.

9.1.5. Mitkään yllä, alla tai muualla tässä Kauppakirjassa määritellyt vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan sovellu, mikäli Myyjien Vakuutusten tai muun tämän Kauppakirjan ehdon rikkominen johtuu Myyjän tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä todettu poikkeus vastuunrajoituksiin koskee kutakin Myyjää erikseen, eikä toisten Myyjien tahallisuus tai törkeä huolimattomuus vaikuta vastuunrajoitusten soveltumiseen muiden Myyjien osalta.

9.2. Määrälliset Myyjien vastuunrajoitukset

9.2.1. Myyjien vastuuta rajoitetaan siten, että Myyjien korvausvelvollisuus rajoittuu 15 %:iin Lopullisen Kauppahinnan määrästä. Tätä kohtaa ei sovelleta Perustavanlaatuisten Vakuutusten osalta, vaan niiden osalta Myyjien vastuu rajoitetaan Lopullisen Kauppahinnan määrään.

9.2.2. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta, mikäli Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneiden Vahinkojen yhteismäärä alittaa 50.000 (viisikymmentätuhatta) euroa. Yksittäistä Vahinkoa, jonka määrä on alle 5.000 (viisituhatta) euroa, ei oteta huomioon em. korvausrajaa arvioitaessa, eivätkä Myyjät ole velvollisia korvaamaan tällaisia Vahinkoja. Yksittäisen Vahingon määrää laskettaessa samasta viasta, syystä tai perusteesta johtuvat erilliset Vahingot katsotaan samaksi Vahingoksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Vahinkojen yhteismäärä ylittää edellä mainitun määrän, vastaavat Myyjät Vahingosta tai Vahingoista myös 50.000 euron määrän alittavilta osin.

9.3. Muut Myyjien vastuunrajoitukset

9.3.1. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta Vahingosta siltä osin kuin Ostaja tai, Täytäntöönpanopäivän jälkeen, Yhtiö on laiminlyönyt Vahingon rajoittamisen ja minimoinnin Lain ja yleisesti tunnettujen oikeudellisten periaatteiden edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

9.3.2. Myyjät voivat olla vain kerran vastuussa samasta seikasta aiheutuvasta Vahingosta siltä osin kuin Vahinko on korvattu, eikä korvattavan Vahingon määrä voi missään tilanteessa ylittää ”euro eurosta” -periaatteen mukaan määräytyvää summaa.

9.3.3. Myyjillä ei ole korvausvastuuta siltä osin kuin Vahinko johtuu Täytäntöönpanon jälkeen voimaantulleesta Lain muutoksesta (tai uudesta Laista) tai viranomaiskäytännöstä.

9.3.4. Ostajalla ei ole oikeutta saada korvausta siltä osin kuin:

(i) kyseistä seikkaa koskien on tehty varaus Closing-Tilinpäätöksessä taikka

Tilinpäätöksessä;

(ii) kyse on veroedusta, kun Ostaja tai Yhtiö voi tai on voinut tehdä Vahinkoa koskevan vähennyksen verotuksessaan; tai

(iii) Vahinko korvataan vakuutuksen nojalla, tai olisi ollut korvattavissa, mikäli Yhtiö olisi ylläpitänyt samaa vakuutustasoa ja -kattavuutta kuin ennen Täytäntöönpanopäivää; tai

(iv) kolmas osapuoli on vastuussa Vahingosta.

9.4. Ostajan vaatimuksia koskevat ajalliset rajoitukset

9.4.1. Myyjien Vakuutusten tai muun Kauppakirjan rikkomusten osalta Ostajan on esitettävä korvausvaatimuksensa Myyjille kirjallisesti viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun Ostaja tuli tietoiseksi rikkomuksesta.

9.4.2. Ostajan tähän Kauppakirjaan perustuvat tai siihen liittyvät vaatimukset Myyjiä kohtaan on joka tapauksessa esitettävä viimeistään kahdentoista (12) kuukauden sisällä Täytäntöönpanopäivästä lukien. Edellä tässä kohdassa 9.4.2 todettua aikarajaa ei sovelleta: (i) kohdan 7.12 (Työntekijät) mukaisiin Myyjien Vakuutuksiin, joiden osalta sovelletaan vastaavaa vanhentumisaikaa, jossa asianomaisen työntekijän, muun henkilön, viranomaisen tai muun tahon oikeus esittää vaatimuksia Yhtiötä kohtaan vanhentuu, lisättynä kolmella (3) kuukaudella; (ii) kohdan 7.10 (Verot) mukaisiin Myyjien Vakuutuksiin, joiden osalta vaatimukset tulee esittää viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun kulloinkin kyseessä oleva lakisääteinen määräaika päättyy tai päivästä, jona asiassa on saatu täytäntöönpanokelpoinen oikeuden päätös, kumpi päivämääristä on myöhempi; eikä (iii) Perustavanlaatuisiin Vakuutuksiin, joiden osalta vaatimukset tulee esittää viimeistään kymmenen (10) vuoden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä lukien.

9.5. Kolmannen osapuolen vaatimus

9.5.1. Mikäli Ostaja tai, Täytäntöönpanopäivän jälkeen, Yhtiö tulee tietoiseksi sellaisesta kolmannen osapuolen vaatimuksesta, joka saattaisi antaa Ostajalle oikeuden vaatimuksen esittämiseen Myyjiä kohtaan (”**Kolmannen osapuolen vaatimus**”), tulee Ostajan tämän puheoikeuden säilyttämiseksi:

(a) kirjallisesti ilmoittaa Myyjille Kolmannen osapuolen vaatimuksesta viimeistään kahdenkymmenen (20) päivän kuluessa siitä, kun Ostaja tai Yhtiö tuli siitä tietoiseksi;

(b) olla, ja ohjata Yhtiö olemaan, myöntämättä Kolmannen osapuolen vaatimusta oikeaksi ja olla suostumatta sovintoon ilman Myyjien suostumusta (jota suostumusta Myyjät eivät saa aiheettomasti evätä); ja

(c) antaa, ja ohjata Yhtiö antamaan, Myyjille mahdollisuus tutustua Kolmannen osapuolen vaatimukseen ja sellaiseen tietoon, joka on tarpeen vaatimuksen arvioimiseksi.

9.5.2. Myyjät voivat oman harkintansa mukaan ottaa hoitaakseen Kolmannen osapuolen vaatimukseen liittyvät mahdolliset neuvottelut ja riitaprosessit. Myyjien tulee tällöin pitää Ostaja jatkuvasti tietoisena neuvottelujen tai riitaprosessin etenemisestä ja antaa Ostajalle mahdollisuus osallistua näihin tarkkailijana.

9.5.3. Mikäli Myyjät suorittavat Ostajalle tai Yhtiölle korvauksen vaatimuksesta, joka perustuu Kolmannen osapuolen vaatimukseen, Ostajan tulee siirtää ja ohjata Yhtiö vastaavasti

siirtämään Myyjille kaikki Ostajan ja/tai Yhtiön oikeudet hakea korvausta kyseessä olevalta kolmannelta osapuolelta taikka muulta kolmannelta taholta (Myyjien regressioikeus).

10. ERINÄISET VAHVISTUKSET JA SITOUMUKSET

10.1. Ostaja sitoutuu huolehtimaan siitä, että Yhtiölle valitaan uusi hallitus Täytäntöönpanopäivänä eronneen hallituksen tilalle ja, että Täytäntöönpanopäivän jälkeen järjestettävässä Yhtiön seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa Yhtiön toimitusjohtajalle ja hallituksen entisille jäsenille, jotka ovat eronneet tehtävästään Täytäntöönpanopäivänä tai sitä ennen, tullaan myöntämään vastuuvapaus, ellei Yhtiön tilintarkastaja ole tilintarkastusta koskevassa lausunnossaan vastustanut vastuuvapauden myöntämistä.

10.2. Myyjät luopuvat selvyyden vuoksi Täytäntöönpanon myötä Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesta lunastusoikeudestaan liittyen Kaupassa Ostajalle myytäviin Osakkeisiin.

10.3. Myyjät vahvistavat kukin omasta puolestaan, ettei heillä ole saatavia Yhtiöltä koskien Myyjien Yhtiön lainojen vakuudeksi annettujen takausvastuiden realisoitumista.

11. MUUT EHDOT

11.1. Tiedottaminen ja salassapito

11.1.1. Osapuolet julkistavat tämän kaupan yhteisesti Ostajan ja Myyjien kesken sovittavalla tavalla. Muilta osin Kauppakirja ja sen ehdot ovat luottamuksellisia, ellei muuta johdu Laista, pörssin sääntöjen, viranomaisen, tai toimivaltaisen tuomioistuimen määräyksestä.

11.1.2. Osapuolet toteavat, että Myyjien toimintaan sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999 muutoksineen). Näin ollen, Kauppakirjasta salataan vain ne osiot ja Kauppakirjan liitteet, joiden salaamiseen on edellä mainitun lain mukainen peruste, ja joiden salaamisesta Osapuolet erikseen yhdessä sopivat.

11.2. Tiedonannot Osapuolille

11.2.1. Tämän Kauppakirjan mukaan annettavat tai siihen liittyvät vaatimukset, ilmoitukset, pyynnöt, suostumukset ja muut tiedonannot on toimitettava perille henkilökohtaisesti tai lähetettävä postitse tai sähköpostitse seuraaviin osoitteisiin (tai muihin tämän kohdan 11.2 mukaisesti ilmoitettuihin osoitteisiin):

Mikäli Myyjille:

Jämijärven kunta
[Yhteyshenkilö]
[s-posti]
[toimitusosoite]

Kankaanpään kaupunki
[Yhteyshenkilö]
[s-posti]
[toimitusosoite]

Porin kaupunki
[Yhteyshenkilö]
[s-posti]

[toimitusosoite]

Pomarkun kunta
[Yhteyshenkilö]
[s-posti]
[toimitusosoite]

Sastamalan kaupunki
[Yhteyshenkilö]
[s-posti]
[toimitusosoite]

Myyjille toimitettavista tiedoksiannoista on toimitettava kopio seuraavilla yhteystiedoilla (jota ei katsota tiedoksiannoksi):

Oskar Björndahl
oskar.bjorndahl@kotkaco.fi
Kotka & co. Asianajotoimisto Oy
Eteläkauppatori 4 B (3. krs), 28100 PORI

Mikäli Ostajalle:

[●]
[s-posti]
[toimitusosoite]

josta kopio seuraavilla yhteystiedoilla (jota ei katsota tiedoksiannoksi):

[Neuvonantaja]
[s-posti]
[toimitusosoite]

11.2.2. Tiedonannon katsotaan tapahtuneen, kun kolme (3) päivää on kulunut kirjatun kirjeen postittamisesta tai kun tiedoksianto on muutoin tehty todisteellisesti. Sähköposti katsotaan vastaanotetuksi lähettämispäivämääränä edellyttäen, että sähköpostin lähettäjä ei ole vastaanottanut ilmoitusta epäonnistuneesta sähköpostin lähetyksestä.

11.3. Muutokset ja lisäykset sekä aiemmat sopimukset

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että Osapuolet tai niiden toimivaltaiset edustajat hyväksyvät ja allekirjoittavat muutokset. Tämä Kauppakirja käsittää Osapuolten välisen sopimuksen ja Kauppaan ja luovutukseen liittyvän yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan. Aiemmat Osapuolten väliset sopimukset tai muut suulliset tai kirjalliset välipuheet ovat tältä osin mitättömiä.

11.4. Kauppakirjan osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

11.4.1. Mikäli tämä Kauppakirja osittain on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräysten johdosta tai muusta syystä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Kauppakirja muilta osin yhä voimassa ja Kauppakirjan jäljelle jäävää osaa on tulkittava ja tarvittaessa täydennettävä siten, että Osapuolten alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

11.4.2. Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Kauppakirjan tarjoaman oikeuden, ei tämän oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan (edellyttäen, että oikeuden käyttämiseen liittyvä Kauppakirjassa sovittu mahdollinen määräaika ei ole umpeutunut).

11.5. Kustannukset

Osapuolet kantavat kukin itse kustannukset, jotka niille ovat syntyneet tai syntyvät tämän Kauppakirjan laatimisesta ja toteuttamisesta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostaja on tietoinen Yhtiön Täytäntöönpanon yhteydessä eroavan toimitusjohtajan sopimuksen mukaisesta erokorvauksesta ja se on Osapuolten kesken sovittu jäävän Yhtiön maksettavaksi Täytäntöönpanon jälkeen. Mikäli em. erokorvaus maksetaan joko kokonaan tai osittain Yhtiön toimesta Täytäntöönpanopäivänä tai sitä ennen, oikaistaan tämä Lopullisessa Nettovelassa siten kuin liitteessä 4.1 tarkemmin määrätään.

11.6. Tulkinta

Tämä Kauppakirja on Osapuolten neuvotteluiden tulos, eikä sitä voida katsoa yhdenkään Osapuolen laatimaksi. Se, että Osapuoli on laatinut tai osallistunut tämän Kauppakirjan tai sen ehdon laatimiseen, ei vaikuta tämän Kauppakirjan tulkintaan kyseisen Osapuolen vahingoksi. Tämän Kauppakirjan otsikot eivät vaikuta sen sisältöön eivätkä tulkintaan.

11.7. Sovellettava laki ja erimielisyydet

11.7.1. Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, pois lukien sen lainvalintasäännöt sekä kauppalaki (355/1987, muutoksineen).

11.7.2. Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti Helsingissä. Välitysoikeus on kolmijäseninen. Välitysmenettelyn kieli on suomi.

--- ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVILLA SIVUILLA ---

11.8. Kauppakirjan kappaleet

Tämä Kauppakirja voidaan pätevästi allekirjoittaa eri sopimuskappaleisiin ja kaikkien Osapuolten allekirjoitusten katsotaan yhdessä muodostavan yhden sopimuksen. Allekirjoitus voidaan toimittaa muille Osapuolille alkuperäisenä taikka sähköpostin välityksellä. Allekirjoitus voi myös tapahtua sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

[Päiväys]

[Myyjät]

[Ostaja]