

04.11.2025

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 04.11.2025

232/02.03.01/2025

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi 13a §:n mukaan määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen asemakaava-alueella rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00-2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93-3,10

04.11.2025

Vuoden 2025 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla seuraavasti:

Kiinteistö	Verotusarvo	Vero%	Kiinteistövero
Vakituinen asuinrakennus	52 109 809	0,45 %	234 494
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	12 899 293	1,20 %	154 792
Maapohjan yleinen kiinteistövero	9 079 224	1,30 %	118 030
Rakennusten yleinen kiinteistövero	10 731 715	1,10 %	118 049
Rakentamaton rakennuspaikka	0	-	0
Yleishyödyllinen rak. ja maapohja	201 053	0,00 %	0
Voimalaitokset	0	3,00 %	0
			625 364

Vuodelle 2026 arvioitu kiinteistöveron kertymä nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla on noin 0,6 milj. euroa.

Kunnan talouden tilanne on edelleen haastava. Maltilliset kiinteistöveroprosenttien korotukset ovat perusteltavissa verrokkikuntatarkastelun pohjalta. Vuodelle 2026 esitetään korotettavaksi muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia 0,10 prosenttiyksiköllä ja sekä rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia 0,10 prosenttiyksiköllä. Korotusten arvioitu vaikutus kiinteistöverotuloihin vuonna 2026 on noin 20 000 euroa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se määrää Pomarkun kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,20
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,30
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä kiinteistöveroprosenttia.

Päätös

Täytäntöönpano

Valtuusto