§ 206
Talousarviolainan nostaminen

Kunnanhallitus 04.11.2025 § 206

256/02.05.04/2025

Vuoden 2025 talousarviossa on 1 455 000 euron nostovaltuus pitkäaikaiselle talousarviolainalle. Tilikauden lainanlyhennykset ovat 1 059 000 euroa, joten pitkäaikaisten lainojen määrä kasvaa talousarvion mukaan 369 000 euroa. Tilikaudella tehtyjen talousarviomuutosten perusteella toiminnan ja investointien rahavirta on 411 000 euroa negatiivinen. Talousarviomuutokset ja pitkäaikaisten lainojen lyhennykset huomioiden tilikauden lainanottotarve on kokonaisuutena 1 470 000 euroa.

Syyskuun toteumatietojen perusteella vuoden 2025 talous on toteutumassa talousarviossa odotettua parempana, joten lainarahoituksen tarve on talousarvioon nähden pienempi. Maksuvalmiuden ja riittävän rahoitusaseman ylläpitämiseksi on perusteltua turvata riittävä maksuvalmius ja rahoitusasema pitkäaikaisella talousarviolainalla, jolla katetaan pääosin vuoden 2025 aikana maksetut lyhennykset.

Tilikauden aikana ei ole toistaiseksi nostettu uutta talousarviolainaa. Pitkäaikaisia talousarviolainoja on lyhennetty syyskuun loppuun mennessä 744 834 euroa. Talousarviolainojen kokonaismäärä 30.9.2025 oli 6 340 000 euroa.

Hallintotoimi on pyytänyt tarjoukset enintään 1 000 000 euron pitkäaikaisesta talousarviolainasta tarjoukset seuraavilta tahoilta: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Länsi-Suomen Osuuspankki ja Nordea Oyj. Tarjoukset on pyydetty 10 vuoden vaihtuvakorkoisesta (euribor 6 kk ja euribor 12 kk) sekä kiinteäkorkoisesta lainasta. Tarjoukset on oltava voimassa 31.12.2025 asti.

Tarjoukset on tullut toimittaa 28.10.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj ja Länsi-Suomen Osuuspankki.

Euribor-korot ovat olleet laskusuunnassa noin kahden vuoden ajan. Lasku on tasaantunut ja Euribor-korkojen oletetaan kääntyvään nousuun parin vuoden sisällä. Vaihtuvakorkoisen lainan etuna on kiinteään korkoon sidottua lainaa paremmat uudelleenjärjestelymahdollisuudet, mikäli markkinatilanne muuttuu oleellisesti lähivuosina.

Pitkät korot ovat tarjousten perusteella nousseet hieman viime vuodesta ja niiden arvioivan olevan hienoisessa noususuunnassa myös lähivuosina. Kiinteäkorkoisten lainojen määrää lisäämällä voidaan tasapainottaa lainakannan korkoriskiä. Yleisluonteinen periaate on, että lainakannasta vähintään puolet olisi hyvä olla kiinteäkorkoista.

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus lainasalkussa on ollut laskussa viime vuosina. Syyskuun lopun tilanteessa 61 %:a kunnan pitkäaikaisesta lainakannasta on sidottu kiinteään 10 vuoden korkoon. Vuonna 2024 nostettiin 800 000 euroa vaihtuvakorkoista lainaa ja 700 000 euroa kiinteään 10 vuoden korkoon sidottua lainaa.

Lainakannan rakenne, nykyinen hintataso ja markkinaennusteet huomioiden esitetään, että vuonna 2025 tarvittava lainamäärä nostetaan osin vaihtuvakorkoisena ja osin kiinteäkorkoisena. Lopullinen lainamäärä vahvistuu lokakuun talouden toteumatietojen perusteella.

Pomarkun kunnan hallintosäännön 23 §:n toisen momentin kohdan 12. mukaan kunnanhallituksen ratkaisuvaltaan ja tehtäviin kuuluu talousarviolainojen ottaminen ja tilapäisestä rahoituksesta päättäminen.

Esityslistan liitteenä on lainatarjousten vertailuyhteenveto.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä **kunnanjohtaja Mikko Airaksinen**

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää**
-ottaa Kuntarahoitus Oy:ltä tarjouksen mukaisin ehdoin enintään 500 000 euron vaihtuvakorkoisen talousarviolainan. Lainan korko on 12 kk:n euribor + marginaali 0,150 %. Laina-aika on 10 vuotta. Marginaali on voimassa 5 vuotta.
-ottaa Kuntarahoitus Oy:ltä tarjouksen mukaisin ehdoin enintään 500 000 euron 10 vuoden kiinteäkorkoisen talousarviolainan. Korkoindikaatio 27.10.2025 klo 14:00: kokonaiskorko: 2,720 % p.a. Lopullinen korko määräytyy luoton nostoajankohtana. Luoton korko on kiinteä koko luottoajan.
-oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään lokakuun talouden toteumatietojen pohjalta päätöksen nostettavien lainojen lopullisesta määrästä sekä niiden jakautumisesta edellä mainittujen viitekorkojen kesken.

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Niklas Sahama
Mikko Airaksinen