

Kunnanhallitus

Aika 14.10.2025 kello 16:00 -**Paikka** Kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
188	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
189	Pöytäkirjan tarkastus	4
190	Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	5
191	Koskimarkku Oy:n lainajärjestelyt	7
192	Kunnan kiinteistöjen omistajapolitiikka; vanhan päiväkodin tulevaisuus	9
193	Pomarkun elinvoimaohjelma	12
194	Talouden tasapainotusohjelman valmistelu	14
195	Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.7.2025- 30.9.2025	17
196	Epävarmojen saatavien poistot	18
197	Edustajan nimeäminen PPH-ratatyöryhmään	19
198	Sataedun talousarvion kehys 2026 ja toiminnan kehittäminen	20
199	Satakunnan hyvinvointialueen, Satakuntaliiton ja kuntien neuvottelu	22
200	Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat	23
201	Tiedotusasiat	24
202	Muut asiat	25

Kunnanhallitus

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Peltomaa Kaarlo	puheenjohtaja
	Grönman Minna	I varapuheenjohtaja
	Aromaa Markku	II varapuheenjohtaja
	Kovanen Jaana	jäsen
	Mäensivu Mari	jäsen
	Nenonen Kari	jäsen
	Passilahti Ari	jäsen
	Rajakangas Mikko	jäsen
	Virtanen Hanna	jäsen
	Toivola Eevaliisa	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Salmio Juha	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja
	Isokallio Tuomo	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja
Muu	Hietanen Miia	kunnanvaltuuston III varapuheenjohtaja
	Airaksinen Mikko	kunnanjohtaja
	Särkipaju Heidi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

14.10.2025

188**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 14.10.2025

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 10.10.2025 kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston jäsenille ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varajäsenille, kunnallisjärjestöjen puheenjohtajille ja kunnanjohtajan nimeämälle kunnan johtoryhmälle.

Päätösehdotus**Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.****Päätös**

Kunnanhallitus

14.10.2025

189**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnanhallitus 14.10.2025

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuntalain 140§ mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Aromaa ja Minna Grönman. Pöytäkirja tarkastetaan 20.10.2025. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Kunnanhallitus

14.10.2025

190**Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen**

Kunnanhallitus 14.10.2025

34/02.07.00/2025

Sote-uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja sote-palveluiden järjestämisvastuulliset hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle vuoden 2023 alusta lukien.

Sote-tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetulla lailla (616/2021), jonka 22 §:n mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Siirtymäkauden jälkeen kunnalla on edelleen mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan katsotaan pääsääntöisesti toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Pomarkun kunnan ja Satakunnan hyvinvointialueen kesken käytiin syksyllä 2024 vuokraneuvottelut, joiden perusteella kunnanhallitus hyväksyi 17.12.2024 / 227 § seuraavan neuvottelutuloksen:

Hyvinvointialue jatkaa vuokralaisena käyttämissään tiloissa tarkennetuin vuokraehdoin 1.1.2025 seuraavasti:

Pomarkun paloasema ja öljyntorjuntavarasto: 5 vuoden määräaikainen sopimus, sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla

Vanhainkoti Pääskyrinne: 4 vuoden määräaikainen sopimus + 1 vuoden optio, supistettu vuokralaajuus 1 425 m², sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla

Törmäläkotikoti: Ei sopimustarkennuksia vuodelle 2025, supistettu vuokralaajuus 1.1.2026 vuonna 2025 sovittavien ehtojen mukaisesti

Pomarkun terveysasema (sote-piste): 2 vuoden määräaikainen sopimus, supistettu vuokralaajuus 235 m² 1.3.2025 alkaen, sopimus jatkuu määräaikaisuuden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena 6 kk:n irtisanomisajalla.

Kunnanhallitus

14.10.2025

Pomarkun kunta on tilannut FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä selvityksen, jossa on arvioitu kiinteistöjen kuulumista yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin, tarkasteltu yhtiöittämisen vaihtoehtoja sekä eri vaihtoehtoista muodostuvia riskejä ja hyötyjä. Lisäksi työssä on selvitetty yhtiön elinkelpoisuutta taloudellisen mallinnuksen avulla.

Selvityksen perusteella sote- kiinteistöistä muodostettavasta yhtiöstä ei saada taloudellisesti kannattavaa, mikäli hyvinvointialue ei sitoudu edellä mainittuja pidempiin vuokrasopimuksiin. Taloudellisesta näkökulmasta ainakin kohteet, joiden vuokraustoiminnan ennakoidaan päättyvän lähivuosina, olisi tarkoituksenmukaista ainakin tässä vaiheessa jättää yhtiöittämisen ulkopuolelle.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille.

Selvityksessä on todettu, että vuokrasopimusten mahdollinen päättymisen sekä kunnalta saatujen tietojen perusteella selvityksen aikana muodostunut käsitys alueellisesta markkinatilanteesta ja kohteiden soveltuvuudesta muuhun toimintaan huomioiden toimintaa ei voida pitää markkinavaikutuksiltaan kovinkaan laajana. Alueella voitaisiin katsoa olevan markkinapuute. Markkinapuutteen toteaminen edellyttää markkinoiden tilanteen kehityksen analysointia ja seuraamista. Markkinaehtoisuutta tulee tarkastella säännöllisesti uudestaan esimerkiksi vuoden kuluttua, kun kohteiden vuokraustoiminnan jatkuvuudesta on olemassa tarkempaa tietoa.

FCG Finnish Consulting Group Oy:n asiantuntija esittelee selvityksen tuloksia ja johtopäätöksiä kokouksessa etäyhteyden kautta.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
- merkitä kokouksessa saadun selvityksen tiedoksi.
-jatkaa yhtiöittämisvaihtoehtojen selvitystä ja tarvittavia valmisteluita edellyttäen, että hyvinvointialue on halukas solmimaan tiloista jatkossa pitkäaikaisia määräaikaisia vuokrasopimuksia.

Päätös

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja, Mikko Airaksinen

Kunnanhallitus

14.10.2025

191**Koskimarkku Oy:n lainajärjestelyt**

Kunnanhallitus 14.10.2025

23/02.05.03/2025

Kunnanhallitus hyväksyi 11.3.2025/41 § Koskimarkku Oy:n hallituksen esittämät toimenpiteet yhtiön omistaman kiinteistön myynnin edistämistoimista. Koskimarkku Oy:n kiinteistö oli julkisessa myynnissä Huutokaupat.com.-sivustolla kesän ajan. Huutokaupan aikana kohteesta jätettiin yksi tarjous.

Huutokaupan jälkeen kunnanhallitus kävi 2.9.2025/ 168 § asiasta evästyskeskustelun antaen ohjeet yhtiökokousedustajalle Koskimarkku Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Koskimarkku Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on päättänyt myydä yhtiön omistaman kiinteistön huutokaupasta saadun tarjouksen mukaisesti. Yhtiön toiminta ajettaneen alas vuoden 2026 aikana.

Kiinteistön myynnistä saadut tulot eivät riitä kattamaan kokonaisuudessaan osakkaiden yhtiölle myöntämiä lainoja. Koskimarkku Oy pyytää yhtiön osakkailta akordia osasta lainapääomaa. Pomarkun kunnalta pyydetävän akordin suuruus on 15 180,16 euroa. Lainajärjestely mahdollistaa Koskimarkku Oy:n purkamisen vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta. Akordin summa on laskettu yhtiön hallitun alasajon tarpeen mukaisesti.

Akordia vastaava summa alaskirjataan kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Akordin lisäksi Koskimarkku Oy pyytää isännöintipalveluiden vuoden 2025 laskun alaskirjausta sekä mahdollisen uuden lainapääoman allekirjoitushetkeen kirjautuvien korkojen alaskirjausta nykyisen lainapääoman osalta. (Korkojen summa 750,47 euroa per 9.10.2025.)

Mikäli osakkaat hyväksyvät esitetyn lainajärjestelyyn, kirjoitetaan uudesta lainapääomasta uusi velkakirja, joka korvaa aikaisemmat velkakirjat. Uuteen velkakirjaan ehdotetaan koroksi 3kk euriboria + marginaali 0,25 %, lainan kokonaissumman takaisinmaksupäivällä 30.6.2026. Mikäli kaikki osakaslainojen myöntäjät eivät suostu lainajärjestelyyn, yhtiön esittämä pyyntö raukeaa kaikilta osakkailta.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista sekä talousarvionlaatimisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto -hyväksyy Koskimarkku Oy:n esittämän akordipyynnön sekä pyynnön**

Kunnanhallitus

14.10.2025

isännöintilaskujen ja korkokulujen alaskirjaamisesta edellyttäen, että kaikki osakkaat hyväksyvät osaltaan vastaavan järjestelyn -oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään jäljellä olevasta lainapääomasta laadittavan velkakirjan -hyväksyy akordia vastaavan summan sekä erääntyneiden laskujen alaskirjaamisen vuoden 2025 tilinpäätöksessä

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhtiön hallituksen esittämät toimenpiteet Koskimarkku Oy:n toiminnan lopettamisesta edellyttäen, että akordijärjestely toteutuu esitetyllä tavalla.

Päätös

Täytäntöönpano

Taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Koskimarkku Oy Pyyntö lainanjärjestelystä Kunta

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

25.09.2025
14.10.2025

192**Kunnan kiinteistöjen omistajapolitiikka; vanhan päiväkodin tulevaisuus**

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 56

Pomarkun kunnan omistama vanha päiväkotikoti on ollut tyhjiään loppuvuodesta 2023, noin kahden vuoden ajan. Ko. ajan rakennuksen vuotuiset lämmityskustannukset (peruslämpö) ovat olleet n. 2.700 €. Rakennuksen kerrosala on 472 m², se on valmistunut vuonna 1956 ja sen käyttötarkoitus on lasten päiväkotikoti. Rakennus sijaitsee samalla kiinteistöllä (608-406-9-101) terveyskeskuksen kanssa. Asemakaavamääräys ko. kiinteistöllä on YS - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palveluvien rakennusten korttelialue.

Vanhan päiväkodin asemakaavan muutoshankkeesta on tehty käynnistyspäätös. Kaavoitushankkeen edistämistä pohditaan, kun rakennuksen tulevaisuuden vaihtoehtoja on tarkemmin selvitetty. Kaavamuutoksen taustalla on rakennuksen monipuolisemman käyttötarkoituksen mahdollistaminen.

Kuntakonsernin palvelutuotannon käytössä oleva kiinteistöomaisuus muodostaa merkittävän osan konsernin varallisuudesta. Kiinteistöjen hankinnalla, määräajoin tehtävillä korjausinvestoinneilla sekä vuosittaisilla ylläpitokustannuksilla on olennainen vaikutus kuntakonsernin talouden kehitykseen. Rakennuskannan tulee olla oikein mitoitettu, mahdollisimman tehokkaassa käytössä ja hyvässä kunnossa. Kiinteistöomaisuuden hallinnan tulee perustua kuntastrategian mukaisiin tavoitteisiin sekä arvioihin palvelutuotannon tarpeiden kehittämisestä pitkällä aikavälillä.

Pomarkun kunnan kiinteistökannan ylläpidon ja kehittämisen tavoitteena on elinvoimaisuutta edistävä, hyväkuntoinen, taloudellinen ja oikein mitoitettu kiinteistökanta.

Kunnassa tulee arvioida säännöllisesti, missä kunnossa ja miten tehokkaassa käytössä kunnan omistama kiinteistökanta on, onko toiminta taloudellisesti kannattavaa ja palveleeko kiinteistökanta kunnan strategisia tavoitteita palvelutuotannon kehittämisen näkökulmasta.

Sellaisesta kiinteistöomaisuudesta, jotka ovat taloudellisesti kannattamattomia tai eivät palvele kunnan toimintaa tai strategisia tavoitteita, on pyrittävä luopumaan. Luopumisen vaihtoehtona on aina selvitettävä mahdollisuus kehittää tarkasteltavana olevaa toimintaa siten, että se vastaa kunnan tarpeita.

Ennen omaisuudesta luopumista tulee selvittää, miten luopuminen vaikuttaa kunnan palvelutuotantoon ja miten palvelut turvataan tulevaisuudessa kuntalaisille. Ennen luopumispäätöstä on selvitettävä luopumisen taloudelliset vaikutukset kuntakonsernille sekä varmistettava kunnan tosiasialliset mahdollisuudet huolehtia sille valmiuslaissa ja erityislaeissa säädetyistä varautumisvelvoitteista.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

25.09.2025
14.10.2025

Vanha päiväkotiki on rakennuksena kunnalle taloudellisesti kannattamaton, se ei palvele kunnan toimintaa tai strategisia tavoitteita eikä rakennuksesta luopuminen vaikuta kunnan palvelutuotantoon. Kunnan omistajapolitiikan mukaan vastaavasta kiinteistöomaisuudesta on pyrittävä luopumaan.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

- kunta laittaa vanhan päiväkodin huutokaupattavaksi julkisesti. Huutokaupan lähtöhinnaksi asetetaan 30 000 €, minimikorotus 500 €, myyntiajaksi 40 päivää. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Ostajan kanssa sovitaan erikseen tontin vuokraamisesta tai myynnistä. Kunta sitoutuu tarvittaessa toteuttamaan käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistavan kaavamuutoksen ostajan kustannuksella.
- kunnanhallitus valtuuttaa teknisen lautakunnan määrittelemään rakennuksen huutokaupan muut ehdot.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Mari Mäensivu ehdotti, että lähtöhinnaksi asetettaisiin 20 000 €. Mikko Rosendahl kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki ehdotuksen äänestysmenettelystä: ne jotka kannattavat Mari Mäensivun ehdotusta, nostavat kätensä ylös.

Ehdotus äänestysmenettelystä hyväksyttiin yksimielisesti. Annetussa kädennostoäänestyksessä Mari Mäensivun ehdotusta kannatti 8 lautakunnan jäsentä (Mikko Rosendahl, Eevaliisa Toivola, Satu Koskela, Kari Haavisto, Mari Mäensivu, Aila Salmela, Tarmo Haapala ja Jukka Hietamäki). Yksi äänesti tyhjää (Tuomo Isokallio).

Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen siten muutettuna, että huutokaupan lähtöhinnaksi asetetaan 20 000 €. Muilta osin teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 14.10.2025

231/10.03.02.02/2025

Pomarkun kunnan omistama vanha päiväkotirakennus (valmistunut 1956, kerrosala 472 m²) on ollut tyhjiällä loppuvuodesta 2023 alkaen. Rakennus sijaitsee samalla kiinteistöllä terveyskeskuksen kanssa. Rakennus ei ole tällä hetkellä kunnan käytössä ja sen ylläpidosta aiheutuu vuotuisia kustannuksia.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56

25.09.2025
14.10.2025

Rakennuksesta luopumisella ei ole vaikutusta kunnan palvelutuotantoon. Kunnan omistajapolitiikan mukaan vastaavasta kiinteistöomaisuudesta on pyrittävä luopumaan.

Hallintosäännön 23 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta mukaan kunnanhallituksen ratkaisultaan ja tehtäviin kuuluu kiinteän omaisuuden ostaminen ja myyminen, milloin kauppahinta on alle 50 000 euroa tai milloin osto perustuu pakkolunastukseen. Mikäli kauppahinta ylittää 50 000 euroa, asiasta päättää valtuusto.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää
-laittaa laittaa vanhan päiväkodin julkisesti huutokaupattavaksi teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti
-valtuuttaa teknisen johtajan määrittämään rakennuksen huutokaupan muut ehdot

Päätös

Täytäntöönpano

Mari Vallimäki

Elinkeinotoimikunta
Kunnanhallitus

§ 3

07.10.2025
14.10.2025

193**Pomarkun elinvoimaohjelma**

Elinkeinotoimikunta 07.10.2025 § 3

Elinkeinotoimikunta kävi ensimmäisen evästyskeskustelun elinvoimaohjelman sisällöstä ja jatkovalmistelusta 16.10.2024 kokouksessa. Evästyksen pohjalta on valmisteltu luonnos elinvoimaohjelmasta ja toimitettu se yrittäjäyhdistyksen kommentoitavaksi. Kunnanjohtaja esittelee luonnosta yrittäjäyhdistyksen hallitukselle 1.10.2025. Ohjelma on tarkoitus saattaa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ohjelman luonnosversion.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Toimikunta käy evästyskeskustelun ohjelmaluonnoksesta. Kunnanjohtaja viimeistelee toimikunnan ja yrittäjäyhdistyksen evästyksen pohjalta kunnanhallitukselle esitettävän ohjelma-asiakirjan.

Päätös Toimikunta kävi evästyskeskustelun elinvoimaohjelmasta. Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 14.10.2025

605/00.01.02/2024

Vuoden 2025 talousarviossa yhdeksi tavoitteeksi on asetettu kunnan ja yrittäjäyhdistyksen yhteisen elinvoimaohjelman laatiminen. Elinkeinoelämän kehittäminen kuuluu kunnanhallituksen alaisiin tehtäviin.

Pomarkun kunnan elinvoimaohjelma perustuu kuntastrategian 2023 - 2026 tavoitteisiin ja alueellisiin vahvuuksiin. Tavoitteena on luoda edellytyksiä kestäväälle talouskasvulle, työllisyyden parantamiselle ja elinvoimaisen yritystoiminnan kehittämiseksi.

Elinvoimaohjelma on laadittu elinkeinotoimikunnan ja Pomarkun Yrittäjät ry:n evästyksen pohjalta.

Elinvoimaohjelman toteutumista koordinoi Pomarkun kunnan sekä Pomarkun Yrittäjät ry:n edustajista muodostettu elinkeinotoimikunta. Ohjelman osuvuutta ja päivitystarvetta arvioidaan vuosittain.

Elinkeinotoimikunta
Kunnanhallitus

§ 3

07.10.2025
14.10.2025

Elinvoimaohjelman luonnos on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan elinkeino-ohjelman vuosille 2026-2030.

Päätös

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Pomarkun kunnan elinvoimaohjelma 2025_luonnos 9_2025

Kunnanhallitus	§ 123	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.09.2025
Kunnanhallitus		14.10.2025

194**Talouden tasapainotusohjelman valmistelu**

Kunnanhallitus 17.06.2025 § 123

Valtuusto on 8.6.2023 / 26 § hyväksynyt talouden tasapainotusohjelman vuosille 2023-2026. Ohjelmassa on asetettu tavoitteeksi, että vuosikate kattaa suunnitelman mukaiset vuoden 2026 tilinpäätöksessä. Ohjelman mukaan tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien korotustarve on arvioitava vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä ja että veroprosentteja on korotettava hyvissä ajoin, mikäli on ilmeistä, että taloutta ei muilla toimilla saada tasapainoon viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Ohjelman hyväksymisen jälkeen kunnan talous on kehittynyt odotettua heikommin, joten ohjelmassa esitetyt toimenpiteet ovat riittämättömiä talouden tasapainottamiseksi. Keskeisin yksittäinen tekijä talouden tasapainon heikentymiseen on hyvinvointialueelle siirtyneiden sote-menojen vaikutus kuntien valtionosuusrahoitukseen. Kunnallisveroprosenttia on korotettu prosenttiyksiköllä sekä vuonna 2023 että 2024.

Osana talouden tasapainotustoimia kunnanhallitus päätti keväällä 2024 käytyjen yhteistoimintaneuvotteluiden jälkeen 28.5.2024/ 92 § ja 98 § toiminnallisista järjestelyistä henkilöstömenojen vähentämiseksi. Toimenpiteillä tavoiteltiin noin 130 000 euron säästöä vuonna 2024. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä henkilöstökulut alittivat muutetun talousarvion noin 159 000 eurolla. Tasapainotustoimista huolimatta vuoden 2024 tilinpäätös jäi noin 670 000 euroa alijäämäiseksi.

Vuoden 2025 muutettu talousarvio on noin 800 000 euroa alijäämäinen ja alijäämää kertyy taloussuunnitelman mukaan vuosina 2025-2027 yhteensä yli 1,8 milj. euroa. Alijäämäkehityksen pysäyttäminen edellyttää tulopohjan vahvistamista sekä merkittäviä toiminnallisia sopeutustoimia. Tasapainotustoimia tulee kunnan oman toiminnan lisäksi kohdentaa myös kunnan tytäryhtiöihin. Erityisesti Pomarkun Vuokratalojen tilanne on haastava ja edellyttää mittavia sopeutustoimia.

Valtuusto on asettanut yhdeksi vuoden 2025 talousarvion toiminnalliseksi tavoitteeksi talouden tasapainotusohjelman laatimisen. Ohjelman valmistelua varten tulee perustaa luottamushenkilöistä sekä keskeisistä viranhaltijoista koottu työryhmä, joka vielä läpi ohjelman valmisteluprosessin kunnanhallituksen asettamien tavoitteiden ja saadun evästyksen perusteella.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
-käydä evästyskeskustelun talouden tasapainotustarpeista sekä

Kunnanhallitus	§ 123	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.09.2025
Kunnanhallitus		14.10.2025

tasapainotusohjelman aikataulusta ja tavoitteista

-asettaa tasapainotusohjelman valmistelua varten luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuvan työryhmän sekä nimeää ryhmälle puheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouden tasapainotusohjelman valmistelua varten perustettuun työryhmään valittiin luottamushenkilöistä Minna Grönman (pj), Elli Liljeroos, Ari Passilahti, Jaana Kovanen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaarlo Peltomaa sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eevaliisa Toivola. Viranhaltijoista työryhmään valittiin kunnanjohtaja Mikko Airaksinen. Työryhmä kutsuu muita viranhaltijoita/työntekijöitä mukaan työryhmän kokouksiin tapauskohtaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää Pomarkun Vasemmistoliitto ry:tä sekä Pomarkun Perussuomalaiset ry:tä nimeämään oman edustajansa työryhmään.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 02.09.2025 § 166

Toimielinten talousarvioesitykset on laadittava 25.9.2025 mennessä. Talousarvion laadintaohjeessa vuoden 2026 talousarvion tavoitteeksi on asetettu enintään 400 000 euron alijäämä.

Työryhmän toimeksianto on valmisteltu alustavasti kunnanhallituksen evästyksen pohjalta. Alustava aikataulu ja työsuunnitelma esitellään kokouksessa.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
-nimetä työryhmään edustajat vasemmistoliiton ja perussuomalaisten ryhmistä
-evästää työryhmää kokouksessa esitetyn alustuksen pohjalta

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi talouden tasapainotusohjelman valmistelua varten perustettuun työryhmään valittiin aiemmin valittujen jäsenten lisäksi Satu Grönholm (vas) sekä Tarmo Haapala (ps).

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus	§ 123	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.09.2025
Kunnanhallitus		14.10.2025

Kunnanhallitus 14.10.2025

156/02.00/2025

Kunnanhallituksen toimielimille asettama talousarviokehys on 6 387 000 euroa. Toimielinten talousarvioesitysten mukainen toimintakate on 6 455 000 euroa eli noin 68 000 euroa yli annetun kehyksen. Laadintaohjeiden antamisen jälkeen verorahoitusennusteissa tapahtuneet muutokset huomioiden esitysvaiheen talousarvio on noin 87 000 asetettua tavoitetta heikompi.

Sopeuttamistyöryhmä käsitteli vuoden 2026 talousarvion tasapainotusesityksiä sekä keskusteli suunnitelmavuosien tasapainotustarpeesta toimielinten talousarvioesitysten pohjalta 6.10.2025. Työryhmä antaa kokouksessa kunnanhallitukselle tilannekatsauksen toimeksiannon etenemisestä.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä sopeuttamisryhmän tilannekatsauksen tiedoksi ja evästää työryhmää kokouksessa kuullun selvityksen pohjalta.

Päätös

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja, Mikko Airaksinen
sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Antti Oikarinen
tekninen johtaja, Mari Vallimäki

Kunnanhallitus

14.10.2025

195**Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.7.2025-30.9.2025**

Kunnanhallitus 14.10.2025

85/00.01.02/2025

Hallintosääntö 71 § mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille neljännesvuosittain. Kunnanvaltuusto on määrännyt talousarvioon 2025 kuntastrategiaan pohjautuvia taloudellisia ja toiminnallisia tavoitteita. Kunnanhallitukselle on toimitettu ajantasainen raportti toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee toiminnallisten tavoitteiden seurantaraportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Täytäntöönpano

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, hallinto 1-9_2025

Kunnanhallitus

14.10.2025

196**Epävarmojen saatavien poistot**

Kunnanhallitus 14.10.2025

246/02.06.04/2025

Hyvän kirjanpitotavan mukaan viimeistään tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä tulee taseesta poistaa kertyneet epävarmat saatavat ja kirjata ne tilikauden kuluna luottotappioksi.

Numera Palvelut Oy:ltä tulleen pyynnön vuoksi saatavien poistot käsitellään jo syksyn aikana. Liitteenä on laskulajeittain erittely kunnan kirjanpidossa olevista, 1.1.2023 - 31.12.2024 aikana kertyneistä erääntyneistä avoimista saatavista, joita ei ole omista perintätoimista huolimatta saatu perityiksi. Poistettavien saatavien yhteismäärä on 1 958,78 euroa. Poistettavien saatavien määrä saattaa pienentyä ennen lopullista kirjausta, jos perinnän kautta saatavia saadaan maksuun.

Edellä mainittujen saatavien perintää jatketaan kotimaan perintänä tai edelleen jälkiperintänä, milloin saatava ei ole merkitykseltään vähäinen. Jälkiperinnällä lähinnä estetään saatavan vanheneminen yleisen vanhenemisajan jälkeen.

Valmistelija Niklas Sahama

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kirjata liitteen mukaiset 1 958,78 euron epävarmat saatavat luottotappioksi vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

Päätös

Täytäntöönpano

taloussuunnittelija-isännöitsijä, Niklas Sahama
Numera Palvelut Oy

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 162 Pomarkku_Saatavien poistot 2025

Kunnanhallitus

14.10.2025

197**Edustajan nimeäminen PPH-ratatyöryhmään**

Kunnanhallitus 14.10.2025

249/08.00.00/2025

Pori-Parkano-Haapamäki (PPH) -ratatyöryhmä on perustettu vuonna 2014. Ryhmään kuuluu edustajia Satakunnan, Pirkanmaan ja Keski-Suomen maakuntien liitoista, raideliikennekäytävän kunnista (Pori, Pomarkku, Kankaanpää, Jämijärvi, Parkano, Kihniö, Keuruu, Virrat), kauppakamareista ja eduskunnasta.

Vuodenvaihteessa 2023-2024 mukaan tulivat myös Savonlinnan kaupungin ja Etelä-Savon liiton edustajat. Kukin taho vastaa edustajansa osallistumisen kuluista.

Pori-Parkano-Haapamäki (PPH)- ratatyöryhmään pyydetään mukana olevia kuntia nimeämään edustajansa ratatyöryhmään kaudelle 2025-2029. Aiemmalla kaudella Pomarkun kunnan nimeämä edustaja on ollut kunnanjohtaja.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää edustajan Pori-Parkano-Haapamäki-ratatyöryhmään kaudelle 2025-2029.

Päätös

Täytäntöönpano

Satakuntaliitto

Oheismateriaali

Otsikko

Edustajan nimeäminen PPH-ratatyöryhmään

Kunnanhallitus

14.10.2025

198**Sataedun talousarvion kehys 2026 ja toiminnan kehittäminen**

Kunnanhallitus 14.10.2025

245/00.04.02/2025

Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnille on varattava taloussuunnitelmaa valmisteltaessa tilaisuus esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Alustava taloussuunnitelma on toimitettava jäsenkunnille lokakuun loppuun mennessä ja hyväksytty taloussuunnitelma marraskuun loppuun mennessä.

Yhtymähallitus hyväksyi kokouksessaan 30.9.2025 § 54 kuntayhtymän vuoden 2026 talousarvion kehysten ja päätti pyytää jäsenkunnilta esitykset talousarvioon ja -suunnitelmaan kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Mahdolliset esitykset tulee tehdä 22.10.2025 mennessä.

Vuosi 2026 on Sataedun uuden strategian toinen toimeenpanovuosi. Sataedun strategia vuodesta 2025 eteenpäin hyväksyttiin yhtymäkokouksessa keväällä 2024. Keskeinen viesti on, että Sataedu on olemassa Satakunnan ja Suomen työelämää varten.

Uuden strategian ohella Sataedun vuoden 2026 operatiivisessa toiminnassa näkyvät myös valtakunnan tason uudistukset. Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilu alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2033. Kokeiluun valitaan 40 koulutuksen järjestäjää. Sataedu on hyvin todennäköisesti kokeiluun valittavien joukossa.

Vuodesta 2026 alkaen ammatillisen koulutuksen rahoitusmalli muuttuu ja perustuu jatkossa toteutuneisiin opiskelijavuosiin, suoritettuihin tutkintoihin ja työllistymiseen liittyviin kriteereihin Sataedu on ennakkolaskelmien valossa yksi niistä koulutuksen järjestäjistä, joiden rahoitukseen rahoitusmallin uudistus vaikuttaa positiivisesti.

Myös oppimisen tukea uudistetaan. Tavoitteena on vahvistaa ammatillisen koulutuksen opiskelijan oikeutta oppimisen tukeen osana tutkintokoulutusta siten, että tukiopetuksesta ja muusta tuesta ja ohjauksesta muodostuu matalan kynnyksen tukimuotoja, jotka ovat kaikkien opiskelijoiden saavutettavissa. Lisäksi tavoitteena on turvata tietyin perustein opiskelijan oikeus erityiseen tukeen, tutkinnon tai koulutuksen perusteiden mukaisten ammattitaitovaatimusten ja osaamistavoitteiden saavuttamiseksi.

Vuoden 2025 alusta lähtien TE-palveluiden järjestämisvastuu siirtyi valtiolta kunnille. Sataedu on tehnyt tiivistä yhteistyötä Satakunnan ja Etelä-Satakunnan työllisyysalueiden kanssa erityisesti valtionosuusrahoitteisen työvoimakoulutuksen osalta. Valitettavasti työllisyysalueiden taloustilanne lakkautti kaiken markkinaehtoisen ammatillisen työvoimakoulutuksen vuonna 2025.

Kunnanhallitus

14.10.2025

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän on sopeutettava toimintamenoja valtionrahoitukseen ja kuntayhtymän omien tulojen tasolle. Kuntayhtymän toimintakulut ovat kehyksessä 28,4 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 talousarviokehys on tasapainossa eli tilikauden tulot kattavat tilikauden menot.

Esityslistan oheismateriaalina on yhtymähallituksen pöytäkirjan ote sekä vuoden 2026 talousarvion kehys.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että osaavan työvoiman saatavuuden turvaaminen on keskeistä Pomarkun kunnan elinvoimaisuuden kannalta ja korostaa tiiviin yhteistyön merkitystä Sataedun, työllisyysalueiden sekä yritysten välillä. Ammatillisen koulutuksen rooli työllistymisen edistäjänä on keskeinen, ja kunta toivoo, että Sataedu jatkaa aktiivista yhteistyötä myös markkinaehtoisien koulutuksen mahdollisuuksien selvittämisessä. Koulutussisältöjä suunniteltaessa tulee huomioida mm. puolustusteollisuuden kasvunäkymät sekä yrityskentän esille tuomat tarpeet. Pomarkun alueen yrityksistä on tuotu esille toive hitsausmenetelmien koulutuksen kehittämisestä paremmin yritysten tarpeisiin sopivaksi. Koulutustarjonnan suunnittelussa on tärkeää huomioida nuorten mahdollisuudet osallistua koulutukseen mahdollisimman joustavasti ja työelämälähtöisesti. Kunnanhallitus näkee tärkeänä, että oppimisen tuen uudistus toteutetaan onnistuneesti. Opiskelijoiden yksilöllinen ohjaus, matalan kynnyksen tukipalvelut ja erityisen tuen saatavuus ovat keskeisiä tekijöitä koulutuksen saavutettavuuden ja vaikuttavuuden kannalta. Pomarkun kunta pitää myös tärkeänä, että koulutuskuntayhtymä hyödyntää uudistuvan rahoitusjärjestelmän mahdollisuudet täysimääräisesti ja varmistaa, että koulutuksen laatu ja saavutettavuus eivät kärsi muutoksen myötä. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarviokehysten ja toteaa, ettei sillä ole muuta lausuttavaa esityksestä.

Päätös

Täytäntöönpano

Sataedu

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Pöytäkirjan ote-Yhtymähallitus - 30.09.2025, klo 1755

Liite 6 Talousarvion kehys 2026

Kunnanhallitus

14.10.2025

199**Satakunnan hyvinvointialueen, Satakuntaliiton ja kuntien neuvottelu**

Kunnanhallitus 14.10.2025

251/00.04.01/2025

Satakunnan hyvinvointialue kutsuu kunnat ja Satakuntaliiton yhteiseen neuvotteluun 10.2.2026 klo 13.00 alkaen. Kuntia pyydetään nimeämään neuvotteluun yksi viranhaltija ja yksi luottamushenkilö.

Neuvottelun asialistan koostamiseksi Hyvinvointialue pyytää ehdotuksia käsiteltäviksi asioiksi 31.12.2025 mennessä.

Neuvottelun varsinainen kutsu ja asialista toimitetaan lähempänä kokousajankohtaa kuntien ja Satakuntaliiton nimeämille edustajille.

Valmistelija Heidi Särkipaju

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää edustajansa Satakunnan hyvinvointialueen, Satakuntaliiton ja kuntien väliseen neuvotteluun.

Päätös

Täytäntöönpano

Satakunnan hyvinvointialue

Oheismateriaali

Otsikko

Ennakkokutsu - Satakunnan hyvinvointialueen, Satakuntaliiton ja kuntien neuvottelu

Kunnanhallitus

14.10.2025

200**Hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 14.10.2025

Kunnanhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä Pomarkun kunnan kotisivuilla:

Tekninen lautakunta 25.9.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintokuntien ja toimielinten pöytäkirjat ilman erityisiä toimenpiteitä.

Päätös

Kunnanhallitus

14.10.2025

201**Tiedotusasiat**

Kunnanhallitus 14.10.2025

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat tiedoksi saatettavat asiat:

1. Kunnanjohtajan ajankohtaiset tiedotusluontoiset asiat.
2. Porin jätehuoltojaoston pöytäkirja 30.9.2025 on luettavissa linkistä: <http://pori.cloudnc.fi/fi-FI>
3. Maakuntahallituksen 22.9.2025 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/46pH6LA>
4. Työllisyyskatsaus elokuussa 2025. Työttömyysaste oli elokuussa 11,5 % (koko Satakunta 10,6%). Työttömiä työnhakijoita oli elokuussa 86 ja avoimia työpaikkoja elokuussa 0. Työllisyyskatsaus on luettavissa [työllisyyskatsausten verkkosivuilta](#).
5. Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:
 - a. [viraston aukiolo 12/2025](#)

Esittelijä**kunnanjohtaja Mikko Airaksinen****Päätösehdotus****Merkitään edellä luetellut asiat tiedoksi.****Päätös**

Kunnanhallitus

14.10.2025

202

Muut asiat

Kunnanhallitus 14.10.2025

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee mahdollisista muista asioista.

Päätös