

KOSKIMARKKU OY  
C/o Pomarkun Kunta  
PL 14  
29630 POMARKKU

## PYYNTÖ

Pomarkun Kunnanhallitus

### PYYNTÖ LAINAJÄRJESTELYSTÄ JA YHTIÖN TOIMINNAN LOPETTAMISESTA

Koskimarkku Oy:llä oli tilinpäätöksessä 31.12.2024 osakaslainoja Pomarkun kunnalta 31 726,20 euroa, ja vuoden 2025 aikana Pomarkun kunta on myöntänyt lisää lainaa Koskimarkku Oy:lle 3 600,00 euroa, eli yhteensä 35 326,20 euroa.

Koskimarkku Oy on myynyt omistamansa kiinteistön 41 000 eurolla. Yhtiöllä ei näin ollen ole jäljellä kiinteää omaisuutta. Yhtiön hallitus esittää, että yhtiö puretaan vuoden 2026 aikana vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta.

Koskimarkku Oy pyytää Pomarkun kunnalta akordia osasta lainapääomasta. Pyydetävän Akordin suuruus on 15 180,16 €. Lainajärjestely mahdollistaa Koskimarkku Oy:n hallitun alasajon vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta. Lainajärjestely turvaa osakkaille suuremman taloudellisen hyödyn, sekä Koskimarkku Oy:lle jäljelle jäävän lainapääoman takaisinmaksukyvyyn. Akordin summa on laskettu hallitun alasajon tarpeen mukaisesti.

Koskimarkku Oy pyytää lainajärjestelyä kaikilta osakaslainojen myöntäjiltä. Mikäli kaikki osakaslainojen myöntäjät eivät suostu lainajärjestelyyn, tämä pyyntö raukeaa kaikilta osakkailta.

Akordin lisäksi Koskimarkku Oy pyytää vuoden 2025 isännöinnin laskun alaskirjausta (Lasku nro. 6000000871, 86,82 €), sekä mahdollisen uuden lainapääoman allekirjoitushetkeen kirjautuvien vuoden 2025 korkojen alaskirjausta. (Koron 2025 summa per 9.10.2025: 750,47 €)

Mikäli lainajärjestelyyn suostutaan, kirjoitetaan sopimus lainajärjestelystä sekä uudesta lainapääomasta uusi velkakirja, joka korvaa aikaisemmat velkakirjat. Uuteen velkakirjaan ehdotamme koroksi 0,25 % marginaalia + 3kk euriboria, lainan kokonaissumman takaisinmaksupäivällä 30.6.2026.

Pomarkussa 9.10.2025

**KOSKIMARKKU OY**

Hallituksen puolesta



Niklas Sahama  
toimitusjohtaja