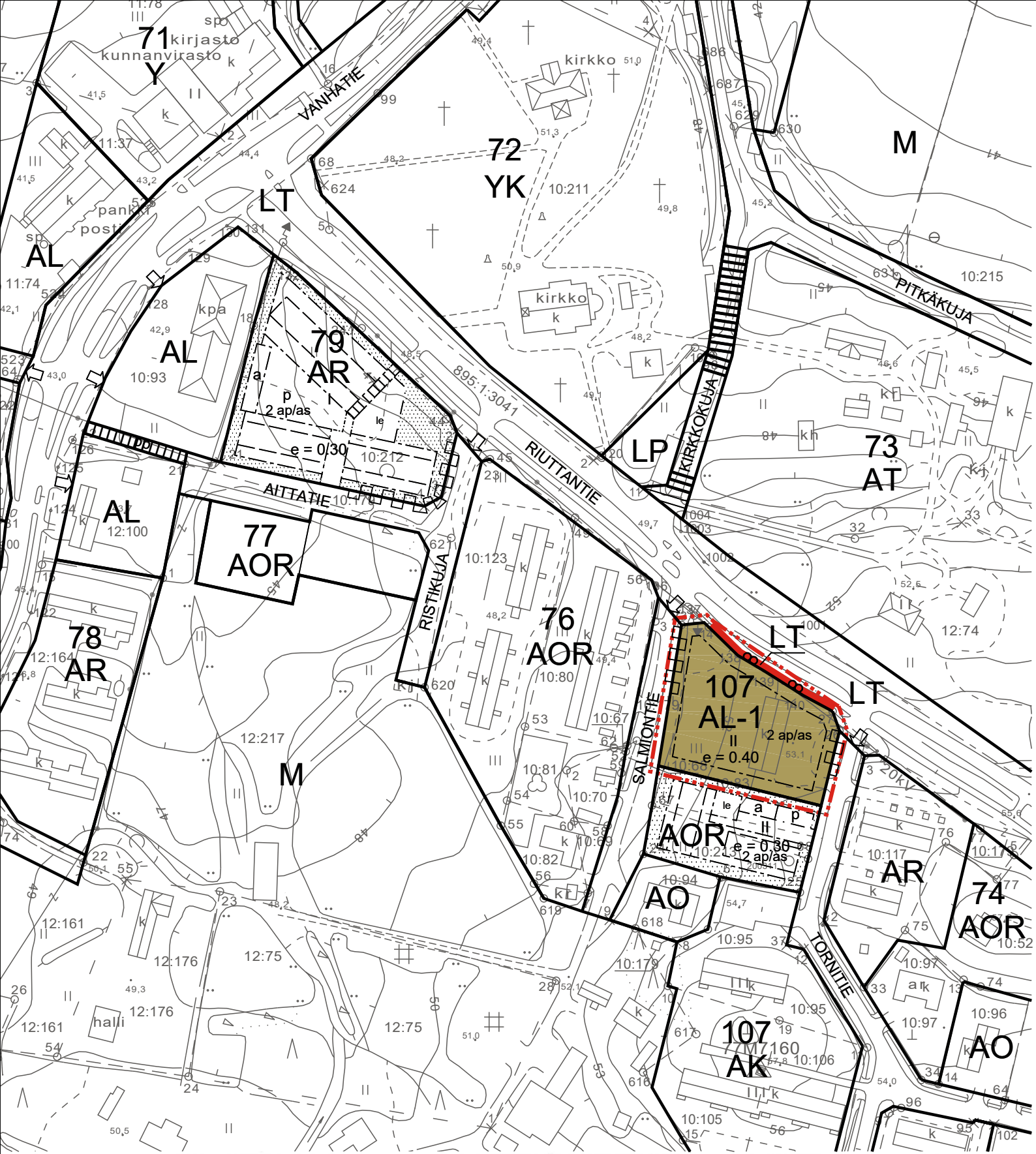




POMARKKU

KIRKONKYLÄ

PAPPILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2 000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 107.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 107 ja yleisen tien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

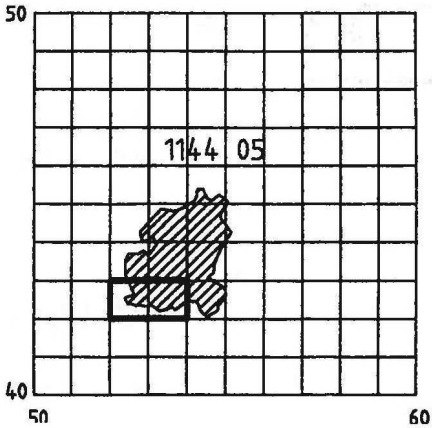
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu asuinrakentamiseen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan liike- ja/tai toimistorakentamiseen.
- LT** Yleisen tien alue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 107** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Katualueen rajan osa, jolta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väritys, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

Hämeenlinnassa 17.3.2025, 2.6.2025, 26.8.2025
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



Tämä asemakaavan muutos on Pomarkun kunnanhallituksen hyväksymä
.202x §
Voimaantulo

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2		1:2000		Kartan laatija		FM-KARTTA OY	
Kunta	POMARKKU	Ilmakuvaus	10.5.2003	Koordinaattijärjestelmä	kkj		
Kylä	POMARKKU	Kartoitus	2004	Korkeusjärjestelmä	N60		
		Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	p+r+k		
		STEREOKARTOITUS					
Lääni	LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty	15.12.2005				
						Kalervo Salonen	