

Tekninen lautakunta

Aika 07.08.2025 klo 17:11 - 18:59**Paikka** Kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 43	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu syksyllä 2025	5
§ 44	Teknisen lautakunnan kokouksista tiedottaminen	6
§ 45	Ateriakuljetusten kilpailutus	8
§ 46	Auraukset 2025-2027	9
§ 47	Lisäavustusanomus Korvenkulman yksityistien kunnostukseen	11
§ 48	Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026	12
§ 49	Pappilan asemakaavan muutos	14
§ 50	Talousarvion toteutumisraportti 1.1.-30.6.2025	18
§ 51	Tiedotusasiat	19
§ 52	Muut asiat	20

Tekninen lautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hietamäki Jukka Haapala Tarmo Haavisto Kari Isokallio Tuomo Koskela Satu Salmela Aila Wiro Anna-Kristiina Salmio Juha Mäensivu Mari	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	Mikko Rosendahl Liljeroos Elli. Poissa § 47
Poissa	Rosendahl Mikko Liljeroos Elli Airaksinen Mikko Alitalo Luukas		
Muu	Mari Vallimäki Nenonen Kari Minna Mäkinen Peltomaa Kaarlo	tekninen johtaja kunnanhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen puheenjohtaja	

AllekirjoituksetJukka Hietamäki
puheenjohtajaMinna Mäkinen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

41 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvirastolla tai sähköisesti

Tarmo Haapala
pöytäkirjantarkastajaKari Haavisto
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnan kotisivuilla 15.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 41

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 137 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on lähetetty sähköisesti 1.8.2025 teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle lautakunnassa, kunnanjohtajalle ja nuorisovaltuuston edustajalle.

Päätösehdotus**Kokous todettaneen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.****Päätös****Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 42

Hallintosäännön 156 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Kuntalain 140§ mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tarmo Haapala ja Kari Haavisto. Pöytäkirja tarkastetaan 14.8.2025. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 43

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu syksyllä 2025

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 43

194/00.01.01/2025

Hallintosääntö § 135:

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

**Keskustelun aluksi tekninen johtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:
Tekninen lautakunta kokoontuu vuodessa 10 kertaa. Syyskauden 2025
kokousaikatauluksi ehdotetaan seuraavaa:
7.8.
25.9.
6.11.
10.12.**

Päätös

**Ehdotus hyväksytään siten muutettuna, että syyskauden alustavaksi
kokousaikatauluksi päätetään 7.8., 18.9., 6.11. ja 10.12.2025.**

Täytäntöönpano

Tarmo Haapala
Kari Haavisto
Jukka Hietamäki
Tuomo Isokallio
Satu Koskela
Elli Liljeroos
Mikko Rosendahl
Aila Salmela
Anna-Kristiina Wiro

§ 44

Teknisen lautakunnan kokouksista tiedottaminen

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 44

195/00.01.01/2025

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto siten, kuin 108 §:ssä säädetään. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 136 mukaan kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen paikka ja aika sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 140 § mukaisesti toimielimen jäsen kutsuu varajäsenen sijaansa ollessaan estyneenä.

Hallintosäännön § 138 mukaisesti esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Jokaisesta kokouksesta lähetetään kalenterikutsu lautakunnan jäsenille, varajäsenille sekä muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Hallintosäännön 140 § mukaisesti toimielimen jäsen kutsuu varajäsenen sijaansa.

Esityslista liitteineen julkaistaan kokousta edeltävän viikon perjantaina. Sähköisesti toimitettuun kokouskutsuun päivitetään julkaisuajankohtana esityslista sekä ei-julkiset liitteet. Julkiset liitteet tulevat nähtäville kunnan verkkosivuille.

Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi pöytäkirjantarkastajille kokouksen jälkeisen 3 arkipäivän kuluessa, ja pöytäkirja tulee olla tarkastettuna 2

arkipäivän kuluessa sen vastaanottamisesta. Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tarkastusta seuraavan arkipäivän kuluessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tarmo Haapala
Kari Haavisto
Jukka Hietamäki
Tuomo Isokallio
Satu Koskela
Elli Liljeroos
Mikko Rosendahl
Aila Salmela
Anna-Kristiina Wiro

§ 45

Ateriakuljetusten kilpailutus

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 45

192/02.08.00/2025

Ateriakuljetussopimus vuosille 2023-2024 + käyttöön otettu optiovuosi 2025 päättyy 31.12.2025. Sopimuksen voimassaolon päättyessä on kuljetukset vuosille 2026-2027 sekä optio vuodelle 2028 kilpailutettava syksyn kuluessa.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki**Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa ateriakuljetukset syksyn kuluessa. Tarjouspyyntö laitetaan nähtäville kunnan verkkosivuille.****Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Mari Vallimäki

§ 46

Auraukset 2025-2027

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 46

155/10.03.01.01/2025

Aurausurakoitsijoiden kanssa on sovittu edellisellä sopimuskaudella molempien optiovuosien käytöstä ajalla 1.10.2023-30.9.2025. Sopimusten voimassaolon päättyessä on auraukset kilpailutettu uudelleen.

Tarjouksia teiden ja piha-alueiden lumen aurauksista Pomarkun keskustan kaava-alueella pyydettiin 15.5.2025 päivätyllä kuulutuksella, joka julkaistiin kunnan verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa, Ulvilan Seutu - UutisLuotsi - paikallislehdessä sekä teknisen toimen ilmoitustaululla. Tarjoukset tuli jättää 28.5.2025 mennessä.

Tarjouspyyntö koski vuosia 2025-2027 (hoitokausi 1.10.2025-30.9.2027) sekä mahdollisia optiovuosia 2027-2029 (1.10.2027-30.9.2029). Tarjous oli annettava tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouspyyntölomakkeella, joita oli saatavilla kunnan virastotalolta. Joen etelä- ja pohjoispuolen aurauksista tuli antaa erilliset tarjoukset.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjouksia yhteensä neljä kappaletta, joista kolme (Traveller Perävaunut Oy, Kuljetus Jokinen Oy ja Konetyö Rajakangas Oy) joen pohjoispuolelle ja yksi (Jarno Liukonen / Puutyöt J. Liukonen) joen eteläpuolelle. Vertailu saaduista tarjouksista liitteenä.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä joen pohjoispuolelle tarjouksista edullisimman, Traveller Perävaunut Oy:n, tarjouksen sekä joen eteläpuolen tarjouksista ainoan, Jarno Liukosen, tarjouksen.

Päätös

Päätösehdotuksesta käytiin keskustelua. Pohjoispuolen aurausten osalta kannatusta sai ykköseksi tulleen tarjouksen lisäksi teknisten valmiuksiensa perusteella myös toiseksi tullut tarjous. Tarjouskilpailun teknis-taloudellisten seikkojen perusteella päätettiin valita edullisimmat vaihtoehdot, joten päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään tiedoksi, että Mari Mäensivu poistui kokouksesta esteellisenä keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano

Puutyöt J Liukonen
Kuljetus Jokinen Oy
Konetyö Rajakangas Oy

Traveller perävaunut Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Auraukset_2025-2027
Liite 2	Auraukset_2025-2027_Tarjouspyyntö 150525
Liite 3	Tarjous_Eteläpuoli_Liukonen
Liite 4	Tarjous_Pohjoispuoli_Jokinen
Liite 5	Tarjous_Pohjoispuoli_Rajakangas
Liite 6	Tarjous_Pohjoispuoli_Traveller
Liite 7	Auraukset 2025-2027_Vertailu

§ 47

Lisääavustusanomus Korvenkulman yksityistien kunnostukseen

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 47

188/02.05.01.00/2025

Tekniselle lautakunnalle on tullut lisääavustushakemus Korvenkulman yksityistien kunnostukseen. Hakemuksen mukaan tarkoituksena on muun muassa poistaa ongelmakohdista reunapalteleita, poistaa maakiviä sekä perata tukkeutuneita sivuojia. Kustannusarvio on 1 947 € alv 0 % ja mahdollinen lisääavustus on 20 % kustannuksista.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää Korvenkulman yksityistien tiehoitokunnalle lisääavustusta 389,40 € (20 % kustannuksista) Korvenkulman yksityistien kunnostukseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin siten tarkennettuna, että 20 %:n lisääavustus myönnetään toteutuneiden kustannusten perusteella, kuitenkin enintään ehdotuksen suuruisena.

Täytäntöönpano

Korvenkulman yksityistie

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 8 Korvenkulman yksityistie avustushakemus 13.6.2025

§ 48

Rakennusjärjestyksen uusiminen 2026

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 48

193/10.03.00/2025

Uusi rakentamislaki (RakL) tuli voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi (AKL), joka sekin on parhaillaan muutostyön alla. Rakentamislaki koskee rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelua, rakentamista ja käyttöä. Alueidenkäyttölaissa säädetään alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Entisen maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita (rakennelmia), rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Pomarkun nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.12.2020 (Kunnanvaltuusto § 56). Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty lähinnä muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi; uusi rakentamislaki (751/2023) astui voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantulosta so. viimeistään vuoden 2027 alusta.

Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Rakentamislain runko on kuitenkin toisenlainen kuin maankäyttö- ja rakennuslain, joten uuden rakennusjärjestyksen sisältöä tulee arvioida myös tämän pohjalta. Kuntaliitto on julkaissut rakennusjärjestyksen uuden mallirungon (Mallirakennusjärjestys, Helsinki 2024), jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2025 loppu- ja vuoden 2026 alkupuolella niin, että se tulisi voimaan vuoden 2026 kesään mennessä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettely on soveltuvin osin kaavan hyväksymisprosessin kaltainen. Muun muassa sitä on esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan hyväksymällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asettamalla se nähtäville kunnan verkkosivuille.

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva aineisto kootaan kunnan verkkosivulle: pomarkku.fi/asuminen-ja-ymparisto-rakentajalle/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys2026

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä

tekniinen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää aloittaa Pomarkun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen hyväksymällä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettamalla sen nähtäville kunnan verkkosivulle rakennusjärjestyksen uudistamistyön ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 9 Pomarkku_Rakennusjärjestys 2026_OAS_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanhallitus	§ 57	25.03.2025
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	07.08.2025

§ 49

Pappilan asemakaavan muutos

§ 124

Kunnanhallitus 14.01.2025 § 7

Porin evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä on ilmoittanut, että Pomarkun entisellä pappilarakennuksella ei ole enää käyttöä seurakunnan toiminnassa. Kiinteistöstä on tarkoitus luopua tulevaisuudessa.

Voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa Pappilan alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK). Seurakuntayhtymä esittää kunnalle asemakaavamutosta, jotta kiinteistölle olisi mahdollista löytää jatkossa muuta käyttöä.

Tavoitteena on muuttaa korttelin 107 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen osan (YK) käyttötarkoitukseksi asuin-, liike- ja toimistorakentamiskäyttöön, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Kaavamutoksella ei lisättäisi alueen rakennusoikeutta nykyisestä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pomarkun kirkonkylän keskustassa Riuttantien, Salmiontien ja Tornitien rajaaman korttelin 107 pohjoisosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,35 ha.

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen käyttötarkoitukseen tai ympäristöön. Hallintosäännön 23 §:n mukaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavamutosten hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen tehtäviin.

Seurakuntakuntayhtymä vastaa asemakaavamutoksen laatimiseen tarvittavien ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden kustannuksista.

Esityslistan liitteinä on asemakaavamutosta varten laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
- käynnistää Pappilan asemakaavan muutoksen, jonka tavoitteena on muuttaa korttelin 107 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen osan (YK) käyttötarkoitukseksi asuin-, liike- ja toimistorakentamiskäyttöön.

Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanhallitus	§ 57	25.03.2025
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	07.08.2025

- hyväksyä ja merkitä tiedoksi asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Päätös **Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 25.03.2025 § 57

Ympäristösuunnittelu Oy on valmistellut Pappilan asemakaavan muutosluonnoksen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pomarkun kirkonkylän keskustassa Riuttantien, Salmiontien ja Tornitien rajaaman korttelin 107 pohjoisosassa. Alueella sijaitsee Pomarkun pappilarakennus, joka on aiemmin toiminut mm. kirkkoherranvirastona. Entisellä pappilarakennuksella ei ole enää käyttöä seurakunnan toiminnassa ja asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että kiinteistölle löytyisi uutta käyttöä tulevaisuudessa.

Asemakaavan muutosluonnoksessa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-1) tontti, joka on tarkoitettu asuinrakentamiseen sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomaan liike- ja/tai toimistorakentamiseen. Tontti tukeutuu olevaan kunnallistekniikkaan ja nykyisiin liikenneyhteyksiin. Vanhassa asemakaavassa tontille osoitettua rakennusoikeutta ei lisätä eikä tontin rakentamisaluetta laajenneta. Asemakaavamuutoksella osoitettu tontin käyttötarkoituksen muutos (YK > AL-1) muuttaa tontin kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alueesta asuinkäyttöön sekä liike- ja toimistorakentamiskäyttöön.

AL-1-korttelialueen tontin pinta-ala on 3 460 m² ja rakennusoikeus 1 384 k-m2 tehokkuusluvulla e=0.4. Enimmäiskerrosluku on kaksi (II). AL-1- korttelialueen rakentamisen tehokkuusluku, enimmäiskerrosluku ja autopaikkojen määrä ovat vanhan kaavan YK- korttelialueen mukaisia.

Esityslistan liitteenä on kaavamuutosluonnos liiteaineistoinen.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston sekä asettaa kaavaluonnosaineiston alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen

Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanhallitus	§ 57	25.03.2025
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	07.08.2025

ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.06.2025 § 124

Pappilan asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja kaavan valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 1.4.-14.4.2025. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilla kaavan osallisilla oli mahdollisuus esittää siitä mielipide. Satakunnan museo ja Satakuntaliitto antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei se anna lausuntoa, mutta kommentoi muutoin kaavaluonnosta. Lisäksi Pomarkun kunnan tekninen lautakunta antoi lausunnon kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

Satakunnan museolla, Satakuntaliitolla ja Pomarkun kunnan teknisellä lautakunnalla ei ollut kaavaluonnokseen huomautettavaa. Asemakaavamuutoksen kaavaehdotus (2.6.2025) on valmisteltu kaavaluonnoksesta saadut ELY- keskuksen kommentit huomioiden seuraavasti:

- AL-1- korttelialueen tontin rajausta täsmennettiin nykyisen Riuttantien tiealueen reunaan ja tiealueelle ulottuva pienialainen kaavan muutosalueen osa (vanhan kaavan YK- tontin aluetta) muutettiin Riuttantien laajemman asemakaavamerkinnän mukaisesti yleisen tien alueeksi (LT).

Lisäksi kaava-aineistoa täydennettiin mm. vaikutusten arviointien osalta.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä luonnosvaiheen lausunnot ja koskevat vastineet ja asemakaavan muutosehdotuksen liitteineen sekä asettaa kaavaehdotusaineiston alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
2. pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanhallitus	§ 57	25.03.2025
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	07.08.2025

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 49

5/10.02.03/2025

Tekninen lautakunta käsitteli kaavaluonnosta kokouksessaan 15.5.2025. Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä tekninen johtaja Mari Vallimäki

Päätösehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 10 Pomarkku_Pappilan akmuutos_kaavaehdotus_02062025

Liite 11 Pomarkku_Pappilan akm_Selostus_ehdotus_02062025+liitteet 1-2

Oheismateriaali

Otsikko

Pomarkku_Pappilan akm_OAS_19122024

Pomarkku_Pappilan akm_Selostus + liitteet_luonnos_17032025

Pomarkku_Pappilan akm_kaavaluonnos_17032025

§ 50

Talousarvion toteutumisraportti 1.1.-30.6.2025

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 50

203/02.02.02/2025

Liitteenä talousarvion 2025 toteutumisraportti 1.1.-30.6.2025.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus****Lautakunta päättää merkitä toteumaraportin tietoonsa saatetuksi.****Päätös****Lautakunta merkitsi asian tietoonsa saatetuksi.**

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 12 Talousarvion toteutuminen 2025_väli­raportti_tekninen lautakunta_kaikki tulosalueet

Tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 51

Lautakunnalle on saapuneet seuraavat tiedoksi annettavat asiat/asiakirjat:

Raportti Karvianjoen yhteistarkkailusta vuodelta 2024.

Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä Timo Antti Peltomaa (y-tunnus 3270755-3 sekä ote jätehuoltorekisteristä.

Porin seudun Jätehuollon palvelutaso vuosille 2025-2029.

Päätösehdotus**Päätös**

Lautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 13 Raportti Karvianjoen yhteistarkkailusta vuodelta 2024

Liite 14 Ote jätehuoltorekisteristä, Timo Antti Peltomaa, Pomarkku

Liite 15 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Timo Antti Peltomaa, Pomarkku

Liite 16 Porin seudun Jätehuollon palvelutaso vuosille 2025 – 2029

Liite 17 Lausunnot ja mielipiteet jätehuollon palvelutasokuvauksesta, PRIDno-2023-4143

Liite 18 Pöytäkirjan ote-Jätehuoltojaosto - 27.05.2025, klo 1506

Muut asiat

Tekninen lautakunta 07.08.2025 § 52

Tässä asiakohdassa merkitään pöytäkirjaan lautakunnan jäsenten sekä esittelijän tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät muut asiat.

Päätös

Pomarkunjoessa VT:n 23 sillan kohdalla viemäriputki on noussut pintaan. Tukos on saatu avattua, mutta putki on edelleen pinnalla. Putken alittamiseen joen kohdalta on pyydetty tarjous, joka todettiin kustannuksiltaan aivan liian kalliiksi vaihtoehdoksi, joten lisämäärärahaa ei päätetty pyytää. Käydyn keskustelun jälkeen päätettiin lisätä painotusta, sekä pyytää tarjouksia putken mahdolliseen maadoittamiseen joen penkoilta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pomarkun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Käyntiosoite: Vanhatie 14, 29630 Pomarkku
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pomarkku.fi
Puhelinnumero: 02 5505 666

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnan kirjaamosta.