

Kaavoituskatsaus 2025

20.5.2025



Sisällys

1 Yleistä	5
2 Kaavoitusprosessi	6
2.1 Kaavoitusaloite	6
2.2 Kaavoituspäätös ja kaavan vireilletulosta ilmoittaminen (AKL 63 §)	6
2.3 Vireilletulovaihe, OAS (AKL 63 §, MRA 34 §)	7
2.4 Kaavaluonnosvaihe (tarvittaessa)	7
2.5 Kaavaehdotusvaihe (AKL 65 §, MRA 27 §)	7
2.6 Kaavan hyväksyminen	8
2.7 Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut	8
3 Maankäytön suunnittelun tavoitteet	8
3.1 Alueidenkäytön kehityskuva	9
4 Alueidenkäytön suunnittelun tasot	10
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	10
4.2 Maakuntakaavoitus	11
4.2.1 Voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat	11
Satakunnan maakuntakaava	12
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1	13
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2	15
4.2.2 Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050	16
Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnos / karttasovellus: SMK 2050 luonnos	17
4.2.3 Satakunnan maakuntaohjelma 2022-2025	19
4.2.4 Satakunnan maakuntaohjelman 2026-2029 valmistelu	19
5 Pomarkun kuntastrategia 2023-2026	20
Olemme viihtyisän ja turvallisen asumisen kunta	20
Teemme Pomarkkua yhdessä	21
Väestön viihtyvyys	21
Työllisyys ja elinvoimaisuus	21
Henkilöstö	22
Talous	22

Haasteissa on mahdollisuus.....	22
Haluamme lisää pomarkkulaisia ja uusia työpaikkoja	22
6 Yleis- ja osayleiskaavat.....	23
6.1 Vahvistetut yleis- / osayleiskaavat.....	23
6.2 Vireillä olevat yleis- / osayleiskaavat.....	24
7 Asemakaavat / ranta-asemakaavat.....	24
7.1 Vahvistetut (uusimmat) asemakaavat.....	25
Pomarkku ajantasakaava	26
7.2 Ranta-asemakaavat.....	27
Vahvistetut/vireillä olevat ranta-asemakaavat.....	27
7.3 Vuoden 2024 aikana valmistuneet tai lainvoiman saaneet kaavat.....	28
7.4 Vuonna 2025 vireillä olevat asemakaavahankkeet.....	28
7.5 Vireille tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset 2025.....	29
7.6 Keskeytyneet kaavahankkeet	29
7.7 Rakennuskieltoalueet	29
8 Tonttivaranto	30
8.1 Purolehto.....	30
8.2 Asemanmäki.....	31
8.3 Mikkolanmäki.....	32
8.4 Kettumäki.....	33
8.5 Muut tontit	33
8.5.1 Uudenkylän eko”tontit”	33
8.5.2 Ojakorven ”tontti”	34
8.5.3 Jaakkolantien tontit	35
9 Poikkeamiset ja rakentaminen suunnittelutarvealueilla.....	35
10 Kehittämissuunnitelmat ja -selvitykset.....	36
10.1 Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023.....	36
10.1.1 Työn tausta ja tavoitteet	36
10.1.2 Hankkeen ohjausryhmä ja vuorovaikutus	36
10.1.3 Aluevalinnat ja lähtökohdat.....	36

10.1.4 Toimenpiteet	37
10.1.5 Arvottaminen.....	37
10.1.6 Hyvin säilyneen alueen tunnuspiirteitä	38
10.1.7 Täydennystarve: Sotien jälkeinen hyvinvointi-Suomen rakennettu ympäristö	38
10.1.8 Satakunnan rakennusperinnön ominaispiirteitä.....	38
10.1.9 Kuntakohtainen aineisto / Pomarkku	39
11 Vuosien 2025-2026 kaavoitusohjelma.....	40

1 Yleistä

Vuoden 2025 alusta voimaan astui uusi rakentamislaki (RakL). Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistustyössä rakentamista koskevat pykälät on eriytetty rakentamislaki ja maankäyttö ja rakennuslain nimi muuttui alueidenkäyttölaki (AKL). Tulevina vuosina suunnittelutyötä ohjaa myös laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ-laki). Lain uudistaminen muuttaa merkittävästi kunnan maankäytön suunnitteluun sekä rakentamiseen liittyvää toimintaympäristöä ja toimintatapoja. Alueidenkäyttölain päivittytyö jatkuu edelleen vuoden 2025 aikana. Jatkotyössä alueidenkäyttölain tullaan irrottamaan kaavojen toteuttamiseen liittyvä osuus yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki, johon tullaan sulauttamaan lisäksi katujen kunnossapitolaki.

Muutoksista huolimatta laki edellyttää edelleen kaavoituskatsauksen laatimista vuosittain. Laatimisesta on säädetty alueidenkäyttölain (AKL 7 §) seuraavasti:

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoista tiedottaminen vaihtelee kaavamuodon ja kaavan merkittävyyden mukaan. Pomarkussa käytettyjä tiedottamiskeinoja ovat ilmoitukset *Uvilan Seutu_UutisLuotsi* -lehdessä, maanomistajille ja muille osallisille lähetettävät kirjeet, kaavoista järjestettävät tiedotus- ja keskustelutilaisuudet sekä suorat yhteydenotot suunnittelijoiden ja osallisten kesken.

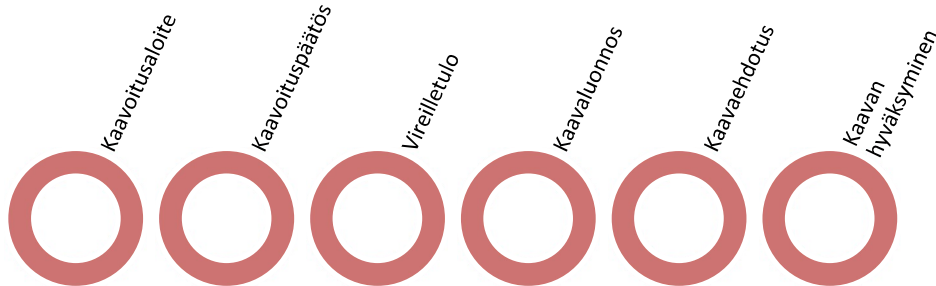
Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat ja lähitulevaisuuden tavoitteet. Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat.

Kaavoituskatsauksen tarkoitus on antaa kokonaiskuva kunnassa parhaillaan tekeillä olevista ja lähiaikoina aloitettavista yleis- ja asemakaavoista. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden mittaan tulla vireille muitakin kohteita.

Se asetetaan julkisesti nähtäville ja siihen voi tutustua Pomarkun kunnan internetsivuilla www.pomarkku.fi. Kaavoituskatsaus säilyy kunnan kaavoituksen nettisivuilla kunnes julkaistaan kaavoituskatsaus vuodelle 2026. (<https://www.pomarkku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentajalle/kaavoitus/>)

Pomarkun kunnan edellinen kaavoituskatsaus on vuodelta 2018.

2 Kaavoitusprosessi



Kaavoitusprosessin edetessä kaavan osallisia tiedotetaan yksityiskohtaisemmin hankkeen sisällöstä, etenemisestä sekä vaikutusmahdollisuuksista. Osallistaminen on lain mukaan keskeistä, ja sen on tarkoitus vähentää valituksia sekä lisätä asukkaiden tietoisuutta käynnissä olevista hankkeista. Suunnitelmista ja niiden vaikutuksista tiedottaminen ja saadun palautteen kerääminen ovat tärkeässä roolissa ratkaisujen ja toteutettavien toimien kehittämisessä. Osallisia ovat kaavoitettavan alueen maanomistajat, asukkaat, naapurit sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia voivat olla myös rekisteröidyt yhteisöt (asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset ym.), yritykset sekä viranomaiset, joiden toimialaan kaavalla on vaikutusta. Kaavoituksesta on tiedotettava niin, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. (AKL 6 §, AKL 62 §)

2.1 Kaavoitusaloite

Kaavoitusaloitteen voi tehdä maanomistaja, -haltija tai muu kunnan jäsen, yhteisö, yritys, hallintokunta, viranomainen, kaupunginhallitus tai valtuusto. Asemakaavan laatiminen on maksullista ja maksu määräytyy tyypillisesti voimassa olevan taksan mukaisesti. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan tavallisesti maankäyttö- tai kaavoitussopimus.

Päätökset kaavoitusaloitteiden hyväksymisestä tai hylkäämisestä tehdään vuosittain. Seuraavana vuonna käynnistyvät kaavahankkeet osoitetaan tavallisesti kaavoituskatsauksessa ja kaavoitusohjelmassa. Kunkin kaavoitustyön vireilletulosta päätetään erikseen. Päätöksen tekee kunnanhallitus.

2.2 Kaavoituspäätös ja kaavan vireilletulosta ilmoittaminen (AKL 63 §)

Kaavoitusohjelman hyväksyy kunnanhallitus. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan nettisivuilla sekä *Ulvilan Seutu_UutisLuotsi* -lehdessä. Yleensä vireille tuosta kuulutetaan samassa yhteydessä, kun asetetaan OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) ja/tai kaavaluonnos nähtäville. Maanomistajille, joiden yhteystiedot ovat kunnan tiedossa, lähetetään tiedotekirje asiasta.

2.3 Vireilletulovaihe, OAS (AKL 63 §, MRA 34 §)

Kaavoitusprosessin aluksi jokaisesta kaavasta laaditaan kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelma on nimeltään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana. Suunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan. Tarvittaessa vireilletulovaiheessa järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 26 §, MRA 35 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. OAS voidaan asettaa nähtäville erikseen tai samaan aikaan kaavaluonnoksen kanssa

→ Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista jättää kirjallinen mielipide asiakirjojen nähtävillä oloaikana

2.4 Kaavaluonnosvaihe (tarvittaessa)

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Pienialaisissa ja vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa luonnosvaihe voidaan jättää väliin. Luonnosvaiheen asiakirjat ovat: kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus sekä OAS. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville kunnan nettisivuille 14- 30 vrk ajaksi ja siitä kuulutetaan *Ulvilan Seutu_UutisLuotsi* -lehdessä ja maanomistajia, joiden yhteystiedot ovat kunnan tiedossa, tiedotetaan kirjeellä asiasta.

→ Osalliset voivat nähtävillä oloaikana esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta. Lausunnot ja mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin.

2.5 Kaavaehdotusvaihe (AKL 65 §, MRA 27 §)

Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavaratkaisua on yleensä tarvetta tarkentaa. Tarkennusten jälkeen laaditaan esitys kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat: kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus ja OAS. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi kunnan nettisivuille.

Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 vrk. (AKL 65 §, MRA 27 §)

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisia lehtikuulutuksella ja lähetetään tiedotteet maanomistajille, joiden yhteystiedot ovat kunnan tiedossa. (MRA 27 §)

→ Nähtävillä oloaikana osallinen voi tehdä kaavasta kirjallisen muistutuksen. Lausuntopyynnöt lähetetään viranomaisille ja keskeisille yhteisöille. (MRA 28 §)

Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen ja lausuntoon vastineen. Mielipiteet ja muistutukset kulkevat kaavan mukana sen eri käsittelyvaiheissa. Mikäli saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa merkittävästi kaavaehdotusta, se laitetaan uudelleen nähtäville. (MRA 32 §)

2.6 Kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavat (AKL 37 §). Pomarkussa valtuusto hyväksyy myös asemakaavat.

Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ja asemakaavamuutokset. (hallintosääntö 1.6.2025 § 23)

Kaava tulee lainvoimaiseksi 30 vuorokauden kuluttua hyväksymispäätöksen julkaisemisesta (mikäli kaavasta ei ole valitettu)

→ Hyväksymispäätökseen tyytymättömällä on muutoksenhakumahdollisuus valittamalla ensin hallinto-oikeuteen (AKL 188 §, KunL). Myös hallinto-oikeuden päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

2.7 Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut

Pomarkun kunnalla ei ole henkilökuntaa kaavojen laadintaan. Kaavat laaditaan pääosin konsulttien toimesta. Pomarkun kunnassa kaavoitusasioista vastaa kunnanhallitus.

3 Maankäytön suunnittelun tavoitteet

Alueidenkäyttölain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen.

Alueidenkäyttölain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta, kulttuuriympäristön vaalimista, luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnon arvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

Nämä tavoitteet ovat yhteisiä kaikille kaavamuodoille ja niitä toteutetaan eri kaavamuotojen sisältövaatimuksien kautta.

3.1 Alueidenkäytön kehityskuva

Ympäristöministeriön jatkuvan alueidenkäytön seuranta-, ennakointi- ja tulevaisuustyön tuloksena on julkaistu vuonna 2024 ensimmäinen alueidenkäytön kehityskuva. Taustalla on tarve alue- ja yhdyskuntarakenteen kestävästä kehityksestä sekä nopeasti vaikuttavat muutosilmiöt, jotka edellyttävät alue- ja yhdyskuntarakenteelta muutoskykyä. Kehityskuva on ympäristöministeriön asiantuntijankemys, jota on laadittu laajassa vuorovaikutuksessa eri sidosryhmien kanssa. Kehityskuva on tarkoitettu hyödynnettäväksi mm. kuntien kaavoituksessa sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tai asunto- ja ilmastopoliittisten linjausten ja strategioiden laadinnassa.

Julkaisuun voi tutustua osoitteessa <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165363>

Kehityskuvan selvityksen perusteella kaupungistumiskehitys jatkuu, mutta sen vauhti tulee hidastumaan väestön ikäluokkien koon pienentyessä. Pienillä ja keskisuurilla kaupunkiseuduilla väestön määrä kääntyy loivaan laskuun. Tämä tulee vaikuttamaan työvoiman saatavuuteen ja palveluiden tarpeeseen. Rakennuskannan vajaakäyttö yleistyy supistuvan väestökehityksen alueilla. Maankäytön suunnittelussa kasvukehityksen ennakointi on tärkeää resurssiviisaan toiminnan, ilmastovaikutusten sekä hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiseksi.

Biotalous ja energia-alan hankkeilla on merkittäviä vaikutuksia aluetalouteen ja työllisyyteen. Työpaikkakehitys vaikuttaa alueiden yhteystarpeisiin, keskusten kehittämisen painopisteisiin sekä koulutus- ja palveluverkon ratkaisuihin. Akaan seudun sijoittuminen valtakunnalliselle kehityskäytävälle luo positiivisia kasvumahdollisuuksia niin työelämän kuin asumisenkin osalle. Erityisesti liikennejärjestelmien kehittämisellä saadaan lisättyä vuorovaikutusta ja elinkeinoelämän kytkeytymistä kasvukäytävälle.

4 Alueidenkäytön suunnittelun tasot



Alueidenkäytön suunnittelun tasot

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Alueiden suunnittelua varten on neljä tasoa. Näistä ensimmäinen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joita ei ole esitetty kartalla, vaan sanallisena. Ne täydentävät kaavajärjestelmää valtakunnallisesta näkökulmasta. VAT ei koske ainoastaan kaavoja, vaan myös muuta maankäyttöä, kuten poikkeamislupien myöntämistä, ympäristölupia jne. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT 14.12.2017) astuivat voimaan 1.4.2018, jotka ovat jaoteltu viiteen eri osa-alueeseen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Maakuntakaavoitus

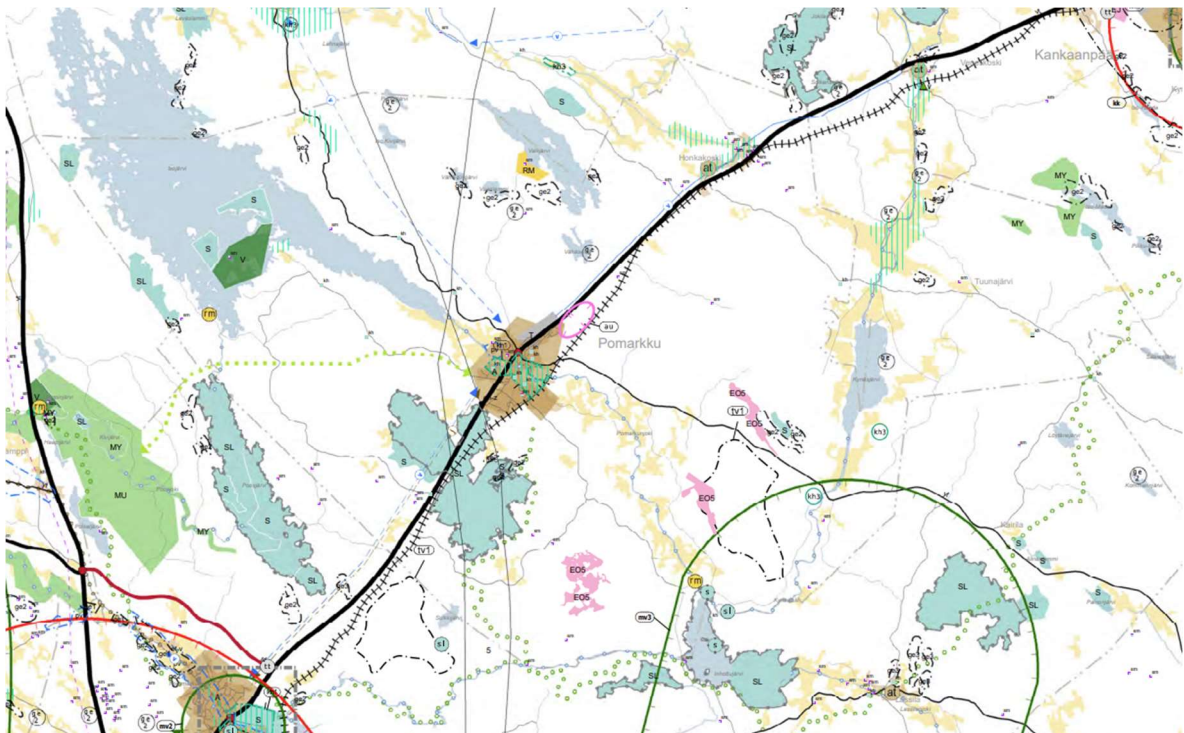
Maakuntakaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä ja se toimii ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kuntien yleis- tai asemakaavoja (AKL 32 §). Maakuntakaavassa yhteensovitetään valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seudullisiin erityispiirteisiin ja tavoitteisiin. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksy maakuntavaltuusto. Satakunnassa maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Satakuntaliitto.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (AKL 25 §).

4.2.1 Voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat

Satakunnassa on voimassa kaikki maankäyttömuodot käsittävä Satakunnan maakuntakaava (YM 2011/KHO 2013), maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (YM 2014/KHO 2016) ja turvetuotantoa, aurinkoenergian tuotantoa, terminaalitoimintojen alueita, kaupan teemaa ja kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita käsittelevä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (MV2019).

[Satakunnan maakuntakaavan aineistot ja selvitykset | Satakunta.fi](https://satakunta.fi/maakuntakaava)



Ote epävirallisesta kaavayhdistelmästä; maakuntakaava sekä kaksi vaihemaakuntakaavaa.

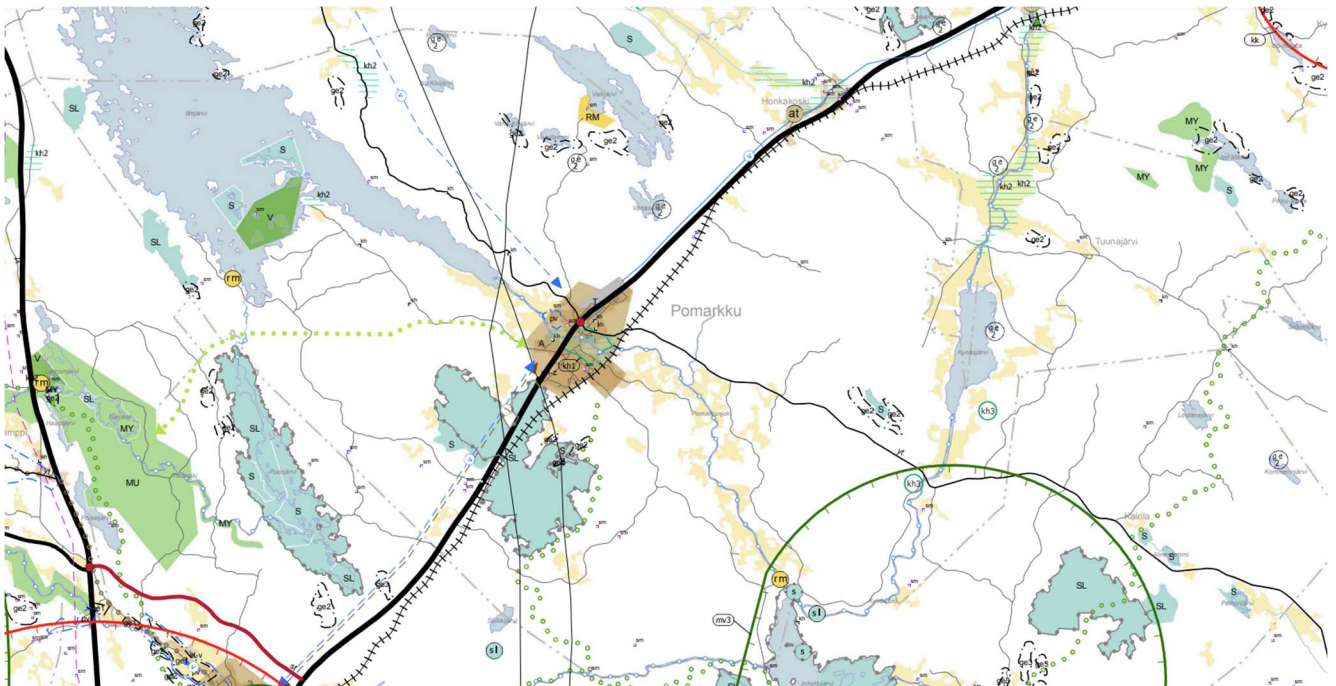
Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava on laadittu koko maakuntaa koskevana kokonaismaakuntakaavana, käsittäen kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot. Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Maakuntakaavassa on erityisesti kiinnitetty huomiota kehittämisperiaattemerkintöjen käyttömahdollisuuksiin alueidenkäytön ja maakunnan aluerakenteen periaatteiden esittämisessä sekä maankäytön ohjauksessa. Maakuntakaavaa on laadittu teemoittain työskennelleissä asiantuntijatyöryhmissä ja teemaraaportteja on käytetty uudenlaisena osallistamisen välineenä.

Maakuntakaava jatkaa seutukaavoituksessa aloitettua kestävän kehityksen linjaa maakunnan kokonaisuuden ja kehityksen pitkän aikavälin suuntaviivojen osoittamisessa. Maakuntakaavan valmistelu on perustunut eri alojen asiantuntemuksen hyödyntämiseen, läheiseen yhteistyöhön kuntien kanssa ja monivaiheiseen ja avoimeen osallistumis- ja vuorovaikutusprosessiin.

[Ympäristöministeriön päätös Satakunnan maakuntakaavan vahvistamisesta 30.11. 2011](#)

[Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 13.3.2013](#)



Ote maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

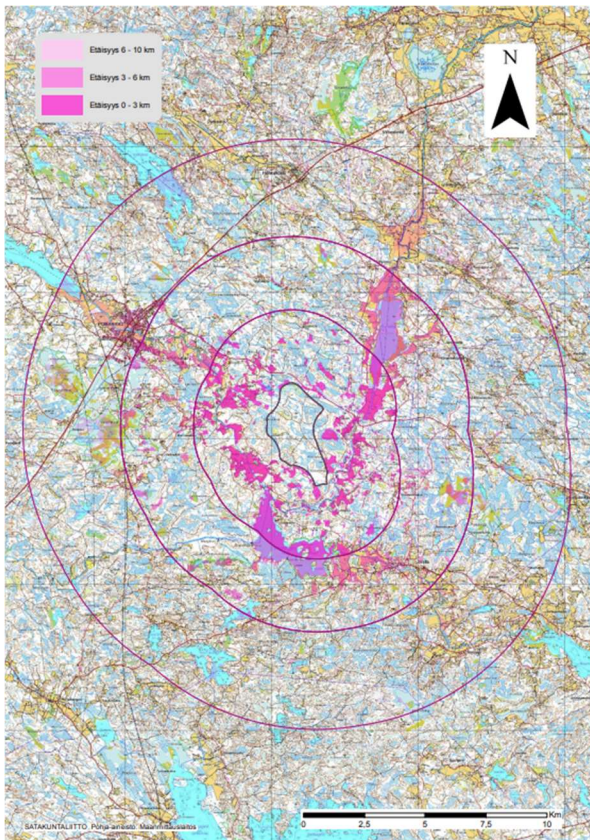
Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään maakunnallisesti merkittävät **tuulivoimatuotannon** alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Maakunnallisesti merkittäviksi luokitellaan 8-10 tuulivoimalayksikön alueet. Maakunnallinen merkittävyys riippuu myös alueen herkkyystekijöistä kuten rannikon läheisyydestä, kulttuuriympäristöstä, maisemasta, luontoarvoista, linnustosta ja asutuksen läheisyydestä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 on osoitettu yhteensä 17 tuulivoimatuotannon aluetta. Alueista seitsemän sijoittuu rannikkovyöhykkeelle, kuusi Pohjois-Satakunnan alueelle ja neljä muualle Satakuntaan. Tuulivoimaloiden alueiden pinta-ala on yhteensä 128 km². Teoreettisen laskennan mukaan Satakunnan vaihemaakuntakaavalla 1 mahdollistetaan 300 tuulivoimalayksiköllä 3,10 TWh sähkön tuotanto.

[Ympäristöministeriö vahvisti Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 3.12. 2014.](#)[Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.](#)

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 aineistot ja selvitykset -sivustolta:

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> löytyy kohdasta D: Aluekohtaisia havainnollistamismateriaaleja, joista Alue 10: Harjakoski, Pomarkku.



Näkyvyysaluekartta, Alue 10: Harjakoski, Pomarkku

Näkyvyysaluekartta osoittaa ne alueet, joille näkyy osia vähintään yhdestä tuulivoimalasta.

Näkyvyysalueanalyysi perustuu laskentaan, joka huomioi maaston korkeussuhteet sekä voimaloiden korkeudet. Metsät ja tiheästi asutut asuinalueet on huomioitu laskennassa näköesteinä.

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 1 EHDOTUS

Havainnollistaminen: alue 10 Harjakoski, Pomarkku

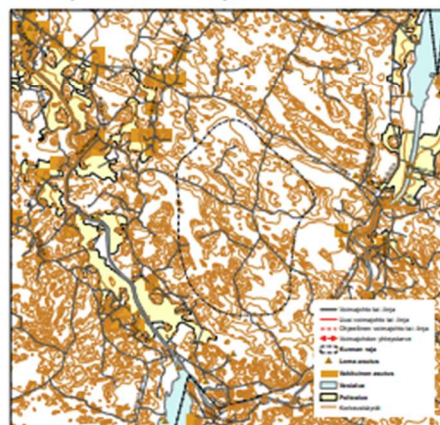
Maastokartta



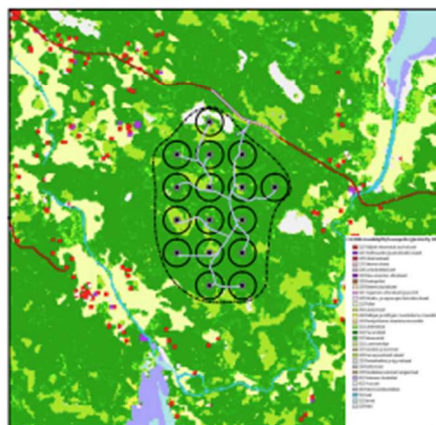
Ilmakuva



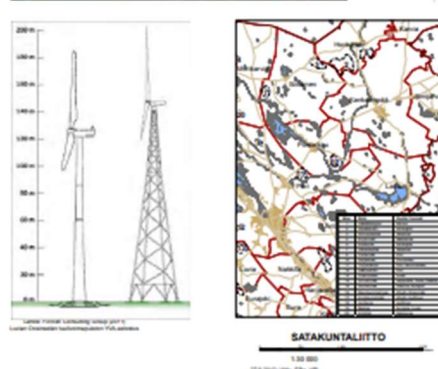
Alueen rajaus, asutus, tiet, voimajohdot



Alueen laskennallinen teho



Harjakoski, POMARKKU
8,6 km²
16 kpl 3MW voimalayksiköitä, rakennettava teho 16 x 3 MW = 48 MW
h (=vapakorkeus) = 160 m maanpinnan tasosta (lokaliset korkeus 160-190)
7,5 m/s
3 MW yksikön tuotto-arvot n. 8000 MWh (tuuliatas)
16 x 8,0 GWh = 128 GWh
Alueen maankorkeus maanpinnasta on 45 – 60 m. Lentoturvallisuuskorkeus on 270.
Alue on 57% kienäkkästä, 27% turvemästä, 6% aavasta, 1% kalliota ja 8% peltoa/talunta (Corine 2006). Lähellä on vesistöjä ja viirteisiä.



E

Havainnekuvasto, Alue 10: Harjakoski, Pomarkku (ehdotusvaiheen 1 havainnollistamismateriaali.

Ehdotusvaiheen 1 havainnollistamismateriaalista löytyy myös Alueen 3D-malli, johon voi tutustua: [Alueen 3D-malli](#)

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään uusia teemoja kuten **aurinkoenergian tuotantoa ja terminaalialueita**, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten **turvetuotannon alueita** ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergian tuotannon teeman käsittelyssä keskeisintä oli aurinkoenergian tuotantolaitosten maakunnallisesti merkittävän kokoluokan määrittely, laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden vaikutusten arviointi ja sijoittelukriteeristön kokoaminen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan 14 potentiaalista aurinkoenergian tuotantoaluetta kehittämisperiaatemerkinällä.

Satakunnan ilmasto- ja energiastrategian mukaisesti bioenergiamuotoihin kuuluva, uusiutumaton energianlähde turve, on mukana Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 uusiutuvan energian tukipolttoaineena. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 täydentää Satakunnan maakuntakaavassa osoitettujen turvetuotantoalueiden verkostoa yhteensä 44 uudella alueella, joiden yhteispinta-ala on noin 3200 ha. Turvetuotantoalueiden osoittamisella edistetään energiaturpeen tuotannon ohella kasvuja ympäristöturpeen tuotannon jatkumista Satakunnassa ottaen huomioon vesi- ja maa-ainesvarojen kestävä käyttö.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on tarkasteltu mahdollisia bioenergian käsittelyyn ja varastointiin liittyviä maakunnallisesti merkittäviä terminaalitoimintojen alueita. Kaavassa osoitetaan 12 terminaalitoimintojen aluetta, joilla laajamittainen yhdistelmäterminaali olisi mahdollista toteuttaa. Lisäksi osoitetaan kaksi rautatieverkon puutavaran kuormauspaikkaa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 käsitellään Satakunnan maakuntakaavassa suunniteltuja kaupan palveluverkkokysymyksiä maankäyttö- ja rakennuslakiin tulleiden muutosten vuoksi. Kaavassa esitetään merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja kaupan saavutettavuus huomioiden sekä vähittäiskaupan suuryksikön määritelmään sovellettavien paljon tilaa vaativaan erikoistavaran kaupan sijainti.

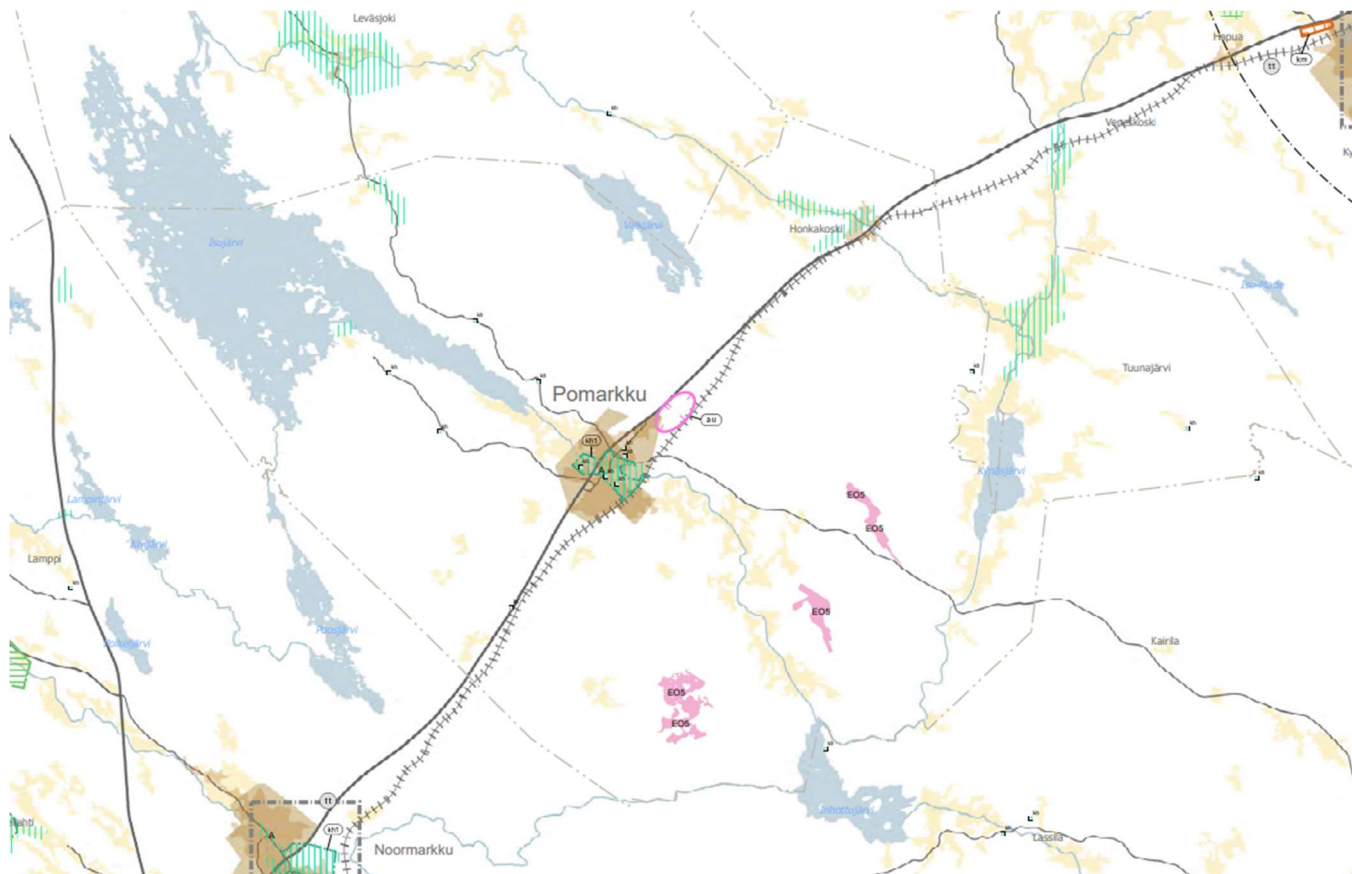
Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 päivitetään valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja osittain maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Valtioneuvosto ei ole vielä tehnyt päätöstä uusista valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista, joten Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan nykyiset valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksen mukaiset maisema-alueet ja maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineiston perusteella uudet ehdotukset valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan myös maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet maisemallisesti tärkeinä alueina.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019.

[Ote maakuntavaltuuston päätöksestä 17.5.2019 § 10.](#)

Voimassa oleviin kaavoihin voi tutustua Satakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa

<https://satakunta.fi/alueidenkaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/>



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

4.2.2 Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Tarkistetun aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2026-2027. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

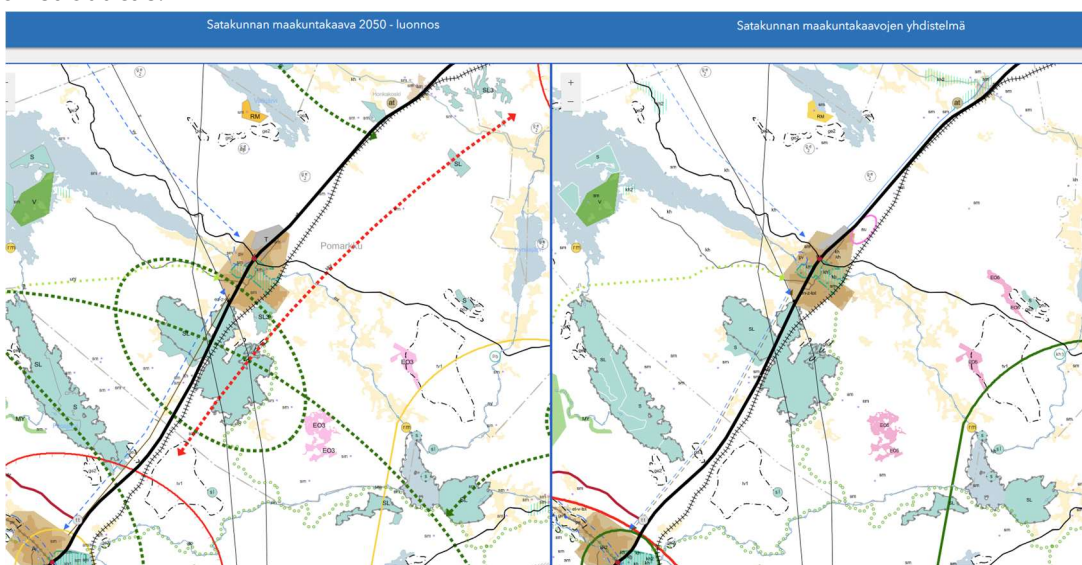
Kaavan eri vaiheisiin - aloitusvaihe, tavoitevaihe, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe 1, ehdotusvaihe 2, hyväksymisvaihe – sekä siihen liittyviin selvityksiin voi tutustua Satakuntaliiton verkkosivuilla: [Vireillä olevat maakuntakaavat | Satakunta.fi](https://vireilla.olevat.maakuntakaavat.satakunta.fi)

Valmisteluvaiheen aineistoon voi tutustua: [Valmisteluvaihe | Satakunta.fi](https://valmisteluvaihe.satakunta.fi)

Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnos / karttasovellus: [SMK 2050 luonnos](https://smk2050.luonnos)

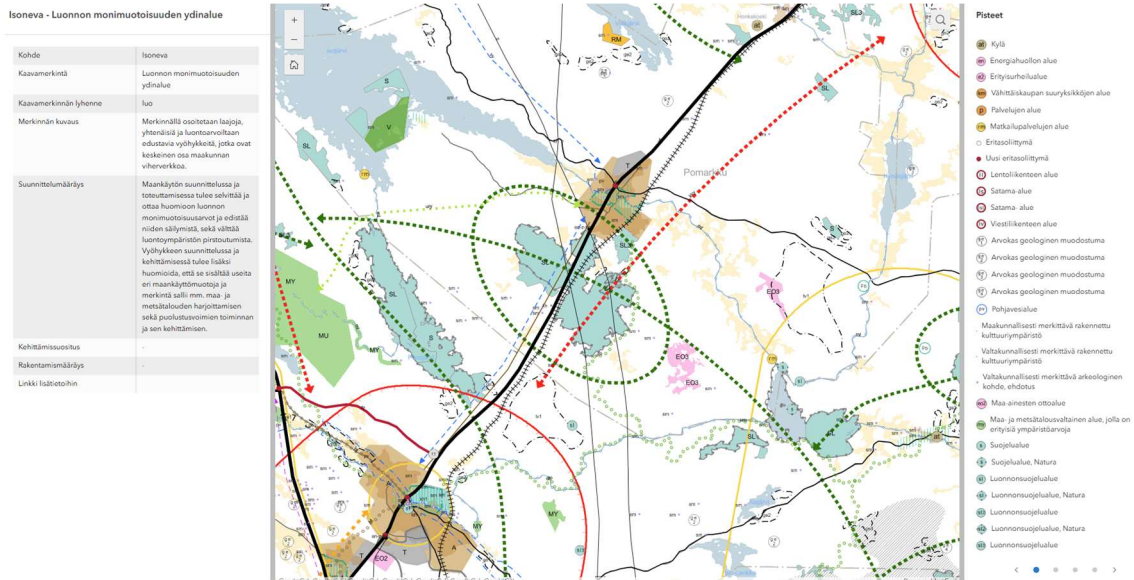


Sovellus sisältää Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksen kartta-aineiston. Aineistoa voi tarkastella kolmessa eri karttanäkymässä; **Vertailu Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään**, **Luonnoskartta** ja **Aineiston suodatus**.



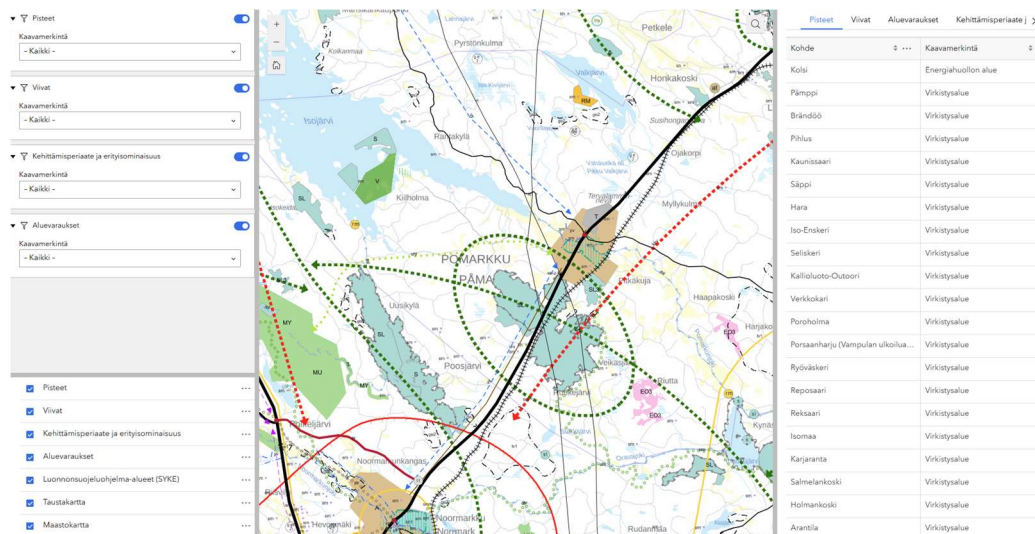
Ote **Vertailu Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään** -karttanäkymästä.

Vertailunäkymä mahdollistaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksen vertailun voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmään. Kaavojen merkinnöistä saa lisätietoa klikkaamalla avautuvan ponnahdusikkunan avulla.



Ote **Luonnoskartta** -karttanäkymästä

Luonnoskartta -näytteen keskellä on kaavakartta, jonka saa oikean yläkulman painikkeella koko ruudun kokoiseksi. Kartalta voi valita kaavamerkintöjä, joiden tarkempi kuvaus näkyy ruudun vasemman reunan sarakkeessa. Ruudun oikean reunan sarakkeessa näkyy kaavamerkintöjen selitys. Selitykset on jaettu ryhmiin sen mukaan ovatko merkinnät pisteitä, viivoja, aluevarauksia tai kehittämisperiaate-/erityisominaisuusmerkintöjä. Erityisominaisuuksista melualueet ja vedenalaiset luontokohteet ovat muusta aineistosta erillisiä.



Ote **Aineiston suodatus** -karttanäkymästä

Aineiston suodatus -näköymä tarjoaa mahdollisuuden tutustua yksityiskohtaisemmin kaavan aineistoon. Näköymässä on mahdollista suodattaa merkintöjä karttatasoittain ja valita oikean reunan taulukosta yksittäisiä merkintöjä. Taulukossa näkyy kerralla yhden karttatason kaavamerkintöjä. Taulukon karttatason saa vaihdettua taulukon yläreunasta. Karttanäköymän avautuessa kartan merkinnät ovat oletuksena poissa päältä ja kartalla näkyy Maanmittauslaitoksen taustakartta ja maastokartta. Maakuntakaavan luonnoksen merkinnät saa näkyviin karttatasoittain vasemman alareunan karttatasotyökalusta, josta voi säätää myös karttatason läpinäkyvyyttä. Karttamerkintöjen suodatus toimii merkintäkohtaisesti.

4.2.3 Satakunnan maakuntaohjelma 2022-2025

Maakuntaohjelman tavoitteena on antaa kattava kuva maakunnan strategisesta aluekehittämisestä ja kehittämistavoitteista. Ohjelma luo puitteet kehittämiselle ja kumppanuuksien syntymiselle eri tasoilla. Se nostaa esiin maakunnan kannalta keskeiset painopisteet ja kehittämisen kohteet. Tavoitteena on Satakunnan kilpailukyvyyn ja elinvoimaisuuden edistäminen.

Maakuntaohjelma on valmisteltu yhteistyössä kuntien, valtion viranomaisten ja alueiden kehittämiseen osallistuvien yhteisöjen ja järjestöjen sekä muiden vastaavien tahojen kanssa. Maakuntaohjelma laaditaan kunnanvaltuuston toimikausittain neljäksi vuodeksi. Maakuntaohjelman sisältävä Satakunta-strategia hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 10.12.2021.

[Maakuntaohjelma 2022-2025 | Satakunta.fi](#)

4.2.4 Satakunnan maakuntaohjelman 2026-2029 valmistelu

Maakuntaohjelman 2026–2029 valmistelu on käynnissä!

Aluekehittämistä ohjaavan lainsäädännön mukaan maakuntien liitot edistävät alueidensa kehittämistä laatimalla maakunnan pitkän aikavälin strategiaan linjauksiin perustuvan maakuntaohjelman, jossa tarkennetaan maakunnan aluekehittämiseen liittyviä tavoitteita ja niiden toimeenpanoa.

Satakunnan pitkän aikavälin maakuntasuunnitelma sisältyy Satakunta-strategiaan, joka kuvaa maakunnan tavoitetilaa vuoteen 2050. Satakunta-strategia sisältää lisäksi kehitystarpeita valtuustokausittain kuvaavan maakuntaohjelman ja EU:n ohjelmakausiin kytkeytyvän älykkään erikoistumisen strategian. Satakunnan pitkän aikavälin maakuntasuunnitelma antaa suuntaviivat sekä maakuntaohjelman että maakuntakaavan laadinnalle.

Maakuntaohjelmassa otetaan huomioon myös esim. kansallisen aluekehittämispäätöksen painopisteet ja maakuntaohjelman valmistelun yhteydessä laaditaan maakunnan älykkään erikoistumisen strategia. (Laki alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta 756/2021). Nykyinen maakuntaohjelma kattaa vuodet 2022–2025, ja parhaillaan valmistaudutaan seuraavan maakuntaohjelman valmisteluun.

Uusi maakuntaohjelma laaditaan vuosille 2026–2029

Maakuntaohjelman tavoitteena on antaa kattava kuva maakunnan strategisesta aluekehittämisestä ja lähiajan kehittämistavoitteista. Ohjelma luo puitteet kehittämiselle ja kumppanuuksien syntymiselle eri tasoilla. Se nostaa esiin maakunnan kannalta keskeiset painopisteet ja kehittämisen kohteet. Tavoitteena on Satakunnan kilpailukyvyyn ja elinvoimaisuuden edistäminen. Älykkään erikoistumisen strategia on osa maakuntaohjelmaa ja se päivitetään maakuntaohjelman 2026–2029 valmistelun yhteydessä.

Työ- ja elinkeinoministeriö on ohjeistanut 20.9.2024 maakuntien liittoja tarkemmin maakuntaohjelmien laatimisessa. Ohjeistus huomioidaan valmistelussa ja ohjelman sisällössä.

Maakuntaohjelma valmistellaan laajassa yhteistyössä valtion viranomaisten, kuntien, alueiden kehittämiseen osallistuvien yhteisöjen ja järjestöjen sekä muiden vastaavien tahojen kanssa. Valmisteluaineisto tulee olemaan jatkuvasti nähtävillä ja kommentoitavissa Satakuntaliiton kotisivuilla.

Maakuntaohjelma kuuluu SOVA (suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arviointi) -lainsäädännön piiriin, ja osana maakuntaohjelmaa ja sen valmistelua laaditaan ympäristövaikutusten arvioimiseksi ympäristöselostus.

Maakuntaohjelman 2026-2029 hyväksymiskäsittely on maakuntavaltuuston vuoden 2025 viimeisessä kokouksessa.

[Maakuntaohjelman 2026-2029 valmistelu | Satakunta.fi](#)

5 Pomarkun kuntastrategia 2023-2026

Pomarkun kunnan visio vuoteen 2032;

Satakunnan vetovoimaisin pikkukunta - huomiseen katsova ja kehittyvä Pomarkku.

Olemme viihtyisän ja turvallisen asumisen kunta

Luontoa, palveluita, yrittäjyyttä – kaikki kätevästi liikenne-yhteyksien varrella. Pomarkussa kaikki tarvittava on luonnollisestilähellä. Tämä tekee kunnastamme erinomaisen paikan asua, työskennellä, yrittää ja viettää vapaa-aikaa.



Meillä on runsaasti lapsiperheitä ja houkuttelemme paluumuuttajia, joita haluamme jatkossakin kuntaamme.

Meillä on pitovoimaa – vahvuutemme ovat kehittyvät varhaiskasvatus-, opetus- ja vapaa-aikapalvelut. Hyödynnämme **rohkeasti** uutta teknologiaa ja tuemme helppoa arkea kaikissa elämänvaiheissa.

Tonttitarjonnassamme on vaihtoehtoja erilaisiin asumiseen ja elinkeinoelämän tarpeisiin – ja meillä luonto on aina lähellä.

Viestimme **avoimesti** ja työskentelemme **yhdessä** tavoitteiden saavuttamiseksi.

Teemme Pomarkkua yhdessä

Valitsimme tavoitteet ja tekemisen tavat yhdessä eri toimijoiden kanssa. Pienessä kunnassa yhteistyö on välitöntä. Kaikkea toimintaa ja palveluiden järjestämistä ohjaavat yhdessä sovitut tavoitteet, joihin sitoudumme. Strategiakauden painopainopisteenä ovat lapsiperheet ja nuoret.

Hyvinvointi on yhteisöllisyyttä ja välittämistä, yhteistä tekemistä, kannustamista ja hyvän huomaamista.

Elinvoima on viihtyisää ja turvallista elinympäristöä ja yrittäjyyden tukemista.

Osallisuus on yhteistyötä ja sen näkyväksi tekemistä. Erilaiset vaikutuskanavat mahdollistavat vuorovaikutuksen kuntalaisten kanssa.

Väestön viihtyvyys

- teemme muutoksia ja uudistuksia osallisuuden kautta
- kehitämme taajamia ottaen huomioon niiden ominaispiirteet
- panostamme Pomarkun näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen asuinkuntana
- olemme houkutteleva työnantaja
- profiloidumme kestävän kehityksen kuntana

Tämä edellyttää, että

- kehitämme asuinalueita ja erilaisia asumismuotoja sekä
- huolehdimme olemassa olevasta kunnan kiinteistökannasta
- edistämme maaseudun vetovoimaisuutta
- tarjoamme laadukkaat hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut
- teemme palvelumme asiakaslähtöisesti

Työllisyys ja elinvoimaisuus

Luomme edellytyksiä uusille työpaikoille ja nykyisten yritysten kehittymiselle. Mahdollistamme monipuoliset yritysalueet. Panostamme yhdessä yrittäjien kanssa Pomarkun näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen asuin- ja yrittäjyyskuntana.

Tämä edellyttää, että

- vahvistamme kuntakuvaa positiivisella ajattelulla ja vastuullisella viestinnällä eri tasoilla ja kanavilla
- kehitämme olemassa olevia yritysalueita ja taajamia
- vahvistamme ja teemme näkyväksi palveluiden monipuolisuutta
- teemme työllisyystoimenpiteitä aktiivisesti eri sidosryhmien kanssa
- edistämme maaseudun elinvoimaisuutta
- vahvistamme hankehallinnon osaamista ja resursseja
- edistämme digihankkeita



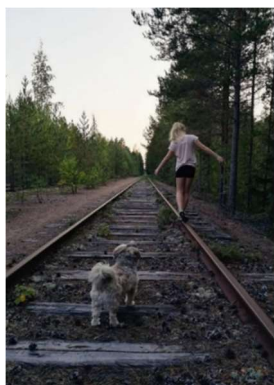
Henkilöstö

Suunnittelemme ja kehitämme palveluita yhdessä henkilöstön kanssa. Henkilöstön innostuneisuus ja motivaatio välittyvät kuntalaisiin. Positiivinen ja houkutteleva työnantajakuva on tärkeää Pomarkun tulevaisuuden kannalta.

Tämä edellyttää että:

- panostamme henkilöstön ammattitaitoon ja tuemme työssäoppimista
- huolehdimme hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä työpaikalla
- palkka- ja työsuhde-etumme ovat kilpailukykyiset kunta-alalla

Tavoitteenamme on osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.



Talous

Tavoitteena on vastuullinen taloudenpito, joka mahdollistaa kunnan itsenäisyyden ja palveluiden säilyttämisen.

Tämä edellyttää että:

- resurssiviisautta rajoja rikkoen; teemme yhdessä, uudistamme, hyödynnämme teknologiaa ja hankerahoitusta
- huomioimme talouden reunaehdot päätöksenteossa
- tarkastelemme veroprosentteja sekä palvelumaksuja tarvittaessa talousarviovalmistelun yhteydessä

Haasteissa on mahdollisuus

Tämä kuntastrategia sisältää Pomarkun tavoitteet vuosille 2022–2026 ja keinoja niihin pääsemiseksi. Lähtökohta uudelle strategiakaudelle on hieno. Mahdollisuuksia on enemmän kuin haasteita. Yhdessä tekeminen on meille jo arkea.

Meillä on silti myös haasteita matkan varrelle:

- päätöksenteossamme on huomioitava valtionosuus- ja verotulokehitys sekä investointikyky
- maaseutu on murroksessa
- sote-uudistus aiheuttaa muutoksia kuntatalouteen



Haluamme lisää pomarkkulaisia ja uusia työpaikkoja

Strategiakauden **tavoitteet** ovat:

- Edistää työllisyyttä ja elinvoimaisuutta
- Olla houkutteleva työnantaja
- Huolehtia talouden vakaudesta

Tulevaisuuden Pomarkkua ovat yhdessä rakentamassa niin kunnan henkilöstö, kuntalaiset kuin yritykset, yhdistykset, järjestöt ja seurakunnat.

Parhaaseen lopputulokseen pääsemme yhdessä.



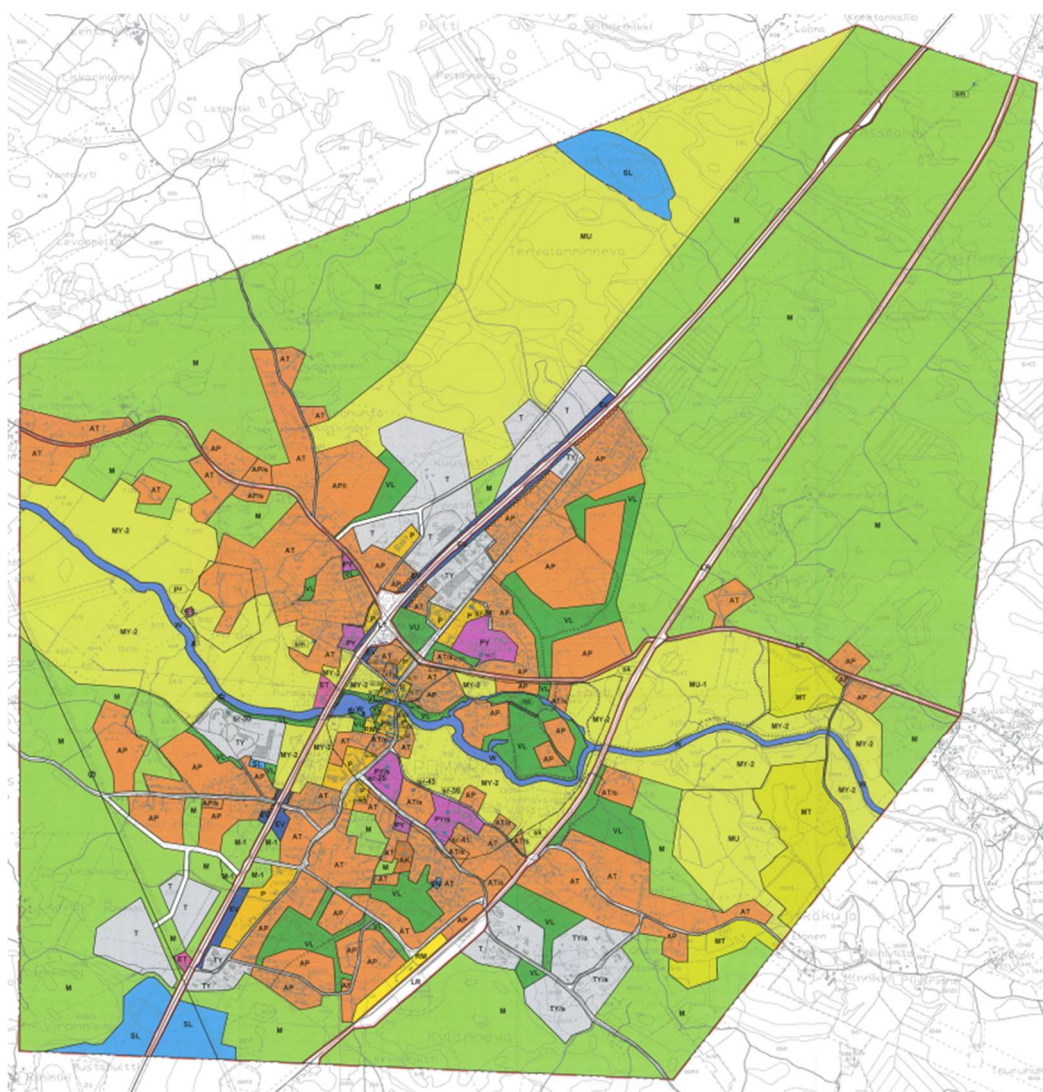
Strategiaa ohjataan ja sen toteutumista seurataan erillisellä tavoite- ja toimenpideohjelmalla.

6 Yleis- ja osayleiskaavat

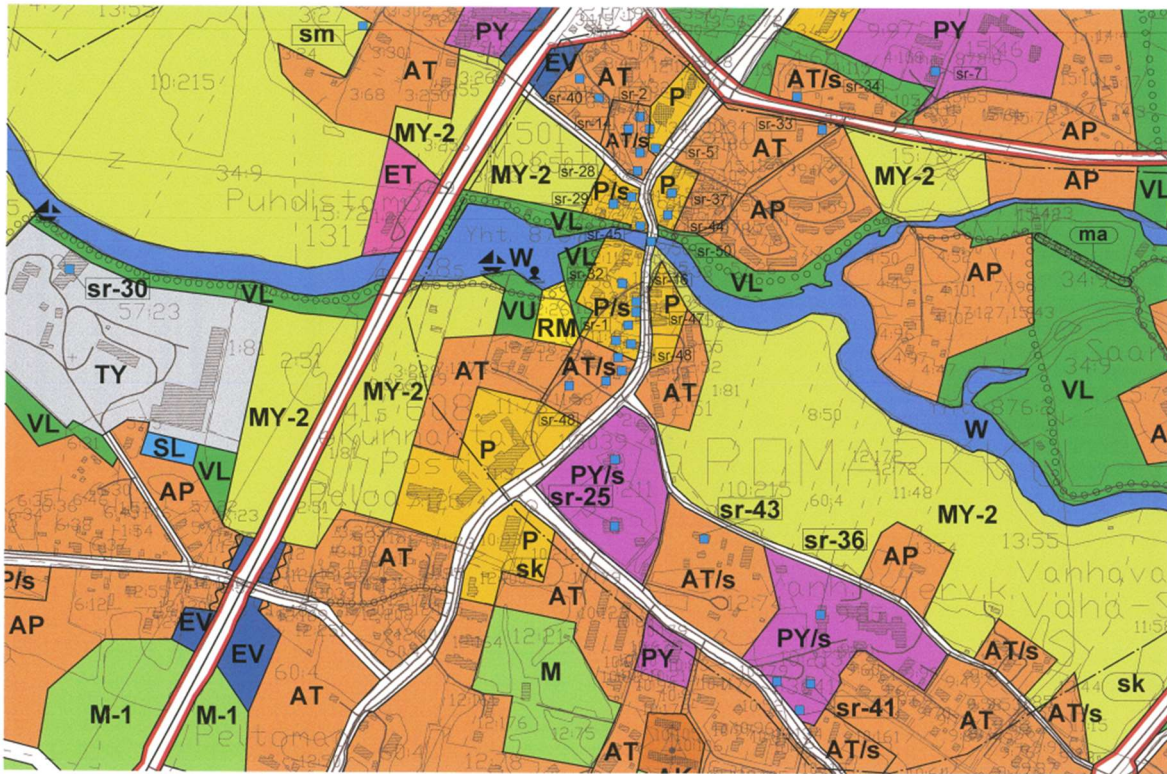
Yleiskaava on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi seuraavien noin 20 vuoden ajalle. Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osaan kunnasta (**osayleiskaava**). Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan. Yleiskaava määrittää yleispiirteisesti kunnan maankäyttöä ja toimintojen, kuten esim. asumisen, teollisuuden, tärkeiden liikenneyhteyksien ja virkistysalueiden sijoittumista. Yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. On olemassa myös muita strategisia työkaluja, joilla voidaan ohjata yhdyskuntarakennetta. Seudulle voidaan laatia rakennemalli, kaupunkiin kehityskuva ja maaseudulle kyläsuunnitelma.

6.1 Vahvistetut yleis- / osayleiskaavat

Pomarkussa on voimassa Pomarkun kunnanvaltuuston 20.6.2002 hyväksymä osayleiskaava. Osayleiskaavaa on **tarkistettu viimeksi vuonna 2013 Myllyvainion asuinalueen osalta** (kv 14.11.2013).



Pomarkun osayleiskaava



Ote Pomarkun osayleiskaavasta; keskusta

6.2 Vireillä olevat yleis- / osayleiskaavat

Ei vireillä olevia yleis- tai osayleiskaavahankkeita.

7 Asemakaavat / ranta-asemakaavat

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaava on tarkin kaavamuofo ja se vaaditaan alueiden yksityiskohtaisen käytön järjestämiseen. Rakentamisluvat (RakL 1.1.2025) myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan.

Asemakaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita; asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin- ja virkistysalueineen, joskus puolestaan vain yhtä tonttia. Asemakaava sisältää määräykset alueiden käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta, yleensä myös rakennusten korkeudesta ja sijoituksesta rakennuspaikalla, leikki- ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä ym. Mitä merkittävämmästä alueesta kunnan kannalta on kyse, sitä tarkemmin rakentamista on asemakaavassa säädelty.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy myös selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista. Aloite asemakaavan laatimiseen voi tulla myös yksityiseltä taholta, mutta kaavoituspäätöksen tekee aina kunta.

Kaavoitusohjelmaan saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa töiden aikatauluja. Toisaalta kaikki vireille tulevat hankkeet eivät etene suunnitellussa aikataulussa tai ne saatetaan poistetaan olosuhteiden muuttuessa kaavoitusohjelmasta kokonaan.

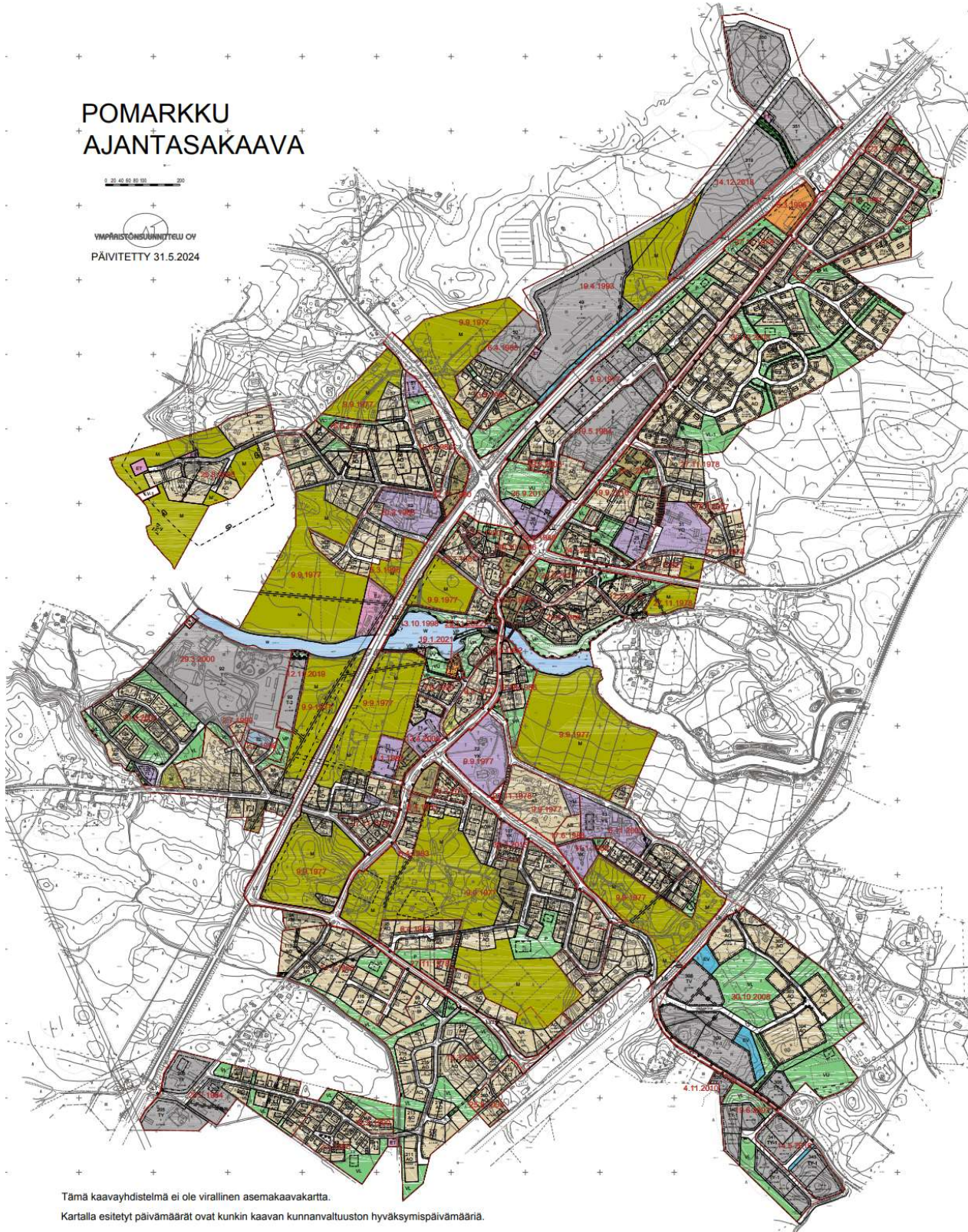
Pomarkun keskusta-alueen voimassa olevista asemakaavoista koostuva kaavayhdistelmä löytyy kunnan internetsivuilta osoitteesta;

<https://www.pomarkku.fi/content/uploads/2025/01/pomarkku-ajantasa-asemakaava-paivitetty-31052024-punaiset-kaavarajaukset.pdf>

7.1 Vahvistetut (uusimmat) asemakaavat

POMARKKU	Ympäristösuunnittelu Oy
Asemakaavat	
Pomarkku ; Korttelin 56 asemakaavamuutos	Hyväksytty kv 15.6.2007 § 41, voimaantulo?
Pomarkku: Taka-Matin asemakaavan muutos	Hyväksytty 2007, voimaantulo?
Pomarkku: Purolehdon alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Hyväksytty kv 31.10.2008 § 47, voimaantulo?
Pomarkku: Riuttantien asemakaavan muutos (koskee lähivirkistysaluetta ja osaa tilasta Hillanmaa 10:220, muodostuu TY-1- kortteli 320)	Hyväksytty kv 4.11.2010 § 47, voimaantulo 10.12.2010
Pomarkku; Santalanmäen asemakaavan muutos	Hyväksytty kv 20.6.2012 § 37, voimaantulo 18.10.2012
Pomarkku; Urheilukentän alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty kv 26.9.2013 § 64, voimaantulo 27.11.2013
Pomarkku; Myllyvainion alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty 12.2.2015 §4, voimaantulo?
Pomarkku; Asemakaavan muutos kortteleissa 75 ja 79	Hyväksytty 30.3.2015 §14, voimaantulo?
Pomarkku; Nuorisotalon alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty kh 26.09.2016 § 160, kv 15.11.2016 § 37, voimaantulo 22.12.2016
Pomarkku; Pururadan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 27.11.2018 § 211, kv 14.12.2018 §46, voimaantulo 22.1.2019
Pomarkku; Riuttantien teollisuusalueen asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen	Hyväksytty kh 14.5.2019 § 83, voimaantulo 5.8.2019
Pomarkku; Suomen Käyttömuovi Oy:n lisäalueen asemakaavan muutos	Hyväksytty kh 12.11.2019 § 211, voimaantulo 19.12.2019
Pomarkku; Kylänlahden alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 19.1.2021 § 20, voimaantulo 28.6.2021
Pomarkku; Vanhan kirjakaupan alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 29.11.2022 §269, voimaantulo 21.5.2024
Pomarkku; Ajantasa-asemakaava/asemakaavayhdistelmä	Päivitetty 31.5.2024

Pomarkku ajantasakaava



7.2 Ranta-asemakaavat

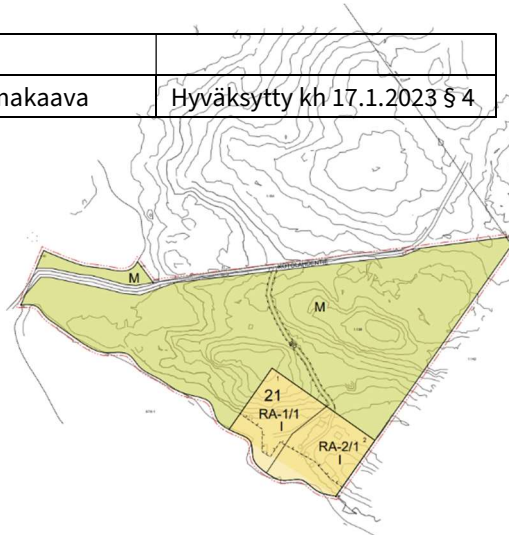
Ranta-asemakaava ohjaa pääasiassa vapaa-ajan asutuksen sijoittumista rannoille. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle (AKL 74 §). Lähtökohtaisesti maanomistaja vastaa itse kaavan sekä tarvittavien selvityksien teettämisestä. Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus ja uuden rantarakennuspaikan tulee olla perusteltu maanomistajien tasapuolisen kohtelun osalta. Kunta päättää ranta-asemakaavan hyväksymisestä samojen vaiheiden kautta kuin asemakaavankin.

Vahvistetut/vireillä olevat ranta-asemakaavat

Rantakaavat ovat Pomarkussa pääosin varsin vanhoja - uusia ei ole vireillä.

- Etelämäki (Valkjärvi) 19.03.1974
- Honkasalo, Kallioniemi (Pikku-Valkjärvi) 24.04.1992
- Huhtasen alueen rantakaava (Isojärvi, jokisuu) 16.02.1998
- Inhottujärven rantakaava 01.08.1989
- Isojärven rantakaava (Uusitalo, Kivijärvi) 11.04.1974
- Isojärven rantakaava (Salmusojat) 17.06.1983
- Kallioniemi, Honkasalo (Pikku-Valkjärvi) 24.04.1992
- Korpirämäkkä (Valkjärvi) 26.05.2005
- Koskelan ym:iden rantakaava (Valkjärvi) 02.02.1999
- Kunvikin ranta-asemakaava (Valkjärvi) 13.06.2008
- Kuolemanniemen rantakaava (Isojärvi, Kivijärven puoli) 05.03.1987
- Lähteenmäen rantakaava (Isojärvi, Kivijärven puoli) 17.02.1986 (kv 14.05.1985 § 95)
- Metsä-Kiilholman rk. (Isojärvi, Kiilholman puoli) 26.01.1995
- Metsä-Kiilholman rk. (Isojärvi) 05.04.2001 § 56
- Pohjolan ym:iden rk. (Valkjärvi) 24.02.1997 (kv 20.06.1996 § 25)
- Pohjolan ym:iden rk. (Valkjärvi) 16.02.1999 (kv 20.06.1996 § 25)
- Rantakiilholman rk. (Isojärvi) 18.05.2000 (kv 11.11.1999 § 50)
- Seppäsen rk. (Isojärvi, Kiilholman puoli) 05.02.1996 (kv 20.06.1995 § 38)
- Seppäsen ym. rk.:n muutos (Isojärvi, Kiilholman puoli) 07.09.1999 (kv 15.04.1999 § 17)
- Sepänniemi, Viikilänniemi (Isojärvi, Kivijärven puoli) 27.07.1993 (kv 24.03.1993 § 56)
- Särkijärven rk. (Isojärvi, Kiilholman puoli) 21.01.1997 (kv 09.11.1995 § 63)
- Vähäselkä (Isojärvi, Kivijärven puoli) 13.10.2005 (kv 05.05.2009 § 55)

Ranta-asemakaavat (uusin)	
Pomarkku; Pajulahden ranta-asemakaava	Hyväksytty kh 17.1.2023 § 4



POMARKKU

PAJULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Pomarkun kunnan Kivijärven kylän Ilaa-alueen 608-603-1-139. Ranta-asemakaavalla muutetaan Pajulahden ranta-asemakaavan kauden 21 kortin 1-2, kaavailta sekä maa- ja metsäaluetta.

Mittakaava 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRITTELYT JA SELVITYKSET

- RA-1** Loma-asutuksen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asutusrakennuksen sekä enintään kahdeksan. Rakennuspaikan yhtenäinen kerronta saa olla enintään 120 m².
- RA-2** Loma-asutuksen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asutusrakennuksen sekä enintään kahdeksan. Rakennuspaikan yhtenäinen kerronta saa olla enintään 180 m².
- M** Maa- ja metsäaluetta.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Pohjaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Korttelin numero.
- 21 Ompeluseinän korttelin numero.
- Rakennusala.
- KOTO Kato.
- Alue.
- Alue.

Tekstiset määrittelyt

Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden tulee olla muotoiltaan, materiaaleiltaan ja värienään luonteen ja ympäristön soveltuva. Rakennus on vällytettävä vähintään 15 metrin leveyteen suojaväliin. Suojavälin rakentaminen on enimmäistavaksi mahdollisuuksien mukaan luonteenmukaista.

Käytöksen lähtökohdat on käsiteltyä valtuustokokouksen päätöksen (542/2003) mukaisesti.

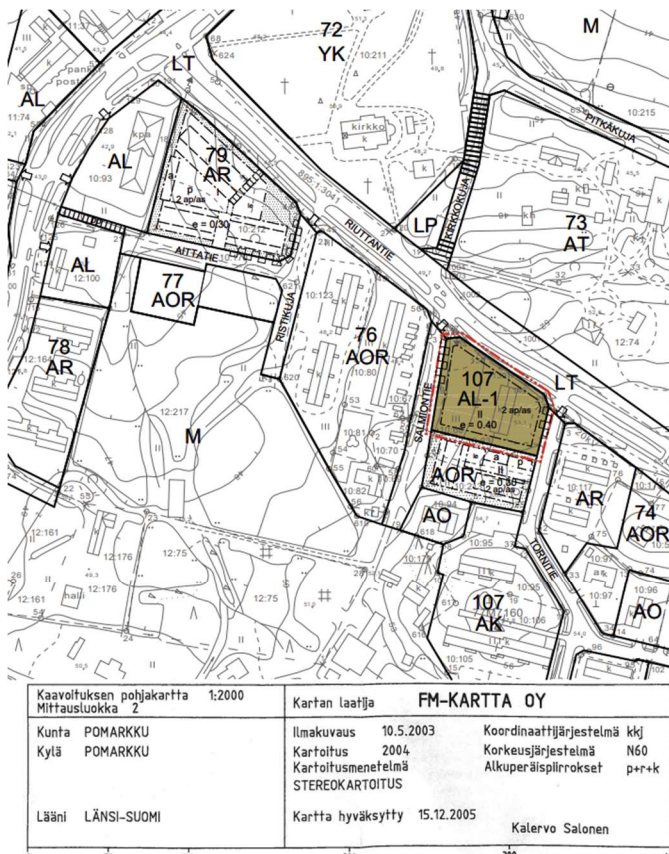
Rakennusten alimman lattiatason korkeuden tulee ranta-alueella olla vähintään 1,5 metriä kirkkaimman korkeuden yläpuolella ja vähintään korkeudella +3,28 m (NNO).

7.3 Vuoden 2024 aikana valmistuneet tai lainvoiman saaneet kaavat

Asemakaavat	Ympäristösuunnittelu Oy
Pomarkku; Vanhan kirjakaupan alueen asemakaavan muutos	Hyväksytty, kh 29.11.2022 \$269, voimaantulo 21.5.2024

7.4 Vuonna 2025 vireillä olevat asemakaavahankkeet

Asemakaavat	
Pomarkku; Pappilan asemakaavan muutos	Voimaantulo?
Pomarkku; Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuutos	Voimaantulo?
Pomarkku; Vanhan päiväkodin kaavamuutos	Hanke päätetty käynnistää.



PAPPILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatunnus:

1:2 000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 107.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 107.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu asuinrakentamiseen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan liike- ja/tai toimistorakentamiseen.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 107** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- II** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala** Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jolta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Merkintä** osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, värit, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

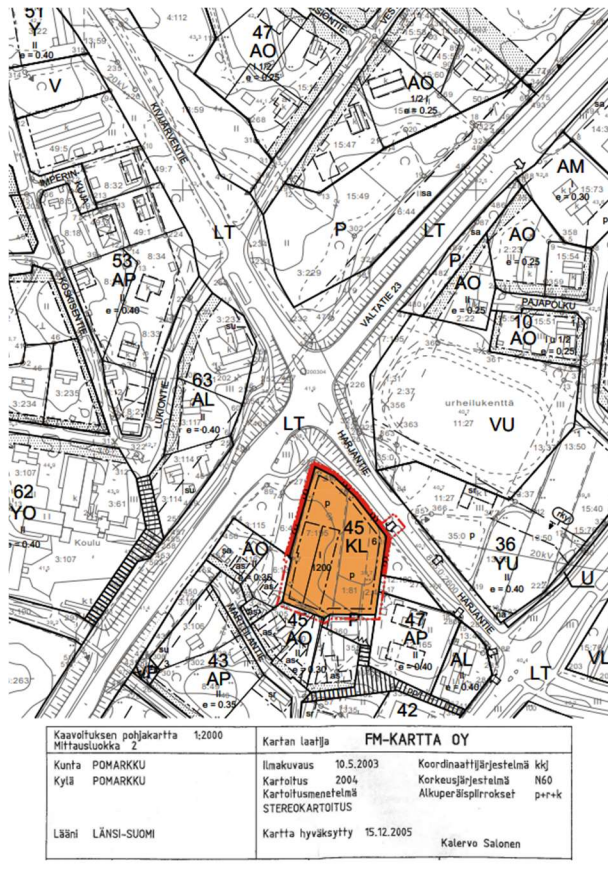
Hämeenlinna 17.3.2025
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK)
YKS-617

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä asemakaavan muutos on Pomarkun kunnanhallituksen hyväksymä
202x §
Voimaantulo

Pappilan asemakaavan muutos



POMARKKU

VALTATIE 23 JA MAANTIE 2600 RISTEYSSALUEEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 45 (AO) sekä puisto-alueita (P) ja yleisen tien aluetta (LT). Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 45 tontti 6 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL) sekä yleisen tien aluetta (LT).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
LT	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
45	Korttelin numero.
6	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
HARJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaali, väri, korkeus, mittakaava ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon. Kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille, sekä ohjata uudisrakentamista. Alueella tapahtuvasta rakentamisesta tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Alueelle rakennettavan liikerakennuksen tulee olla harjakattoinen. Rakennuksen kattoalavuus tulee olla 1:2,5 - 1:3. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla puuverhoilu. Rakennuksen katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saunapeltiä. Rakennuksen julkisivun pääväreinä tulee olla peittomaalattu punainen ja harmaa.

Hulevedet tulee käsitellä tonttikohdasta.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Alueelle tulee toteuttaa pensas- ja puistutuksia.

Auto- ja polkupyöräpaikkoja on varattava KL- tontilla vähintään seuraavasti:

- 1 ap/30 m² (1 autopaikka kutakin liike- ja toimistorakentamisen kerrosalan 30 m² kohti)
- 1 pp/100 m² (1 polkupyöräpaikka kutakin liike- ja toimistorakentamisen kerrosalan 100 m² kohti)

HÄMEENLINNASSA 5.11.2024, 18.3.2025, 12.5.2025

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Ari Remes
maantieteellinen insinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS ON POMARKUN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . . . 202 § .
VOIMAANTULO . . . 202 .

Valtatie 23 ja maantie 2600 risteysalueen asemakaavamuuotos

7.5 Vireille tulevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset 2025

Ei tietoa vireilletulevista kaavoista tai kaavamuuotuksista.

7.6 Keskeytyneet kaavahankkeet

Asemakaavat	Ympäristösuunnittelu Oy
Pomarkku; Osuuspankin alueen ak- muutos	Osuuspankki lopettanut toiminnan Pomarkussa > kaavamuuoksen valmistelu lopetettu

7.7 Rakennuskieltoalueet

Kunta voi määrätä rakennuskiellon asemakaavan tai yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten (AKL 38§, 53§). Rakennuskielto voidaan asettaa, kun kaava on vireillä tai jos alueella voimassa oleva kaava todetaan vanhentuneeksi. Rakennuskielto voi olla voimassa kerrallaan enintään kaksi vuotta, kun kyseessä on asemakaava ja enintään viisi vuotta, kun kyseessä on yleiskaava. Rakennuskieltoa voidaan pidentää enintään kaksi vuotta kerrallaan, jos kaavoitus on edelleen kesken.

Pomarkussa ei voimassa olevia rakennuskielloja ole asetettu kaavamuuotosten laatimisen ajaksi.

8 Tonttivaranto

Pomarkun kunta tarjoaa valmiita kunnallistekniikalla varustettuja omakotitontteja keskustassa Purolehdon, Asemamäen, Mikkolanmäen ja Kettumäen alueilla. Vesi- ja viemäriliittymät ovat edulliset. Esim. huoneistoalaltaan n. 130 m²:n suuruisen omakotitalon liittymismaksut ovat yhteensä n. 2.800 euroa. Kaupan muut ehdot: Rakentamisvelvollisuus kolmen vuoden kuluessa. Kunnanhallitus voi myöntää harkintansa mukaan kahden vuoden lisäajan.

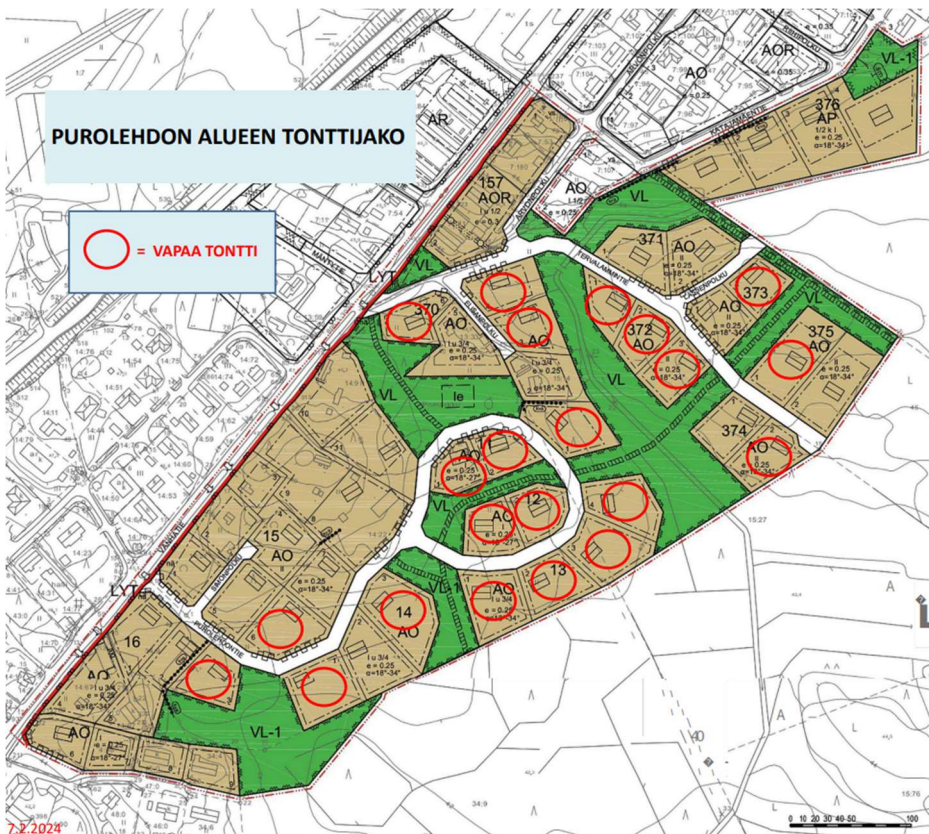
Lisätietoja kunnanjohtajalta sekä kunnan nettisivuilta: [Omakotitontit - Pomarkun kunta](#)

8.1 Purolehto

Purolehdon asuntoalue sijaitsee erinomaisella paikalla Hakalinnan ja Katajamäen alueen välissä. Palvelut ja hyvät liikenneyhteydet tekevät alueesta houkuttelevan asuinpaikan. Kirkonkylän kouluun on matkaa vain 500 metriä. Tontit ovat suuria ja viihtyisiä. Tonttien suuri koko, hyvä rakennettavuus ja kaavamääräysten väljyys antavat rakentajalle tilaa käyttää omaa luovuuttaan.

Tonttien pinta-ala ovat 1.500 – 3.200 m² ⇒ keskikoko ~ 2.300 m² ja hinnat:

- 3,36 €/m²: korttelit 372 – 375, kortteli 16 tontti 3
- 2,65 €/m²: korttelit 11 ja 12 tontit 1 ja 2, kortteli 14 tontit 1 ja 3 sekä kortteli 15 tontti 6
- 2,00 €/m²: muut tontit.

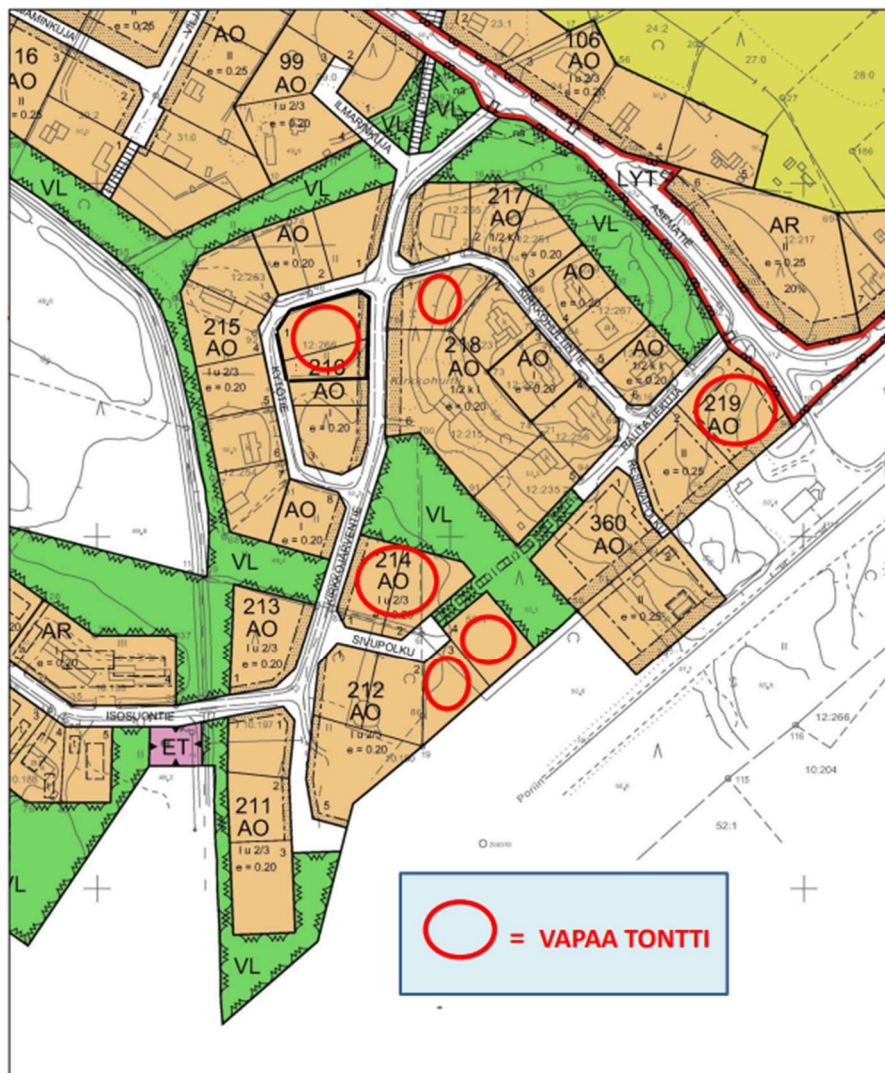


8.2 Asemanmäki

Asemanmäen alue sijaitsee Pomarkun kirkonkylässä entisen rautatieaseman läheisyydessä noin 1 km kirkonkylän keskustasta. Alue on luonnonläheinen ja tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet.

Asemanmäen alueella on vapaana kuusi (6) tonttia. Alue on otettu käyttöön 1990-luvun alkupuolella ja sen tonteista on myyty 15 kappaletta. Tonttien pinta-alat ovat 1.300 – 2.200 m² ja hinta 0,58 – 1,00 €/m². Kaava ei aseta vaatimuksia talojen julkisivun suhteen. Alueella on valmis kunnallistekniikka ja tievalaistus.

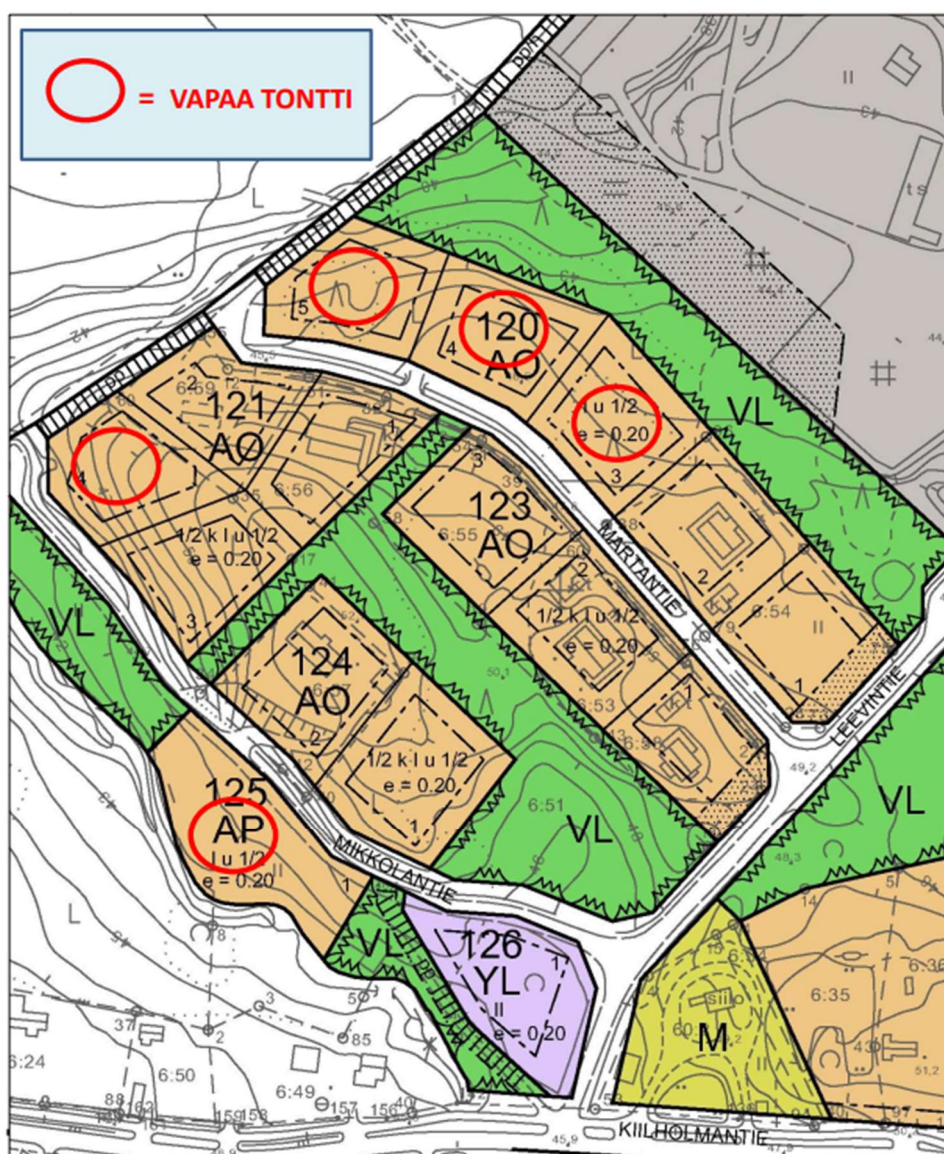
ASEMANMÄEN ALUEEN TONTTIJAKO



8.3 Mikkolanmäki

Mikkolanmäen alue sijaitsee noin 1 km kirkonkylän keskustasta Kiilholmantien pohjoispuolella. Alueella on noin 1.700 – 2.000 m²:n suuruisia tontteja 15 kappaletta. Alueen tontit ovat pääosin rinnetontteja, jotka täyttävät vaativankin rakentajan toiveet. Hinta 3,36 €/m².

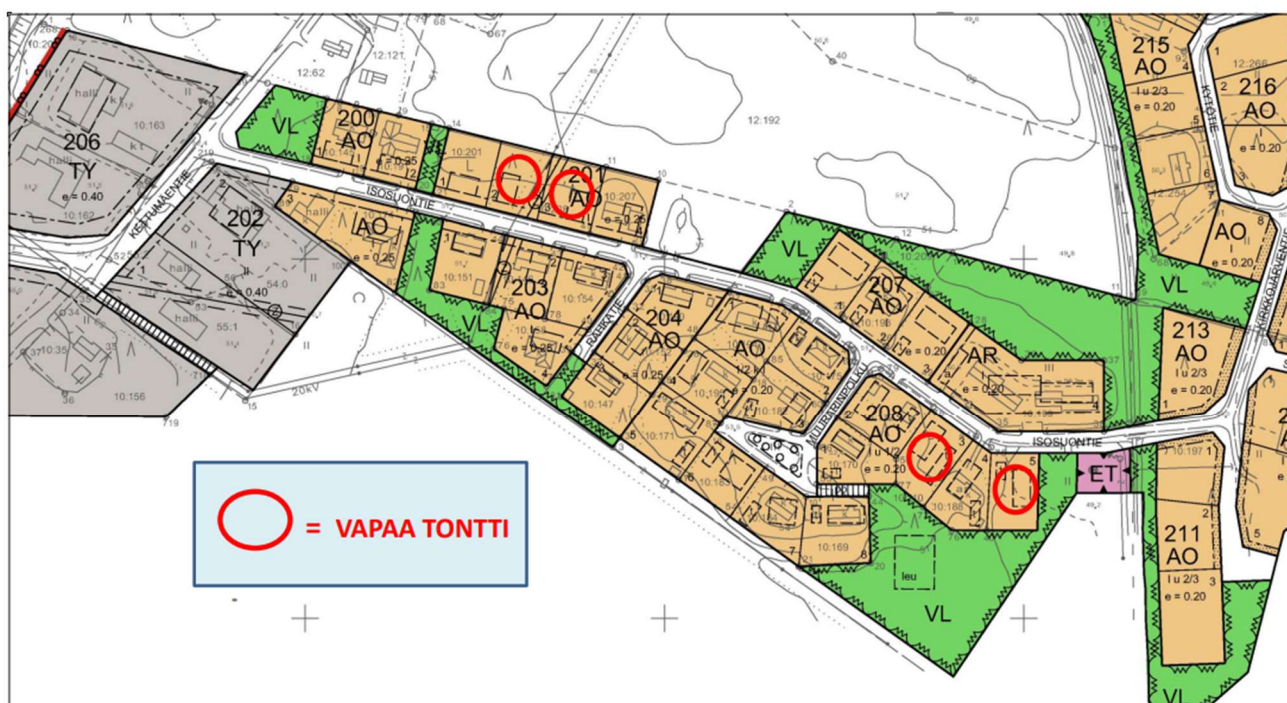
MIKKOLANMÄEN ALUEEN TONTTIJAKO



8.4 Kettumäki

Kettumäen viihtyisä alue sijaitsee noin 1,5 km kirkonkylän keskustasta etelään. Alue on pääosin rakennettu ja tontteja on vielä jäljellä 5 kpl. Tonttien pinta-ala on noin 1.200 m². Tontit myydään hintaan 0 euroa! Alue on varustettu kunnallistekniikalla ja katuvalaistuksella. Tontit ovat tasamaan tontteja. Alueella ei ole rajoituksia rakennusten ulkoasun tai rakennusmateriaalien suhteen.

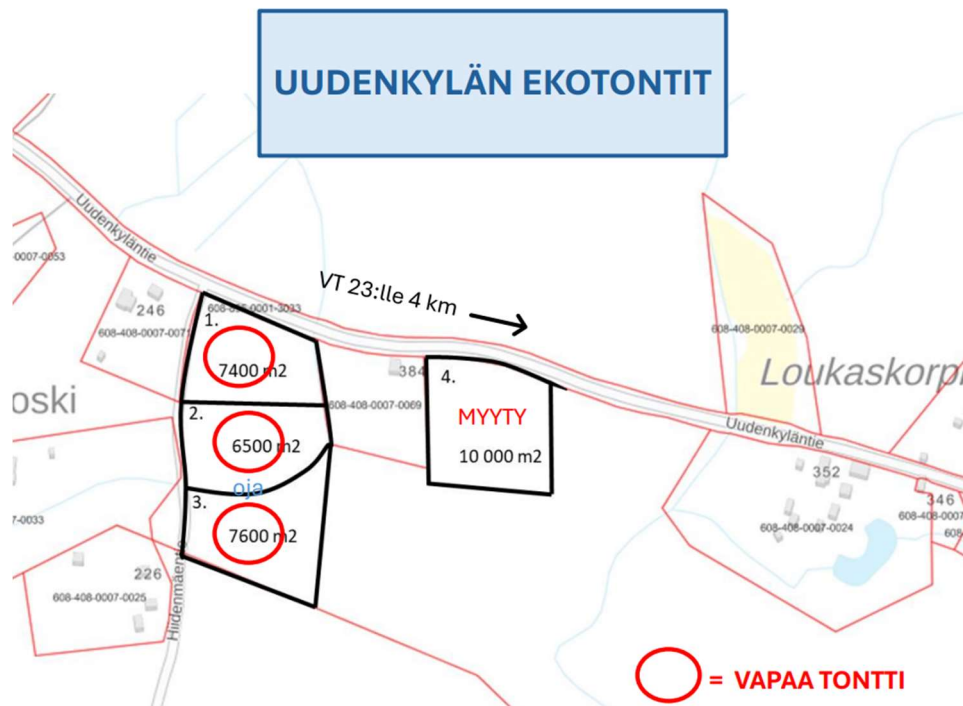
KETTUMÄEN ALUEEN TONTTIJAKO



8.5 Muut tontit

8.5.1 Uudenkylän eko”tontit”

Pomarkun kunnalla on Uudessakylässä vt 23:n lähellä myynnissä suuria eko”tontteja”/-rakennuspaikkoja. Vesijohto on vieressä. Myyntihinta perustuu ajantasaiseen arvioon puuston arvosta. Rakennuspaikkojen koko on noin 0,65 – 0,76 ha. Puustoarvioihin perustuva hinta on noin 2.000 – 10.000 €.



8.5.2 Ojakorven “tontti”

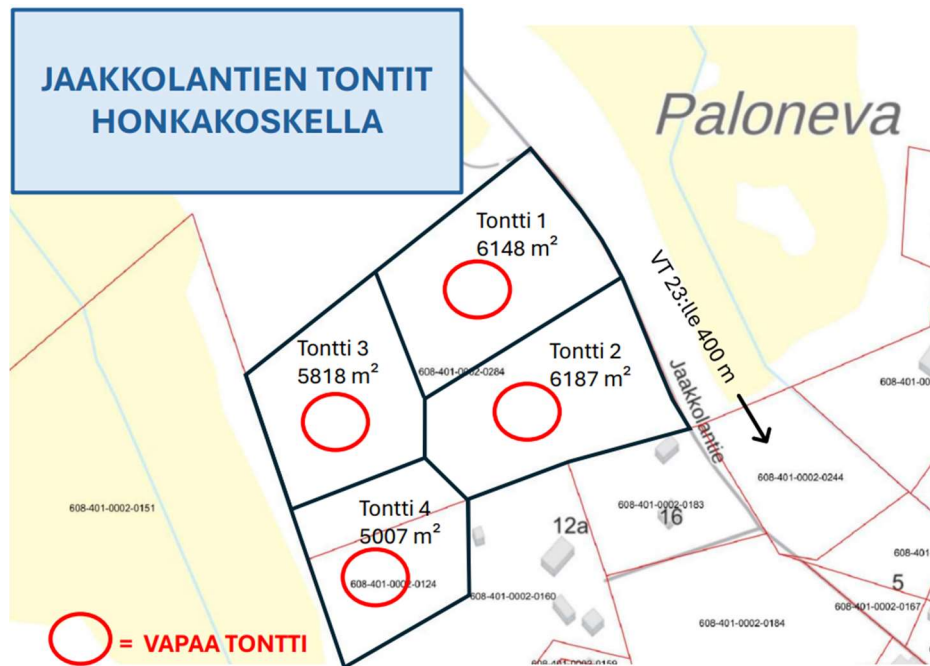
Iso, reilun puolen hehtaarin (> 0,5 ha) “tontti”/rakennuspaikka on myynnissä Ojakorvessa.



8.5.3 Jaakkolantien tontit

Vireässä ja ystävällisten ihmisten Honkakosken kylässä on myytävänä neljä (4) suurta omakoti”tonttia “Jaakkolantien varressa kylän keskustassa. Rakennuspaikkojen koko on peräti 5.007 – 6.187 m² ja hinta 1,50 €/m². Hintaan sisältyy rakennuspaikalla oleva puusto. Kunta rakentaa alueelle tien ja vesijohdon. Kaksi myytävistä rakennuspaikoista on hienoja etelärinnetontteja.

Honkakoski on vt 23:n varrella vain 10 minuutin ajomatkan päässä Kankaanpäästä – ja Poriinkin on vain puolen tunnin matka.



9 Poikkeamiset ja rakentaminen suunnittelutarvealueilla

Rakentamisen tulee lähtökohtaisesti olla lainsäädännön, asemakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaista. Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta pykälässä esitetyn mukaisesti. Poikkeaminen voi koskea esimerkiksi asema- tai yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksiä. Poikkeamiseen tulee kuitenkin aina olla erityinen syy, jonka tulee olla tontin / rakennuspaikan tai rakennuksen käyttöön liittyvä, ei hakijan henkilökohtainen syy. Rantavyöhykkeellä, jolla ei ole rantarakentamista ohjaavaa kaavaa, uudisrakentaminen tai sitä vastaava laajentaminen vaatii myös poikkeamisluvan. Poikkeamisen hakeminen koskee myös rakentamisluvasta vapautettuja rakennuskohteita ranta-alueella, jos rakentaminen ei sijoitu olemassa olevalle rakennuspaikalle. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan.

Ranta-alueen leveys on hallintokäytännössä usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin.

Suunnittelutarvealueeseen sisältyvät mm. ne alueet, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Myös kunnan rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä suunnittelutarvealueita, joilla on alueen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä, tai aluetta on tarpeen suunnitella esimerkiksi erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi. Myös yksittäinen rakennushanke voi edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista rakentamislupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Erillisen sijoittamisluvan hakeminen voi olla perusteltua esimerkiksi silloin, jos hakija haluaa ennen lupatasoisten asiakirjojen ja suunnitelmien laadintaa selvittää saako alueelle rakentaa ja tilata suunnittelutyön vasta myönteisen päätöksen jälkeen.

Rakentamisen luvista päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

10 Kehittämissuunnitelmat ja -selvitykset

10.1 Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023

10.1.1 Työn tausta ja tavoitteet

- Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin.
- Tavoitteena selkeyttää voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettujen maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen kohdevalintoja ja aluerajauksia sekä johdonmukaistaa edellisten suhdetta muihin kulttuuriperinnön vaalimista käsitteleviin merkintöihin (RKY, maisema-alueet).
- Myöhemmin tiedot tulevat myös kaikkien nähtäville julkiseen Y-Pakkiin <http://www.y-pakki.fi/>

10.1.2 Hankkeen ohjausryhmä ja vuorovaikutus

Hankkeen ohjausryhmä koostui henkilöistä Satakuntaliitosta, Satakunnan Museosta, Museovirastosta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksesta. Arvottamiskokouksissa ohjausryhmää vahvistivat kuntien edustajat.

10.1.3 Aluevalinnat ja lähtökohdat

Työn aluksi listattiin poistettavat kohteet ja poistoperusteet.

Aluevalinnoissa huomioitiin

- Aiempien maakunnallisten inventointien luettelot (1990, 2005)
- RKY2009 ja aiemmat RKY 1993 alueet
- Rakennusperintölailla ja Kirkkolailla suojellut kohteet, DOCOMOMO-kohteet, kansalliset kaupunkipuistot
- PAKKI-sovelluksen uudet inventoinnit
- Sidosryhmiltä saatu palaute

Lähtökohdat (paljon päällekkäisyyksiä)

- Satakunnan kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset kohteet 1967/68 (Elias Härö, Pekka Kärki, 206 kpl)
- Kulttuurihistorialliset kohteet Satakunnassa, täydennysselvitys 1978/79 (Lauri Putkonen, Hannu Luotonen, 637 kpl)
- Satakunnan rakennusperinne 1987/90 (Lauri Putkonen, 750 kpl)
- Satakunnan rakennusperinne -päivitysinventointi 2004/2005 (Lauri Putkonen, 735 kpl)

Lisäksi:

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 93 ja 2010, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAM 95 ja 2021
- Satakunnan maisemaselvitys 2012-2014
- Perinnebiotooppi-inventointi valmisteilla
- Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet - luettelo valmistumassa (VARK) 2023

10.1.4 Toimenpiteet

- alueiden tarkistus tehtiin maastotöiden, uusien Pakin inventointitietojen sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun avulla
- kunnilta saatu palaute huomioitiin, mutta sitä oli valitettavan vähän
- RKY-alueiden rajauksia tarkennettiin, mutta alueiden arvoja ei kyseenalaistettu ⇒ se mikä on valtakunnallisesti arvokasta on myös maakunnallisesti arvokasta.

10.1.5 Arvottaminen

Historialliset arvot; asutus-; teollisuuden, kaupankäynnin ja liikenteen-; sivistys-; aate-; henkilö-; kaava-; sosiaali-; hallinto- & kulttuurihistoria.

Rakennushistorialliset ja -taiteelliset arvot; rakennushistoria & arkkitehtuuri/rakennustaide.

Maisemalliset/kaupunkikuvalliset arvot; rakennus on tärkeä osa maisemallista/kaupunkikuvallista kokonaisuutta tai muodostaa tärkeän kohteen (maamerkin/kiintopisteen) osana maisemaa/kaupunkikuvaa.

10.1.6 Hyvin säilyneen alueen tunnuspiirteitä

- historiallisesti arvokas agraarimaisema, joka on säilynyt viljelyksessä (1800-luku tai vanhempi)
- historiallinen kylätontti tai historiallinen, merkittävä tielinja
- tiiviinä säilyneet ryhmä- ja raittikylät
- aluerakenteen yhtenäisyys, eheys ja säilyneisyys (esim. asuinalueet/kaavahistoria)
- historiallisten kehitysvaiheiden tunnistettavuus (historiallinen kerroksisuus)
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)
- kulttuurihistoriallisten piirteiden/rakennusten ja rakenteiden/materiaalien autenttisuus/alkuperäisyys.

10.1.7 Täydennystarve: Sotien jälkeinen hyvinvointi-Suomen rakennettu ympäristö

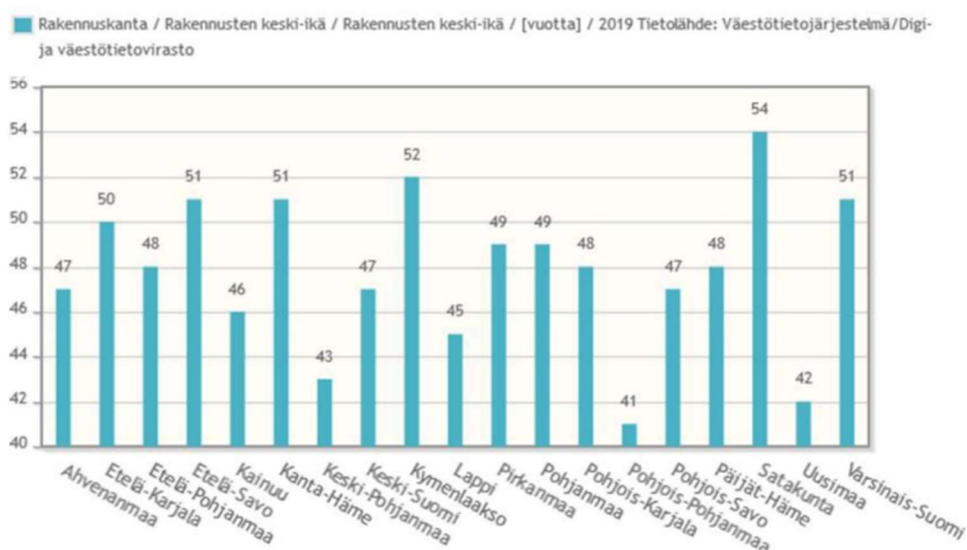
- kehittyvä kaupunkisuunnittelu, kaavoitus, uudet asuinalueet
- koulurakentaminen, päiväkodit
- kulttuuritilat ja liikuntaympäristöt
- terveydenhuoltorakentaminen: sairaalat, terveyskeskukset, hoitolaitokset
- valtion ja kuntien virastotalot
- seurakuntien rakennusperintö kuten seurakunta- ja leirikeskukset, modernit kirkot ja kappelit
- kaupalliset keskukset, tavaratalot, liikekeskukset

Rakennettu hyvinvointi

www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/rakennettu-kulttuuriymparisto/rakennettu-hyvinvointi

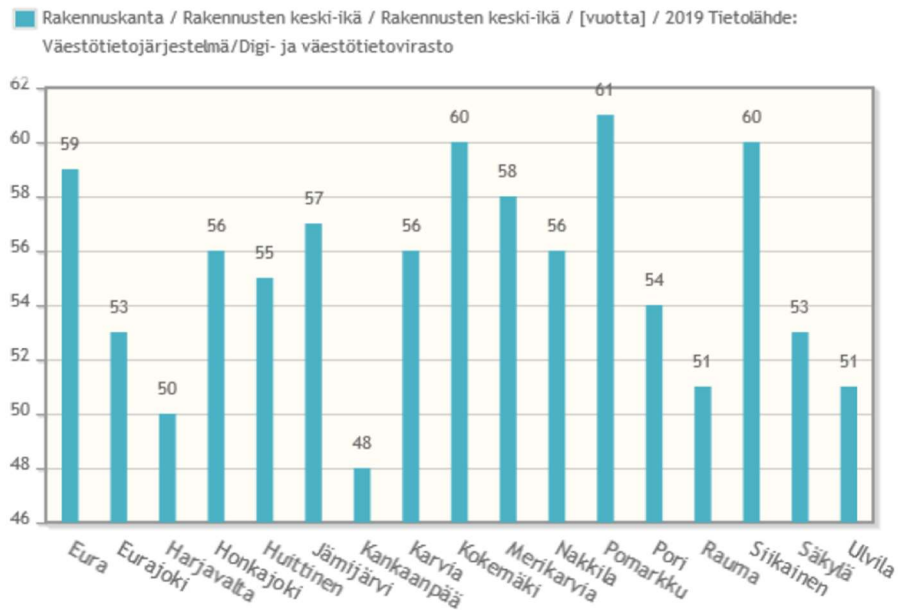
10.1.8 Satakunnan rakennusperinnön ominaispiirteitä

- iältään keskimäärin Suomen vanhinta (Lähde: Liiteri)



Rakennusten keski-ikä kunnittain (Lähde: Liiteri)

- Vanhin rakennuskanta Pomarkussa, Kokemäellä ja Siikaisissa (Eura, Merikarvia)
- Nuorin Kankaanpäässä, Harjavallassa, Raumalla ja Ulvilassa



10.1.9 Kuntakohtainen aineisto / Pomarkku

- Maaseutumainen alue, jossa paljon vanhaa rakennuskantaa.
- Yksi parhaiten säilyneitä kirkonkylä.
- 1 RKY-alue: Pomarkun kirkonkylä

Satakunnan rakennusperintö 2005

- Alueita ja kohteita 15 kpl
- 1945 jälkeen rakennettuja kohteita: 0

Satakunnan rakennusperintö 2023 -ehdotus

- Maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä 5 kpl
- 1945 jälkeen rakennettuja kohteita: 1

Kunnantalo ja koulu sisältyvät kirkonkylän arvoalueeseen.

Pomarkun kunta; kuntakohtaisen aineiston taustaa:

- *Karvianjoen kulttuurimaisema Veneskosken kylän eteläpuolella > maisemallisesti merkittävä*
- *Honkakosken kulttuurimaisema > paikallisesti merkittävä*
- *Koskelan torppa*
- *Kiilholman tila*



- *Kivijärven kylän kulttuurimaisema > paikallisesti merkittävä*
- *Pomarkun kirkonkylä*
- *Pomarkun vanha saha POISTETAAN*
- *Heinäsuon tila*
- *Joensuun tila*
- *Keskustelu:*
 - *Honkakosken kulttuurimaisema säilyneisyydeltään merkittävästi heikentynyt. Alueen pohjoisreunalla kuitenkin merkittävä Koskelan torppa, jolle tehtiin oma arvoalue.*
 - *Pomarkun vanha saha sisältyy kirkonkylän RKY-alueeseen. Vanhan sahan rakennukset säilyneisyydeltään heikentyneet merkittävästi ja alueen luonne muuttunut > ei syytä säilyttää listalla.*

NIMI	POISTETTU	SISÄLTYY ALUEeseen	UUSI NIMI
Heinäsuon, Uusikylä		Heinäsuon tila	
Joensuu		Joensuun tila	
Uutaniemi, Uusikylä	Paikallisesti merkittävä		
Vesilahti, Honkakoski	Paikallisesti merkittävä		
Huida, Laitila	Paikallisesti merkittävä		
NIMI	POISTETTU	SISÄLTYY ALUEeseen	UUSI NIMI
Pomarkun kirkonkylä (RKY)			
Kiilholma, Kiilholma			Kiilholman tila
Kivijärven kylän kulttuurimaisema	Paikallisesti merkittävä		
Honkakosken kulttuurimaisema	Paikallisesti merkittävä		
Pomarkun vanha saha	?		
Karvianjoen kulttuurimaisema Veneskosken kylän eteläpuolella	Maisemallisesti merkittävä		
Pomarkun kirkot ja hautausmaa		Pomarkun kirkonkylä	
Entinen vanhainkoti		Pomarkun kirkonkylä	
Kirkonkylän entinen kansakoulu		Pomarkun kirkonkylä	
Hakalinna, Kirkonkylä		Pomarkun kirkonkylä	
Heikkilä, Uusikylä	Paikallisesti merkittävä		
Mäntyniemi, Uusikylä	Paikallisesti merkittävä		
UUSI ALUE			
Koskelan torppa			

11 Vuosien 2025-2026 kaavoitusohjelma

Vireillä olevien kaavahankkeiden loppuunsaattaminen.