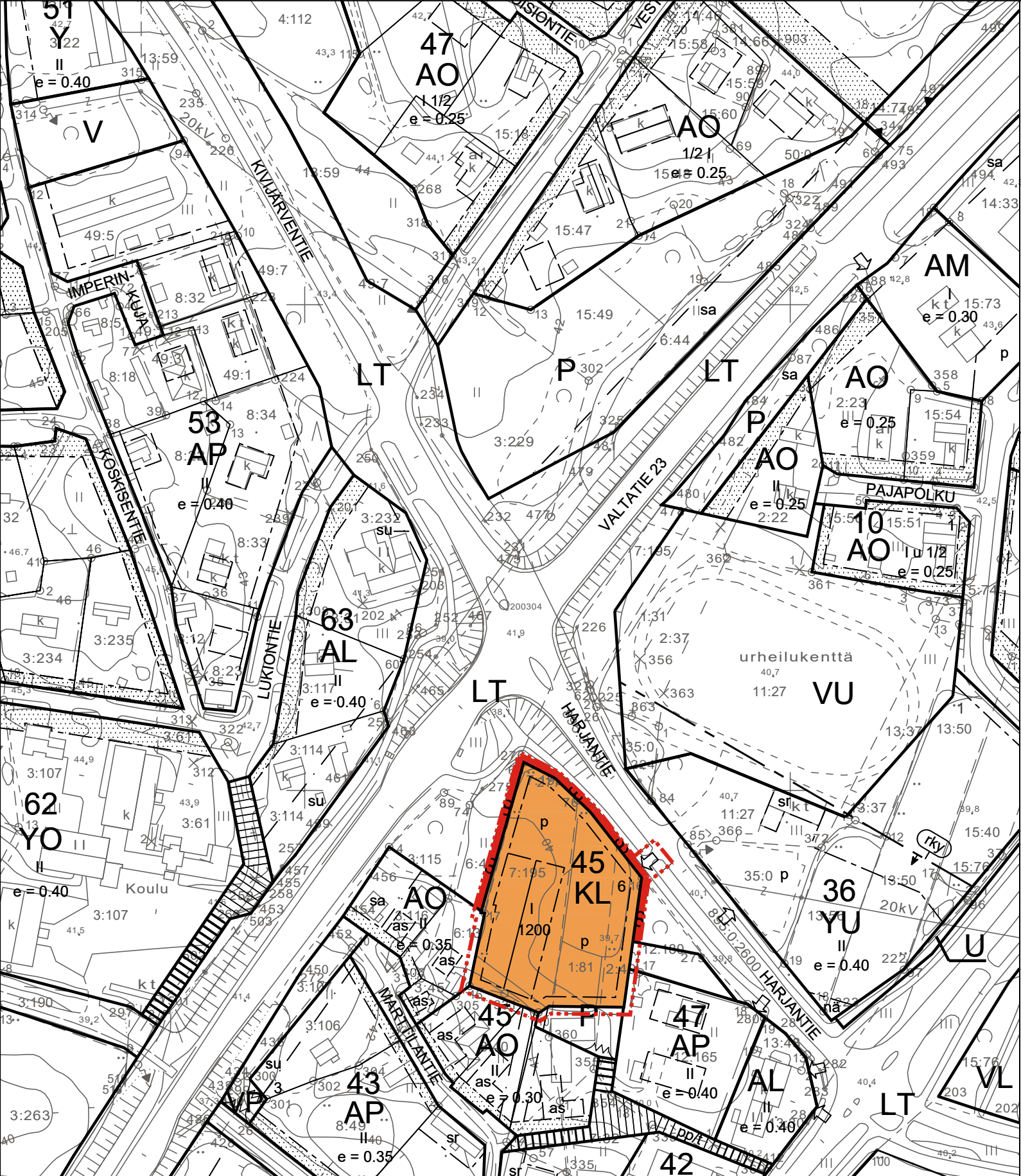




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FM-KARTTA OY	
Kunta POMARKKU Kylä POMARKKU		Ilmakuvaus 10.5.2003	Koordinaattijärjestelmä kkj
		Kartoitus 2004	Korkeusjärjestelmä N60
Lääni LÄNSI-SUOMI		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset p+r+k
		Kartta hyväksytty 15.12.2005	Kalervo Salonen

POMARKKU

VALTATIE 23 JA MAANTIE 2600 RISTEYSALUEEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 45 (AO) sekä puisto-aluetta (P) ja yleisen tien aluetta (LT).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 45 tontti 6 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL) sekä yleisen tien aluetta (LT).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Yleisen tien alue.



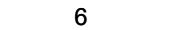
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Korttelin numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.



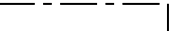
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



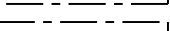
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



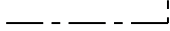
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



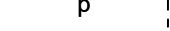
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Pysäköimispaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Pomarkun kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, värit, korkeusasema, mittakaava ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat kulttuuriympäristön maisemalliseen arvoon. Kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille, sekä ohjata uudisrakentamista. Alueella tapahtuvasta rakentamisesta tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

Alueelle rakennettavan liikerakennuksen tulee olla harjakattoinen. Rakennuksen kattokaltevuus tulee olla 1:2,5 - 1:3. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla puuverhoilu. Rakennuksen katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saumapeltiä. Rakennuksen julkisivun pääväreinä tulee olla peittomaalattu punainen ja harmaa.

Hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Alueelle tulee toteuttaa pensas- ja puustutuksia.

Auto- ja polkupyöräpaikkoja on varattava KL- tontilla vähintään seuraavasti:

- 1 ap/30 m² (1 autopaikka kutakin liike- ja toimistorakentamisen kerrosalan 30 m² kohti)
- 1 pp/100 m² (1 polkupyöräpaikka kutakin liike- ja toimistorakentamisen kerrosalan 100 m² kohti)

HÄMEENLINNASSA 5.11.2024, 18.3.2025, 12.5.2025

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS ON POMARKUN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
VOIMAANTULO

.202 §