

24.04.2025

§ 11

§ 11

Tonttimarkkinointikampanja 2025

Kunnanhallitus 15.04.2025 § 70

Kunnan omistamien tonttien kysyntä on ollut vähäistä viime vuosina. Vuoden 2024 tonttimarkkinointikampanja toi lisää näkyvyyttä, mutta kysyntä pysyi edelleen vaatimattomana. Vuonna 2024 myytiin yksi omakotitontti Uudenkyläntien varrelta. Lisäksi Pihkassa Pomarkkuun-tapahtumassa myytiin huutokaupalla yksi yritystontti Kaksolmosen yritysalueen korttelista 350.

Tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi esitetään toteutettavaksi 31.12.2025 saakka kestävä markkinointikampanja, jonka aikana tonttien hinnoittelu olisi merkittävästi nykyisiä hintoja edullisempi. Määräaikainen kampanjahinnoittelu koskisi sekä omakoti- että yritystontteja seuraavasti:

Purolehdon alue: kaikkien tonttien myyntihinta 1 000 euroa.

Asemanmäen alue: kaikki tontit, hinta 10 % nykyisestä hinnasta

Mikkolanmäen alue: kaikki tontit, hinta 10 % nykyisestä hinnasta

Kaksolmosen yritysalue: korttelin 350 tontit: hinta 50 % nykyisestä hinnasta

Esitetyllä hinnoittelulla omakotitalotonttien hinnat vaihtelevat kampanja-aikana eri asuinalueilla välillä 0,06 euroa/m² – 0,67 euroa/m². Kaksolmosen yritysalueen korttelin 350 tonttien hinta olisi 1,50 euroa/m².

Muut myyntiehdot määräytyisivät kaikkien tonttien osalta valtuuston aiemmin hyväksymien myyntiehtojen mukaan. Sopimussakkomaksu määräytyy alkuperäisen kauppahinnan mukaan. Kaikkien mainituilla ehdoilla toteutettavien kauppojen edellytyksenä olisi, että tontin myyntiä koskeva päätös on tehty vuoden 2025 aikana. Tonttien hinnoittelu palautuu ennalleen vuoden 2026 alusta.

Yritystonttien myynnin ja yrityshankinnan tehostamiseksi esitetään lisäksi erillisen vinkkipalkkion maksamista pomarkkulaiselle yritykselle, yhdistykselle tai yksityishenkilölle, jos kunnalle annettu vinkki johtaa joko yrityksen sijoittumiseen Pomarkkuun tai yritystontin hankintaan Pomarkusta. Samasta yrityksestä voi saada vain yhden edellä mainituista palkkioista. Vinkki on toimitettava kuntaan kirjallisesti ja siitä tulee ilmetä lyhyet perustelut, miksi kyseinen yritys voisi olla kiinnostunut sijoittumaan Pomarkkuun. Vinkkipalkkio olisi 200 euroa ja se maksetaan elinkeinotoimen tulosalueelta. Vinkkipalkkio maksetaan sen jälkeen, kun yritys käynnistänyt liiketoiminnan Pomarkussa tai hankkinut Pomarkun kunnalta yritystontin.

Valmistelija Mikko Airaksinen

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
- esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tonttien hinnoittelua ja muita myyntiehtoja koskevat muutokset selostusosassa esitetyllä tavalla 31.12.2025 saakka.

24.04.2025

§ 11

- ottaa käyttöön Pomarkkuun sijoittuvasta yrityksestä tai yritystontin myynnistä maksettavan vinkkipalkkion selostusosassa esitetyllä tavalla. Vinkkipalkkio on voimassa toistaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 24.04.2025 § 11

621/10.00.02/2024

Tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi esitetään toteutettavaksi 31.12.2025 saakka kestävä markkinointikampanja, jonka aikana tonttien hinnoittelu olisi merkittävästi nykyisiä hintoja edullisempi. Määräaikainen kampanjahinnoittelu koskisi sekä omakoti- että yritystontteja seuraavasti:

Purolehdon alue: kaikkien tonttien myyntihinta 1 000 euroa.

Asemanmäen alue: kaikki tontit, hinta 10 % nykyisestä hinnasta

Mikkolanmäen alue: kaikki tontit, hinta 10 % nykyisestä hinnasta

Kakskolmosen yritysalue: korttelin 350 tontit: hinta 50 % nykyisestä hinnasta

Esitetyllä hinnoittelulla omakotitalotonttien hinnat vaihtelevat kampanja-aikana eri asuinalueilla välillä 0,06 euroa/m² – 0,67 euroa/m². Kakskolmosen yritysalueen korttelin 350 tonttien hinta olisi 1,50 euroa/m².

Muut myyntiehdot määräytyisivät kaikkien tonttien osalta valtuuston aiemmin hyväksymien myyntiehtojen mukaan. Sopimussakkomaksu määräytyy alkuperäisen kauppahinnan mukaan. Kaikkien mainituilla ehdoilla toteutettavien kauppojen edellytyksenä olisi, että tontin myyntiä koskeva päätös on tehty vuoden 2025 aikana. Tonttien hinnoittelu palautuu ennalleen vuoden 2026 alusta.

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto vahvistaa tonttien hinnoittelua ja muita myyntiehtoja koskevat muutokset selostusosassa esitetyllä tavalla 31.12.2025 saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja, Mikko Airaksinen