

17.06.2025

Kiinteistöjen omistajapolitiikan perusteet

Kunnanhallitus 17.06.2025

165/02.00/2025

Kuntakonsernin palvelutuotannon käytössä oleva kiinteistöomaisuus muodostaa merkittävän osan konsernin varallisuudesta. Kiinteistöjen hankinnalla, määräajoin tehtävillä korjausinvestoinneilla sekä vuosittaisilla ylläpitokustannuksilla ja olennainen vaikutus kuntakonsernin talouden kehitykseen. Rakennuskannan tulisi olla oikein mitoitettu, mahdollisimman tehokkaassa käytössä ja hyvässä kunnossa. Kiinteistöomaisuuden hallinnan tulee perustua kuntastrategian mukaisiin tavoitteisiin sekä arvioihin palvelutuotannon tarpeiden kehittymisestä pitkällä aikavälillä.

Kiinteistöomaisuuden taloudellista ja tarkoituksenmukaista käyttöä ohjataan kunnan omistajaomistajapolitiikan avulla. Tavoitteena on varmistaa omaisuuden arvon ja käytettävyyden säilyminen sekä pääomien tehokas käyttö kuntakonsernin kokonaisedun mukaisesti. Omistajapolitiikan periaatteet määrittelevät, mitä kunta omistaa, millaisia tavoitteita omistukselle asetetaan ja miten omistuksia hallitaan, kehitetään tai niistä luovutaan.

Kuntalain 14:§:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista. Omistajapolitiikan ja siihen perustuvan tytäryhtiöiden omistajaohjauksen toteuttamisesta vastaa kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto. Pomarkun kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Kunnan konsernijohto vastaa kuntakonsernin kiinteistö- ja rakennuskantaa koskevien tavoitteiden yhteensovittamisesta omistajapolitiikan periaatteiden mukaisesti. Kunnanvaltuusto päättää peruskunnan kiinteistökantaa koskevista muutoksista. Konserniyhtiöiden osalta päätöksenteko tapahtuu konserniohjeen mukaisesti. Omistajapolitiikan toteutumista seurataan vuosittain talousarvioprosessin yhteydessä.

Kiinteistöjen omistajapolitiikan perusteet on valmisteltu kunnanhallituksen nimeämän kehittämistyöryhmän työskentelyssä keväällä 2025 saadun evästyksen pohjalta. Työn perustana on vuonna 2024 työnsä päättäneen kiinteistötyöryhmän johtopäätökset sekä kunnan kiinteistöstrategian valmisteluun liittyvät asiantuntijaselvitykset.

Valmistelija

Mikko Airaksinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

17.06.2025

Päätösehdotus **Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Pomarkun kunnan kiinteistöjen omistajapolitiikan perusteet.**

Päätös

Täytäntöönpano