

15.04.2025

§ 66

§ 66

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 2025

§ 23

Tekninen lautakunta 03.04.2025 § 23

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamiseen liittyvät säädökset ja jäljelle jääneen lain nimi muutettiin alueidenkäyttölaki.

Lakimuutoksen myötä rakennusvalvonnan taksassa olevat lupatyypit ja termistö on muokattava uuden rakentamislain mukaisiksi. Taksan rakenne uusitaan kokonaisuudessaan Kuntaliiton mallipohjan mukaiseksi.

Taksaehdotuksessa maksuperusteita on osin nostettu yleiskorotusluontoisesti; osin korotus on tehty muuttuneiden lupatyypin tehtäväsisällön takia.

Taksan maksuja voidaan tarkistaa tarvittaessa uudelleen, kun käytännön kokemukset rakentamislain uudistuksen todellisesta työmäärästä on saatu.

Edellinen Pomarkun rakennusvalvonnan taksan (rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet Pomarkun kunnassa) päivitys on hyväksytty ja vahvistettu kunnanvaltuustossa 05.09.2019 § 33 ja se on tullut voimaan 1.1.2020.

Liitteenä ehdotus rakennusvalvonnan taksasta.

Valmistelija

Mari Vallimäki

Esittelijä**tekninen johtaja Mari Vallimäki****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta ja esittää sitä sekä kunnanhallitukselle että edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Uusi taksa astuu voimaan kunnanvaltuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.

Päätös**Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.**

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.04.2025 § 66

60/10.03.00/2025

Rakennusvalvontataksa tulee päivittää vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta uutta rakennuslakia sekä alueidenkäyttölakia. Uuden lainsäädännön myötä sekä termistö että lupatyypit on päivitettävä. Rakennusvalvontataksa-asiakirjan rakenne on päivitetty vastaamaan Kuntaliiton mallipohjaa. Taksaehdotuksessa

15.04.2025

§ 66

maksuperusteita on osin nostettu yleiskorotusluonttoisesti ja osin korotus on tehty muuttuneiden lupatyyppeiden tehtäväsisällön vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 14 § Valtuuston tehtävät mukaan kunnanvaltuusto päättää Palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä periaatteista.

Valmistelija Mari Vallimäki

Esittelijä kunnanjohtaja Mikko Airaksinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvontataksan. Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 25.4.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto