

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

608-408-0001-0283

Valkjärven rantatie 137, 29630 Pomarkku

Koko tila

Kiinteistön nimi

JÄRVILUOMA

Pinta-ala

13440 m²

Kaavatilanne

Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos).

Poikkeus

Kunnanhallituksen poikkeamislupa 16.06.2026 § 94 rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureita on kuultu hakijoiden toimesta poikkeamisluvan yhteydessä.

Liitteet

Ote ranta-asemakaavasta

Pöytäkirjaote

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

Kiinteistörekisteriote

Pääpiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

POMARKKU 18.08.2026

Allekirjoittaja

Mari Vallimäki
Tekninen johtaja, rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pomarkun teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona henkilö on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta osoitteilla:

Pomarkun kunta
Tekninen lautakunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

sähköinen asiointi:
kirjaamo@pomarkku.fi