

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT NWJ FIN2 oy  
c/o Workery Plus, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 608-406-0010-0215  
Vehkasuontie, 29630 Pomarkku  
Määräala

Kiinteistön nimi Viro  
Pinta-ala 2078849 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne 061103§50  
Asemakaavan vuosi 2003  
Rakennettu kerrosala 360 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen

Rakennettava kerrosala 29 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 29 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 83 m<sup>3</sup>

Lisäselvitys Konttimallinen akkuvarasto (tyyppi JBox)

Konttimallinen akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Kytetään 20 kV:n maakaapeliin, jota syöttää Vatajankosken Sähköverkko Oy:n sähköasema ja he ovat tietoisia hankkeesta.

Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis esirakennettu teräskontti - NW JBox. Sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m<sup>2</sup>) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä, eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Varaston elementtiseinä on kvartsinharmaa RAL 7039 ja se on mattapintainen. Varastokonttielementti korotetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta ja asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta.

Pienen pinta-alansa ja melkein tasaisen kattokaltevuutensa vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. Veden käsittely tapahtuu luonnollisella tavalla salaojitettuun maahan. NW JBoxin ympärillä oleva murskamaaperä on läpäisevää, mikä edesauttaa veden hyvää maahan imeytymistä.

Kontin asennus betonipilarelementti -tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen

kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava springler-järjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla. Tämä ehkäisee myös maaperän mahdollisen saastumisen täydellisesti.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Koskien aaltosäteilyä ja sähkömagneettisuutta JBox on LSC2A-PI-standardien ja UTE-standardien mukainen: NFC 13100, 13200, 64130, 64160, 64210, 60694 ja noudattaa suosituksia: CEI 62271-2009, 62271-103, 62271-1, 62271-105, 62271-100, 62271-102.

Poikkeus

Akkuvarasto tien keskilinjasta yli 10 m.  
Akkuvarasto ei ole näköesteenä, eikä haittaa tienpitoa.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapureita (4 kpl) on kuultu rakennusvalvonnan toimesta - ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Mika Johan Hemming, rakennusinsinööri

Liitteet

Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Leikkauspiirustus  
Naapurin kuuleminen  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Valtakirja  
Julkisivujen väriyysuunnitelma  
Hankeselvitys tai -suunnitelma  
Ote yleiskaavasta  
Muu selvitys  
CV  
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen

on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus

- Loppukatselmus

Valmistelija

Mari Vallimäki

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

POMARKKU 28.05.2026

Allekirjoittaja

Mari Vallimäki  
Tekninen johtaja, rakennustarkastaja

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pomarkun teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona henkilö on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuun ottamatta osoitteilla:

Pomarkun kunta  
Tekninen lautakunta  
Vanhatie 14  
29630 POMARKKU

sähköinen asiointi:  
[kirjaamo@pomarkku.fi](mailto:kirjaamo@pomarkku.fi)