

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 608-406-0005-0067
Erolantie 54, 29630 Pomarkku
Koko tila
Kiinteistön nimi KOTOHARJU
Pinta-ala 7200 m²
Kaavatilanne 060593§73
Asemakaavan vuosi 1993
Rakennettu kerrosala 370 m²

TOIMENPIDE Asuinpientalon laajentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo).
Omakotitalon laajennus. Rakennetaan aurinkohuone.

Rakennettava kerrosala 18 m²
Kokonaisala 18 m²
Tilavuus 65 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureita on kuultu hakijan toimesta; ei huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Sanna Elina Kiviharju, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Sanna Elina Kiviharju, rakennusinsinööri

Liitteet Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
CV
Tutkintotodistus
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Mari Vallimäki

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

POMARKKU 28.05.2026

Allekirjoittaja

Mari Vallimäki
Tekninen johtaja, rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pomarkun teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona henkilö on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuun ottamatta osoitteilla:

Pomarkun kunta
Tekninen lautakunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

sähköinen asiointi:
kirjaamo@pomarkku.fi