

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	EcoMegawatt Oy c/o Ecomegawatt Oy Pihkanokankatu 5, 33900 TAMPERE
RAKENNUSPAIKKA	608-406-0010-0156 Koko tila
Kiinteistön nimi	NEVANPÄÄ II
Pinta-ala	4360 m ²
Rakentamismääräykset	TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Kaavatilanne	300388§18
Asemakaavan vuosi	1988
RAKENNUSPAIKKA	608-406-0010-0035 Koko tila
Kiinteistön nimi	NEVANPÄÄ
Pinta-ala	1000 m ²
Rakentamismääräykset	TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
TOIMENPIDE	Sähkövarasto
TOIMENPIDE	
Purettava kerrosala	92 m ²
Rakennettava kerrosala	105 m ²
Kokonaisala	735 m ²
Tilavuus	359 m ³
Lisäselvitys	Rakennustoimenpide kohdistuu kiinteistöille 608-406-10-156 sekä 608-406-10-35. Kiinteistöt eivät sijaitse pohjavesialueella. Rakennuspaikoilla sijaitsevat olemassa olevat rakennukset puretaan. Alueelle sijoitetaan akuista koostuva sähkövarasto (BESS). Sähkövarastoon kuuluu akkukontit tai -kaapit, kojeistorakennus, muuntajat, tehomuuntimet, kaapeloinnit sekä muita käyttöä tukevia laitteita. Sähkövaraston käyttötarkoitus on tukea kantaverkkoa ja toimia sähkömarkkinalla. Akustot hyödyntävät litiumrautafosfaatti (LFP)-akkukemiaa. Akusto on varustettu jäähdytysjärjestelmällä ja automaattisella palosammuttimella. Muuntamorakennus on ainoa rakennus, jonka sisälle pääsee. Muut ovat ulos sijoitettuja laitteita. Muuntamot varustetaan öljykaukaloilla. Laitteet tullaan testaamaan ennen käyttöönottoa. Laitteet tullaan huoltamaan valmistajan ohjeistuksen mukaisesti.

Alue aidataan ulkopuolisten pääsyn ja ilkivallan estämiseksi.

Lupahakemuksessa esitetty rakennusten ja rakennelmien laajuustiedot varmistuvat myöhemmin. Nyt esitetty laajuustiedot on niputettu käyttötarkoituksen mukaan lukemiksi.

Laitteiden yleiset riskitekijät ja niiltä suojautuminen on esitetty erillisessä selvityksessä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit (5 kpl) on kuultu viranomaisen toimesta. Naapureilla ei hankkeesta huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Vesa Vuolli

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Ote alueen peruskartasta
Ote asemakaavasta
Ote kiinteistörekisteristä
Muu selvitys
CV
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Ote kaupparekisteristä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetty piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakentamisessa on noudatettava palomääräyksiä, ympäristöministeriön asetusta rakennusten käyttöturvallisuudesta sekä laitteiston turvallisuudesta, yleisistä riskitekijöistä sekä niiltä suojautumisesta laadittua erillistä selvitystä.

Mahdollisille sammutusvesille täytyy olla riittävä keräilyjärjestelmä ja ne täytyy pystyä käsittelemään hallitusti kaikissa tilanteissa. Sammutusjätevesien toimituspaikka tulee myös olla tiedossa etukäteen.

Toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapurustolle (YSL 17 §, NaapL 17 §). Vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta jää hankkeesta vastaavalle taholle.

Valtioneuvoston asetus melun ohjearvoista (993/1992) on toiminnassa huomioitava.

Alue tulee kauttaaltaan aidata, kuten suunnitelmissa on esitettykin, ulkopuolisten pääsyn ja mahdollisen ilkvallan estämiseksi.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai mahdollisesti käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennuttajan on nimettävä rakennushankkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori.

Kohteeseen on pyydetty pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan käyttöönotto- / osittaista loppukatselmusta.

Päätös

Päätöksen tiedoksianto/kuulutus 17.12.2025 / tiedoksisaanti 24.12.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

POMARKKU 16.12.2025

Allekirjoittaja

Mari Vallimäki
Tekninen johtaja, rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pomarkun teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona henkilö on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuun ottamatta osoitteilla:

Pomarkun kunta
Tekninen lautakunta
Vanhatie 14
29630 POMARKKU

sähköinen asiointi:
kirjaamo@pomarkku.fi